Číslo smlouvy objednatele: …..……/2013/OI/LPO

Veřejná zakázka č.: 120/2013

Požadavky na obsah smlouvy o dílo

uzavřená podle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., Obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů

**Smluvní strany**

**Statutární město Ostrava** **……… *(doplní uchazeč)***

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava ………

zastoupené náměstkem primátora zastoupena: ……..

Ing. Jiřím Hrabinou

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

IČ: 00845451 IČ: …………

DIČ: CZ00845451 (plátce DPH) DIČ: …………

Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s., Peněžní ústav: …………

pobočka Ostrava ………...

Číslo účtu: 20028-1649297309/0800 Číslo účtu: …………

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

dále jen **objednatel**  dále jen **zhotovitel**

**Obsah smlouvy**

**čl. I.**

Základní ustanovení

1. Smluvní strany se v souladu s ust. § 262 odst. 1. zák. č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku ve znění pozdějších změn a předpisů dohodly, že se rozsah a obsah vzájemných práv a povinností z této smlouvy vyplývajících bude řídit příslušnými ustanoveními citovaného zákoníku a tento závazkový vztah se bude řídit ustanovením § 536 a násl. tohoto zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu se skutečností v době uzavření této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
3. Pro případ, že zhotovitel bude mít dle této smlouvy povinnost přiznat a zaplatit DPH, činí toto prohlášení: Zhotovitel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí objednateli.
4. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání závazku bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody v souvislosti s výkonem předmětné smluvní činnosti a to ve výši min. … ***(min. 5 mil. Kč – doplní zhotovitel),*** kterou kdykoliv na požádání v originále předloží zástupci objednatele k nahlédnutí. *(V případě, že na realizaci předmětu této smlouvy se bude podílet více zhotovitelů společně na základě smlouvy o sdružení, bude každý účastník sdružení pojištěný za škodu způsobenou třetí osobě při plnění předmětu této smlouvy ve výši min. 5 mil. Kč. Tato povinnost bude splněna tím, že každý ze zhotovitelů předloží kdykoli na požádání zástupci objednatele k nahlédnutí pojistnou smlouvu dle předchozí věty v plné výši a v originále samostatně a nebo tak, že kterýkoliv ze zhotovitelů doloží pojistnou smlouvu, ze které bude vyplývat, že pojištění je sjednáno i ve prospěch ostatních účastníků sdružení. -  Pozn.: Pokud bude tato smlouva uzavřena s dodavatelem, který nebude mít uzavřenou smlouvu o sdružení, bude před uzavřením této smlouvy odstavec v závorce vypuštěn).*
5. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.
6. Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.

**čl. II.**

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje dodat, rozmístit a instalovat prvky k doplnění interiéru budovy Nové radnice, Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava (dále jen „dílo“), a to v souladu a rozsahu dle autorské práce „Nová radnice v Ostravě - návrh doplnění interiérů vstupní hala/předprostor kanceláře primátora“ zpracované Ing. arch Cyrilem Kajnarem (dále též jen „ideový návrh“).
2. Součástí předmětu smlouvy je:
   1. Vypracování výrobní dokumentace a konstrukčních výkresů ve spolupráci a se souhlasem autora ideového návrhu. Dokumentace bude předložena k odsouhlasení objednateli.
   2. Vybudování a zajištění zařízení místa realizace díla a jeho provoz v souladu s platnými právními předpisy včetně úhrady všech nákladů spojených s jeho zřízením, provozem a uvedením příslušného prostoru do původního stavu po dokončení díla.
   3. Zajištění vytýčení vedení, a to před zahájením prací, včetně zakreslení dle skutečného stavu do dokumentace.
   4. Dodávka a montáž nových prvků včetně individuálního odzkoušení.
   5. Projednání napojení na odběr elektrické energie a na výpočetní síť pro potřeby díla s odborem hospodářské správy Magistrátu města Ostravy.
   6. Průběžné odstraňování nečistot, vzniklých při provádění díla po celou dobu plnění předmětu smlouvy.
   7. Zneškodnění odpadu, jeho uložením na řízenou skládku nebo jeho jiné zneškodnění v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a souvisejícími předpisy, včetně dokladování způsobu zneškodnění.
   8. Doložení oprávnění k odstranění odpadů v případě, že zhotovitel toto oprávnění má. V případě, že odstraňování bude zajišťovat prostřednictvím odborné firmy, doloží fotokopii smlouvy o odstranění odpadů, uzavřenou mezi ním a touto firmou a fotokopii oprávnění tohoto smluvního partnera k odstraňování odpadů, vzniklých při výstavbě. Tyto doklady musí být platné po celou dobu plnění předmětu smlouvy.
   9. Udržování dotčených prostor v čistotě a provádění díla tak, aby okolí nebylo zatěžováno nadměrným hlukem, prašností a znečištěním.
   10. Provedení všech předepsaných zkoušek jako revizí, případně jiných zkoušek prokazujících kvalitu díla. Při provádění požadovaných zkoušek přizve prokazatelně (e-mail, výzva) zhotovitel k účasti zástupce objednatele min. 3 pracovní dny předem. Úspěšné provedení těchto zkoušek a předání dokladů, atestů, revizí, záručních listů v jazyce českém je podmínkou k převzetí díla.
   11. Zohlednění vyjádření dotčených orgánů a organizací při realizaci plnění předmětu smlouvy.
   12. Vypracování 2 kompletních vyhotovení dokumentace skutečného provedení díla. Dokumentace skutečného provedení díla bude v 1 vyhotovení dodána objednateli i v elektronické podobě na CD-ROM, textová část ve formátu kompatibilním s programy Microsoft Word a Microsoft Excel a výkresová část ve formátu, který umožní prohlížení dokumentace (např. pdf) a ve formátu kompatibilním s programy AutoCAD nebo ArchiCAD (dwg).
   13. Časová , organizační a technická koordinace prací zhotovitele a jeho případných subdodavatelů při realizaci předmětu smlouvy.
3. Předmět smlouvy bude realizován v souladu s ustanoveními této smlouvy, se zadávací dokumentací veřejné zakázky, platnými právními předpisy a ideovým návrhem uvedeným v odst. 1. tohoto článku smlouvy.
4. Předmět smlouvy může být rozšířen o práce a činnosti, které vyplynou z nepředvídatelných změn oproti zadání, výhradně však na základě souhlasného stanoviska nebo požadavku objednatele (vícepráce). Zhotovitel se tyto práce a činnosti zavazuje realizovat. Předmětné vícepráce může zhotovitel začít provádět pouze na základě vzájemně odsouhlaseného písemného dodatku k této smlouvě, podepsaného oběma smluvními stranami.
5. Předmět smlouvy může být dále rozšířen v průběhu realizace o další oboustranně odsouhlasené činnosti a práce na základě požadavku objednatele. Zhotovitel se tyto práce a činnosti zavazuje realizovat. Tyto budou promítnuty ke smlouvě o dílo formou písemného vzájemně odsouhlaseného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.
6. Zhotovitel se zavazuje, že provede dodatečně požadované práce, které vyplynou ze závěrečné kontrolní prohlídky díla, popř. z komplexního vyzkoušení.
7. Objednatel se touto smlouvou zavazuje dílo převzít bez vad a nedodělků ve smluvně sjednané době předání a zaplatit za podmínek dále touto smlouvou stanovených za provedení díla zhotoviteli cenu sjednanou touto smlouvou.
8. Zhotovitel je povinen provést dílo vlastním jménem, na svůj náklad, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí. Způsob provedení díla tak, aby bylo v souladu s ideovým návrhem, je oprávněn si zvolit zhotovitel. Věci potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel.
9. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci předmětného díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
10. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

**čl. III.**

**Místo plnění**

Místem plnění je budova Nové radnice, Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava a je vymezeno ideovým návrhem uvedeným v čl. II., odst. 1. této smlouvy.

čl. IV.

Cena díla

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

**Cena bez DPH ………………,- Kč**

**DPH ………………,- Kč**

**Cena celkem vč. DPH ………………,- Kč *(doplní uchazeč)***

Daň z přidané hodnoty se bude řídit právními předpisy platnými a účinnými ke dni zdanitelného plnění. V případě změny sazby DPH bude tato účtována vždy dle platných předpisů.

1. Cena bez DPH je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a platí po celou dobu účinnosti smlouvy.
2. Tato smluvní pevná cena zahrnuje veškeré profesně předpokládané náklady zhotovitele nutné k provedení celého díla v rozsahu čl. II. této smlouvy v kvalitě a druhu určených materiálů, konstrukčních systémů a parametrů specifikovaných zhotoviteli předanou zadávací dokumentací a ideovým návrhem, zahrnuje rovněž předpokládané inflační vlivy apod.
3. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, místní, správní a jiné poplatky a další náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla (mimo poplatky za zvláštní užívání zeleně - chodníku - vozovky ve správě příslušného městského obvodu, které má město Ostrava, jako investor, zdarma).
4. Ke změně ceny dle čl. IV. bodu 1. této smlouvy může dojít pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě, odsouhlaseného a podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran v případě, že dojde k rozšíření předmětu smlouvy uvedeného v čl. II. nebo v případě, že dojde ke změně zákonných předpisů týkajících se předmětu díla.
5. Pro účely stanovení ceny požadovaných víceprací či méněprací, které budou řešeny formou dodatku k této smlouvě, se smluvní strany dohodly, že zhotovitel bude tyto vícepráce či méněpráce oceňovat v souladu s oceněním položek v nabídkovém rozpočtu. Pokud v tomto nabídkovém rozpočtu nejsou odpovídající položky oceněny, zhotovitel tyto položky ocení pro daný rozsah prací zvlášť.
6. Zhotovitel odpovídá za úplnost specifikace prací při ocenění celé dodávky v rozsahu převzaté zadávací dokumentace a ideového návrhu.
7. V cenách jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené s realizací předmětu této smlouvy, např. na vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště, na vypracování dokumentace skutečného provedení, apod.
8. Cena obsahuje i případně zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení díla.
9. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
10. Součástí smlouvy je kalkulace nákladů (příloha č. 1 této smlouvy). Pokud cenová kalkulace neobsahuje některou z položek, nemá tato skutečnost vliv na výši celkové ceny za dílo.
11. Veškeré drobné změny v provedení předmětu smlouvy, případně vyvolané objednatelem nebo zhotovitelem a nezakládající nutnost uzavření dodatku k této smlouvě, musí být zapsány a oprávněnými zástupci smluvních stran odsouhlaseny v deníku realizovaných prací dříve, než bude započato s jejich realizací.
12. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je zhotovitel od okamžiku nabytí účinnosti změněné sazby DPH povinen účtovat objednateli k ceně bez DPH platnou sazbu DPH. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
13. Objednatel prohlašuje, že plnění, které je předmětem této smlouvy, bude sloužit výlučně pro výkon veřejné správy – přijaté plnění nebude používáno k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 9.11.2011 nebude pro výše uvedené plnění aplikován režim přenesení daňové povinností dle § 92a zákona o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

čl. V.

Termín plnění

1. Práce na realizaci předmětu smlouvy budou započaty do 7 kalendářních dnů po nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Termín ukončení díla a předání díla objednateli činí …. týdnů od data protokolárního předání a převzetí místa realizace. ***(doplní uchazeč – maximálně do 25 týdnů)***
3. Zhotovitel může předat dílo před smluveným termínem plnění jen s předchozím písemným souhlasem objednatele. V případě požadavku objednatele umožní zhotovitel předčasné užívání dohotovených částí stavby.
4. Nedílnou součástí této smlouvy je časový harmonogram provedení díla (příloha č. 2 této smlouvy)***(doplní uchazeč)***
5. V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle (např. z důvodů konání schůzí rady, zastupitelstva, slavnostních akcí, apod.). O tuto dobu se posunují termíny tím dotčené.
6. Bude-li toto přerušení trvat déle než tři měsíce, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli již realizované práce, které doposud nebyly uhrazeny dílčími fakturami dle článku VII., bodu 4. této smlouvy.
7. Před započetím dalších prací vyhotoví smluvní strany zápis, ve kterém zhodnotí skutečný technický stav již provedených prací a určí rozsah jejich nezbytných úprav.
8. Trvá-li přerušení prací déle než 24 měsíců, závazek zaniká, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
9. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a odevzdáním objednateli bez vad a nedodělků. O odevzdání a převzetí díla jsou zhotovitel i objednatel povinni sepsat zápis o odevzdání a převzetí dokončeného díla, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přejímá nebo nepřejímá, a pokud ne, z jakých důvodů. Drobné vady, popřípadě nedodělky nebránící užívání a postupu dalších prací, nebudou důvodem nepřevzetí díla a uplatnění sankcí, pokud bude dohodnut termín jejich odstranění. Konečná faktura však bude vystavena až po odstranění všech případných vad a nedodělků v souladu s čl. VII., bodem 5. této smlouvy.
10. V případě, že zhotovitel bude s prováděním prací ve zřejmém prodlení, které by ohrožovalo konečný termín dokončení, vyzve jej objednatel k zintenzivnění prací a zápisem do deníku provedených prací stanoví zhotoviteli lhůtu k vyrovnání skluzu. Pokud ani poté zhotovitel nepodnikne kroky k urychlení prací, je objednatel oprávněn do doby vyrovnání skluzu pozastavit financování.

čl. VI.

Vlastnictví

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel.
2. Veškeré podklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány, zůstávají v jeho vlastnictví a zhotovitel za ně zodpovídá od okamžiku jejich převzetí jako skladovatel a je povinen je vrátit objednateli po splnění svého závazku.

čl. VII.

Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Podkladem pro úhradu smluvní ceny je vyúčtování nazvané FAKTURA (dále jen „faktura“), která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
3. Faktura musí kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad dle citovaného zákona obsahovat i tyto údaje:
4. číslo a datum vystavení faktury,
5. číslo smlouvy a datum jejího uzavření, číslo veřejné zakázky, číslo investiční akce 8099,
6. předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí odkaz na číslo smlouvy),
7. označení banky a číslo účtu, na který musí být zaplaceno,
8. lhůtu splatnosti faktury,
9. soupis provedených prací, dodávek nebo služeb včetně zjišťovacího protokolu
10. označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
11. IČ a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo,
12. označení útvaru objednatele, který případ likviduje (tj. investiční odbor),
13. V souladu s ust. § 21 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, sjednávají smluvní strany dílčí plnění. Dílčí plnění se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné první pracovní den následujícího měsíce. Zhotovitel vystaví na měsíční zdanitelné plnění fakturu, jejíž nedílnou součástí bude soupis provedených prací, dodávek nebo služeb v souladu s harmonogramem realizace díla a v souladu s oceněním položek v nabídkovém rozpočtu a zjišťovací protokol podepsaný zhotovitelem. Dílčí faktury (samostatně zdanitelná plnění) budou hrazeny objednatelem na základě skutečně provedených prací dle harmonogramu realizace díla max. do celkové výše 90 % ze smluvní ceny díla. Zbývajících 10 % z ceny díla bude vyúčtováno konečnou fakturou. Lhůta splatnosti dílčích faktur je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů po jejich doručení objednateli, který ji potvrdí svým podpisem.
14. Konečná faktura obsahující doplatek do 90 % ze smluvní ceny a rovněž 10 % pozastávku z celkové smluvní ceny bude vystavena do 15 kalendářních dnů ode dne předání celého díla. Lhůta splatnosti konečné faktury (doplatku), mimo 10 % pozastávku, je 30 kalendářních dnů po jejím doručení objednateli, neskončí však dříve než 30 dnů po termínu plnění uvedeném v čl. V., bod 2. této smlouvy. Stejná lhůta splatnosti platí pro smluvní strany i při placení jiných plateb (např. úroky z prodlení, sml. pokuty, náhrady škody aj.). Pozastávka ve výši 10 % z celkové smluvní ceny bude splatná do 30 dnů po odstranění případných drobných vad a nedodělků vyplývajících ze zápisu o odevzdání a převzetí dokončeného díla.
15. Dílčí faktury a konečná faktura budou zpracovány v souladu s vyhláškou č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro některé vybrané účetní jednotky, ve znění pozdějších předpisů. Rovněž bude ve všech fakturách uplatněn Pokyn č. D - 6, MF ČR k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.
16. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, bude-li nesprávně vyúčtována cena nebo nesprávně uvedeno DPH, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
17. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce provádí v rozporu se zadávací dokumentací, ideovým návrhem a schválenou výrobní dokumentací.
18. Objednatel je oprávněn přerušit plnění smlouvy s ohledem na tok financí statutárního města Ostravy. O této skutečnosti bude zhotovitel neprodleně po zjištění informován a bude dohodnut další postup plnění smluvních závazků, včetně nutných úprav smluvních vztahů.
19. Objednatel je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných prací a činností. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit.
20. Doručení faktury provede zhotovitel osobně proti podpisu oprávněného zástupce objednatele nebo jako doporučené psaní prostřednictvím držitele poštovní licence.
21. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy.
22. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

čl. VIII.

Jakost díla

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, pohotovost, bezporuchovost, udržovatelnost, hospodárnost při dodržení zásad ochrany životního prostředí. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, zadávací dokumentaci, ideovému návrhu, schválené výrobní dokumentaci a této smlouvě. K tomu se zhotovitel zavazuje použít výhradně materiály a konstrukce, vyhovující požadavkům kladeným na jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými právními předpisy, podle schválených technologických postupů stanovených platnými českými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů tak, aby dodržel smluvenou kvalitu díla. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této smlouvě je závaznou povinností zhotovitele. Zjištěné vady a nedodělky je povinen zhotovitel odstranit na své náklady.
3. V případě, že bude nutno použít postupy a materiály, které nebudou uvedeny ve schválené výrobní dokumentaci, lze použít pouze takových, které v době realizace díla budou v souladu s platnými českými technickými normami. Jakékoliv změny oproti schválené výrobní dokumentaci musí být předem odsouhlaseny autorem ideového návrhu a objednatelem.
4. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla nebo jeho části.
5. Při realizaci díla nesmí zhotovitel použít jakýchkoliv materiálů s karcinogenními nebo jinými účinky, které negativně působí na lidské zdraví. V případě zjištění této skutečnosti je povinností zhotovitele provést náhradu a výměnu i již zabudovaných výrobků a materiálů na své náklady.
6. Zhotovitel je povinen zajistit včasné odborné provedení všech zkoušek předepsaných platnými českými technickými normami, bezpečnostními předpisy nebo vyžádaných příslušnými kompetentními orgány.

**čl. IX.**

**Místo realizace**

1. Před započetím prací objednatel předá zhotoviteli místo realizace díla. O jeho předání a převzetí vyhotoví smluvní strany zápis.
2. Zhotovitel hradí el. energii, vodné, stočné a další odebraná média. Zhotovitel zabezpečí na své náklady měření jejich odběru.
3. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit místo realizace díla do 5-ti pracovních dnů od převzetí díla objednatelem. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
4. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru místa realizace díla, za dodržování hygienických a požárních předpisů a dodržování předpisů týkajících se ochrany životního prostředí. Zhotovitel vypracuje pracovní postup z hlediska splnění požadavků bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení včetně stanovení rizik, která mohou působit na zaměstnance při provádění díla včetně opatření.
5. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém místě realizace díla pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy o likvidaci odpadů.

čl. X.

Jednoduchý záznam o stavbě

Zhotovitel je povinen vést jednoduchý záznam o stavbě dle ustanovení § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „deník“) již ode dne převzetí místa realizace díla. Deník bude trvale dostupný na místě realizace díla.

**čl. XI.**

Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na svou vlastní odpovědnost. V případě, že pověří provedením díla jinou osobu, má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo provedl sám.
2. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na následky takových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo objednatele poškozují.
3. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s platnou právní úpravou a dokumenty doporučenými Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě. Ve výrobní dokumentaci budou dodrženy české technické normy, právní, hygienické, bezpečnostní a požární předpisy. Dále budou respektovány připomínky a požadavky autora ideového návrhu, objednatele, jakož i připomínky a požadavky ostatních dotčených subjektů, uplatněné prostřednictvím objednatele.
4. Zhotovitel je povinen zajistit odborné vedení montáže a v případě prací vyžadujících zvláštní oprávnění také odborné vedení držiteli příslušného oprávnění.
5. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
6. Objednatel si vyhrazuje právo projednat a případně odmítnout subdodavatele navržené zhotovitelem.
7. Zhotovitel je povinen ihned po obdržení zadávací dokumentace a ideového návrhu bez zbytečných odkladů prověřit, zda zadávací dokumentace, ideový návrh a další závazné podklady a pokyny objednatele týkající se předmětu smlouvy, nemají zjevné vady a nedostatky, zda neobsahují nevhodná řešení, materiály a konstrukce.
8. V případě zjištěných vad zadávací dokumentace a ideového návrhu je zhotovitel povinen na ně ihned písemně upozornit objednatele. Pokud se objednatel rozhodne vady odstranit a jejich odstranění bude trvat déle než týden, dohodnou se zhotovitel a objednatel na dalším postupu do doby odstranění vady.
9. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací.
10. Zhotovitel zajistí, aby na místě realizace díla byla k dispozici ověřená výrobní dokumentace a všechny doklady týkající se díla.
11. Zhotovitel předloží objednateli před zahájením prací harmonogram postupu prací.
12. V případě určení koordinátora bezpečnosti na místě realizace díla objednatelem (zadavatelem) dle zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění, je povinností zhotovitele poskytovat koordinátorovi součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu přípravy a realizace díla.
13. Nejpozději 8 dnů před zahájením prací na místě realzace díla je zhotovitel povinen doložit objednateli, že informoval koordinátora o rizicích vznikajících při pracovních nebo technologických postupech, které zvolil.
14. V průběhu realizace předmětu smlouvy se budou konat kontrolní dny nejméně 1x měsíčně. Organizaci kontrolního dne zajišťuje objednatel. Kontrolního dne jsou povinni účastnit se pověření zástupci obou smluvních stran. Zhotovitel je povinen v případě potřeby nebo požadavku objednatele zajistit účast svých subdodavatelů.
15. Zhotovitel je povinen provedené montážní práce, instalované komponenty a výrobky nutné pro realizaci montáže zabezpečit před poškozením a krádežemi až do předání dokončeného díla, nebo jeho části, k užívání objednateli, a to na vlastní náklady.
16. Při nakládání se závadnými látkami bude zhotovitel postupovat v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých dalších zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů ve znění pozdějších předpisů a ve smyslu zákona č. 350/2011 Sb., o chemických látkách a chemických směsích a o změně některých dalších zákonů (chemický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s prováděcími vyhláškami těchto zákonů, přičemž nejpozději při předání staveniště zhotovitel předloží objednateli doklady, ze kterých bude zřejmé, že odstranění odpadů vzniklých při výstavbě díla, bude prováděno v souladu s platnými prováděcími právními předpisy.
17. Zhotovitel je při své činnosti povinen předcházet vzniku havárií. V případě, že zhotovitel způsobí na místě realizace díla havárii, je povinen informovat příslušného zástupce objednatele a účastnit se likvidace následků havárie. V případě, že zhotovitel způsobí objednateli svým jednáním škodu, zejména z důvodů porušení předpisů o ochraně životního prostředí, předpisů pro nakládání s odpady a chemickými látkami a chemickými přípravky, předpisů bezpečnosti práce, dopravních předpisů a protipožárních předpisů, je zhotovitel povinen škodu uhradit v plné výši, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
18. V případě, že zhotovitel bude používat stavební stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí si taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nebo inženýrských sítích nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. V opačném případě nese plnou odpovědnost za způsobené škody a tyto škody uhradí.
19. Zhotovitel prokazatelně vyzve zástupce objednatele písemnou formou nejméně 3 pracovní dny předem k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty. V případě, že se na tuto výzvu objednatel bez vážných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla po předchozím písemném upozornění objednatele.
20. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
21. Při zjištění skutečností, které brání realizaci díla, je zhotovitel oprávněn přerušit na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu práce, které jsou těmito překážkami dotčeny. Tuto skutečnost písemně oznámí objednateli včetně návrhu řešení.

**čl. XII.**

Předání díla

1. Objednatel dílo převezme po jeho dokončení v termínu uvedeném v čl. V. této smlouvy.
2. Objednatel není oprávněn užívat nepředanou část díla bez předchozí dohody se zhotovitelem. Dohoda o užívání nepředané části musí být písemná.
3. Zhotovitel vyzve objednatele k zahájení předávacího řízení písemnou výzvou (doporučený dopis, e-mail, fax, zápis do deníku) nejméně 5 dnů před termínem provedení díla uvedeném v čl. V. této smlouvy.
4. Přejímací řízení bude objednatelem zahájeno do 10-ti pracovních dnů po obdržení písemné výzvy zhotovitele a ukončeno nejpozději do 15-ti pracovních dnů ode dne zahájení, pokud nebude dohodnuto jinak.
5. O předání díla nebo jeho části bude sepsán zápis o odevzdání a převzetí dokončeného díla (dále jen „zápis“), který sepíše zhotovitel do formuláře, který mu předá objednatel v průběhu provádění díla a bude obsahovat:
6. označení díla,
7. označení objednatele a zhotovitele díla,
8. číslo a datum uzavření smlouvy o dílo včetně čísel a dat uzavření jejich dodatků,
9. termín vyklizení místa realizace díla,
10. datum ukončení záruky za dílo,
11. soupis nákladů od zahájení po dokončení díla nebo jeho části,
12. zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle nebo jeho části,
13. seznam převzaté dokumentace,
14. soupis případných drobných vad a nedodělků s termínem jejich odstranění,
15. prohlášení zhotovitele, zda dílo předává a objednatele, zda dílo přejímá,
16. technický popis provedeného díla,
17. datum a místo sepsání zápisu,
18. jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele, příp. dalších zainteresovaných stran.
19. K přejímce díla je zhotovitel povinen objednateli 1 týden předem doručit následující doklady ve 2 vyhotoveních:
20. dokumentaci skutečného provedení díla podle skutečného stavu provedených prací, autorizovaná zhotovitelem a autorem ideového návrhu, včetně 1 vyhotovení v elektronické podobě,
21. doklady o řádném provedení díla dle českých technických norem a předpisů,
22. závěrečné zprávy ke všem provedeným zkouškám prokazujícím kvalitu díla. Z těchto závěrečných zpráv bude zřejmé, že daná zkouška vyhověla. Tyto zprávy budou zástupci objednatele předány formou samostatných protokolů podepsaných oprávněnou osobou nebo zhotovitelem.
23. certifikáty, atesty a prohlášení o shodě všech použitých materiálů a výrobků a výsledky provedených „kontrolních zkoušek“, jakož i záruční listy, revizní zprávy apod.,
24. zápisy o provedení prací a konstrukcí zakrytých v průběhu provádění díla,
25. jednoduchý záznam o stavbě,
26. doklady o odstranění odpadů vzniklých při montážní činnosti v souladu s platnou legislativou,
27. Součástí zápisu musí být prohlášení zhotovitele o úplnosti a kompletnosti díla a doklady uvedené v bodě 5. tohoto článku smlouvy. Objednatel se zavazuje převzít předmět smlouvy na základě zápisu i s případnými drobnými vadami a nedodělky, které samy o sobě, nebo ve spojení s jinými nebrání provozu díla jako celku s tím, že v předmětném zápisu budou zhotoviteli stanoveny závazné termíny k jejich odstranění.
28. Zhotovitel i objednatel jsou oprávněni uvést v zápise cokoli, co budou považovat za nutné. Po podepsání zápisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran se považují veškerá opatření a lhůty v něm uvedené za dohodnuté, pokud některá ze stran neuvede, že s určitými jeho body nesouhlasí. Za vady, které se projevily po odevzdání díla, zodpovídá zhotovitel v rozsahu sjednané záruky.
29. V případě, že objednatel řádně dokončené dílo, které je předmětem této smlouvy, nepřevezme, uvede v zápise o odevzdání a převzetí dokončeného díla důvod jeho nepřevzetí. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl předmět smlouvy převzít, se opakuje přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. Z opakované přejímky sepíší smluvní strany dodatek k předmětnému zápisu o odevzdání a převzetí dokončeného díla, v němž objednatel prohlásí, zda dílo nebo jeho dohodnutou část od zhotovitele přejímá.
30. Pokud se smluvní strany nedohodnou ani v opakovaném přejímacím řízení na převzetí díla ve lhůtě 5-ti pracovních dnů od zahájení opětovného předávacího řízení, bude vzniklý spor předán k rozhodnutí příslušnému soudu.
31. K přejímání díla a jeho částí je za objednatele oprávněn vedoucí investičního odboru Magistrátu města Ostravy, případně jím pověřený pracovník, za zhotovitele je k předávání díla a jeho částí oprávněn …………………….. *(doplní uchazeč).*

**čl. XIII.**

Záruka za dílo

1. Zhotovitel odpovídá za úplnost a funkčnost předmětu díla, za jeho kvalitu, která bude odpovídat schválené výrobní dokumentaci (odsouhlasená dle čl. II odst. 1 bod a.), platným technickým normám, standardům a podmínkám výrobců a dodavatelů materiálů a výrobků, platných v České republice v době jeho realizace.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí a vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně porušení jeho povinností.
3. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v délce …… měsíců. ***(doplní uchazeč, min. 60 měsíců)***
4. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného převzetí celého díla bez vad a nedodělků objednatelem.
5. Vady zjištěné na provedeném díle při závěrečné kontrolní prohlídce a v průběhu záruční doby, objednatel písemně oznámí zhotoviteli, vadu popíše a uvede, jak se projevuje a sdělí, že požaduje bezplatné odstranění vady.
6. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
7. Zhotovitel započne s odstraněním vady do 24 hodin ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady ihned, jinak zajistí objednatel odstranění vady na náklady zhotovitele u jiné odborné firmy. Vada bude odstraněna nejpozději do 3 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pro termíny odstraňování vad dle tohoto ustanovení budou dále respektovány technologické lhůty a klimatické podmínky pro provádění prací.
8. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemným předávacím protokolem. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku ve stejné délce dle bodu 3. tohoto článku smlouvy.

**čl. XIV.**

Odpovědnost za škodu

1. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání celého díla bez vad a nedodělků. V případě, kdy objednatel předanou část díla začal užívat před předáním celého díla, končí tato odpovědnost dnem předání této části. Tato odpovědnost zhotovitele se nevztahuje na škody, které jsou pro zhotovitele nepojistitelné (např. živelné události), za které nese zodpovědnost objednatel z titulu svého pojištění jako vlastníka objektů.
2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na místě realizace.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejich zmírnění.
4. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen sjednat pojištění proti škodám, způsobeným vlastní činností. Toto pojištění je povinen zhotovitel udržovat v účinnosti po celou dobu zhotovování díla.
6. V případě, že při činnosti prováděné zhotovitelem dojde ke způsobení prokazatelné škody objednateli, nebo třetím osobám, která nebude kryta pojištěním sjednaným ve smyslu bodu 5. tohoto článku smlouvy, je zhotovitel povinen tyto škody uhradit z vlastních prostředků.

čl. XV.

Sankční ujednání

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení s předáním díla bez vad a nedodělků.
2. Nebude-li kterákoliv faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
3. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý prokazatelně zjištěný případ nedodržení pořádku na pracovišti. Pokuta bude vyúčtována až poté, kdy zhotovitel zjištěné nedostatky zapsané v deníku objednatelem nebo jeho zástupcem ve stanoveném termínu neodstraní.
4. V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním místa realizace díla dle článku IX. odst. 3 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednatelismluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
5. V případě nedodržení termínu k odstranění drobných vad a nedodělků zjištěných při odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a zjištěný případ.
6. V případě nedodržení termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a zjištěný případ.
7. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
8. V případě nepředložení deníku v pracovní době na místě realizace díla dle čl. III této smlouvy, bude zhotoviteli účtována jednorázová smluvní pokuta ve výši 500,- Kč za každý zjištěný případ.
9. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
10. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.

čl. XVII.

Závěrečná ustanovení

1. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších změn a předpisů: O uzavření této smlouvy rozhodla rada města usnesením č. …………/………/………….. ze dne ………… 2013 ***(bude doplněno objednatelem před uzavřením smlouvy)****,* kterým rozhodla o zadání veřejné zakázky „Rekonstrukce budovy NR – doplnění interiéru“, poř. č. 120/2013, dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem uzavření.
3. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků (s výjimkou změny uvedené v čl. IV. odst. 13 této smlouvy a změny termínu dle čl. V. odst. 5 této smlouvy), které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
5. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet dnem doručení druhé smluvní straně.
6. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
7. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy neposkytne třetím osobám.
8. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
9. Zhotovitel je povinen objednateli předložit seznam subdodavatelů, ve kterém uvede subdodavatele, jímž za plnění subdodávky uhradil více než 10 % z celkové ceny veřejné zakázky, a to v souladu s ustanovením § 147a zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
10. Změnu subdodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, může zhotovitel provést pouze v případě, že nový subdodavatel splňuje kvalifikaci v rozsahu, v jakém původní subdodavatel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení. Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele pouze po předchozím schválení zástupcem objednatele – vedoucím odboru investičního Magistrátu města Ostravy nebo jím pověřenou osobou. O změně subdodavatele není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
11. Zodpovědnou osobou ve věcech technických pro účely této smlouvy je ze strany objednatele ustanoven vedoucí investičního odboru Magistrátu města Ostravy, případně jím pověřený pracovník tohoto odboru.
12. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
13. Osoby podepisující tuto smlouvu svými podpisy stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
14. Zhotovitel se zavazuje účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla.
15. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
16. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
17. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy, je právně irelevantní a mezi smluvními stranami platí jen to, co je dohodnuto v této písemné smlouvě.
18. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli veškeré informace, doklady, apod. písemnou formou.
19. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží tři a zhotovitel jedno vyhotovení.
20. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

č. 1 - Kalkulace nákladů ***(doplní uchazeč)***

č. 2 - Časový harmonogram provedení díla. ***(doplní uchazeč)***

**Za objednatele Za zhotovitele**

Datum: Datum:

Místo: Místo:

**zmocněnec Ing. Jiří Hrabina …………. *(doplní uchazeč)***

náměstek primátora .………….

Příloha č. 1 ke smlouvě č. ………/2013/OI/LPO

Počet stran: 1

**Kalkulace nákladů**

Příloha č. 2 ke smlouvě č. ………/2013/OI/LPO

Počet stran: 1

**Časový harmonogram provedení díla**