



Číslo smlouvy příkazce: 1654/2016/HS/VZKÚ
Veřejná zakázka: P16V00000095

Smlouva příkazní na zajištění služeb

Smluvní strany

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava
zastoupené Ing. Tomášem Macurou, MBA
primátorem

SASB strážní a úklidová služba s.r.o.
Listopadová 295/32, Kunčičky, 718 00 Ostrava
zastoupena Bc. Richardem Döhnalem
jednatelem

IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s.,
okresní pobočka Ostrava
Číslo účtu: 27-1649297309/0800

IČO: 26811995
DIČ: CZ26811995
Peněžní ústav: Raiffeisenbank
Číslo účtu: 1065651001/5500
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u
Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka
27467

dále jen **příkazce**

dále jen **příkazník**

Obsah smlouvy

čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“).
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
3. Účelem uzavření této smlouvy je zabezpečení ostraha majetku ve vlastnictví příkazce.
4. Příkazník prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.
5. Příkazník prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí příkazci.
6. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným, a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
7. Příkazník se zavazuje, že po celou dobu trvání závazku vyplývajícího z této smlouvy bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody v souvislosti s výkonem předmětu smlouvy, kterou kdykoliv na požádání v originále předloží zástupci příkazce k nahlédnutí.

8. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva, včetně veškerých příloh a dodatků, bude v plném rozsahu zveřejněna na internetových stránkách statutárního města Ostravy (www.ostrava.cz), a to po dobu časově neomezenou.

čl. II. Předmět

1. Příkazník se zavazuje vykonávat ostrahu objektů, které jsou ve vlastnictví příkazce, v areálu Wattova na ul. Nádražní 196 v Ostravě – Přívoze v období od 1.7.2016 do 30.6.2017 (dále také „ostraha“). Jedná se o tyto objekty:
- dům č.p. 365 označený jako budova A na pozemku parc.č. 623
 - dům č.p. 321 označený jako budova V1 (vrátnice) na pozemku parc.č. 169
 - dům č.p. 797 označený jako budova U (vilka) na pozemku parc.č. 772
 - budovy bez č.p. označené jako budovy B a C na pozemku parc.č. 173
 - budova bez č.p. označená jako budova Y (trafostanice) na pozemku parc.č. 775
 - budova bez č.p. označená jako budova V2 na pozemku parc.č. 169
 - budova bez č.p. označená jako budova V3 na pozemku parc.č. 170/1
 - haly označené jako P1, P2, P3 a O2 na pozemku parc.č. 170/1
 - přístřešek označený jako přístřešek 1 na pozemku parc.č. 1155
 - přístřešek označený jako přístřešek 2 na pozemku parc.č. 1038
 - pozemek parc.č. 394/1 ostatní plocha o výměře 3332 m²
 - část pozemku parc.č. 170/1 (po demolici objektů) o výměře cca 2500 m²
2. Ostrahou objektu se rozumí komplexní opatření pro zamezení vniknutí nepovolaných osob do objektu, rozkrádání a poškozování majetku příkazce a vzniku mimořádných událostí po dobu zajišťování ostrahy. Ostraha zahrnuje režimová opatření, využívání mechanických zábranných prostředků a provádění fyzické pochůzkové ostrahy. Ostraha zajistí označení oplocení areálu a označení objektů tabulkami „Zákaz vstupu nepovolaným osobám“ a tato označení bude v případě zničení či zcizení obnovovat.
3. Příkazník se touto smlouvou zavazuje, že bude pro příkazce vykonávat bezpečnostní službu a zajistí ochranu majetku příkazce dle aktuálních podmínek s ohledem na vývoj a realizaci stavebních prací. Zaměstnanci příkazníka budou iniciativně a samostatně předcházet vzniku všech negativních jevů, které mohou mít nepříznivý dopad na provoz ve střežených objektech a prostorách příkazce, a poskytnou součinnost při likvidování akutních následků případných mimořádných událostí.
4. O předání a převzetí objektů dle čl. II odst. 1 příkazníkovi sepíše smluvní strany před zahájením ostrahy písemný předávací protokol. V případě zániku smlouvy jsou příkazník a příkazce povinni sepsat písemný předávací protokol o předání a převzetí objektu příkazcem.
5. Příkazník se zavazuje, že bude pro příkazce vykonávat ostrahu objektů uvedených v čl. II. odst. 1 nepřetržitou formou obchůzek v nepravidelných intervalech a to takto:
- a) v pracovní dny (pondělí až pátek) v době od 16:00 hod. do 7:00 hod.
 - b) o sobotách, nedělích a ve státem uznaných svátcích 24 hodin denně
6. Výkon ostrahy bude zahájen 1.7.2016.
7. Předmět této smlouvy bude realizován v souladu s příslušnými platnými právními předpisy, zadávací dokumentací, nabídkou podanou příkazníkem k této veřejné zakázce (poř. č. 95/2016) a ustanoveními této smlouvy.
8. Smluvní strany sjednávají, že oprávněnou (kontaktní) osobou za příkazce, která poskytuje příkazníkovi součinnost je:
- Jméno a příjmení: Ing. Miroslav Stařík
Tel.: 599 443 394
Mobil: 731437933
e-mail: mstarik@ostrava.cz

V případě, že příkazce hodlá změnit tuto oprávněnou (kontaktní) osobu je povinen uvedenou změnu neprodleně oznámit příkazníkovi. O této skutečnosti nemusí být uzavírán dodatek k této smlouvě.

9. Smluvní strany sjednávají, že oprávněnou (kontaktní) osobou za příkazníka, která poskytuje příkazci součinnost je:

Jméno a příjmení: _____

Mobil: _____

e-mail: _____

V případě, že příkazník hodlá změnit tuto oprávněnou (kontaktní) osobu je povinen uvedenou změnu neprodleně oznámit příkazci.

čl. III.

Odměna

1. Odměna za předmět plnění dle čl. II. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Hodinová sazba v pracovní dny/1 strážný	81,-- Kč bez DPH
---	------------------

17,-- Kč DPH

98,-- Kč vč. DPH

Hodinová sazba ve dnech pracovního klidu/1 strážný	81,-- Kč bez DPH
--	------------------

17,-- Kč DPH

98,-- Kč vč. DPH

2. Součástí sjednané odměny jsou veškeré práce a náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení prací.
3. Odměna bez DPH uvedena v odst. 1 tohoto článku je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a platí po celou dobu účinnosti této smlouvy.
4. V odměně jsou zahrnuty mzdové náklady, náklady na příplatky za službu v noci, stejnokroje, prostředky osobní ochrany, spojovací techniku, použití služebního vozidla, nabíjecí halogenové svítidly, náklady na školení a odbornou přípravu strážných, náklady na vedoucí pracovníky včetně systému kontrol a pojištění a také náklady na činnosti, které v této smlouvě uvedeny nejsou a příkazník jakožto odborník, o nich měl nebo mohl vědět.
5. K odměně bez DPH příkazník připočte aktuální sazbu DPH.
6. Odměna obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení plnění předmětu této smlouvy.
7. Smluvní strany se dohodly na maximální výši plnění z této smlouvy, která činí 800.000,- Kč bez DPH.
8. Příkazník odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
9. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je příkazník od okamžiku nabytí účinnosti změny zákonné sazby DPH povinen účtovat příkazci DPH dle platné sazby. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.

čl. IV.

Platební podmínky

1. Příkazník prohlašuje, že nežádá zálohu k úhradě hotových výdajů. Náhrada nákladů účelně vynaložených při provádění příkazu je obsažena ve sjednané odměně dle čl. III této smlouvy.
2. Podkladem pro úhradu smluvní ceny je vyúčtování nazvané FAKTURA (dále jen „faktura“), které bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
3. V souladu s ustanovením § 21 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, sjednávají smluvní strany dílčí plnění. Měsíční plnění odsouhlasené příkazcem v soupisu

- skutečně provedených činností (služeb) se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné posledním kalendářním dnem v měsíci.
4. Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad je příkazník povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:
 - a) číslo smlouvy a datum jejího uzavření, číslo veřejné zakázky,
 - b) předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
 - c) obchodní firma, sídlo, IČO a DIČ příkazníka,
 - d) název, sídlo, IČO a DIČ příkazce, označení útvaru příkazce, který akci likviduje (HS),
 - e) číslo a datum vystavení faktury,
 - f) dobu splatnosti faktury,
 - g) soupis provedených činností (služeb) vč. výkazu odpracovaných směn,
 - h) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
 - i) jméno a příjmení osoby, která fakturu vystavila včetně kontaktního telefonu,
 5. Doba splatnosti faktur je stanovena na 30 kalendářních dnů po jejich doručení příkazci. Stejný termín splatnosti 30 kalendářních dnů platí i při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrad škod aj.).
 6. Doručení faktury provede příkazník osobně proti podpisu zástupcem příkazce nebo jako doporučené psaní prostřednictvím držitele poštovní licence.
 7. Nebude-li faktura obsahovat některou dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována odměna nebo DPH, je příkazce oprávněn fakturu před uplynutím doby splatnosti vrátit příkazníkovi k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Příkazník provede opravu vystavením nové faktury. Od data odeslání vadné faktury přestává běžet původní doba splatnosti. Celá doba splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury příkazci.
 8. Příkazce je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných činností (služeb). Příkazník je povinen oprávněným zástupcům příkazce provedení kontroly umožnit.
 9. Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené příkazníkem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
 10. Pokud se stane příkazník nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je příkazce oprávněn uhradit příkazníkovi za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu, dle § 109a zákona o dani z přidané hodnoty. Zaplacení částky ve výši daně na účet správce daně příkazníka a zaplacení ceny bez DPH příkazníkovi bude považováno za splnění závazku příkazce uhradit sjednanou cenu.
 11. Příkazce je oprávněn přerušit plnění smlouvy s ohledem na tok financí statutárního města Ostravy. O této skutečnosti bude příkazník neprodleně po zjištění informován a bude dohodnut další postup plnění smluvních závazků včetně nutných úprav smluvních vztahů.

čl. V.

Práva a povinnosti příkazce a příkazníka

1. Příkazce prokazatelně seznámí příkazníka s předmětem ostrahy a požárně poplachovými směrnicemi střeženého objektu.
2. Příkazce poskytne zaměstnancům ostrahy příkazníka místnost se základním vybavením a možnost přístupu na sociální zařízení.
3. Příkazník je povinen postupovat při vykonávání ostrahy s odbornou péčí, přihlížet ke specifickým podmínkám a pokynům příkazce.
4. Příkazník se zavazuje vykonávat ostrahu tak, aby nedošlo ke škodám, hlásit okamžitě závady, které znemožňují či znesnadňují plnění této smlouvy.

al 4

5. Objekty dle čl. II odst. 1 budou střeženy 1 pracovníkem příkazníka, a to nepřetržitě formou obchůzek v nepravidelných intervalech tak, jak je uvedeno v čl. II. odst. 5 této smlouvy.
6. V případě potřeby bude po dohodě s příkazcem v nočních hodinách fyzická ostraha posílena o psa. Při kontrole se příkazník zaměří na celkovou nenarušenost objektů a jejich vybavení včetně oplocení.
7. Malé závady v zajištění objektu budou odstraněny, u větších a velkých závad bude provedeno jejich provizorní zabezpečení na náklady strážní služby.
8. Strážní budou k výkonu ostrahy vybaveni stejnokrojem s označením názvu firmy, halogenovou nabíjecí svítílnou, mobilním telefonem a prostředky osobní ochrany (tomfou, slzotvorným plynem, pouty a služební zbraní).
9. O průběhu a výkonu strážní služby bude vedena kniha služeb, kde bude zaznamenán průběh směny (zápis o každé pochůzce s uvedením jména strážného, data a času pochůzky), potvrzení o předání další směně. Dále budou v knize služeb uvedeny i případné mimořádné události a závady zjištěné v zabezpečení střeženého majetku. Do knihy návštěv a knihy evidence vozidel a pohybu materiálu budou zapisovány vstupy a vjezdy oprávněných osob a dopravních prostředků do areálu.
10. Po dobu ostrahy bude zajištěno nepřetržitě spojení strážných v areálu s operačním střediskem prostřednictvím nepřetržitě činného a funkčního mobilního telefonu.
11. V případě potřeby bude zajištěna po dobu ostrahy podpora vlastní zásahové jednotky se služebním vozidlem.
12. Další povinnosti ostrahy při výkonu strážní služby:
 - střežit majetek a s využitím svých oprávnění zabráňovat jeho rozkrádání, ztrátě, zneužití, poškození a zničení,
 - zajišťovat zpřístupnění areálu oprávněným osobám,
 - zabráňovat neoprávněnému vstupu osob nebo neoprávněnému vjezdu dopravních prostředků do areálu,
 - plnit úkoly vyplývající pro ně z obecně závazných právních předpisů o požární ochraně,
 - provádět v zimním období údržbu komunikací u areálu na vlastní náklady. Příkazník nese plnou zodpovědnost za škody způsobené třetím osobám na těchto komunikacích z titulu nekvalitního provádění této údržby,
 - kontrolovat rozvody vody a plynu v areálu, hlavně v zimním období a dodržovat stanovená opatření, aby nedošlo k zamrznutí vody a vytopení nebytových prostor.
13. Při vzniku mimořádné události (násilné vniknutí do některého z objektů, krádež, poškození, požár a případné závady např. v zabezpečení majetku) oznámit veškerá tato zjištění neprodleně zodpovědnému pracovníkovi odboru hospodářské správy Magistrátu města Ostravy Ing. Miroslavu Staříkovi (tel. 731437933, 599 443 394) a dále postupovat podle jeho pokynů. Podle potřeby a závažnosti vzniklého případu přivolat k řešení Policii ČR a v případě požáru Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje.
14. Převzetím střeženého objektu odpovídá příkazník za škodu vzniklou nekvalitním výkonem sjednané ostrahy. V případě takového zjištění bude příkazce vůči příkazníkovi uplatňovat náhradu škody. Příkazce nebude uplatňovat náhradu škody, pokud jej příkazník prokazatelně písemně včas upozorní na nedostatečné zajištění majetku a příkazce přesto neprovede účinná opatření k zamezení vzniku škody.
15. Příkazník je povinen podávat příkazci zprávy o plnění předmětu smlouvy na písemnou výzvu příkazce.

čl. VI.

Sankční ujednání

1. Za každé jednotlivé porušení smluvních povinností dle čl. II. této smlouvy ze strany příkazníka je příkazník povinen zaplatit příkazci smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý zjištěný případ.

2. V případě, že příkazcem nebude uhrazena faktura v době splatnosti, je příkazce povinen zaplatit příkazníkovi úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky bez DPH za každý i započatý den prodlení.
3. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní strany se dohodly, že smluvní strana, která má právo na smluvní pokutu dle této smlouvy, má právo také na náhradu újmy vzniklé z porušení povinností, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje
4. Smluvní pokuty je příkazce oprávněn započíst proti pohledávce příkazníka.

čl. VII.

Náhrada újmy

1. Příkazník nese plnou odpovědnost za pracovní úraz nebo nemoc z povolání svých zaměstnanců.
2. Nebezpečí újmy způsobené vadným provedením předmětu smlouvy nebo jeho části zaměstnanci příkazníka nese příkazník v plném rozsahu a to bez ohledu na zavinění.
3. Příkazník uhradí příkazci v plném rozsahu újmu, která vznikla v důsledku vadného plnění povinností příkazníka.
4. Za újmu se považuje i újma vzniklá příkazci tím, že musel vynaložit náklady v důsledku porušení povinností příkazníka.
5. Nemajetkovou újmu je příkazník povinen hradit pouze stanoví-li to zvlášť občanský zákoník nebo jiný právní předpis.
6. Příkazník potvrzuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu č. [REDAKCE] Kooperativa pojišťovna, a.s. na pojištění odpovědnosti v základním rozsahu s limitem plnění do výše 10 000 000,- Kč.

čl. VIII.

Závěrečná ujednání

1. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších změn a předpisů: O uzavření této smlouvy rozhodla rada města usnesením č. 04229/RM1418/63 ze dne 21.6.2016, kterým bylo rozhodnuto o zadání veřejné zakázky malého rozsahu „Ostraha objektů a pozemků Wattova“, poř. č. 95/2016.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem 1.7.2016 a sjednává se na dobu určitou a to do 30.6.2017 nebo do doby převodu předmětu ostrahy na jiný subjekt nebo do doby, kdy dojde k dosažení částky uvedené v odst. 7. čl. III. této smlouvy zaplacené příkazcem za plnění dle této smlouvy, podle toho která skutečnost nastane dříve.
3. Dle § 1765 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, smluvní strany na sebe převzaly nebezpečí změny okolností. Před uzavřením smlouvy strany zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy, jakož i okolností, které mohou po uzavření této smlouvy nastat. Tuto smlouvu nelze měnit rozhodnutím soudu v jakékoli její části.
4. Smluvní strany se dále dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu v kterékoliv části mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
6. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.

7. Příkazce může kdykoli ukončit tuto Smlouvu písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet dnem doručení druhé smluvní straně. Ustanovení § 2443 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, pokud jde o náhradu škody, se nepoužije v případě výpovědi ze strany příkazce z důvodu porušení povinností příkazníka dle této Smlouvy.
8. Příkazník může smlouvu vypovědět ke konci měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena.
9. Příkazník nemůže bez písemného souhlasu příkazce postoupit kterákoliv svá práva ani převést kterékoliv své povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě ani není oprávněn tuto smlouvu postoupit.
10. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
11. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdanlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 NOZ.
12. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
13. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy, je právně irelevantní a mezi stranami platí jen to, co je dohodnuto ve smlouvě.
14. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, a že s jejím obsahem souhlasí.
15. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž příkazce obdrží tři a příkazník jedno vyhotovení.

Za příkazce

Datum: 27-06-2016

Místo: Ostrava



Ing. Tomáš Macura, MBA 04
primátor

Příkazník

Datum: 27.6.2016

Místo: Ostrava

Bc. Richard Dohnal
jednatel

SASB
strážní a úklidová služba s.r.o.
1. listopadová 295/32
718 00 Ostrava-Kunčičky