STAVEBNÍ PROGRAM

STAVBY REVITALIZACE BÝVALÝCH KASÁREN HRANEČNÍK **(BUDOVA PČR SO 02 A GARÁŽE PČR SO 03)**

Rozsah:

investiční studie bude zpracována dle platného členění směrnice statutárního města Ostrava:
Směrnice č.1/2005 pro zpracování investičního záměru v procesu investiční výstavby statutárního města Ostravy
Situace – dopravní řešení
Situace – koordinační
Půdorysy
Řezy
Pohledy
Vizualizace nebo zákres do fotky
Technická zpráva
Rozpočet dle obestavěného prostoru.

Zpracováno bude:

1. Polohopisné a výškopisné zaměření předmětného území
2. Soulad s ÚP
3. Hydrogeologický průzkum
4. obeslaní dotčených orgánů státní správy a následná digitalizace inženýrských sítí
5. objekt SO 02 : Budova PČR (cely PZ, služebna OHS, tělocvična, ubytování tranzit)
6. objekt SO 03 garáže PČR

STAVEBNÍ PROGRAM

REVITALIZACE BÝVALÝCH KASÁREN HRANEČNÍK **(BUDOVA PČR SO 02 A GARÁŽE PČR SO 03)**

- Policie České republiky krajské ředitelství Moravskoslezského kraje – cely PZ, služebna OHS, tělocvična, ubytování tranzit

Navrhovaná budova a garáže musí být dopravně dostupné, napojené na energetické a komunikační sítě. Je nutné objektově eliminovat případná bezpečnostní rizika (teroristické akce, rizika povodní, jiné mimořádné události, spojené s přírodní katastrofou, atd.).

Budova PČR SO 02 je z hlediska „Koncepce rozvoje zásobování elektrickou energií pro objekty PČR" zařazen v druhé kategorii objektů. U instalovaných technologií musí být zabezpečena plně bezvýpadková dodávka elektrické energie (MG + UPS). Objekt bude napájen ze dvou nezávislých větví (pokud je to technicky možné), bude řešen bezvýpadkový režim pomocí energocentra. Objekt bude vybaven přípojkou pro externí připojení DA v případech, kdy dojde k údržbě zařízení, popřípadě jinému nepředvídanému výpadku. Energocentrum musí fungovat po dobu min. 8-12 hod a po provedení potřebných opatření musí fungovat nezávisle až po dobu 30 dní. Energocentrum bude dislokováno na jenom místě a bude sestávat z DA, MNN a hlavního rozvaděče. Rozvaděč bude mít samostatná pole pro jednotlivé složky PČR. V každém poli bude podružné měření spotřeby s možností dálkového odečtu (napojeni na MaR).

Pracoviště dislokovaných útvarů PČR budou plně funkčně samostatná s kompletním zázemím, s výjimkou společně sdílených technologických prostor a společně sdílených dalších prostor a ploch.

V objektu musí být umístěna následující pracoviště a prostory pro:

1. Pracoviště s kompletním zázemím pro služebnu OHS Městského ředitelství policie Ostrava včetně garážových stání a parkovacích míst pro vozidla PČR (včetně tělocvičny – tatami: místo střelnice)
2. Pracoviště s kompletním zázemím pro cely PZ včetně parkovacích míst
3. Ubytování tranzitu včetně parkovacích míst
4. Technologické prostory a zázemí, speciální technologie

5. Společně sdílené další prostory a plochy (tělocvična - tatami, posilovna)
6. Parkovací stání, zpevněné plochy, zelené plochy, veřejné osvětlení, oplocení

Požadavky na pracoviště BUDOVA PČR SO 02

Prostory navržené pro celkem 175 osob (150 mužů, 25 žen), s předpokladem 60 osob na budově v nejobsazenější den. Prostory budou obsahovat kompletní zázemí včetně potřebného technologického vybavení.
Prostory budou patřičně zabezpečeny (mříže v oknech 1.NP – příruční sklad zbraní, zabezpečovací systém)

Nároky na parkování:
- garážová stání pro 20 služebních vozidel OHS (1x autobus, 2x VW, 1x VW Crafter, 16 x Škoda Octavia
- venkovní stání pro 10 služebních vozidel OHS
- venkovní stání pro 5 služebních vozidel (provoz cel)
- venkovní stání pro 4 služební vozidla tranzit

a) OHS MŘ Ostrava - služebna
Prostory pro celkem 140 osob (130 mužů, 10 žen), s předpokladem 22 osob na nejobsazenější směně.

Stavební program:
- Vstup po schodišti navazující na recepci stálé služby a dozorčího,
- Šatny policistů, hygienické zázemí – sprchy, wc
- Sklady pro písemnosti a služební materiál
- Hygienické zázemí – wc, úklidová místnost, technologická místnost
- Kancelářské prostory – vedoucí, zástupce, administrativní pozice, vedoucí skupin
- Odpočinková místnost s kuchyňským koutem
- Instruktážní místnost, zasedací místnost
- Příruční sklad zbraní, manipulační prostor,
- Kotelna, kabelová komora, rozvaděč elektro
- Posilovna, tělocvična tatami, skladové prostory
- Výtah

b) Cely PZ
Prostory pro celkem 10 osob (10 mužů), s předpokladem 2 osob na nejobsazenější směně.
Cely pro 20 zadržených (10 cel + 1 cela pro invalidu), s předpokladem 21 osob při plném obsazení cel zadrženými.

Stavební program:
- Samostatný vstup navazující na místnost celaře
- Šatny zaměstnanců, hygienické zázemí – sprchy, WC, denní místnost celaře s kuchyňským koutem,
- Příjmová místnost zadržených
- Hygienické zázemí pro zadržené – sprcha
- Výslechová místnost
- Příprava stravy pro cely s kuchyňským koutem
- větrání pomocí vzduchotechniky

c) Ubytování tranzit
Prostory pro celkem 25 osob (20 mužů, 5 žen), s předpokladem 25 osob při plném obsazení tranzitu.

Stavební program:
- Pokoje,
- Hygienické zázemí – sprchy, WC, kuchyňský kout
- Kancelářské prostory – správce tranzit

Požadavky na Technologické prostory a zázemí, speciální technologie – BUDOVA PČR SO 02

A. Energetické centrum
- provedení veškeré energo části dle platných norem a předpisů v rámci EU

- napojení objektu na dostatečně dimenzovanou přípojku elektrické energie SME
- na zdi BUDOVY PČR SO 02, v blízkosti zpevněné plochy, bude pro případ vyřazení energocentra z provozu (periodické opravy, náročnější provozní zkoušky apod.) instalováno rozhraní pro rychlé napojení mobilního záložního zdroje (napojení mobilního Diesel agregátu – 120 kWA)
- výkon náhradního zdroje bude odvozen z požadavku na autonomii a její délku. Nejedná se o dimenzování z hlediska krátkodobého výpadku napájecí sítě, ale o zajištění plné funkce zařízení po dobu nejméně 30 dnů, takže je nutno zálohovat nejen zařízení pro nezbytně nutnou činnost, ale i zázemí a zařízení určená pro odpočinek celý objekt)
- požadujeme u dozorčí služby navrhnout pro objekt SO 02, SO 03 systém TOTAL STOP A CENTRAL STOP/PBŘ.

B. Přístupový a signalizační systém
- zabezpečit objekt přístupovým systémem odpovídajícímu standartu MV (EKV + DT + CCTV/EZ)
- navrhnout řešení vnitřních a vnějších kamerových systémů s doprovodným osvětlením pro zajištění plášťové ochrany a jednotlivých vchodů do objektu SO 02

C. Informační a komunikační systém (kompatibilní s Min. vnitra)
- v objektu SO 02 požadujeme zajistit rozvody strukturované kabeláže cat. 6A/stíněné včetně samostatných silových technologických rozvodů pro technologie IT, CCTV, přenosové systémy VKV atd., vše ošetřeno proudovými chrániči (obvody budou splňovat parametry pro laickou obsluhu)
- objekt SO 02 požadujeme připojit pozemním metalickým tlf. Kabelem/optokabelem SM 9/125 ukončeným na rozhraní v kabelové komoře
- objekt požadujeme ošetřit přepěťovými ochranami SPD T1 – T3 a hromosvodnou soustavou dle ČSN EN 62 305 edice 2 (požadavek na výpočet rizika)
- obdobně budou ošetřeny slaboproudé vstupy (kabely a zařízení do objektu SO 02, BD1 – BD3)
- systém komunikací musí umožňovat bezpečný přístup ke službám internetu a ostatních nedůvěryhodných sítí
- bezpečné připojení do jiných komunikačních systémů
- řešení rádiových komunikací musí vyhovovat technickému standardu digitálních rádiových komunikací MV a požadavkům všech služeb dislokovaných v objektu
- navržení strukturované kabeláže pro veškeré interní i externí komunikace, monitorování a ovládání všech technických prostředků a funkčních prvků uvnitř i vně objektu na úrovni odpovídající nejvyšším současným technickým a technologickým standardům
- připojení objektu k telefonní síti odpovídající standardu MV a požadavkům zadavatele (návaznost na vzájemné propojení jednotlivých složek IZS) vč. kompatibilní telefonní ústředny
- zajištění vnitřního rozhlasu víceokruhového a jednotného času dle požadavků zadavatele
- STA s rozvodem digitální pozemní TV, indiv. SAT anténa a přijímač DVB-T/S v místnosti budou upřesněny
- Technol. místnost se třemi 19" RACKovými skříněmi 800/1000 v=42U s přístupem z obou stran
- v tech. místnosti - zdvojená klimatizace (s automatickým restartem) pro plnou zálohu při výpadku, dvojitá podlaha, samostatný rozvaděč pro napájení jednotl. skříní s přívodem z HR, dokonalé zemění, třístupňová ochrana proti přepětí, v místnosti nesmí být průběh rozvodů vody, odpadu, teplovodní topení apod.
- požadujeme v objektu SO 02 navrhnout nouzové osvětlení nutné pro zajištění BOZP (cely, příruční sklad zbraní, schodiště, technologická místnost, dozorčí služba, hlavní rozvaděč a kabelová komora, potřebné provozní prostory)

Požadavky na Společně sdílené prostory – POSILOVNA A TĚLOCVIČNA

Prostory přístupné všem uživatelům budovy PČR bez narušení pracovního režimu jednotlivých složek.

Stavební program:

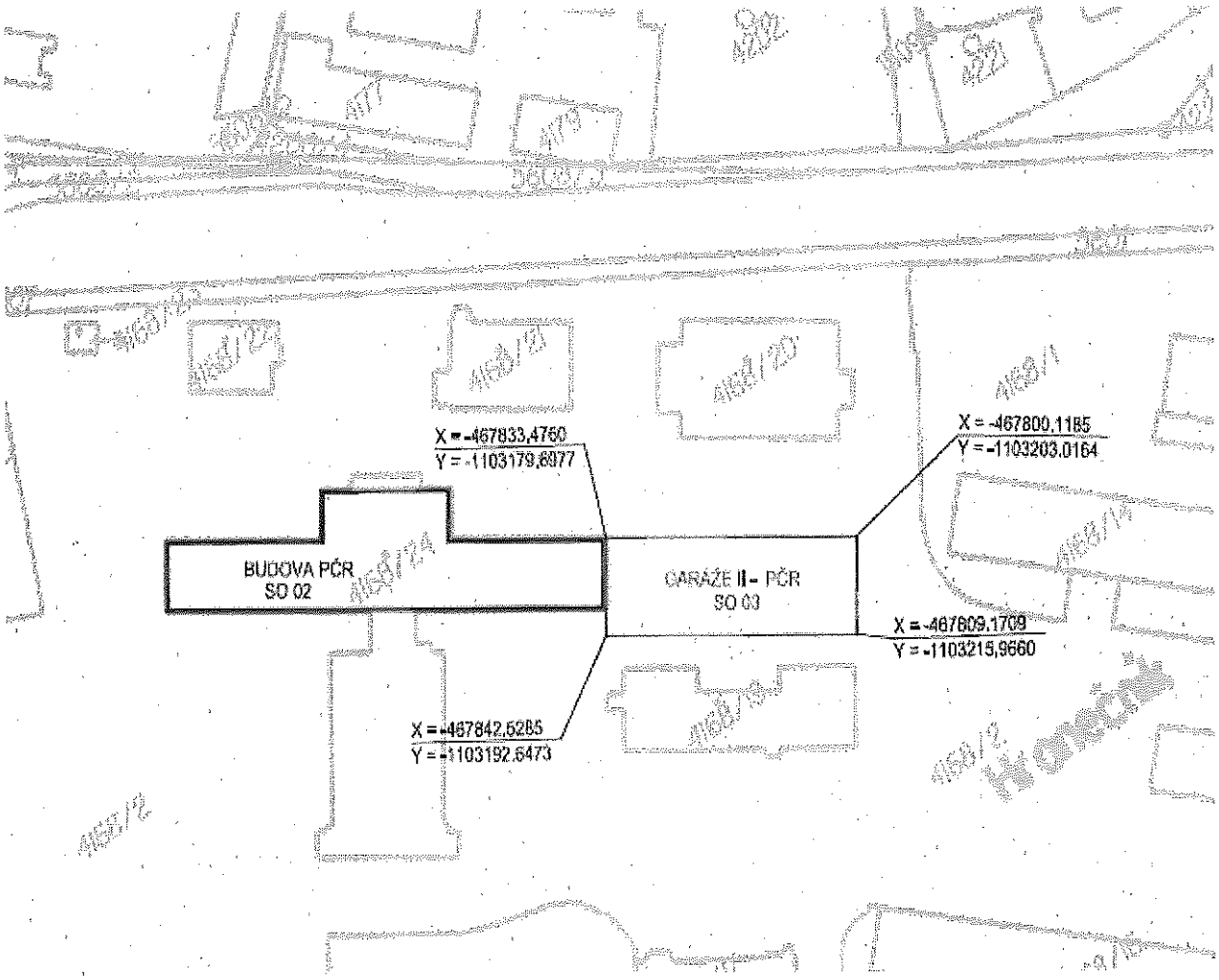
- Tělocvična - sdílená všemi dislokovanými složkami budovy PČR, sociální zázemí (WC, šatna),
- Vnitřní prostory pro fyzickou přípravu – posilovna (víceúčelové prostory pro provádění fyzické přípravy příslušníků a zaměstnanců složek PČR + malá šatna, wc, sprcha.
- Kolárna (k uložení kol příslušníků a zaměstnanců služeb dislokovaných v objektu SO 02)

Požadavky na - Společné parkovací stání, zpevněné plochy, zelené plochy, veřejné osvětlení, oplocení

- 10 parkovacích stání pro služební potřeby OHS
- 5 parkovacích stání pro služební potřeby cel
- 4 parkovací stání pro služební potřeby tranzitu
- parkovací stání pro osobní auta příslušníků PČR ve směně (překrytí při střídání směn) - v areálu
- parkovací stání dle dispozic dalších složek IZS
- dopravní značení ve vnitřním areálu i na vnějších výjezdových komunikacích
- vnější a vnitřní orientační systém

zpracoval:

kpt. Ing. Kamil Soldán, Ph.D.
Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje, odbor služby pořádkové policie


X = -467833,4760
Y = -1103179,8877
X = -467800,1185
Y = -1103203,0164
BUDOVA PČR
SO 02
GARÁŽE II - PČR
SO 03
X = -467809,1709
Y = -1103215,9660
X = -467842,5285
Y = -1103192,6473