

EVIDENČNÍ ČÍSLO		
2745	2016	MJ
č.č. číslo	rok	zkr. odb.



Kupní smlouva

uzavřená ve smyslu §2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“)

Smluvní strany

XXXXXXXXXXXXX, datum narození XXXXXXXX

bydliště: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

číslo účtu: XXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXX, datum narození XXXXXXXX

bydliště: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

číslo účtu: XXXXXXXX

dále jen prodávající

a

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

zastoupeno náměstkem primátora Mgr. Radimem Babincem

IČO: 008 45 451

DIČ: CZ00845451

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., okresní pobočka Ostrava

číslo účtu: 27-1649297309/0800

konstantní symbol: 558

variabilní symbol: číslo smlouvy

dále jen kupující

Obsah smlouvy

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.
2. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva, vč. příloh a dodatků, s výjimkou osobních údajů, bude zveřejněna po dobu časově neomezenou na internetových stránkách statutárního města Ostravy (www.ostrava.cz).

čl. I.

Předmět převodu

1. Proávající prohlašují, že jsou podílovými spoluvlastníky nemovité věci zapsané u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 1632 pro k.ú. Michálkovice, obec Ostrava, a to pozemku p.p.č. 655 následovně: XXXXXXXXXX spoluvlastnického podílu ve výši 1/3 a XXXXXXXXXX spoluvlastnického podílu ve výši 2/3.

2. [redacted] převádí spoluvlastnický podíl ve výši 1/3 a [redacted] převádí spoluvlastnický podíl ve výši 2/3 k:
- části pozemku p.p.č. 655, o výměře 1 m², v k.ú. Michálkovice, obec Ostrava, která je dle geometrického plánu č. 1952-2/2016 označena jako pozemek p.p.č. 750/2
 - části pozemku p.p.č. 655, o výměře 49 m², v k.ú. Michálkovice, obec Ostrava, která je dle téhož geometrického plánu označena jako pozemek p.p.č. 750/3
- dále jen společně „předmět převodu“
- takže na základě této kupní smlouvy a navazujících právních skutečností se kupující stane výlučným vlastníkem nově označených pozemků p.p.č. 750/2 a p.p.č. 750/3, oba k.ú. Michálkovice, obec Ostrava.
- Geometrický plán č. 1952-2/2016, vyhotovený pro katastrální území Michálkovice v roce 2016, je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Na nově označených pozemcích uvedených v odst. 2 tohoto článku se nachází stavba komunikace III. třídy, označena 44c (ulice Petřvaldská), vedena v pasportu místních komunikací. Předmět převodu nemá příslušenství.
4. Touto smlouvou se prodávající zavazují kupujícímu odevzdat předmět převodu a umožnit mu nabytí k předmětu převodu vlastnické právo a kupující se zavazuje, že předmět převodu od prodávajících převezme a zaplatí za něj prodávajícím kupní cenu uvedenou v čl. II. této smlouvy.

čl. II.

Kupní cena

1. Předmět převodu byl oceněn celkovou cenou obvyklou podle znaleckého posudku č. 3334-39/2016 ze dne 29.7.2016, vyhotoveného znalcem Vlastimilem Rundtem, ve výši 22.200,- Kč, přičemž
- cena obvyklá u pozemku p.p.č. 750/2 činí 440,- Kč
 - cena obvyklá u pozemku p.p.č. 750/3 činí 21.760,- Kč.
2. Smluvní strany se dohodly, že cena jednotlivých podílů předmětných pozemků činí:
- | | |
|---------------------------------------------|---------------|
| - cena podílu 1/3 pozemku p.p.č. 750/2 činí | 146,70 Kč |
| - cena podílu 2/3 pozemku p.p.č. 750/2 činí | 293,30 Kč |
| - cena podílu 1/3 pozemku p.p.č. 750/3 činí | 7.253,30 Kč |
| - cena podílu 2/3 pozemku p.p.č. 750/3 činí | 14.506,70 Kč. |
- Celková dohodnutá kupní cena činí 22.200,- Kč.
3. Kupní cenu sjednanou v odst. 2 tohoto článku kupující uhradí prodávajícím bezhotovostním bankovním převodem na účty uvedené v záhlaví této smlouvy ve výši podle jejich spoluvlastnických podílů, do 15 dnů ode dne obdržení vyznění příslušného katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí takto:
- | | |
|------------|--------------|
| [redacted] | 7.400,- Kč |
| [redacted] | 14.800,- Kč. |

čl. III.

Prohlášení

1. Prodávající prohlašují, že na předmětu převodu ani na žádném ze spoluvlastnických podílů nevznou žádné dluhy, zástavní práva, jiné právní povinnosti vůči třetím osobám ani jiné závady, s výjimkou věcného břemene specifikovaného na listu vlastnictví č. 1632 pro k.ú. Michálkovice, obec Ostrava, který je přílohou č. 1 této smlouvy. Prodávající dále prohlašují, že seznámili kupujícího se stavem předmětu převodu podle této smlouvy.
2. Prodávající dále prohlašují, že jsou v předmětu převodu uloženy inženýrské sítě, jejichž existence není zapsána v katastru nemovitostí na listu vlastnictví jako věcné břemeno (služebnost), a to el. silové vedení pro veřejné osvětlení (vlastník statutární město Ostrava, správce Ostravské komunikace, a.s.) a venkovní sil. vedení nízkého napětí (správce ČEZ, a.s.).
3. Kupující prohlašuje, že je mu faktický i právní stav předmětu převodu znám.
4. Prodávající za splnění svých povinností plynoucích jim z této smlouvy odpovídají společně a nerozdílně.

čl. IV

Ujednání o bezdůvodném obohacení

1. Prodávající kupujícímu promíjí dluh spočívající v bezdůvodném obohacení kupujícího, který vznikl užíváním části předmětu převodu kupujícím bez právního titulu za období od započetí takového užívání do uzavření této smlouvy. Kupující s tímto prominutím dluhu souhlasí. Prodávající a kupující se dohodli, že dluh kupujícího spočívající v povinnosti kupujícího vydat prodávajícímu bezdůvodné obohacení, které kupujícímu vznikne za období od uzavření této kupní smlouvy do dne nabytí předmětu převodu, zanikne dnem nabytí vlastnického práva kupujícím k tomuto předmětu převodu.

čl. V.

Odevzdání předmětu převodu a nabytí vlastnického práva

1. Smluvní strany se dohodly, že prodávající předmět převodu kupujícímu ke dni uzavření této smlouvy odevzdávají a k tomuto dni kupující předmět převodu od prodávajících přejímá.
2. Kupující nabyde vlastnictví k předmětu převodu vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle vyjádřenými touto smlouvou vázány.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá kupující do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Správní poplatek za vkladové řízení zaplatí kupující.

4. Pro případ, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva na základě této kupní smlouvy pravomocně zamítne, se smluvní strany dohodly, že nabytí právní moci takového zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu je rozvazovací podmínkou. Splněním této rozvazovací podmínky zanikají veškerá práva a povinnosti plynoucí smluvním stranám z této kupní smlouvy.

čl. VI.

Závěrečná ustanovení

1. Daň z nabytí nemovité věci, v souladu se zákonným opatřením Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, uhradí kupující. Poplatníkem daně podle tohoto zákona je nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci. Statutární město Ostrava jako nabyvatel je v souladu s § 6 odst. 1 tohoto zákona od této daně osvobozeno.
2. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
3. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
4. Tuto smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této smlouvy nelze dále postupovat.
5. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 NOZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 1978 odst. 2 NOZ, který stanoví, že marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění má za následek odstoupení od této smlouvy bez dalšího.
7. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 NOZ.
8. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá vážně, svobodně, určitě a jí srozumitelně a to pokud jde o celý obsah smlouvy, s nímž se před podpisem smlouvy podrobně seznámila a plně mu porozuměla.
9. Tato smlouva je vyhotovena v 7 stejnopisech, z nichž prodávající obdrží každý 1 vyhotovení, kupující obdrží 3 vyhotovení a 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

čl. VII.

Doložka

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O koupi předmětu převodu podle této smlouvy a o uzavření této smlouvy na straně kupujícího rozhodlo zastupitelstvo města dne 19.10.2016 usnesením č. 1340/ZM1418/20.

Nedílná součást smlouvy: geometrický plán č. 1952-2/2016 pro k.ú. Michálkovice

Příloha č. 1 smlouvy: list vlastnictví č. 1632

Prodávající:

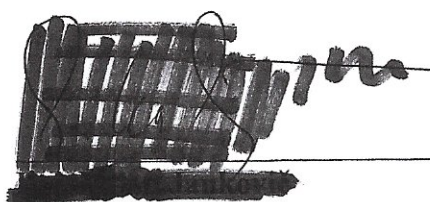
Datum: 24.10.2016

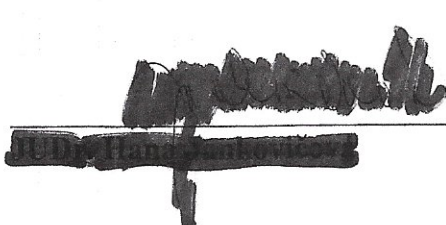
Místo: Ostrava


Za kupujícího:

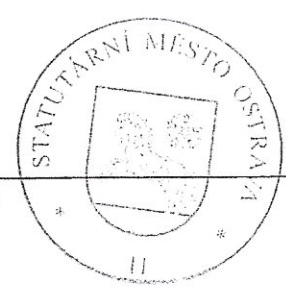
Datum: 31-10-2016

Místo: Ostrava






Mgr. Radim Babinec
náměstek primátora



VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavidní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					Označení dílu	
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Vyměra dílu	Oznáčení poz. evidenci			ha
292/1	*2)	1 65	zahrada	292/1		99	zahrada		2	292/1		1076			99	
				292/23		39	zahrada		2	292/1		1076			39	
				750/5	*1)	30	ostatní plocha komunikace		2	292/1		1076			28	b
										292/1B		1076		2	c	
										652/1		1076		1	a	
292/8		2 43	ostatní plocha komunikace	292/8		68	ostatní plocha		2	292/8		1077			31	
				292/22		6	ostatní plocha		2	292/8		1077			6	
				750/1		69	ostatní plocha komunikace		2	292/8		1077	1		69	
292/1B		3 83	zahrada	292/1B		81	zahrada		2	292/1B		1076	3		81	
652/1		89	travní p.	652/1		73	travní p.		2	652/1		1076			73	
				750/4		15	ostatní plocha komunikace		2	652/1		1076			15	
655		16 30	travní p.	655		80	travní p.		2	655		1632	15		80	
				750/2		1	ostatní plocha komunikace		2	655		1632			1	
				750/3		49	ostatní plocha komunikace		2	655		1632			49	
		25 10				25 10										

*1) Rozdíl -1 m2 vznikl zaokrouhlením výměr (bod 14.7b přílohy katastrální vyhlášky) u dílů nové parcely č. 750/5

*2) Rozdíl +1 m2 vznikl zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavidní parcely č.292/1

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Vyměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Vyměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence	ha		m ²	ha		m ²	zjednodušené evidence		ha	m ²	
292/1		64742		99							
292/1B		64742	3	81							
292/23		64742		39							
655		64742	15	80							

GOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr Jméno, příjmení: Ing. Oldřich Mikulecký		Stejně jako ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr Jméno, příjmení: Ing. Oldřich Mikulecký		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 340/95		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 340/85		
	Dne: 22.ledna 2016		Dne: 14.-07-2016		
	Číslo: 25/2016		Číslo: 402/2016		
Nálezitostmi a přesností odpovídá právní předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.			
Vyhotovitel: GEDSTA Ostrava s.r.o. 28.října 168 Ostrava 709 00 IČ: 00575321		Katastrální úřad označený a označovaným parcel.		Ověřil stejnopis geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 1952-2/2016		KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Ostrava Ing. Roman Turowski Ph.D. PGP-225/2016-807 2016.01.28 10:51:19 CET			
Okres: Ostrava-město					
Obec: Ostrava					
Kat. území: Michálkovice					
Měrový list: Ostrava 6-0/34 (DKM)					
Dosavidním vlastníkům pozemků bylo poskytnuto možnost seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic které byly označeny předepsaným způsobem hranou komunikace					

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 08.08.2016 10:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Ostatní činnosti, č.j.: 1 pro Statutární město Ostrava

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 714747 Michálkovice

List vlastnictví: [REDAKCE]

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
[REDAKCE], [REDAKCE], [REDAKCE]	[REDAKCE]	1/3
[REDAKCE], [REDAKCE], [REDAKCE]	[REDAKCE]	2/3

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti					
Pozemky	Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
	655	1630	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu	Oprávnění pro	Povinnost k
------------	---------------	-------------

o Věcné břemeno (podle listiny)

- umístění podzemního vedení
 - vstupování a vjíždění v souvislosti s provozem, opravami a údržbou energetického zařízení
- dle čl. 2. smlouvy

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická Parcela: 655 Z-19674/2010-807
 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502
 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 28.04.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 28.04.2008.

V-5242/2008-807

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující přeměnu obchodní společnosti fúzí Krajský soud v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145.

Z-19674/2010-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Smlouva o zúžení SJM JUDr. Vladimír Polášek, notář NZ-137/2013 ze dne 04.10.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 07.10.2013.

V-11068/2013-807

Pro: [REDAKCE], [REDAKCE], [REDAKCE] RČ/IČO: [REDAKCE]

[REDAKCE], [REDAKCE], [REDAKCE], [REDAKCE]

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 08.08.2016 10:35:02

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 714747 Michálkovice

List vlastnictví: 1632

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
655	64742	1630

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 08.08.2016 10:54:54