



Číslo smlouvy objednatele: 1837/2012/OI/LPO  
Veřejná zakázka č.: 101/2012

## Smlouva o dílo

uzavřená podle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., Obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### Smluvní strany

**Statutární město Ostrava**  
Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava  
zastoupeno náměstkem primátora  
Ing. Jiřím Hrabinou  
náměstkem primátora

**STRABAG a.s.**  
sídlo: Na Bělidle 198/21, 150 00 Praha 5  
odštěpný závod Ostrava Oblast Východ  
Polanecká 827, 721 08 Ostrava – Svinov  
jednající: Ing. Jiří Malík, ředitel oblasti Východ  
o.z. Ostrava - na základě plné moci  
Ing. Miroslav Kauer, vedoucí OTÚ oblasti  
Východ o.z. Ostrava – na základě plné moci ze dne  
14.12.2011

IČ: 00845451  
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)  
Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s.,  
okresní pobočka Ostrava  
Číslo účtu: 20028-1649297309/0800

IČ: 60838744  
DIČ: CZ60838744  
Peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 994404-640900015/0800  
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městský  
soud v Praze, oddíl B, vložka 7634

dále jen **objednatel**

dále jen **zhotovitel**

### Obsah smlouvy

#### čl. I.

#### Základní ustanovení

1. Smluvní strany se v souladu s ust. § 262 odst. 1 zák. č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku ve znění pozdějších předpisů dohodly, že se rozsah a obsah vzájemných práv a povinností z této smlouvy vyplývajících bude řídit příslušnými ustanoveními citovaného zákoníku a tento závazkový vztah se bude řídit ustanovením § 536 a násl. tohoto zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu se skutečností v době uzavření této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
3. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání závazku bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody v souvislosti s výkonem předmětu smlouvy ve výši **70 mil. Kč**, kterou kdykoliv na požádání v originále předloží zástupci objednatele k nahlédnutí.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.

5. Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.

## čl. II.

### Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje k realizaci stavby „Obvodová Františkov 1. část“ v k.ú. Slezská Ostrava dle projektové dokumentace provádění stavby (ZDS), kterou zpracovala společnost DOPRAVOPROJEKT Ostrava spol. s r.o. v lednu 2012, zak. č. 110282. Při realizaci stavby budou dodrženy veškeré podmínky a požadavky uvedené ve vyjádřeních a rozhodnutích dotčených orgánů, institucí a správců inženýrských sítí vydaných v průběhu projednávání a povolování stavby. Stavba bude spolufinancována ze strukturálních fondů EU prostřednictvím Regionálního operačního programu regionu soudržnosti NUTS II Moravskoslezsko.
2. Součástí předmětu smlouvy je:
  - 2.1. Vypracování 6 kompletních vyhotovení realizační dokumentace stavby vč. aktualizace vyjádření k inženýrským sítím, geometrických plánů, geodetického zaměření stavby a podzemních inženýrských sítí, realizační dokumentace bude v 1 vyhotovení dodána objednateli i v elektronické podobě na CD-ROM ve formátu dwg v editovatelné verzi. Tištěná vyhotovení dokumentace včetně CD-ROM s elektronickou formou dokumentace budou označeny informačním bannerem Regionálního operačního programu regionu soudržnosti Moravskoslezsko (dále jen „ROP“) za dodržení podmínek (ochranný prostor, barevné provedení, typ, apod.) stanovených řídicím orgánem ROP v grafickém manuálu ROP aktuálně platným ke dni podpisu smlouvy.
  - 2.2. Při zpracování realizační dokumentace požaduje objednatel **důsledně** dodržení zpracované projektové dokumentace ve stupni ZDS – Zadávací dokumentace stavby, která je podkladem pro tuto veřejnou zakázku, a to ve všech vyprojektovaných ukazatelích, jako jsou rozměry uvedené ve výkresech, schémata zapojení, technické parametry jak elektro částí, tak i částí stavební a pod. Veškeré případné změny v realizační dokumentaci stavby, které se budou lišit od Zadávací dokumentace stavby, **MUSÍ** být projednány a odsouhlaseny budoucím provozovatelem – středisky Trakční měnirny a Vrchní vedení DP Ostrava a.s.
  - 2.3. Zajištění stavebního povolení pro zařízení staveniště a vytýčení obvodu staveniště.
  - 2.4. Vybudování a zajištění zařízení staveniště a jeho provoz v souladu s platnými právními předpisy, včetně případného zajištění ohlášení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
  - 2.5. Aktualizace vyjádření správců inženýrských sítí.
  - 2.6. Projednání realizační dokumentace vodního díla se správcem dotčených inženýrských sítí a zařízení, vyžádání souhlasů s činnostmi v jejich ochranném pásmu, dále vytýčení podzemních inženýrských sítí a vedení podle podmínek vyjádření jejich správců a vlastníků a to vše před zahájením prací na staveništi, včetně zpětného protokolárního předání jednotlivým správcům. Vytýčení inženýrských sítí vyznačí zhotovitel v terénu a doloží objednateli protokoly o vytýčení.
  - 2.7. Vytýčení stávajících inženýrských sítí jednotlivými správci, a to před zahájením prací na staveništi včetně jejich zaměření a zakreslení dle skutečného stavu do příslušné dokumentace a včetně jejich písemného a zpětného předání jednotlivým správcům.
  - 2.8. Zajištění ochrany veškerého zařízení správců inženýrských sítí v rozsahu daném příslušnými zákony a v souladu s ostatními platnými předpisy, učinění veškerých opatření, aby během stavební činnosti ani jejím následkem nedošlo k poškození zařízení správců inženýrských sítí – zahájení stavby bude předem zhotovitelem oznámeno správcům inženýrských sítí a zástupců těchto správců budou přizváni ke kontrole jimi stanovených podmínek.
  - 2.9. Provedení veškerých geodetických prací a případných doplňujících průzkumů souvisejících s provedením díla.
  - 2.10. Zajištění funkce odpovědného geodeta po dobu realizace stavby včetně geometrického zaměření dokončené stavby a vyhotovení geometrického plánu stavby a geometrických plánů pro věcná břemena. Zajištění oprávněným geodetem:

- vytýčení stavby dle souřadnic z projektových dokumentací,
  - průběžné výškopisné a polohopisné zaměřování trasy, a to již před zásypem prováděného díla (tato skutečnost včetně uvedení hloubky uložení a hloubky míst křížení s ostatními inženýrskými sítěmi bude vždy geodetem stvržena zápisem do stavebního deníku),
  - rovněž každá šachta nebo základy staveb budou před zásypem protokolárně (např. zápisem do stavebního deníku) předána objednateli za účasti oprávněného geodeta.
- 2.11. Označení stavby tabulí s uvedením názvu stavby, zhotovitele a investora včetně zodpovědných osob a termínu realizace a umístění štítku o povolení stavby na viditelném místě před zahájením stavby.
- 2.12. Výroba a instalace velkoplošného reklamního panelu (billboardu) u stavby „Obvodová Františkov 1. část“, billboard bude vyvěšen na viditelném místě dle pokynů objednatele a bude obsahovat veškeré náležitosti uvedené v aktuální verzi metodického pokynu Regionální rady regionu soudržnosti Moravskoslezsko „Pravidla pro publicitu“, billboard bude vyvěšen bezprostředně po skutečném zahájení stavebních prací a bude zachován po celou dobu realizace stavby, po instalaci pamětních desek bude odstraněn.
- 2.13. Výroba a instalace pamětní desky, bezprostředně po ukončení fyzické realizace projektu „Obvodová Františkov 1. část“ zhotovitel instaluje trvanlivou pamětní desku informující o finanční spoluúčasti EU, pamětní deska bude umístěna na viditelném místě dle pokynů objednatele a bude obsahovat veškeré náležitosti uvedené v aktuálních „Pravidlech pro publicitu ROP Moravskoslezsko“.
- 2.14. Zhotovitel dále bere na vědomí a souhlasí s tím, že součástí realizace díla je také:
- a) plnění podmínek (v rámci stavby) ze Smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Regionální rady uzavřené mezi Městem jako příjemcem a Regionální radou regionu soudržnosti Moravskoslezsko jako poskytovatelem,
  - b) plnění podmínek vyplývajících z metodického pokynu Regionální rady regionu soudržnosti Moravskoslezsko „Pravidla pro publicitu“ – aktuálních ke dni podpisu smlouvy (zejm. umístit Velkoplošný reklamní panel po zahájení fyzické realizace projektu, umístění pamětní desky po odstranění panelu, min. po dobu udržitelnosti projektu). Detaily jsou uvedeny v metodickém pokynu.
- 2.15. V případě, že bude realizace díla spolufinancována z ROP Moravskoslezsko, zavazuje se zhotovitel předem projednávat rovněž s odborem ekonomického rozvoje Magistrátu města Ostravy jakoukoliv změnu prováděnou při realizaci stavby, a to jak změnu oproti této smlouvě, tak i změnu oproti zadávací dokumentaci (více/méně práce), tak i změnu harmonogramu plnění díla.
- 2.16. Projednání napojení na odběr elektrické energie, vody z veřejného vodovodu a kanalizace pro potřeby stavby s příslušnými správci těchto sítí.
- 2.17. Prověření polohy a hloubky všech napojovacích míst stávajících kanalizačních stok v terénu před zahájením zemních prací.
- 2.18. Provedení předepsaných zkoušek dle platných právních předpisů a technických norem, úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou k převzetí díla, Souhlas (rozhodnutí) ke zvláštnímu užívání veřejného prostranství a komunikací v souladu s obecně závaznou vyhláškou č. 21/2006 a vydání příkazu na dočasné dopravní značení dle platných předpisů. Zabezpečení plnění veškerých podmínek uvedených v povolení zvláštního užívání, využití veškerých komunikací jen v souladu s platnými předpisy a povoleními.
- 2.19. Průběžné tvoření změnových listů v závislosti na vzniku méně a víceprací.
- 2.20. Zhotovení a kladné projednání projektu dočasného dopravního značení, osazení a údržba dočasného dopravního značení v průběhu provádění stavebních prací dle dokumentace dočasného dopravního značení, uvedení dopravního značení do původního stavu po skončení prací a protokolárního vrácení jeho správci.
- 2.21. Zajištění trasy mimo obvod staveniště pro dopravu materiálu na stavbu a odvoz ze stavby, včetně její údržby po dobu výstavby a uložení materiálu a výkopků pro stavbu tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích.

- 2.22. Zajištění bezpečných přechodů a přejezdů přes výkopy pro zajištění přístupu a příjezdu k objektům.
  - 2.23. Rozpočtová část dokumentace bude v souladu se zákonem č. 89/1995 Sb., o státní statistické službě, ve znění pozdějších předpisů, zpracována dle „Standardní klasifikace produkce“.
  - 2.24. Provádění stavby tak, aby okolí nebylo zatěžováno nadměrným hlukem, prašností a znečištěním vozovek.
  - 2.25. Schválení dopravního značení při realizaci stavby a po dokončení stavby.
  - 2.26. Respektování podmínek všech účastníků stavebního řízení, dle stavebních povolení.
  - 2.27. Časovou, organizační a technickou koordinaci prací zhotovitele a jeho případných subdodavatelů při realizaci a zprovoznění předmětu smlouvy.
  - 2.28. Zajištění příjezdu a přístupu pro požární, sanitní vozidla a vozidla pro svoz komunálního odpadu, případně zajištění přepravy odpadních nádob na svozové místo mimo obvod stavby.
  - 2.29. Zneškodnění odpadu, jeho uložení na řízenou skládku nebo jeho jiné zneškodnění v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a souvisejícími předpisy v platném znění včetně dokladování.
  - 2.30. Doložení oprávnění k odstranění odpadů v případě, že zhotovitel toto oprávnění má. V případě, že odstraňování bude zajišťovat prostřednictvím odborné firmy, doloží fotokopii smlouvy o odstranění odpadů, uzavřenou mezi ním a touto firmou a fotokopii oprávnění tohoto smluvního partnera k odstraňování odpadů, vzniklých při výstavbě. Tyto doklady musí být platné po celou dobu výstavby díla.
  - 2.31. Provedení všech předepsaných zkoušek jako zkoušky vodotěsnosti, kamerové prohlídky včetně vyhodnocení, zkoušky míry ztuhnutí podsypu, obsypu a zásypu potrubí, pevnosti betonu, míry hutnění pláně vozovky, případně jiné zkoušky stanovené v projektové dokumentaci prokazující kvalitu díla. Při provádění požadovaných zkoušek a před záhozem potrubí a jiných sítí přizve zhotovitel k účasti zástupce budoucího provozovatele, technického dozoru a investora min. 3 dny předem.
  - 2.32. Vypracování 6 kompletních vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby, tj. se zakreslením všech odchylek, změn, dopadů a vlivů vzniklých v průběhu realizace předmětu smlouvy včetně změnových listů, geometrických plánů, geodetického zaměření stavby a podzemních inženýrských sítí ověřených a odsouhlasených objednatelům do realizační dokumentace stavby, dokumentace skutečného provedení stavby bude v 1 vyhotovení dodána objednateli i v elektronické podobě na CD-ROM ve formátu dwg v editovatelné verzi (výkresovou část ve formátu pro čtení a zápis (\*.dwg) kompatibilní s programem AutoCad 2000 a současně ve formátu \*.pdf kompatibilní s programem Adobe Acrobat Reader, v elektronické podobě a textovou část ve formátu kompatibilní s programem Microsoft WORD 2000). Tištěná vyhotovení dokumentace včetně CD-ROM s elektronickou formou dokumentace budou označeny informačním bannerem Regionálního operačního programu regionu soudržnosti Moravskoslezsko (dále jen „ROP“) za dodržení podmínek (ochranný prostor, barevné provedení, typ apod.) stanovených řídicím orgánem ROP v grafickém manuálu ROP aktuálně platným ke dni podpisu smlouvy.
  - 2.33. Rozpočtová část dokumentace bude v souladu se zákonem č. 89/1995 Sb., o státní statistické službě, ve znění pozdějších předpisů, zpracována dle „Standardní klasifikace produkce“.
  - 2.34. Dodržování podmínek (v rámci stavební činnosti) plynoucích ze smluv (nájemních, směnných, kupních, aj.) uzavřených mezi SMO a vlastníkem pozemků pro potřeby záborů v rámci stavby – koordinace s TDI.
  - 2.35. Pravidelná komunikace se zástupci odboru ekonomického rozvoje Magistrátu města Ostravy pro potřeby průběžných monitorovacích zpráv a žádostí o platbu v rámci čerpání dotace z Regionálního operačního programu regionu soudržnosti Moravskoslezsko (ROP MSK).
  - 2.36. Plnění podmínek (v rámci stavby) ze smlouvy o dotaci mezi statutárním městem Ostrava a Regionální radou soudržnosti Moravskoslezsko.
3. Předmět smlouvy bude realizován v souladu s ustanoveními této smlouvy, zadávací dokumentací veřejné zakázky, dokumentací uvedenou v odst. 1. tohoto článku smlouvy a příslušnými rozhodnutími.

4. Předmět smlouvy může být rozšířen o práce a činnosti, které vyplynou z nepředvídatelných změn oproti zadání, výhradně však na základě souhlasného stanoviska nebo požadavku objednatele (vícepráce). Zhotovitel se tyto práce a služby zavazuje realizovat. V případě požadavku na provedení víceprací zapíše objednatel požadavek do stavebního deníku, zhotovitel požadavek ocení dle jednotkových cen použitých při zpracování položkového rozpočtu a není-li to možné, tak podle cen RTS platných v době realizace těchto víceprací. Předmětné vícepráce může zhotovitel začít provádět pouze na základě vzájemně odsouhlaseného písemného dodatku k této smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami.
5. V případě požadavku na méněpráce objednatel zapíše svůj požadavek do stavebního deníku a zhotovitel zpracuje odpočtový dodatek rozpočtu, kde budou použity ceny dle položkového rozpočtu zhotovitele platné v době zpracování tohoto rozpočtu. O těchto změnách uzavřou smluvní strany po jejich ocenění písemný dodatek ke smlouvě o dílo.
6. Zhotovitel je povinen provést dílo vlastním jménem, na svůj náklad, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí. Způsob provedení díla tak, aby bylo v souladu s realizační dokumentací stavby, je oprávněn si zvolit zhotovitel. Věci potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel.
7. Objednatel se touto smlouvou zavazuje dílo převzít bez vad a nedodělků ve smluvně sjednané době předání a zaplatit za provedení díla zhotoviteli cenu sjednanou touto smlouvou o dílo a za podmínek dále touto smlouvou stanovených.
8. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

## čl. III.

### Vlastnictví

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel.
2. Veškeré podklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány, zůstávají v jeho vlastnictví a zhotovitel za ně zodpovídá od okamžiku jejich převzetí jako skladovatel a je povinen je vrátit objednateli po splnění svého závazku.

## čl. IV.

### Místo plnění

Místem plnění je místo stavby, tj. dotčená oblast v k.ú. Slezská Ostrava dle projektové dokumentace uvedené v čl. II. odst. 1. této smlouvy.

## čl. V.

### Termín plnění

1. Práce na realizaci předmětu smlouvy budou započaty ihned po nabytí účinnosti smlouvy.
2. Realizační dokumentace stavby v požadovaném rozsahu bude objednateli předána nejpozději **do 8 týdnů** od nabytí účinnosti této smlouvy.
3. Termín ukončení díla a předání díla objednateli činí **50 týdnů** od protokolárního předání a převzetí staveniště.
4. Rekonstrukce a stavební úpravy měnirny Slezská budou provedeny za nepřetržitého provozu částí měnirny s nezbytnými technologickými výlukami na přepojování. **Bude zajištěn trvalý provoz minimálně 6+1 napáječů a 2 usměrňovacích jednotek** po celou dobu provádění rekonstrukce vyjma krátkodobých výluk na nezbytná přepojování.
5. Celková délka nezbytných výluk napájení trolejbusového provozu činí **celkem 48 hodin**. O termínech a délce jednotlivých výluk je zhotovitel povinen informovat budoucího provozovatele - Dopravní podnik Ostrava, a.s. nejméně 14 pracovních dnů před zahájením dané výluky. Žádná z výluk nesmí zasahovat do pracovních dnů, a to ani v nočních hodinách.

6. Celková délka místní obsluhy měřírny po dobu realizace stavby, kdy z důvodů úprav dálkového ovládání měření nebude možno měřírnu ovládat dálkově z energodispečinku, činí **celkem 48 hodin**. Tuto místní obsluhu měřírny zajistí na základě požadavku zhotovitele budoucí provozovatel - Dopravní podnik Ostrava, a.s. Požadavek na zajištění místní obsluhy měřírny v průběhu úprav a přepojování je zhotovitel povinen zaslat budoucímu provozovateli minimálně 5 pracovních dnů předem.
7. Zhotovitel může předat dílo před smluveným termínem plnění jen s předchozím písemným souhlasem objednatele. V případě požadavku objednatele umožní zhotovitel předčasné užívání dohotovených částí stavby.
8. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 2: Časový harmonogram výstavby díla.
9. V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. O tuto dobu se posunují termíny tím dotčené.
10. Pokud zhotovitel nebude schopen plynule pokračovat v provádění díla z důvodu nepříznivých klimatických podmínek, bude tato skutečnost zaznamenána do stavebního deníku a o tuto dobu bude prodloužen termín plnění díla.
11. Bude-li toto přerušení trvat déle než šest měsíců, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli již realizované práce, které doposud nebyly uhrazeny dílčími fakturami dle článku VII. bodu 4. této smlouvy.
12. Před započítáním dalších prací vyhotoví smluvní strany zápis, ve kterém zhodnotí skutečný technický stav již zhotovených konstrukcí a určí rozsah jejich nezbytných úprav.
13. Trvá-li přerušení prací déle než 24 měsíců závazek zaniká, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
14. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním objednateli bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla jsou zhotovitel i objednatel povinni sepsat zápis, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přejímá nebo nepřejímá, a pokud ne, z jakých důvodů. Drobné vady popřípadě nedodělky nebránící užívání a postupu dalších prací nebudou důvodem nepřevzetí díla a uplatnění sankcí pokud bude dohodnut termín jejich odstranění. Konečná faktura však bude vystavena až po jejich odstranění v souladu s čl. VII. bodu 5. této smlouvy.
15. V případě, že zhotovitel bude s prováděním prací ve zřejmém prodlení, které by ohrožovalo plynulost výstavby, nebo konečný termín dokončení, vyzve jej objednatel k zintenzivnění prací a zápisem do stavebního deníku stanoví zhotoviteli lhůtu k vyrovnání skluzu. Pokud ani poté zhotovitel nepodnikne kroky k urychlení prací, je objednatel oprávněn do doby vyrovnání skluzu pozastavit financování.

## čl. VI.

### Cena díla

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

	Cena bez DPH	DPH	Cena vč. DPH
Realizační dokumentace stavby	598.200,-	119.640,-	717.840,-
Realizace stavby	36.620.416,-	7.324.083,-	43.944.500,-
Zajištění publicity projektu dle čl. II	80.000,-	16.000,-	96.000,-
Dokumentace skutečného provedení stavby dle čl. II	122.640,-	24.528,-	147.168,-
<b>CENA CELKEM</b>	<b>37.421.256,-</b>	<b>7.484.251,-</b>	<b>44.905.508,-</b>

2. Cena bez DPH je dohodnuta jako cena pevná, nejvýše přípustná a platí po celou dobu účinnosti smlouvy.
3. Cena zahrnuje veškeré profesně předpokládané náklady zhotovitele nutné k provedení celého díla v rozsahu čl. II. této smlouvy v kvalitě a druhu určených materiálů, konstrukčních systémů a parametrů specifikovaných zhotoviteli předanou zadávací projektovou dokumentací, předpokládané inflační vlivy apod.
4. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce, dodávky, poplatky (mimo poplatky za zvláštní užívání zeleně, chodníků a vozovky ve správě příslušného městského obvodu, které má statutární město Ostrava

- jako investor zdarma) a další náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla.
5. Ke změně ceny bez DPH dle bodu 1. tohoto článku smlouvy může dojít pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě, odsouhlaseného a podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran v případě, že dojde ke změně předmětu smlouvy uvedeného v čl. II. této smlouvy.
  6. Zhotovitel odpovídá za úplnost specifikace prací při ocenění celé stavby v rozsahu převzaté dokumentace.
  7. V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené s realizací předmětu této smlouvy, např. na vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště, na vypracování realizační dokumentace stavby, dokumentace skutečného provedení, apod.
  8. Cena obsahuje i případně zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení díla.
  9. Součástí této smlouvy je kalkulace nákladů, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Pokud cenová kalkulace neobsahuje některou z položek, nemá tato skutečnost vliv na výši ceny za dílo sjednané v odst. 1 tohoto článku smlouvy.
  10. Veškeré drobné změny v provedení předmětu smlouvy, případně vyvolané objednatelem nebo zhotovitelem a nezakládající nutnost uzavření dodatku k této smlouvě, musí být zapsány a zplnomocněnými zástupci smluvních stran vzájemně odsouhlaseny ve stavebním deníku dříve, než bude započato s jejich realizací.
  11. DPH se bude řídit právními předpisy platnými a účinnými ke dni zdanitelného plnění.
  12. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je zhotovitel od okamžiku nabytí účinnosti změněné sazby DPH povinen účtovat objednateli k ceně bez DPH platnou sazbu DPH. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
  13. Objednatel prohlašuje, že plnění, které je předmětem této smlouvy, nebude sloužit výlučně pro výkon veřejné správy – přijaté plnění bude používáno k ekonomické činnosti. Zhotovitel podle charakteru prací stanoví, zda ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 9.11.2011 bude pro výše uvedené plnění aplikován režim přenesení daňové povinnosti dle § 92a zákona o DPH a v souladu s tím vystaví daňový doklad se všemi náležitostmi.

## čl. VII.

### Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Podkladem pro úhradu smluvní ceny je vyúčtování nazvané faktura (dále jen „faktura“), která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
3. Faktura musí kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad dle citovaného zákona obsahovat i tyto údaje:
  - a) číslo a datum vystavení faktury,
  - b) číslo smlouvy a datum jejího uzavření, číslo veřejné zakázky, číslo investiční akce,
  - c) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci (nestačí odkaz na číslo smlouvy),
  - d) označení textem „Tato faktura je vázána na realizaci projektu „Obvodová Františkov 1. část“ v rámci Regionálního operačního programu regionu soudržnosti NUTS II Moravskoslezsko 2007-2013“ včetně uvedení registračního čísla projektu,
  - e) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
  - f) lhůtu splatnosti faktury,
  - g) soupis provedených prací včetně zjišťovacího protokolu,
  - h) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
  - i) IČ a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo,
  - j) označení útvaru objednatele, který případ likviduje (tj. investiční odbor),

- k) sdělení, zda výši daně je povinen doplnit a přiznat objednatel,
- l) u fakturace v režimu přenesení daňové povinnosti označení textem: „Uvedené plnění bude používáno k ekonomické činnosti – aplikován režim přenesení daňové povinnosti dle § 92a zákona o DPH“,
- m) informace o zatřídění prací z hlediska CZ CPA.
4. V souladu s ust. § 21 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, sjednávají smluvní strany dílčí plnění. Dílčí plnění se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné první pracovní den následujícího měsíce. Zhotovitel vystaví na měsíční zdanitelné plnění fakturu, jejíž nedílnou součástí jsou soupis provedených prací v souladu s harmonogramem výstavby díla a v souladu s oceněním položek v nabídkovém rozpočtu a zjišťovací protokol podepsaný zhotovitelem a odsouhlasený inženýrskou organizací, vykonávající na základě plné moci za objednatele inženýrskou činnost na stavbě. Zhotovitel minimálně 5 pracovních dní před vystavením faktury zašle elektronicky objednateli ke kontrole soupis provedených prací. Každá položka soupisu provedených prací musí být přesně a konkrétně specifikována a kvantifikována. Faktury za samostatná zdanitelná dílčí plnění budou hrazeny objednatelem na základě skutečně provedených prací odsouhlasených dle harmonogramu výstavby díla do celkové výše 90 % ze smluvní ceny díla. Zbývajících 10 % z ceny díla bude vyúčtováno konečnou fakturou. Lhůta splatnosti dílčích faktur je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů po jejich doručení objednateli, který ji potvrdí svým podpisem.
5. Konečná faktura obsahující doplatek do 90 % ze smluvní ceny a rovněž 10 % pozastávku z celkové smluvní ceny bude vystavena do 15 kalendářních dnů ode dne předání stavby. Lhůta splatnosti konečné faktury (doplatku), mimo 10 % pozastávku, je 30 kalendářních dnů po jejím doručení objednateli, neskončí však dříve než 30 dnů po termínu plnění uvedeném v čl. V. odst. 3. této smlouvy. Stejný termín splatnosti platí pro smluvní strany i při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrad škody aj.). Pozastávka ve výši 10 % z celkové smluvní ceny bude splatná do 30 dnů po odstranění případných drobných vad a nedodělků vyplývajících ze zápisu o odevzdání a převzetí dokončeného díla.
6. Faktury budou zpracovány v souladu s vyhláškou č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro některé vybrané účetní jednotky, ve znění pozdějších předpisů. Rovněž bude ve všech fakturách uplatněn Pokyn č. D-6, MF ČR k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.
7. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, bude-li nesprávně vyúčtována cena nebo nesprávně uvedeno DPH, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
8. Zhotovitel je povinen umožnit zaměstnancům nebo zmocněncům Regionální rady regionu soudržnosti Moravskoslezsko, Ministerstvu pro místní rozvoj ČR, Ministerstvu financí ČR, auditnímu orgánu, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu a dalším oprávněným orgánům státní správy vstup do objektů a na pozemky dotčené projektem a jeho realizací a umožnit výše uvedeným orgánům kontrolu dokladů souvisejících s projektem.
9. Zhotovitel je povinen uchovávat odpovídajícím způsobem v souladu se zákonem č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, veškeré dokumenty související s projektem (tj. především smlouva, účetní písemnosti, projektová dokumentace, veškeré související potvrzení a průvodní materiály, apod.) v písemné podobě, na technických nosičích anebo mikrografických záznamech. Zhotovitel je povinen zajistit archivaci veškeré související dokumentace po dobu deseti let od finančního ukončení projektu, zároveň však alespoň po dobu tří let od ukončení programu dle čl. 88 a násl. Nařízení Rady (ES) č. 1083/2006, přičemž běh lhůty se začne počítat od 1. ledna následujícího kalendářního roku poté, kdy byla provedena poslední platba na projekt. U dokumentů uchovávaných pouze v digitální podobě je třeba zajistit, aby zápis byl proveden ve formátu,



který zaručí jeho neměnnost. Pokud to zajistit nelze, musí být dokumenty převedeny do analogové formy a opatřeny náležitostmi originálu.

10. Zhotovitel je povinen všechny písemné zprávy, písemné výstupy a prezentace stavby „Obvodová Františkov 1. část“ opatřit vizuální identitou projektu. Každý originální účetní doklad musí obsahovat informaci, že se jedná o projekt spolufinancovaný z ROP Moravskoslezsko.
11. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce provádí v rozporu s projektovou dokumentací.
12. Objednatel je oprávněn přerušit plnění smlouvy s ohledem na tok financí statutárního města Ostravy. O této skutečnosti bude zhotovitel neprodleně po zjištění informován a bude dohodnut další postup plnění smluvních závazků, včetně nutných úprav smluvních vztahů.
13. Objednatel je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných prací a činností. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit.
14. Doručení faktury provede zhotovitel osobně proti podpisu oprávněné osoby nebo jako doporučené psaní prostřednictvím pošty.
15. Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy.
16. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

## čl. VIII.

### Jakost díla

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, udržovatelnost, hospodárnost, ochranu životního prostředí, požární bezpečnost, hygienické požadavky. Jakost díla bude odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, projektové dokumentaci a této smlouvě. K tomu se zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými právními předpisy souvisejícími s výstavbou, podle schválených technologických postupů stanovených platnými českými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ stavby tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této smlouvě je závaznou povinností zhotovitele. Zjištěné vady a nedodělky je povinen zhotovitel odstranit na své náklady.
3. V případě, že bude nutno použít postupy a materiály, které nebudou uvedeny v realizační dokumentaci stavby, lze použít pouze takových, které v době realizace díla budou v souladu s platnými českými technickými normami. Jakékoliv změny oproti schválené realizační dokumentaci stavby musí být předem odsouhlaseny vykonavatelem inženýrsko-investorské činnosti a objednatelem.
4. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla nebo jeho části.
5. Při realizaci díla nesmí zhotovitel použít jakýchkoliv materiálů s karcinogenními nebo jinými účinky, které negativně působí na lidské zdraví. V případě zjištění této skutečnosti je povinností zhotovitele provést náhradu a výměnu i již zabudovaných výrobků a materiálů na své náklady.
6. Zhotovitel je povinen zajistit včasné odborné provedení všech zkoušek předepsaných platnými českými technickými normami, bezpečnostními předpisy nebo vyžádaných od příslušných kompetentních orgánů.

## čl. IX.

### Staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště. O jeho předání a převzetí vyhotoví smluvní strany zápis.
2. Zhotovitel je povinen převzít staveniště do 10 pracovních dnů od doručení písemné výzvy objednatele.
3. Obvod staveniště je vymezen projektovou dokumentací. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady.
4. Zhotovitel hradí elektrickou energii, vodné, stočné a další odebraná média. Zhotovitel zabezpečí na své náklady měření jejich odběru.
5. Zhotovitel je povinen zajistit hlídání staveniště. Náklady na jeho ostrahu jsou již zahrnuty v ceně.
6. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních předpisů při výkopových pracích, pracích ve výkopu, pohybu na staveništi, za bezpečné ohrazení staveniště, za dodržování hygienických a požárních předpisů, bezpečnosti silničního provozu v prostoru staveniště a dodržování předpisů týkajících se ochrany životního prostředí. Zhotovitel vypracuje pracovní postup z hlediska splnění požadavků bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení včetně stanovení rizik, která mohou působit na zaměstnance při provádění díla včetně opatření.
7. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za provoz na staveništi.
8. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 10 pracovních dnů od předání díla objednateli. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
9. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.

## čl. X.

### Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na svou vlastní zodpovědnost. V případě, že pověří provedením díla jinou osobu, má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo provedl sám.
2. Zhotovitel je povinen ihned po obdržení projektové dokumentace bez zbytečných odkladů prověřit, zda projektová dokumentace a další závazné podklady a pokyny objednatele týkající se předmětu smlouvy nemají zjevné vady a nedostatky, zda neobsahují nevhodná řešení, materiály, konstrukce, zda výsledky výpočtů nejsou v rozporu se stanovenými technickými parametry. Zhotovitel však není povinen podrobně přezkoumávat správnost výpočtů nebo takové výpočty provádět.
3. V případě zjištěných vad je zhotovitel povinen na ně ihned písemně upozornit objednatele. Ten se vyjádří, zda budou vady odstraněny či na provedení díla trvá. Pokud se objednatel rozhodne vady odstranit a jejich odstranění bude trvat déle než týden, dohodnou se zhotovitel i objednatel na dalším postupu do doby odstranění vady.
4. Zhotovitel zajistí vytýčení inženýrských sítí podle podmínek jejich správců a to před zahájením prací na staveništi. Výčet těchto sítí sdělí objednatel zhotoviteli při předání staveniště. Zhotovitel 15 pracovních dnů předem oznámí správcům sítí a zástupci objednatele práci v ochranném pásmu či křížení těchto sítí ke kontrole průběhu prací a převzetí před zpětným zákrytem.
5. Zhotovitel zabezpečí povolení k uzavírkám, prokopávkám, záborům komunikací a zeleně, projednání provizorního dopravního značení vč. organizace dopravy po dobu výstavby.
6. V případě, že zhotovitel bude používat stavební stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí si taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nebo inženýrských sítích nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. V opačném případě nese plnou odpovědnost za způsobené škody a tyto škody uhradí.
7. V průběhu realizace předmětu smlouvy se budou konat kontrolní dny nejméně 1x měsíčně. Organizaci kontrolního dne zajišťuje objednatel. Kontrolního dne jsou povinni účastnit se pověření zástupci obou

- smluvních stran. Zhotovitel je povinen v případě potřeby nebo požadavku objednatele zajistit účast svých subdodavatelů.
8. V případě kontroly plnění ze strany poskytovatele dotace je zhotovitel povinen poskytovateli dotace tuto kontrolu umožnit.
  9. Zhotovitel je povinen zajistit ve všech subdodavatelských smlouvách závazek, že subjektům provádějícím audit a kontrolu poskytnou všechny nezbytné informace týkající se subdodavatelských činností (Příloha I Nařízení Komise ES č. 448/2004, Pravidlo č. 1, bod 3.2.).
  10. Zhotovitel je povinen se řídit doklady vydanými v průběhu povolování stavby a plnit všechny povinnosti z nich vyplývající.
  11. Při předání staveniště objednatel předá zhotoviteli:
    - a) projektovou dokumentaci,
    - b) příslušná stavební povolení a rozhodnutí včetně povolení vstupů na pozemky,
    - c) vyjádření dotčených orgánů a organizací.
  12. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
  13. Zhotovitel je povinen provedené stavební práce, zařizovací předměty a výrobky zabezpečit před poškozením a krádežemi až do předání díla nebo jeho části objednateli, a to na vlastní náklady.
  14. Zhotovitel vyzve objednatele písemně nejméně 3 pracovní dny předem k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty. V případě, že se na tuto výzvu objednatel bez vážných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla po předchozím písemném upozornění objednatele.
  15. Zhotovitel se zavazuje do 6 sad realizační dokumentace stavby zaznamenávat všechny dohodnuté změny podle skutečného provedení stavby. Takto opravenou a zhotovitelem potvrzenou projektovou dokumentaci předá objednateli při předání a převzetí stavby.
  16. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
  17. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací.

## čl. XI.

### Stavební deník

1. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník, který se bude skládat z úvodního listu, denních záznamů a příloh. V průběhu pracovní doby musí být stavební deník trvale dostupný v kanceláři stavbyvedoucího zhotovitele.
2. Stavební deník musí obsahovat:
  - a) základní list s uvedením názvu a sídla objednatele, zhotovitele a projektanta a případné změny těchto údajů,
  - b) základní údaje o stavbě v souladu s realizační projektovou dokumentací stavby,
  - c) seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby,
  - d) přehled smluv a dodatků, případně změn,
  - e) podrobný soupis zařízení staveniště.
3. Denní záznamy o prováděných pracích se do deníku zapisují čitelně, zásadně v den, kdy byly tyto práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, nečitelně škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele, nebo jeho zástupcem.
4. Do stavebního deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s plněním smlouvy. Jedná se zejména o:
  - a) časový postup prací a jejich kvalitu,
  - b) druh použitých materiálů a technologií,
  - c) zdůvodnění odchylek v postupech prací a v použitých materiálech oproti realizační dokumentaci stavby, další údaje, které souvisí s hospodárností a bezpečností práce,

- d) stanovení termínů k odstranění zjištěných závad, vad a nedodělků.
5. Zápisy do deníku mohou provádět technický a autorský dozor objednatele, zmocnění zástupci objednatele, zhotovitele a provozovatele a dále orgány státního odborného dozoru nebo jiné příslušné orgány státní správy.
  6. Zmocněný zástupce objednatele je povinen sledovat obsah záznamů v deníku a stvrzovat je svým podpisem. K zápisům zhotovitele je povinen objednatel písemně provést připomínky vždy do 3 pracovních dnů, jinak se předpokládá souhlasné stanovisko. Zhotovitel se však zavazuje ještě před uplynutím této lhůty prokazatelně vyzvat zmocněného zástupce objednatele k provedení připomínek.
  7. V případě nesouhlasného stanoviska k provedenému zápisu od zmocněných zástupců objednatele, je stavbyvedoucí zhotovitele povinen do 3 pracovních dnů připojit k záznamu své písemné stanovisko, jinak se má za to, že s obsahem tohoto záznamu souhlasí.
  8. Stavební deník vede a dokladuje zhotovitel ode dne převzetí stavby až do konce záruční doby dohodnuté v této smlouvě a odstranění poslední vady, reklamované objednatelem v záruční době. Provádění pravidelných denních záznamů končí dnem předání a převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků.
  9. Zhotovitel bude odevzdávat zmocněnému zástupci objednatele první průpis denních záznamů ze stavebního deníku při prováděné kontrolní činnosti.
  10. Zhotovitel povede mimo vlastního stavebního deníku i deník víceprací a méněprací. Odsouhlasení návrhu i vlastního provedení více a méněprací v tomto deníku musí být potvrzeno pověřeným zástupcem zhotovitele, objednatele, technickým a autorským dozorem. Režim tohoto deníku se řídí předchozími ustanoveními o stavebním deníku.
  11. Zápisem ve stavebním deníku nelze obsah této smlouvy měnit.

## čl. XII.

### Předání díla

1. Objednatel dílo převezme po jeho dokončení v termínu uvedeném v čl. V. této smlouvy.
2. K převzetí díla je zhotovitel povinen objednateli 1 týden předem doručit následující doklady:
  - a) 6 vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby se zakreslením všech změn podle skutečného stavu provedených prací, autorizovanou zhotovitelem a autorským dozorem,
  - b) zápisy o provedení prací a konstrukcí zakrytých v průběhu provádění díla,
  - c) atesty použitých materiálů (průkazné zkoušky) a výsledky provedených „kontrolních zkoušek“, jakož i záruční listy, revizní zprávy, protokoly právnické osoby, průkazy způsobilosti UTZ, apod.,
  - d) stavební deník,
  - e) zápis - protokol z komplexního vyzkoušení.Zahájení převzetí díla je podmíněno komplexním vyzkoušením dodávaného zařízení a montáží, čímž bude ověřeno, že předmět smlouvy je způsobilý k uvedení do provozu.
3. Převzetí díla bude objednatelem zahájeno do 10 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy zhotovitele a ukončeno do 5 pracovních dnů ode dne zahájení, pokud nebude dohodnuto jinak.
4. O předání díla nebo jeho části bude sepsán zápis o předání a převzetí. Tento zápis sepsá zhotovitel a bude obsahovat:
  - a) označení díla,
  - b) označení objednatele a zhotovitele díla,
  - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo, včetně čísel a dat uzavření jejich dodatků,
  - d) datum vydání a číslo stavebního povolení,
  - e) termín vyklizení staveniště,
  - f) datum ukončení záruky na dílo,
  - g) soupis nákladů od zahájení po dokončení díla nebo jeho části,
  - h) zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle nebo jeho části,
  - i) seznam převzaté dokumentace,
  - j) soupis případných drobných vad a nedodělků s termínem jejich odstranění,
  - k) prohlášení objednatele, že dílo nebo jeho část převzímá,

- l) datum a místo sepsání zápisu,  
m) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.
5. Objednatel není oprávněn užívat nepředanou část díla bez předchozí dohody se zhotovitelem. Dohoda o užívání nepředané části díla musí být písemná.
  6. Zhotovitel a objednatel jsou oprávněni uvést v zápise o odevzdání a převzetí dokončeného díla cokoli, co budou považovat za nutné.
  7. Součástí zápisu o odevzdání a převzetí dokončeného díla bude i prohlášení zhotovitele o úplnosti a kompletnosti díla. Objednatel se zavazuje převzít předmět smlouvy na základě zápisu o odevzdání a převzetí dokončeného díla i s případnými drobnými vadami a nedodělkami, které samy o sobě, nebo ve spojení s jinými nebrání provozu díla jako celku s tím, že v předmětném zápise o odevzdání a převzetí dokončeného díla budou zhotoviteli stanoveny závazné termíny k jejich odstranění.
  8. Po podepsání předmětného protokolu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, považují se veškerá opatření a lhůty v něm uvedené za dohodnuté, pokud některá ze stran neuvede, že s určitými jeho body nesouhlasí. Jestliže jsou objednatel v zápise vady popsány nebo uvedeny, jak se projevují, platí, že tím současně požaduje po zhotoviteli jejich bezplatné odstranění. Za vady, které se projevily po odevzdání díla, zodpovídá zhotovitel v rozsahu sjednané záruky.
  9. V případě, že objednatel řádně dokončené dílo, které je předmětem této smlouvy, nepřevzme, uvede v zápise o odevzdání a převzetí dokončeného díla důvod jeho nepřevzetí. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl předmět smlouvy převzít, se opakuje přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. Z opakované přejímky sepíše smluvní strany dodatek k předmětnému zápise o odevzdání a převzetí dokončeného díla, v němž objednatel prohlásí, zda dílo nebo jeho dohodnutou část od zhotovitele přejímá.
  10. Pokud se smluvní strany nedohodnou ani v opakovaném přejímacím řízení na oprávněnosti či neoprávněnosti nepřevzetí díla ve lhůtě 5-ti pracovních dnů od zahájení opětovného předávacího řízení, bude vzniklý spor předán k rozhodnutí příslušnému soudu.
  11. K přejímání a předávání díla je za objednatele oprávněn vedoucí investičního odboru, případně jím pověřený pracovník. Zástupci smluvních stran, kteří jsou oprávněni k odevzdání a převzetí díla, budou uvedeni ve stavebním deníku.

### čl. XIII.

#### Záruční podmínky a vady díla

1. Zhotovitel odpovídá za úplnost a funkčnost předmětu díla, za jeho kvalitu, která bude odpovídat projektové dokumentaci stavby, platným technickým normám, standardům a podmínkám výrobců a dodavatelů materiálů a výrobků, platných v České republice v době jeho realizace.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí a vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně porušení jeho povinností.
3. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v délce 60 měsíců. Veškeré dodávky strojů, zařízení a technologie, předměty postupné spotřeby mají záruku shodnou se zárukou poskytnutou dodavatelem (případně výrobcem) těchto prvků, a to dle platné legislativy.
4. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného odevzdání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků objednatelem.
5. Vady zjištěné na provedeném díle při závěrečné kontrolní prohlídce stavebním úřadem a v průběhu záruční doby, objednatel písemně oznámí zhotoviteli, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Zhotovitel provede bezplatné odstranění vady.
6. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
7. Zhotovitel započne s odstraněním vady do 2 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Vada bude odstraněna nejpozději do 5 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady ihned, jinak zajistí objednatel odstranění vady na náklady zhotovitele u jiné odborné firmy. Pro

termíny odstraňování vad dle tohoto ustanovení budou dále respektovány technologické lhůty a klimatické podmínky pro provádění prací.

8. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku ve stejné délce dle bodu 3. tohoto článku smlouvy.

#### čl. XIV.

##### Odpovědnost za škodu

1. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne odevzdání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků. V případě, kdy objednatel předanou část díla začal užívat před předáním celého díla, končí tato odpovědnost dnem předání této části. Zhotovitel musí mít uzavřeno takové pojištění, které obsahuje minimálně případy škod v důsledku působení živlu (ohně, voda, vítr), krádeže a vandalismu.
2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zařízení staveniště včetně používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných pro provedení díla v jeho vlastnictví.
3. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
4. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejich zmírnění.
5. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
6. Zhotovitel je povinen sjednat pojištění proti škodám, způsobeným vlastní činností. Toto pojištění je povinen zhotovitel udržovat v účinnosti po celou dobu zhotovování díla.
7. V případě, že při činnosti prováděné zhotovitelem dojde ke způsobení prokazatelné škody objednateli, nebo třetím osobám, která nebude kryta pojištěním sjednaným ve smyslu bodu 6. tohoto článku smlouvy, je zhotovitel povinen tyto škody uhradit z vlastních prostředků.

#### čl. XV.

##### Sankční ujednání

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení s předáním díla bez vad a nedodělků.
2. Nebude-li kterákoliv faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
3. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každou i započatou hodinu prodloužení doby výluk sjednanou dle bodu 5. článku V. této smlouvy (nevztahuje se na prodloužení vzniklé zaviněním objednatele).
4. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou i započatou hodinu prodloužení doby místní obsluhy měnirny sjednanou dle bodu 6. článku V. této smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý prokazatelně zjištěný případ nedodržení pořádku na pracovišti. Pokuta bude vyúčtována až poté, kdy zhotovitel zjištěné nedostatky zapsané ve stavebním deníku objednatelem nebo jeho zástupcem ve stanoveném termínu neodstraní.
6. V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
7. V případě nedodržení termínu k odstranění drobných vad a nedodělků zjištěných při odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a zjištěný případ.
8. V případě nedodržení termínu k odstranění vad zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby příslušným stavebním úřadem je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a zjištěný případ.
9. V případě nedodržení termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je zhotovitel povinen

zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a zjištěný případ.

10. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
11. V případě, že bude zjištěno, že stavební deník není přístupný v pracovní době na stavbě, bude zhotoviteli účtována jednorázová smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč za každý zjištěný případ.
12. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
13. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.

## čl. XVI.

### Účinnost smlouvy

Tato smlouva nabude účinnosti dnem doručení písemného oznámení objednatele zhotoviteli o nabytí právní moci stavebního povolení na stavbu „Obvodová Františkov 1. část“ v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava.

## čl. XVII.

### Závěrečná ustanovení

1. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: O uzavření této smlouvy rozhodla rada města usnesením č. 4889/RM1014/64 ze dne 26.06.2012.
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků (s výjimkou změny ceny uvedené v čl. VI. odst. 12. této smlouvy a čl. V. odst. 9. a 10. této smlouvy), které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
4. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet dnem doručení druhé smluvní straně.
5. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit cenu věcí, které zhotovitel opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
6. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy neposkytne třetím osobám.
7. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
8. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
9. Osoby podepisující tuto smlouvu svými podpisy stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
10. Zhotovitel se zavazuje účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla.
11. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
12. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

13. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy, je právně irelevantní a mezi smluvními stranami platí jen to, co je dohodnuto v této písemné smlouvě.
14. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli veškeré informace, doklady apod. písemnou formou.
15. Zodpovědnou osobou ve věcech technických pro účely této smlouvy je ze strany objednatele ustanoven zástupce investičního odboru Magistrátu města Ostravy - Ing. Ludvík Novotný (tel. 599 443 319), popř. jeho zástupce určený vedoucím odboru investičního.
16. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží čtyři a zhotovitel jedno vyhotovení.
17. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:  
Příloha č. 1 – Kalkulace nákladů  
Příloha č. 2 – Časový harmonogram výstavby díla  
Příloha č. 3 – Plná moc

**Za objednatele**

Datum: 26-07-2012

Místo: Ostrava



**zmocněnec Ing. Jiří Hrabina**  
náměstek primátora

**Za zhotovitele**

Datum: 27-07-2012

Místo: Ostrava



**Ing. Jiří Malík**  
ředitel oblasti Východ



**Ing. Miroslav Kauer**  
vedoucí OTÚ oblasti  
Východ o.z. Ostrava



**STRABAG**  
STRABAG a.s.  
ODSTĚPNÝ ZÁVOD OSTRAVA  
POLANECKÁ 827  
721 08 OSTRAVA - SVINOV  
(22)

L



**Kalkulace nákladů**

KRYCÍ LIST ROZPOČTU					
Název stavby	OBVODOVÁ KOMUNIKACE FRANTIŠKOV - II. ETAPA, 1. ČÁST			JKSO	
Název objektu				EČO	
				Místo	
				IČ	DIČ
Objednatel	Statutární město Ostrava				
Projektant	Dopravoprojekt Ostrava, spol. s r.o.				
Zhotovitel					
	Rozpočet číslo	Zpracoval		Dne	
Měrné a účelové jednotky					
Počet	Náklady / 1 mj.	Počet	Náklady / 1 mj.	Počet	Náklady / 1 mj.
0	0,00	0	0,00	0	0,00
Rozpočtové náklady v CZK					
A	Základní rozp. náklady	B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby
1	HSV Dodávky	8	Práce přesčas	0	13 Zařízení staveniště 3,00% 1 049 194,10
2	Montáž	9	Bez pevné podl.	0	14 Mímostav. doprava
3	PSV Dodávky	10	Kulturní památka	0	15 Územní vlivy 2,00% 699 462,73
4	Montáž	11		0	16 Provozní vlivy 2,00% 699 462,73
5	"M" Dodávky				17 Ostatní
6	Montáž				18 NUS z rozpočtu
7	ZRN (ř. 1-6) 34 973 136,71	12	DN (ř. 8-11)		19 NUS (ř. 13-18) 2 448 119,57
20	HZS	21	Kompl. činnost 0,00		22 Ostatní náklady
<b>Projektant</b>				<b>D Celkové náklady</b>	
Datum a podpis				23 Součet 7, 12, 19-22 37 421 256,28	
Objednatel				24 DPH 10,00 % z 0,00	
Datum a podpis				25 DPH 20,00 % z 52 708 533,46 7 484 251,26	
Zhotovitel				26 <b>Cena s DPH (ř. 23-25) 44 905 507,54</b>	
Datum a podpis				<b>E Přípočty a odpočty</b>	
				27 Dodávky objednatele 0,00	
				28 Klouzavá doložka 0,00	
				29 Zvýhodnění +- 0,00	

## Rekapitulace objektů stavby

Stavba: OBVODOVÁ KOMUNIKACE FRANTIŠKOV - II. ETAPA, 1. ČÁST

Objednatel: Statutární město Ostrava

Zhotovitel:

Datum:

Projektant: Dopravoprojekt Ostr

Zpracoval:

Kód	Zakázka	Cena bez DPH	DPH základní	Cena s DPH
110282	OBVODOVÁ KOMUNIKACE FRANTIŠKOV - II. ETAPA, 1. ČÁST			
C101	C101 - PŘÍPRAVA ÚZEMÍ A DEMOLICE	1 151 414,64	230 282,93	1 381 697,57
C102	C102 - PŘELOŽKA KOMUNIKACE OBVODOVÁ - FRANTIŠKOV	9 955 543,30	1 991 108,66	11 946 651,96
C105	C105 - ZAJIŠTĚNÍ VEŘEJNÉHO PROVOZU	158 233,50	31 646,70	189 880,20
C302	C302 - Přeložka vodovodu OVaK	866 923,15	173 384,63	1 040 307,78
C310	C310 - Dešťová kanalizace - stoka A, B, C	2 695 902,15	539 180,43	3 235 082,58
C410	C410 - VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ	898 943,58	179 788,72	1 078 732,30
C414	C414 - PŘÍPOJKA PRO JÍZDENKOVÉ AUTOMATY	65 756,77	13 151,35	78 908,12
C416	C416 - NAPÁJECÍ KABELY	4 122 612,02	824 522,40	4 947 134,42
C421	C421 - Přeložka slaboproudých rozvodů MTS, MTS v ul. Těšinské	116 464,73	23 292,95	139 757,68
C461	C461 - Přeložka podzemního vedení UPC	1 322 313,58	264 462,72	1 586 776,30
C501	C501 - Přeložka plynovodu DN200	1 190 348,70	238 069,74	1 428 418,44
C802	C802 - PŘÍSTŘEŠKY MHD	376 307,18	75 261,44	451 568,62
C803	C803 - SADOVÉ ÚPRAVY	430 636,20	86 127,24	516 763,44
D433	D433 - REKONSTRUKCE MĚNÍRNY TBS SLEZSKÁ	10 732 185,18	2 146 437,04	12 878 622,22
C101.1	DODATEK 1 - ZABRADLA UL. BOHUMINSKÁ	332 476,58	66 495,32	398 971,90
SO 01	Stavební úpravy	557 075,45	111 415,09	668 490,54
<b>Celkem</b>		<b>34 973 136,71</b>	<b>6 994 627,34</b>	<b>41 967 764,05</b>

## Časový harmonogram výstavby díla

HARMONOGRAM - OBVODOVÁ KOMUNIKACE FRANTIŠKOV - II. ETAPA, 1. ČÁST																		
Č. pol	Popis	ROK	2012												2013			
			Měsíc	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8
	RDS	2.7. - 26.8.			→													
	<b>REALIZACE STAVBY</b>	<b>29.8.12 - 11.8.13</b>				→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→
1	C101 - PŘÍPRAVA ÚZEMÍ A DEMOLICE	29.8.12 - 30.10.12				→	→											
2	C102 - PŘELOŽKA KOMUNIKACE OBVODOVÁ - FRANTIŠKOV	1.3.13 - 11.8.13																→
3	C105 - ZAJIŠTĚNÍ VEŘEJNÉHO PROVOZU	29.8.12 - 11.8.13				→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→
4	C302 - Přeložka vodovodu OVaK	1.9.12 - 30.10.12				→	→											
5	C310 - Dešťová kanalizace - stoka A, B, C	1.10.12 - 20.12.12							→	→								
6	C410 - VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ	1.5.13 - 30.7.13																→
7	C414 - PŘÍPOJKA PRO JÍZDENKOVÉ AUTOMATY	1.6.13 - 30.6.13																→
8	C416 - NAPÁJECÍ KABELY	1.3.13 - 30.4.13																→
9	C421 - Přeložka slaboproudých rozvodů MTS, MTS v ul. Těšínské	1.9.12 - 30.9.12				→	→											
10	C461 - Přeložka podzemního vedení UPC	1.9.12 - 30.9.12				→	→											
11	C501 - Přeložka plynovodu DN200	1.10.12 - 30.11.12							→	→								
12	C802 - PŘÍSTŘEŠKY MHD	1.7.13 - 30.7.13																→
13	C803 - SADOVÉ ÚPRAVY	1.6.13 - 30.7.13																→
14	SOUPIS PRACÍ REKONSTRUKCE MĚNÍRNY TBS "SLEZSKÁ"	1.10.12 - 30.6.13							→	→	→	→	→	→	→	→	→	→
	Předání stavby	11.8.2013																→
			RDS 8 týdnů, realizace stavby 50 TÝDNŮ															

**PLNÁ MOC**  
**ke smlouvě č.: 1837/2012/OI/LPO**  
**na realizaci stavby**  
**„Obvodová Františkov 1. část“ k.ú. Slezská Ostrava**

**Objednatel:** Statutární město Ostrava, Prokešovo nám. č. 8, 729 30 Ostrava  
zastoupeno: Ing. Jiřím Hrabinou, náměstkem primátora  
IČ: 00845451

**Zhotovitel:** STRABAG a.s.  
sídlo: Na Bělidle 198/21, 150 00 Praha 5  
odštěpný závod Ostrava Oblast Východ, Polanecká 827, 721 08 Ostrava –Svinov  
IČ: 60838744  
zastoupena/jednající: Ing. Jiří Malík, ředitel oblasti Východ o.z.Ostrava- na základě plné moci  
Ing. Miroslav Kauer, vedoucí OTÚ oblasti - Východ o.z. Ostrava – na základě plné moci

1. Zhotovitel jménem a na účet objednatele zabezpečí povolení k uzavírkám, prokopávkám, záborům komunikací a zeleně, projednání provizorního dopravního značení včetně organizace dopravy po dobu výstavby.
2. Tato plná moc se vystavuje na dobu určitou, a to na období ode dne nabytí účinnosti smlouvy do odstranění všech případných vad a nedodělků z přejímacího řízení stavby „Obvodová Františkov 1. část“ k.ú. Slezská Ostrava.

V Ostravě dne: 26 -07- 2012

za objednatele  
zmocněnec Ing. Jiří Hrabina  
náměstek primátora



Prohlašuji, že plnou moc přijímám.

V Ostravě dne: 27 -07- 2012

za zhotovitele  
Ing. Jiří Malík  
ředitel oblasti Východ o.z. Ostrava

**STRABAG**  
STRABAG a.s.  
ODŠTĚPNÝ ZÁVOD OSTRAVA  
POLANECKÁ 827  
721 08 OSTRAVA - SVINOV  
(22)

za zhotovitele  
Ing. Miroslav Kauer  
vedoucí OTÚ oblasti - Východ o.z. Ostrava