



Číslo smlouvy objednatele: \_\_\_\_/2012/OER/LPO  
Veřejná zakázka č. ..../2012

## SMLOUVA O DÍLO

na realizaci veřejné zakázky s názvem:  
„Realizace vybraných prvků ÚSES na území statutárního města Ostrava - 1. etapa, část  
B“

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 536 a následujících ustanovení zákona č.  
513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen obchodní zákoník) mezi:

---

### I. Smluvní strany

#### Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava  
zastoupené Ing. Daliborem Madejem, náměstkem primátora

---

IČ: 00845451  
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)  
Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s.,  
okresní pobočka Ostrava  
Číslo účtu: 20028-1649297309/0800  
KS:  
VS:

---

dále jen **objednatel**

a

**XXXXX**

XXXXXXXXXX

zastoupené XXXXXX, XXXXXX

XXXXXX, XXXXXX

---

IČ: XXXXX  
DIČ: XXXXX  
Peněžní ústav: XXXXXX  
Číslo účtu: XXXXXX



Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u .....  
v ....., oddíl ....., vložka ...

---

dále jen **zhotovitel**

Dále také obecně jako „smluvní strany“.

## II. Základní ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že tento závazkový vztah a vztahy z něj vyplývající se řídí zákonem číslo 513/1991 Sb., obchodním zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů, a to podle ustanovení § 262 odst. 1 a ustanovení § 536 a následujících tohoto zákoníku.
2. Zástupci smluvních stran podepisující tuto smlouvu prohlašují:
  - a) že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy (dále jen „identifikační údaje“) a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy,
  - b) že zhotovitel byl vybrán na základě zadávacího řízení na veřejnou zakázku objednatele s názvem „Realizace vybraných prvků ÚSES na území statutárního města Ostrava - 1. etapa, část B“,
  - c) že podle vnitřních předpisů nebo jiného obdobného předpisu či rozhodnutí orgánu jsou oprávnění podepsat tuto smlouvu a k platnosti smlouvy ze strany zhotovitele není potřeba podpisu jiné osoby či dalšího právního úkonu, ze strany objednatele s uzavřením této smlouvy vyslovila souhlas Rada Statutárního města Ostrava dne ... .. 2012, číslo usnesení .../.../.....
3. Smluvní strany se zavazují, že zástupci smluvních stran podepisující tuto smlouvu změny svých identifikačních údajů písemně oznámí (s ověřeným podpisem) bez prodloužení druhé smluvní straně. Písemné oznámení o změně identifikačních údajů, a to včetně změny bankovního spojení, smluvní strana zašle k rukám osoby pověřené zastupováním druhé smluvní strany ve věcech smluvních. Písemné oznámení o změně zástupce smluvní strany podepisujícího tuto smlouvu smluvní strana doloží dokladem o volbě nebo jmenování. V písemném oznámení smluvní strana vždy uvede odkaz na číslo smlouvy a datum účinnosti oznamované změny.
4. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod pracovníků zhotovitele (pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě), a to nejméně ve výši 35.000.000,- Kč coby minimálního limitu pojistné částky. Pojistná smlouva je nedílnou součástí této smlouvy jakožto její Příloha č. 3, další doklady o pojištění je Zhotovitel povinen na požádání Objednateli předložit. Pojistná smlouva, jejímž předmětem je platné a účinné pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou



dodavatelem třetí osobě musí být udržována v platnosti po celou dobu provádění díla. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnutý ve sjednané ceně.

5. Zhotovitel výslovně prohlašuje:
  - že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy,
  - že se řádně seznámil s projektovou dokumentací díla a výkazem výměr, přičemž svým podpisem na této smlouvě stvrzuje, že k těmto dokumentům nemá žádné výhrady, jsou mu zcela jasné a srozumitelné a neshledal v nich žádné rozdíly, na které by musel objednatel upozornit,
  - že se řádně seznámil s místem realizace díla a se všemi dalšími požadavky objednatel uvedenými v zadávacích podmínkách.
6. Objednatel prohlašuje, že realizace díla je spolufinancována ze zdrojů EU v rámci Operačního programu Životní prostředí.
7. Zhotovitel se zavazuje v realizačním deníku v úvodní části uvést údaje o projektu a dotačním titulu (zej. registrační číslo) a registrační číslo uvést v záhlaví každého listu realizačního deníku.

### **III. Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele realizovat pro objednatel (na základě výběrového řízení k veřejné zakázce s názvem „Realizace vybraných prvků ÚSES na území statutárního města Ostrava - 1. etapa, část B“ za podmínek této smlouvy o dílo) založení skladebných částí územního systému ekologické stability krajiny (ÚSES) - tedy biocenter, biokoridorů a interakčních prvků nadregionální, regionální i lokální úrovně. Jde zejména o plochy rozptýlené dřevinné vegetace rostoucí mimo les (krajinná zeleň), které jsou rozmístěny hlavně podél vodních toků na území převážně většiny obvodů statutárního města Ostrava. Součástí díla je i následná péče o vysazené dřeviny. Rozsah díla a jeho realizace jsou specifikovány v projektové dokumentaci, která byla součástí zadávacích podmínek, v této smlouvě a v jejích přílohách, především pak v rozpočtu.
2. Předmětem díla s názvem „Realizace vybraných prvků ÚSES na území statutárního města Ostrava - 1. etapa, část B“ je:
  - 2.1. realizace vybraných prvků ÚSES na území statutárního města Ostrava, spočívající zejména v:
    - Před zahájením realizace vybraných prvků ÚSES:
      - 2.1.1. dodržení podmínek obsažených ve stanoviscích správců komunikací, vlastníků a správců dotčených sítí a technických zařízení, která jsou obsahem dokladů, předaných objednatel zhotoviteli;
      - 2.1.2. provedení všech opatření organizačního a technologického charakteru k řádnému



- provedení díla;
- 2.1.3. vytyčení prostorové polohy dotčených míst realizace subjektem k tomu oprávněným;
  - 2.1.4. zpracování a prokazatelné projednání harmonogramu postupu prací členěného dle podkladů vzešlých z výběrového řízení se zástupcem objednatele a dotčenými třetími osobami a zaznamenání uzlových bodů realizace;
  - 2.1.5. zpracování rizik BOZP, technologických a pracovních postupů a následné jejich projednání a odsouhlasení koordinátorem BOZP;
  - 2.1.6. předložení a předání objednateli, nejpozději ke dni zahájení realizace díla, dokladů v rozsahu ujednání dle této smlouvy o dílo, a to:
    - a) protokoly o vytyčení všech stávajících inženýrských sítí a technických zařízení v území realizace díla (pouze v případě potřeby),
    - b) realizační deník se zápisy, případně samostatné zápisy o projednání a odsouhlasení harmonogramu realizace díla,
    - c) rizika BOZP, technologické a pracovní postupy odsouhlasené koordinátorem BOZP.

V průběhu realizace vybraných prvků ÚSES:

- 2.1.7. v případě nutnosti zřízení napojení na odběrná místa vody a el. energie s podružnými měřidly včetně úhrady za odběr medií, počáteční stav podružných měřidel zhotovitel zapíše do realizačního deníku;
- 2.1.8. zajištění bezpečného ohrazení a označení dotčených míst realizace a jeho zařízení po celou dobu realizace;
- 2.1.9. zajištění schůdnosti, sjízdnosti a čištění vozovek, využívaných zhotovitelem v rámci realizace díla;
- 2.1.10. zajištění odvozu a uložení odpadů vzniklých činnostmi zhotovitele na skládku, včetně uhrazení poplatků za uskladnění, v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, zhotovitel předá objednateli doklady o uložení množství a kategorie odpadu na řízené skládky, případně předá doklad o předání a převzetí odpadu k recyklaci organizaci (osobě) oprávněné k této činnosti, jako podklad pro uznání fakturace;
- 2.1.11. zabezpečení plnění podmínek pro realizaci díla, stanovených dotčenými subjekty, obsažených v rámci zadávací dokumentace;
- 2.1.12. kontrolu dodržování bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
- 2.1.13. průběžná řešení a schvalování změn oproti projektové dokumentaci s odpovědnými projektanty a osobami pověřenými výkonem autorského dozoru;
- 2.1.14. průběžnou koordinaci postupu prací všech účastníků realizace díla dle harmonogramu realizace tak, aby byla zajištěna plynulost realizace a aby nedošlo k poškození již realizovaných částí;
- 2.1.15. zajištění a provedení všech nezbytných průzkumů, rozborů, zkoušek, atestů a revizí podle ČSN předepsaných projektovou dokumentací, případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu, včetně pořízení protokolů zajištěných u akreditované zkušebny nebo potřebných pro řádné provedení a dokončení realizace zakázky,
- 2.1.16. geodetické vytyčení řešených skladebných částí ÚSES
- 2.1.17. pořízení fotodokumentace předmětu díla po ukončení realizace, přičemž každý



snímek bude opatřen číslem, aktuálním datem.

Po realizaci vybraných prvků ÚSES:

Zhotovitel předá objednateli k přejímacímu řízení dokončeného díla následující:

- 2.1.18. seznam všech předaných dokladů;
- 2.1.19. protokoly o provedení všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN, právních nebo technických předpisů vztahujících se k předmětu díla a platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla;
- 2.1.20. projektovou dokumentaci skutečného provedení díla ve čtyřech vyhotoveních v grafické podobě a jednom vyhotovení v elektronické podobě ve formě zaznamenání změn do stávající projektové dokumentace, při dodržení těchto požadavků objednatele:
  - a) do projektové dokumentace zhotovitel zřetelně vyznačí všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla,
  - b) ty části projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, zhotovitel označí nápisem „beze změn“,
  - c) každý výkres dokumentace skutečného provedení díla zhotovitel opatří jménem a příjmením osoby, která skutečnost potvrdila nebo která zakreslila změny, jejím podpisem a razítkem zhotovitele,
  - d) na každý výkres obsahující změnu oproti projektové dokumentaci zhotovitel zajistí uvedení souhlasného stanoviska a podpisu odpovědného projektanta a pověřené osoby objednatele odpovědné za realizaci díla,
- 2.1.21. doklady o uložení odpadu na řízené skládky dle množství a kategorie, případně doklad o předání a převzetí odpadu k recyklaci organizaci (osobě) oprávněné k této činnosti;
- 2.1.22. geodetické vytyčení řešených skladebných částí ÚSES (92 lokalit/skupin pozemků);
- 2.1.23. fotodokumentaci předmětu díla po ukončení realizace, přičemž každý snímek bude opatřen číslem, aktuálním datem;
- 2.1.24. doklady o výsadbě zeleně (doklad o druhu a jakosti pěstebnímu materiálu, fotodokumentace stavu zeleně v době předávání díla) a pokyny o péči o vysazenou zeleň po uplynutí doby dokončovací, rozvojové a udržovací péče zhotovitele;
- 2.1.25. doklady k náhradní výsadbě zeleně (dokladu o druhu a jakosti pěstebnímu materiálu, fotodokumentace stavu zeleně v době předávání díla) a pokyny k péči o vysazenou zeleň po uplynutí doby udržovací péče zhotovitele dle čl. III odst. 2.3 této smlouvy,
- 2.1.26. kopie záručních listů dodaných výrobků, materiálů a zařízení v českém jazyce a jejich seznam s uvedením termínů platnosti záruky, potvrzení o zárukách jiných dodavatelů;
- 2.1.27. prohlášení o shodě použitých materiálů, výrobků a realizovaných dodávek;
- 2.1.28. písemné prohlášení zhotovitele, že dílo bylo zhotoveno v souladu s touto smlouvou, a předmětnou projektovou dokumentací;
- 2.1.29. a ostatní doklady související s realizací díla, které nejsou výše výslovně uvedeny.



- 2.2. dokončovací a rozvojová péče prováděná k vybraným prvkům ÚSES na území statutárního města Ostrava a to v období 24 měsíců po realizaci těchto prvků, spočívající zejména v:
- 2.2.1. vyžínání meziřadí v založených výsadbách stromů na volné ploše; pokosená tráva bude využita jako mulč ke stromům,
  - 2.2.2. obžínání sazenic do okruhu 50 cm kolem sazenice (při místních dosadbách do existujících porostů); pokosená tráva bude využita jako mulč ke stromům,
  - 2.2.3. záливce - v souladu s aktuálním stavem v lokalitě, resp. průběhu dešťových srážek v daném roce;
  - 2.2.4. ošetření sazenic stromů proti okusu zvěří chemickým nátěrem,
  - 2.2.5. obecné kontrole výsadby a realizace nutných ochranných opatření.
- 2.3. udržovací péče prováděná k vybraným prvkům ÚSES na území statutárního města Ostrava a to v období 120 měsíců po realizaci dokončovací a rozvojové péče, spočívající zejména v:
- 2.3.1. prořezávkách kolem 8. – 10. roku po výsadbě,
  - 2.3.2. prořezávkách a probírkách skupinových výsadeb v hloučcích – cca v 10-ti letých cyklech s cílem podpořit rozvoj kosterních dřevin; podpořit vývoj perspektivních jedinců odstraňováním poškozených nebo málo vitálních stromů (pozitivní výběr); umožnit přirozeným náletem rozvoj keřové etáže,
  - 2.3.3. průběžném nasycování travino-bylinné etáže,
  - 2.3.4. odstranění chráničů okusu nejdříve ve 3. roce po výsadbě,
  - 2.3.5. seřezávání dřevinných porostů v říčních bermách v cca 10-ti letých cyklech tak, aby vytvořily „poléhavé proutě“, které nebude vytvářet překážky toku,
  - 2.3.6. záливce - v souladu s aktuálním stavem v lokalitě,
  - 2.3.7. vyžínání meziřadí v založených výsadbách stromů na volné ploše; pokosená tráva bude využita jako mulč ke stromům,
  - 2.3.8. obžínání sazenic do okruhu 50 cm kolem sazenice (při místních dosadbách do existujících porostů); pokosená tráva bude využita jako mulč ke stromům,
  - 2.3.9. obecné kontrole výsadby a realizace nutných ochranných opatření.
3. Součástí předmětu plnění tohoto díla jsou mimo jiné také následující činnosti:
- a) zjištění skutečného stavu před zahájením realizace, provedení jeho zdokumentování a jeho konfrontace s projektovou dokumentací. Místa realizace musí být zdokumentována vyhotovením fotodokumentace, popsáním stavu a projednáním zjištěných skutečností se zástupci objednatele,
  - b) vypracování dokumentace skutečného provedení realizace zakázky ve čtyřech vyhotoveních v tištěné podobě a jednom v elektronické formě ve formě zaznamenání změn do stávající projektové dokumentace,
  - c) zajištění povinné publicity projektu, tj. výroba a instalace velkoplošného informačního panelu a pamětní desky) v souladu s aktuálními Závaznými pokyny pro žadatele a příjemce podpory v OPŽP (dostupné na <http://www.opzp.cz/sekce/14/pokyny-pro-zadatele-a-prijemce/> ze dne 3.8.2012) a Grafickým manuálem publicity OPŽP (dostupné na <http://www.opzp.cz/sekce/382/pravidla-publicity/> ze dne 3.8.2012),
  - d) geodetické vytyčení řešených skladebných částí ÚSES (92 lokalit/skupin pozemků),



- e) odvoz a uložení odpadu z činnosti zhotovitele, vč. doložení originálů příslušných dokladů označených názvem veřejné zakázky,
  - f) zajištění vytyčení všech podzemních inženýrských sítí, zajištění jejich neporušení během realizace a jejich zpětné protokolární předání správcům sítí (pouze v případě potřeby),
  - g) zajištění a provedení všech nezbytných průzkumů, rozborů, zkoušek, atestů a revizí podle ČSN předepsaných projektovou dokumentací, případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu, včetně pořízení protokolů zajištěných u akreditované zkušebny nebo potřebných pro řádné provedení a dokončení realizace díla,
  - h) dodržení všech podmínek provádění díla stanovených projektovou dokumentací,
  - i) dodržení všech norem vztahujících se k realizaci díla,
  - j) uvedení všech povrchů dotčených realizací díla do původního stavu (komunikace, chodníky, příkopy, propustky, dočasně využívané plochy apod.), který bude před započítáním realizace předmětné části díla zhotovitelem vhodným způsobem zdokumentován.
4. Zhotovitel se zavazuje ke zhotovení díla „Realizace vybraných prvků ÚSES na území statutárního města Ostrava - 1. etapa, část B“ (dále též „dílo“), a to v rozsahu podle:
- 4.1. projektové dokumentace pro provedení díla zpracované v Brně společností Ekologická dílna Brno, autor Doc. Ing. Petr Kučera, PhD. a Ing. Irena Kučerová, pod názvem „**Realizace vybraných prvků ÚSES na území statutárního města Ostrava - 1. etapa, část B,**“ která byla součástí zadávacích podmínek ve výběrovém řízení;
  - 4.2. skutečného stavu zjištěného zhotovitelem před realizací díla a projednaného se zástupci objednatele;
  - 4.3. obchodních podmínek stanovených touto smlouvou o dílo, zadávací dokumentací a nabídkou zhotovitele do výběrového řízení;
  - 4.4. podmínek pro realizaci díla, vyplývajících z vyjádření subjektů a zařízení dotčených realizací díla a z ujednání podle uzavřených smluvních vztahů, které jsou součástí složky „Dokladová část“, která je součástí projektové dokumentace.

Dílo bude realizováno v souladu se všemi platnými českými zákonnými předpisy a harmonizovanými evropskými normami, pokud takové normy existují. Pokud takové normy neexistují, je třeba použít ustanovení českých technických norem a technických specifikací obsažených ve veřejně přístupných dokumentech uplatňovaných běžně v odborné praxi.

Případné změny oproti předané projektové dokumentaci musí být v souladu s právními předpisy schváleny, popř. odsouhlaseny příslušnými orgány. Tímto nejsou dotčena ujednání o způsobu a podmínkách změn rozsahu díla, ceny a termíny plnění dle této smlouvy.





5. V rámci dokončovací, rozvojové a udržovací péče musí zhotovitel zajistit udržitelnost projektu (např. zachovat výsadby, zajistit případné odstranění znovuobjevených invazivních druhů dřevin v místech jejího odstraňování při realizaci projektu, aj.).
6. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za něj zhotoviteli dohodnutou cenu.
7. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle této smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
8. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost při realizaci díla.

#### **IV. Vlastnictví k dílu**

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.
2. Vlastníkem zařízení používaných k realizaci díla, včetně všech používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných k provedení díla, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech bez ohledu na zavinění. Zhotovitel je odpovědný za svůj uskladněný a zabudovaný materiál, výrobky a zařízení.
3. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel od okamžiku zahájení realizace do dne předání díla a jeho převzetí objednatelem nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle.
4. Veškeré podklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány, zůstávají v jeho vlastnictví a zhotovitel za ně zodpovídá od okamžiku jejich převzetí jako skladovatel a je povinen je vrátit objednateli po splnění svého závazku.

#### **V. Místo plnění**

Místem realizace díla jsou pozemky lokalizovány ve statutárním městě Ostrava, které jsou specifikovány v projektové dokumentaci dle čl. III odst. 4.1, která byla součástí zadávacích podmínek pro výběr zhotovitele (dále jen „místo realizace“).

#### **VI.**





## Termín plnění

1. Práce na realizaci předmětu smlouvy budou započaty do 15 pracovních dnů po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami, jestliže nebude dohodnuto jinak. Protokol o zahájení realizace podepsaný zodpovědnými pracovníky obou smluvních stran je nedílnou součástí realizačního deníku.
2. Zhotovitel je povinen realizaci díla v části dle čl. III odst. 2.1. dokončit nejpozději do 12 měsíců od zahájení realizace zakázky. Ukončením se rozumí oboustranné odsouhlasení předávacího protokolu a předání díla do dokončovací a rozvojové péče.
3. Po realizaci části díla dle čl. III odst. 2.1. bude zhotovitelem plynule zahájena dokončovací a rozvojová péče dle čl. III odst. 2.2., a to na období 24 měsíců po realizaci vybraných prvků ÚSES na území statutárního města Ostrava dle této smlouvy včetně příloh.
4. Na dokončovací a rozvojovou péči dle čl. III odst. 2.2. musí navázat po uplynutí 24 měsíců péče udržovací dle čl. III odst. 2.3., kterou zhotovitel bude vykonávat 3. – 12. rok (25. – 144. měsíc) po ukončení realizace vybraných prvků ÚSES na území statutárního města Ostrava dle této smlouvy včetně příloh.
5. Zhotovitel je povinen zahájit a dokončit práce na díle v termínech sjednaných v této smlouvě dle týdenního časového harmonogramu postupu prací členěného dle částí díla, který tvoří Přílohu č. 2 k této smlouvě.
6. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel nezahájí provádění díla ve lhůtě 14-ti dnů ode dne, který bude smluvními stranami dohodnut jako počátek realizace.
7. Zhotovitel je oprávněn dokončit část díla dle čl. III odst. 2.1. i před sjednaným termínem předání díla a objednatel je povinen dříve dokončenou část díla dle čl. III odst. 2.1. převzít.
8. Objednatel má právo vyzvat zhotovitele k přerušení provádění díla, přičemž o tomto je povinen objednatel provést zápis do realizačního deníku. Zhotovitel je povinen provádění díla ihned přerušit. Trvá-li přerušení prací na díle déle než 3 měsíce z důvodů ležících na straně objednatele, je zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Zhotoviteli nenáleží vůči objednateli nárok na jakékoliv plnění, včetně nároku na náhradu škody, z důvodu takového přerušení provádění díla. O dobu přerušení se prodlužují termíny tím dotčené. Bude-li toto přerušení trvat déle než tři měsíce, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli již realizované práce v plné výši.  
Trvá-li přerušení prací na díle déle než 6 měsíců, z důvodů ležících na straně objednatele, závazek zaniká, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Smluvní strany provedou vyrovnání vzájemných pohledávek dohodou.
9. Objednatel si vyhrazuje možnost posunutí termínu zahájení s ohledem na své provozní a organizační potřeby a Zhotoviteli z takového posunu za žádných okolností nevyplývá právo



na účtování jakýchkoliv smluvních pokut, navýšení cen či náhrad škod. V případě posunutí termínu z důvodů na straně objednatele se o stejný časový úsek prodlužuje termín pro dokončení.

10. Termínově budou rovněž zohledněny nevhodné technologické a klimatické podmínky.

11. V případě, že zhotovitel bude s prováděním prací ve zřejmém prodlení, které by ohrožovalo plynulost realizace, nebo konečný termín dokončení, vyzve jej objednatel k zintenzivnění prací a zápisem do realizačního deníku stanoví zhotoviteli lhůtu k vyrovnání prodlení. Pokud ani poté zhotovitel nepodnikne kroky k urychlení prací, je objednatel oprávněn do doby vyrovnání prodlení s realizací pozastavit platby vystavených fakturačních dokladů.

## VII.

### Cena díla

1. Cena za provedené dílo dle čl. III. této smlouvy o dílo je stanovena na základě výsledku zadávacího řízení objednatele a činí:

Cena díla bez DPH .....-- Kč  
DPH z ceny díla .....-- Kč  
  
Cena celkem za dílo vč. DPH .....-- Kč  
Slovy: ..... korun českých

ROZPIS CELKOVÉ CENY DLE ROZPOČTU UVEDENÉHO V PŘÍLOZE SMLOUVY:

Položka	Cena v Kč (bez DPH)	DPH	Cena v Kč (vč. DPH)
Realizace vybraných prvků ÚSES na území statutárního města Ostrava			
Dokončovací a rozvojová péče za období 24 měsíců po realizaci vybraných prvků ÚSES na území statutárního města Ostrava			
Udržovací péče (3. -12. rok po realizaci vybraných prvků ÚSES na území statutárního			



města Ostrava)			
<b>Celková cena dle rozpočtu</b>			

2. Cena bez DPH sjednaná v čl. VII. odst. 1 této smlouvy je dohodnuta jako cena pevná a konečná a platí po celou dobu realizace díla. Cena díla obsahuje všechny práce nutné k řádnému provedení díla ve smluveném rozsahu. Riziko určení množství a úplnosti seznamu prací, služeb a dodávek, zejména v položkovém rozpočtu, který tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy, nese výhradně zhotovitel.
3. Cena podle čl. VII., odst. 1. této smlouvy je stanovena dle projektové dokumentace, předané objednatelem zhotoviteli a v rozsahu výkazu výměr. V ceně jsou dále zahrnuty veškeré náklady zhotovitele nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla. Cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení díla.
4. Součástí této smlouvy je položkový rozpočet realizace díla vč. rekapitulace celkových nákladů, zpracovaný zhotovitelem v souladu s výkazy výměr, předanými objednatelem zhotoviteli v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku. Pokud položkový rozpočet, jenž tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy, neobsahuje některou z položek obsažených ve výkazech výměr, nemá tato skutečnost vliv na výši celkové ceny za dílo, uvedené v odst. 1 tohoto článku a zhotovitel nemá právo, v důsledku neúplného ocenění výkazů výměr, domáhat se zvýšení sjednané ceny za provedení těchto prací či dodávek.
5. V případě, že z rozhodnutí objednatele dojde ke snížení smluveného rozsahu díla, dojde ke snížení ceny uvedené v čl. VII. odst. 1. této smlouvy. Náklady na méněpráce budou odečteny z ceny podle čl. VII. odst. 1. této smlouvy ve výši součtu rozdílu veškerých odpovídajících položek v položkovém rozpočtu (Příloha č. 1). Ke snížení ceny díla dojde ve stejně stanoveném rozsahu rovněž v případě, že při vlastní realizaci díla bude použito menší množství materiálů či jiných dodávek, než je stanoveno v položkovém rozpočtu, či nebudou provedeny práce, popř. budou provedeny v menším rozsahu, než jsou stanoveny v položkovém rozpočtu. O této změně uzavřou smluvní strany dodatek k této smlouvě.
6. V případě, že se smluvní strany shodnou na změně rozsahu díla, která bude mít vliv na výši ceny díla, popř. termíny plnění, provede se ocenění těchto změn za použití jednotkových cen uvedených v kalkulaci ceny jednotlivých položek. V případě jejich neuvedení v kalkulaci ceny díla budou použity v maximálně možném rozsahu jako základ pro ocenění nových položek ceny uvedené v kalkulačním vzorci položky nebo položek, která má být nahrazena, nebo které mají být nahrazeny položkou novou. V případě, že není možné aplikovat v maximálně možném rozsahu jako základ pro ocenění nových položek ceny uvedené v kalkulačním vzorci položky nebo položek, které mají být nahrazeny položkou novou, pak budou použity položky uvedené v Ceníku RTS platného v době, kdy bude



dohodnuto provedení změn. Smluvní strany se dohodly, že pro položky neuvedené v nabídce provede zhotovitel jejich ocenění stejným kalkulačním vzorcem, jaký byl použit pro návrh smluvní ceny a na žádost objednatele tvorbou kalkulačního vzorce cenu prokáže. Použití jiného ceníku není přípustné. U vícedodávek rostlinného materiálu bude stanovena cena dle průměrné tržní ceny na relevantním trhu po odečtení 20% její hodnoty. Veškeré vícepráce musí být před jejich zahájením odsouhlaseny v písemném dodatku k této smlouvě o dílo, a to co do specifikace změn předmětu díla, popř. změny ceny díla či termínu. Zhotovitel nemá nárok na cenu víceprací, které zhotovitel provedl bez (či před) uzavření dodatku ke smlouvě o dílo.

Cenu podle čl. VII. odst. 1. této smlouvy je možné zvýšit pouze v případě provedení prací nad rámec množství nebo kvality uvedené v předané projektové dokumentaci a v Příloze č. 1 této smlouvy, a to ve výši a za podmínek stanovených v ustanovení § 23 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

7. Objednatel si vyhrazuje právo vícepráce konzultovat s poskytovatelem dotace, přičemž zhotovitel bere na vědomí, že vyjádření poskytovatele dotace může objednatel obdržet eventuálně až ve lhůtě do 60 dnů.
8. Při změně rozsahu díla je zhotovitel povinen připravit a vystavit změnový list, ve kterém mimo dalších náležitostí uvede původní dohodnuté plnění dle položkového rozpočtu, nově navržené plnění a výslednou změnu ceny.
9. Sjednaná cena může být také změněna v případě, že po podpisu této smlouvy a před termínem dokončení díla (zdanitelného plnění) dojde ke změnám sazeb DPH. K provedení takové změny musí být uzavřen dodatek ke smlouvě.
10. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy ke dni podpisu smlouvy a ke dni vystavení jednotlivých fakturačních dokladů.

## VIII.

### Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli na provedení díla žádné zálohy.
2. V souladu s ustanovením § 21 odst. 9 zákona č. 235/2004 Sb. o dani za přidané hodnoty, v platném znění, sjednávají smluvní strany dílčí plnění. Platby za realizaci díla dle čl. III. odst. 2.1. budou prováděny na základě čtvrtletní fakturace dle soupisu skutečně provedených a odsouhlasených prací a dodávek po dokončených celcích (lokality). Nedílnou součástí faktury musí být soupis Objednatelům potvrzených provedených prací a dodávek. Bez tohoto soupisu je daňový doklad neplatný.



Faktury u části díla dle čl. III odst. 2.1. za samostatná zdanitelná dílčí plnění budou hrazeny objednatelem na základě skutečně provedených prací a dodávek odsouhlasených dle harmonogramu díla do celkové výše max. 90 % ze smluvní ceny části díla dle čl. III odst. 2.1. Zbývajících min. 10 % z ceny části díla dle čl. III odst. 2.1. bude vyúčtováno konečnou fakturou.

Konečná faktura obsahující doplatek do 90 % ze smluvní ceny u části díla dle čl. III odst. 2.1. a rovněž 10 % pozastávku ze smluvní ceny u části díla dle čl. III odst. 2.1. bude vystavena do 15 kalendářních dnů ode dne předání díla bez vad a nedodělků vyplývajících ze zápisu o odevzdání a převzetí dokončeného díla dle čl. III odst. 2.1.

3. Platby za realizaci díla dle čl. III. odst. 2.2. a čl. III. odst. 2.3. budou prováděny na základě šestiměsíční fakturace dle soupisu skutečně provedených a odsouhlasených prací a dodávek. Nedílnou součástí faktury musí být soupis Objednatelům potvrzených provedených prací a dodávek. Bez tohoto soupisu je daňový doklad neplatný. Zástupci objednatele musí být vyzváni k převímce provedených prací nejméně 21 dnů před provedením fakturace.
4. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu vyúčtovaných prací podle soupisu provedených prací přímo na místech realizace. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit.
5. Lhůta splatnosti všech fakturačních dokladů (krom fakturace smluvních pokut) je dohodou smluvních stran stanovena na 30 dnů od doručení faktury objednateli.
6. Doručení faktury zhotovitel provede osobně nebo doručenkou prostřednictvím pošty. Pokud objednatel zjistí u jakékoliv faktury, že se ve vyfakturovaných pracích vyskytují práce či dodávky, které nebyly provedeny nebo jsou provedeny s vadami či nedodělků, je objednatel oprávněn fakturační doklad zhotoviteli vrátit k opravě. Tento oprávněný postup objednatele vylučuje jeho prodlení.
7. V případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce provádí v rozporu se schválenou projektovou dokumentací či ustanoveními této smlouvy, je objednatel oprávněn zastavit úhrady jakéhokoliv plnění vůči zhotoviteli, i splatného, v případě tohoto oprávněného postupu se objednatel nedostane do prodlení.
8. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Kromě náležitostí, stanovených právními předpisy, musí faktura obsahovat i tyto údaje:
  - a) číslo smlouvy a datum jejího uzavření, číslo veřejné zakázky (.....);
  - b) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí odkaz na číslo smlouvy);
  - c) obchodní firma, sídlo/místo podnikání, IČ a DIČ zhotovitele;



- d) název, sídlo IČ a DIČ objednatele, označení útvaru objednatele, který akci likviduje (odbor ekonomického rozvoje);
- e) číslo a datum vystavení faktury;
- f) označení textem: Projekt „Realizace vybraných prvků ÚSES na území statutárního města Ostrava – 1.etapa, část B“, č. projektu CZ.1.02/6.3.00/11.12051 a reg.c. IS SFZP 11104156;
- g) lhůtu splatnosti faktury;
- h) soupis provedených prací, vč. zjišťovacího protokolu;
- i) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno;
- j) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu.

Nedílnou součástí faktury budou tyto přílohy:

- a) „Soupis provedených prací a dodávek“ obsahující přesnou specifikaci provedených prací a dodávek ve slovním vyjádření v souladu s odsouhlaseným položkovým rozpočtem, a to v tištěné podobě ve čtyřech vyhotoveních a jednou v elektronické podobě ve formátu excel,
  - b) „Zjišťovací protokol“, z něhož bude patrný průběh realizace a financování díla.
9. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost dle této smlouvy nebo bude-li chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn vadnou fakturu vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře (na titulní straně) vyznačí objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová 30-denní lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené (zhotovitelem opravené) faktury.
10. Plnění zhotoviteli se považuje za uhrazené řádně a včas, je-li ve lhůtě splatnosti odepsáno z účtu objednatele.

## **IX. Jakost díla**

1. Zárukou za jakost díla přejímá zhotovitel díla závazek, že celkový souhrn vlastností provedeného díla uspokojí stanovené potřeby objednatele, tj. využitelnost, bezpečnost, udržitelnost, hospodárnost a ochranu životního prostředí. Tyto vlastnosti budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým předpisům, uživatelským standardům a projektové dokumentaci.
2. Smluvní strany se dohodly na I. jakosti díla. Jakost dodávaných materiálů a produktů bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.
3. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými právními předpisy, podle schválených technologických postupů stanovených platnými českými



technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupu pro tento typ realizace tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této smlouvě je závaznou povinností zhotovitele. Zjištěné vady a nedodělky je povinen zhotovitel odstranit na své náklady.

4. Zhotovitel je povinen držet smlouvenou kvalitu realizace díla po celou dobu realizace bez ohledu na předání dílčích částí díla.

## X.

### Místa realizace

1. Objednatel předá zhotoviteli protokolárně místa realizace díla. Zápis o předání se stane dnem jeho podepsání nedílnou součástí realizačního deníku. Místo realizace díla je vymezeno projektovou dokumentací.
2. Zhotovitel zabezpečí na své náklady měření odběru vody a elektrické energie, případně dalších médií odebraných v průběhu realizace díla. Náklady na odběr těchto médií jsou součástí smluvní ceny dle této smlouvy a hradí je zhotovitel. Zhotovitel může postupovat s využitím pouze vlastních zdrojů, jestliže to předmět a povaha prací umožní.
3. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru realizace díla, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostorů zařízení místa realizace a bezpečnosti silničního provozu v místech realizace. Zhotovitel se zavazuje plnit povolené hygienické limity pro hluk.
4. Nositelem nebezpečí vzniku škody na dodávaném materiálu nebo na jiných zařízeních používaných v průběhu realizace díla je zhotovitel, a to až do doby předání a převzetí celého díla objednatel.
5. Zhotovitel se zavazuje průběžně udržovat v místech realizace pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností či dodávkou materiálů, výrobků, strojů a zařízení průběžně, vždy bez zbytečného odkladu poté, kdy tyto odpady a nečistoty vzniknou, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů. Zhotovitel je povinen rovněž provádět průběžné čištění příjezdných komunikací, pokud dojde k jejich znečištění zhotovitelem.

## XI.





## Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. V případě, že pověří provedením jeho části jinou osobu, má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo provedl sám. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla pouze subdodavatele uvedené v Seznamu předpokládaných subdodavatelů, který byl součástí nabídky zhotovitele ve výběrovém řízení. Zhotovitel je oprávněn požádat objednatele o změnu v Seznamu předpokládaných subdodavatelů. V případě, že zhotovitel o změnu v Seznamu předpokládaných subdodavatelů požádá, je právem objednatele rozhodnout o tom, zda žádost o změnu v Seznamu předpokládaných subdodavatelů akceptuje nebo odmítne. Akceptací objednatele o změně Seznamu předpokládaných subdodavatelů se rozumí zápis v realizačním deníku podepsaný zástupci obou smluvních stran.
2. Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele, pomoci kterého prokázal část splnění kvalifikace, jen v nutných a závažných případech s předchozím písemným souhlasem objednatele, přičemž nový subdodavatel, dosazený za původního, musí disponovat minimálně stejnými kvalifikačními předpoklady, které původní subdodavatel prokazoval za uchazeče v rámci výběrového řízení. Své kvalifikační předpoklady musí nově dosazený subdodavatel prokázat na vyzvání objednatele a ten nesmí souhlas se změnou subdodavatele bezdůvodně odmítnout, pokud mu budou všechny předmětné dokumenty předloženy.
3. Zhotovitel se zavazuje provést soupis provedených prací za každé fakturační období provádění díla, který doručí objednateli nejpozději do 5. dne následujícího kalendářního měsíce.
4. Zhotovitel je povinen se řídit rozhodnutími dotčených subjektů vydanými v průběhu realizace díla a plnit všechny povinnosti z nich vyplývající.
5. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení dle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
6. Zhotovitel vyzve objednatele prokazatelně – zápisem v realizačním deníku, nejméně 3 pracovní dny předem, k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zabudovány, zakryty nebo se stanou nepřístupné. Budou-li u těchto prací zjištěny nedostatky, budou zapsány do realizačního deníku, přičemž zhotovitel je povinen před pokračováním prací prokázat objednateli odstranění zjištěných nedostatků a zajistit si písemný souhlas objednatele k pokračování prací. V případě, že se na tuto výzvu zhotovitele objednatel bez vážných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla jen po předcházejícím písemném upozornění objednatele. Toto upozornění však musí být objednateli doručeno, jinak se má za to, že objednatel vyzván nebyl.
7. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení dle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
8. Zhotovitel se zavazuje do projektové dokumentace zaznamenávat všechny dohodnuté



- změny podle skutečného provedení díla. Takto opravenou projektovou dokumentaci potvrzenou zhotovitelem, odpovědným projektantem a objednatelem, předá zhotovitel objednateli ve čtyřech vyhotoveních v grafické podobě a jedno vyhotovení v elektronické při předání a převzetí dokončené části díla dle čl. III. odst. 2.1.
9. Zhotovitel je povinen písemně dokladovat objednateli, jak bylo se vzniklým odpadem naloženo a na kterou skládku byl odpad uložen. Zhotovitel je povinen vést evidenci o vzniku a způsobu nakládání s odpady. Odpady budou odděleně tříděny podle druhů odpadů.
  10. Podle § 13 zákona číslo 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, je zhotovitel povinen spolupůsobit při kontrolách hospodaření, prováděných u objednatele orgánem finanční kontroly.
  11. Zhotovitel se zavazuje minimálně 7 dnů předem informovat objednatele o činnostech, které mohou narušit běžný chod investora nebo realizace díla.
  12. Zhotovitel je povinen zajistit řízení a odborné vedení realizace díla odborně způsobilými pracovníky, a to především na pozicích vedoucího realizace díla, jeho zástupce a člena týmu odpovědného za arboristické zásahy.
  13. Objednatel je při realizaci předmětu plnění této zakázky povinen zajistit při provádění díla výkon činnosti Koordinátora ochrany bezpečnosti a zdraví při práci (dále jen „K-BOZP“) kvalifikovanou osobou, v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů. Objednatel i zhotovitel jsou povinni při realizaci předmětné zakázky (díla) vytvářet koordinátorovi, případně koordinátorům podmínky pro výkon jeho funkce. Jakékoliv sankce a pokuty, které by byly proti objednateli uplatněny z titulu nerespektování pokynů, stanovisek a požadavků K-BOZP zhotovitelem, je objednatel oprávněn uplatnit a započíst vůči jakýmkoliv závazkům vůči zhotoviteli jako náhradu škody, čímž se rovněž rozumí odškodnění v plné výši.
  14. Zhotovitel je povinen dodržovat bezpečnost práce v místech realizace a respektovat pokyny koordinátora BOZP.
  15. Nové výsadby budou realizovány v souladu s ČSN 83 9021 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba. Rostlinný materiál bude v kvalitě uvedené v normě ČSN 46 4902 Výpěstky okrasných dřevin.
  16. Výsadby budou provedeny mimo inženýrské sítě za vhodných klimatických podmínek.
  17. Pokud během dokončovací, rozvojové a udržovací péče budou realizovány dosadby, musí sortiment odpovídat původnímu dle schválené projektové dokumentace, případné změny budou odsouhlaseny Agenturou pro ochranu přírody a krajiny ČR („AOPK ČR“).



18. V rámci dokončovací, rozvojové a udržovací péče nebude vyžínání v meziřádcích a obžínání sazenic prováděno mulčovacím strojem.
19. Odpad vzniklý činnostmi zhotovitele musí být odvezen do 24 hodin po jeho vzniku.
20. V případě výsadby v okolí vodních toků bude nutná koordinace a kooperace zhotovitele s Povodím Odry.
21. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, rostliny nebo změny proti projektové dokumentaci. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
22. Před zahájením jednotlivých prací v předmětných lokalitách bude osoba pověřená zhotovitelem informovat osobu pověřenou objednatelem o tom, kde budou práce nebo služby vykonávány.
23. Zhotovitel je povinen vybavit osoby při provádění prací ochrannými pracovními pomůckami.
24. Veškeré odborné práce musí vykonávat zaměstnanci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci a odbornost. Zástupce Objednatele je oprávněn požadovat doložení dokladů o této kvalifikaci.

## **XII.**

### **Realizační deník**

1. Zhotovitel povede ode dne převzetí lokalit realizace realizační deník, jehož nedílnou součástí bude zápis o předání a převzetí míst realizace.
2. Do realizačního deníku zhotovitel запиše všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména údaje popisu a množství provedených prací a dodávek, údaje o časovém postupu dodávek, prací a jejich jakosti, důvody přerušení prací a dobu přerušení, a údaje potřebné pro posouzení prací orgány státní správy a objednatelem. Povinnost vést realizační deník končí předáním a převzetím díla nebo jeho části, případně odstraněním poslední vady či nedodělku nacházejících se v protokolu o předání a převzetí části díla dle čl. III odst. 2.1.
3. Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny bez omezení realizační deník kontrolovat a k zápisům připojovat svá stanoviska. Zhotovitel má povinnost kontrolovat realizační deník pravidelně každý pracovní den zhotovitele.
4. Realizační deník, jenž bude v průběhu pracovní doby k dispozici u osoby odpovědné za realizaci díla ze strany zhotovitele, musí obsahovat:



- základní list, v němž se uvádí název a sídlo objednatele, projektanta a změny těchto údajů,
  - identifikační údaje díla podle realizační projektové dokumentace,
  - seznam předpokládaných subdodavatelů dle nabídky zhotovitele na zakázku,
  - přehled smluv, včetně jejich dodatků a změn,
  - seznam dokladů a rozhodnutí, týkajících se díla,
  - seznam dokumentace k realizaci díla, jejich změn a doplnění,
  - zápis o předání a převzetí míst realizace.
5. Denní záznamy budou zapisovány do deníku s očíslovanými listy, jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy budou očíslovány shodně s listy pevnými. Zhotovitel bude objednateli předávat v místě realizace první průpis denních záznamů.
  6. Denní záznamy bude čitelně zapisovat a podepisovat vedoucí realizace díla (jeho zástupce) v den, kdy práce byly provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které vyvolaly nutnost zápisu (např. provádění prací jiným subdodavatelem, než je uvedený v Seznamu předpokládaných subdodavatelů dle nabídky zhotovitele na zakázku). Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.
  7. Do realizačního deníku je oprávněn provádět záznamy kromě osoby objednatele odpovědné za realizaci díla také zástupce případného státního dohledu a odpovědný projektant.
  8. Nesouhlasí-li vedoucí realizace díla se záznamem orgánů a osob uvedených v předchozím ustanovení, připojí k jejich záznamu do 2 pracovních dnů své vyjádření. Pokud tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
  9. Nesouhlasí-li objednatel či technický dozor investora s obsahem záznamu v realizačním deníku, vyznačí námítky svým zápisem do realizačního deníku. Zhotovitel je povinen přerušit práce a činnosti v rozsahu výše uvedených námitek do doby, než budou tyto námítky objednatele zhotovitelem odstraněny.
  10. Záznamy v realizačním deníku nelze měnit obsah této smlouvy, k její změně může dojít pouze uzavřením dodatku ke smlouvě o dílo.

### **XIII.**

#### **Předání díla**

1. Za dokončení části díla dle čl. III odst. 2.1 se považuje fyzické předání části díla bez vad a nedodělků zhotovitelem objednateli a jeho písemné převzetí objednatel. Objednatel je povinen dostavit se k převzetí díla do 5 dnů od vyzvání zhotovitelem (zápisem v



realizačním deníku, s předpokládaným termínem předání díla). O dny prodloužení objednatele s nástupem převzetí díla má právo zhotovitel prodloužit termín ukončení díla.

2. O předání části díla dle čl. III odst. 2.1 bude sepsán zápis. Tento zápis sepsá zhotovitel a bude obsahovat:
  - označení díla,
  - označení objednatele a zhotovitele díla,
  - číslo a datum uzavření smlouvy o dílo vč. čísel a dat uzavření jejich dodatků,
  - zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
  - soupis vad a nedodělků a termín jejich odstranění,
  - prohlášení objednatele, že dílo přijímá,
  - datum a místo sepsání zápisu,
  - jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele,
  - seznam předané dokumentace,
  - soupis nákladů od zahájení po dokončení díla,
  - termín vyklizení míst realizace,
  - datum ukončení záruky na dílo,
  - datum přechodu do následné péče a popis výkonu této dokončovací a rozvojové péče (jejich podmínky),
  - datum přechodu do udržovací péče a její podmínky,
  - datum ukončení udržovací péče.
3. V případě, že se při odevzdání díla dle čl. III odst. 2.1 projeví vady, které nebrání v užívání díla a neohrožují život a zdraví lidí, objednatel dílo převezme s tím, že v „Zápise o odevzdání a převzetí díla“ budou stanoveny termíny odstranění těchto vad.
4. Za dokončení části díla dle čl. III odst. 2.2 se považuje schválení ukončení dokončovací a rozvojové péče bez vad a nedodělků objednatelem. Objednatel k akceptaci dokončení rozvojové péče bude písemně vyzván zhotovitelem. Objednatel je povinen dostavit se ke kontrole díla do 10 dnů od písemného vyzvání zhotovitelem.
5. Za dokončení části díla dle čl. III odst. 2.3 se považuje předání z udržovací péče bez vad a nedodělků zhotovitelem objednateli a jeho písemné převzetí objednatelem. Objednatel je povinen dostavit se k převzetí díla do 20 dnů od písemného vyzvání zhotovitelem.
6. V rámci předání každé části díla předá zhotovitel objednateli doklady a listiny specifikované v této smlouvě. Bez těchto dokladů se dílo považuje za nepředané.
7. Objednatel má právo odmítnout část díla převzít, nebude-li dokončená, což uvede v zápise. Zhotovitel je povinen tuto část díla dokončit a poté opětovně objednatele vyzvat k převzetí předmětné části díla.
8. Po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v zápise o předání bude stranami sepsán zápis o tom, že objednatel dílo či jeho část převzal bez vad a nedodělků.



9. Dílo či jeho část se považuje za řádně splněné až předáním objednateli bez vad a nedodělků. Objednatel má právo v zápise o předání díla či jeho části výslovně uvést, že je dílo či jeho část řádně splněna i v případě existence drobných vad a nedodělků.
10. Zhotovitel se zavazuje po ukončení realizace díla provést závěrečný úklid a vyčištění míst realizace, příjezdných komunikací a případných dalších ploch dotčených v souvislosti s realizací díla, a to nejpozději do 5 dnů ode dne sepsání zápisu o předání díla s případnými vadami a nedodělků. Při nedodržení tohoto závazku se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré prokazatelné náklady a škody, které mu tím vznikly.
11. Zhotovitel vyklidí prostory pozemků realizace díla a přilehlých ploch do 7 dnů po úplném dokončení díla (ukončení udržovací péče) a předá je objednateli v rozsahu jím předaných ploch v dohodnutých úpravách nebo s uvedením do původního stavu.

#### XIV.

#### **Záruční podmínky a odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel odpovídá za úplnost a funkčnost předmětu díla, za jeho kvalitu, která bude odpovídat realizační projektové dokumentaci, platným normám ČSN, vztahujícím se k danému předmětu plnění, standardům a podmínkám dodavatelům materiálů a výrobků, specifikovaných výhradně v realizační projektové dokumentaci, platných v ČR v době realizace díla.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání, a za vady díla v záruční době. Za vady, které se projeví po záruční době dotčených částí předmětu díla, odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností. Odpovědnost za vady se řídí ustanovením § 560 - 565 Obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla 24 měsíců. Na dodávky rostlin platí záruka poskytnutá dodavatelem, min. však v délce 24 měsíců. Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí části díla dle čl. III.
4. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel písemně /postačí e-mailem/ oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
5. V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, zahájí zhotovitel práce na odstranění vad nebránících užívání díla do 96 hodin v pracovní dny od písemného oznámení vad a vadu odstraní do 5 pracovních dnů od nastoupení (je-li to technicky či technologicky možné nebo nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak).





V případě havarijní vady (tj. vady ohrožující bezpečnost) zahájí zhotovitel práce na odstranění vady ihned (nejpozději do 12 hodin) po oznámení havarijní vady a práce provede ve lhůtě stanovené písemnou dohodou obou smluvních stran.

Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani během dvojnásobku dob uvedených v odstavci 5 tohoto článku, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady včetně havárie třetí osobu. Veškeré takto vzniklé náklady objednatele uhradí zhotovitel, práva objednatele ze záruky nejsou dotčena. Právo objednatele vůči zhotoviteli na uplatnění náhrady škody není dotčeno.

6. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady v rozsahu nezbytně nutném pro odstranění reklamované vady.
7. O odstranění vady musí být sepsán zápis. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedenou opravu záruku ve stejné délce jako na celé dílo. Záruční doba běží od podepsání zápisu o odstranění vady oběma smluvními stranami. Zhotovitel je povinen vést řádnou evidenci reklamovaných vad po dobu záruční doby, ke které bude objednatel potvrzovat odstranění vad (1x evidence pro objednatele).
8. Záruka se nevztahuje na poškození vegetace třetí osobou, zvěří nebo živelnou pohromou (např. záplavy).

## XV.

### Odpovědnost za škodu

1. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek v místech realizace.
3. Pokud činnostmi zhotovitele, osob použitých při provádění díla nebo činnostmi jeho subdodavatelů dojde ke způsobení škody objednateli, třetím osobám nebo na životním prostředí z titulu prokázaného opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících z právních předpisů, technických norem nebo z této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu takto vzniklou škodu odstranit a není-li to možné, tak poškozenému finančně nahradit způsobenou škodu či uhradit pokutu vyměřenou příslušným správním orgánem.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejich zmírnění. V případě přerušení realizace díla provede zhotovitel veškerá opatření potřebná k odvrácení škody za úhradu prokazatelných nákladů.





4. Nositelem nebezpečí vzniku škody na výsadbě zeleně je zhotovitel, a to až do uplynutí doby udržovací péče zhotovitele dle čl. III odst. 2.3 této smlouvy.

## **XVI. Sankční ujednání**

1. V případě prodlení zhotovitele se splněním díla dle čl. III odst. 2.1 je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % ze smlouvené ceny díla bez DPH dle čl. III odst. 2.1 za každý i započatý kalendářní den prodlení.
2. V případě nedodržení termínu časového uzlového bodu dokončení části díla dle časového harmonogramu vinou ze strany zhotovitele je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý započatý týden prodlení dokončení jednotlivé uzlové části díla.
3. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,015% z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení.
4. V případě prodlení zhotovitele s vyklizením a vyčištěním lokalit realizace, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
5. V případě prodlení zhotovitele se splněním termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení a za každou vadu.
6. V případě prodlení zhotovitele se splněním termínu k odstranění vad a nedodělků sepsaných v zápise o předání díla dle čl. III odst. 2.1 je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý i započatý kalendářní den prodlení a za každou vadu či nedodělek.
7. V případě změny subdodavatele oproti Seznamu předpokládaných subdodavatelů dle nabídky zhotovitele na zakázku doložené v rámci výběrového řízení provedených bez souhlasu objednatele je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.
8. V případě, že zhotovitel nesplní kteroukoliv z povinností či poruší jakoukoli povinnost vyplývající mu z této smlouvy o dílo včetně příloh, vyjma povinností uvedených v odst. 1, 2, 4 až 7 tohoto článku, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 15.000,-Kč za každý jednotlivý zjištěný případ porušení povinností.



9. Objednatel současně informuje zhotovitele a zhotovitel bere na vědomí, že úhrada ceny za dílo bude provedena s využitím dotačních prostředků, získaných objednatelem z programu OPŽP a podléhajících kontrole z hlediska vykazování účelovosti jejich čerpání. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli nahradí veškeré škody a náklady, které mu vzniknou nebo budou muset být vynaloženy, pokud z důvodu porušení této smlouvy zhotovitelem vznikne objednateli závazek vrátit dotaci nebo její část, poskytnutou na úhradu ceny za dílo, jejímu poskytovateli, a to i včetně penále případně vyměřeného jako důsledek porušení pravidel nakládání s veřejnými prostředky. To platí obdobně, pokud zhotovitel znemožní řádný výkon kontroly orgánům, oprávněným ke kontrole účelnosti vynaložení dotačních prostředků, resp. nepředloží jimi požadované doklady.
10. V případě, že závazek provést dílo zanikne řádným ukončením díla nebo odstoupením od smlouvy, nezaniká objednateli nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností zhotovitelem.
11. Zánik závazku pozdním plněním neznamena zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
12. Vedle smluvní pokuty má objednatel nárok na náhradu vzniklé škody, a to i nad rámec sjednané výše smluvní pokuty.
13. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele a naopak.
14. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 14 dnů od doručení výzvy k zaplacení.

## **XVII.**

### **Bankovní záruka**

Objednatel požaduje poskytnutí bankovní záruky ze strany zhotovitele na odstranění vad uplatněných z titulu odpovědnosti za vady a ze záruky na částku ve výši 1 % ceny díla bez DPH dle čl. III odst. 2.1, jakož i za splnění dalších povinností zhotovitele v záruční době, které vyplývají z této smlouvy. Bankovní záruku za kvalitu díla předloží zhotovitel objednateli nejpozději v okamžiku podpisu protokolu o odevzdání a převzetí díla. Bankovní záruka bude uvolněna nejpozději po uplynutí záruční doby, a to na základě písemné žádosti zhotovitele. Z této bankovní záruky musí vyplývat právo objednatele čerpat finanční prostředky v případě, že během záruční doby zhotovitel neodstraní případné reklamované vady zjištěné během záruční doby nebo v případě, kdy objednateli vznikne nárok na smluvní pokutu.

Pokud zhotovitel tuto bankovní záruku ve sjednané výši a ve sjednané lhůtě nepředloží, pak dílo dle čl. III odst. 2.1 není dokončeno a objednatel má právo odmítnout jeho převzetí. Současně je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu za nesplnění této povinnosti, a to ve výši 400.000,- Kč.



## **XVIII.** **Vyšší moc**

1. Pro účely smlouvy se za okolnosti vyšší moci, které mohou mít vliv na sjednaný termín dokončení díla, považují mimořádné, objektivně neodvratitelné okolnosti, znemožňující splnění povinnosti dle této smlouvy, které nastaly po uzavření této smlouvy a nemohou být zhotovitelem odvráceny jako např. živelné pohromy, stávky, válka, mobilizace, povstání nebo jiné nepředvídané a neodvratitelné události.
2. Smluvní strana, u níž dojde k okolnosti vyšší moci, a bude se chtít na vyšší moc odvolat v souvislosti s plněním této smlouvy, je povinna neprodleně písemně doporučeným dopisem uvědomit druhou smluvní stranu o vzniku této události, jakož i o jejím ukončení, a to ve lhůtě nejpozději 7 kalendářních dnů od vzniku a 7 kalendářních dnů od jejího ukončení. Nedodržení této lhůty má za následek zánik práva dovolávat se okolnosti vyšší moci.
3. Povinnosti smluvních stran dané touto smlouvou o dílo se po dobu trvání okolnosti vyšší moci dočasně přerušují.
4. Pokud se plnění této smlouvy o dílo stane nemožné vlivem zásahu vyšší moci, smluvní strany se dohodnou na odpovídající změně této smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění díla dodatkem k této smlouvě. Nedojde-li k dohodě, je kterákoliv smluvní strana oprávněna jednostranným prohlášením zaslaným doporučeným dopisem druhé smluvní straně odstoupit od této smlouvy.

## **XIX.** **Ostatní ujednání**

1. Objednatel může od smlouvy odstoupit v případě následujících podstatných porušení smlouvy, tj.:
  - zhotovitel je v prodlení s plněním části díla dle čl. III odst. 2.1 této smlouvy, pokud se zhotovitel nedohodne s objednatelem na prodloužení termínu,
  - zhotovitel při realizaci díla nerespektuje podmínky vyplývající z projektové dokumentace,
  - zhotovitel při realizaci díla nerespektuje připomínky autorského dozoru, technického dozoru investora a koordinátora BOZP,
  - zhotovitel provádí práce na díle v rozporu s touto smlouvou o dílo či nekvalitně a nesjedná nápravu ani v přiměřené době poté, co byl na tuto skutečnost opakovaně upozorněn zápisem objednatele v realizačním deníku.



2. Odstoupením smlouva o dílo zaniká dnem, kdy bude oznámení o odstoupení doručeno druhé smluvní straně. V případě odstoupení je zhotovitel povinen ihned po obdržení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy předat objednateli nedokončené dílo, včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla, a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu díla včetně věcí, které převzal.
3. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s dvouměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet dnem doručení druhé smluvní straně.
4. Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy v případě, že mu nebude poskytnuta podpora v rámci Operačního programu Životního prostředí.
5. Objednatel má právo dále odstoupit od smlouvy, jestliže byl na zhotovitele prohlášen konkurz, či návrh na konkurs bude zamítnut pro nedostatek majetku, bylo povoleno vyrovnání nebo ztratil oprávnění k podnikatelské činnosti, nebo je-li proti zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení.
6. Smlouvu lze ukončit po vzájemné písemné dohodě obou smluvních stran.
7. Objednatel i zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy, změní-li se po uzavření smlouvy její základní účel, v důsledku podstatné změny okolností, za nichž byla smlouva uzavřena nebo v případě zásahu vyšší moci.
8. Zhotovitel nemůže bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit své pohledávky, práva či nároky plynoucí ze smlouvy na třetí osobu.
9. Obě smluvní strany se dohodly, že v případě nástupnictví jsou nástupci smluvních stran vázáni ustanoveními této smlouvy v plném rozsahu.
10. Zhotovitel je povinen poskytnout zástupcům Státního fondu Životního prostředí ČR, Ministerstvu životního prostředí ČR, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru a dalším kontrolním orgánům dle zákona o finanční kontrole veškeré doklady a informace potřebné k zabezpečení řádného výkonu kontroly a monitorovací činnosti související s finančním příspěvkem poskytnutým zadavateli ze Státního fondu životního prostředí ČR a Evropského fondu regionálního rozvoje.
11. Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let od zániku této smlouvy, minimálně však do roku 2021. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy.
12. Smluvní strany tímto prohlašují, že je jim známa povinnost dodržet požadavky na publicitu v rámci programů strukturálních fondů stanovené v čl. 9 nařízení Komise (ES) č.



1828/2006 a Pravidel pro publicitu v rámci OPŽP a to ve všech relevantních dokumentech týkajících se daného zadávacího řízení či postupu, tj. zejména v zadávací dokumentaci, ve všech smlouvách a dalších dokumentech vztahujících se k dané zakázce.

13. Zhotovitel se zavazuje v rozsahu znění této smlouvy respektovat dohody uzavřené objednatelem s odpovědným projektantem, jako osobou pověřenou výkonem autorského dozoru, pokud nejsou v rozporu s ustanovením této smlouvy, a dále s technickým dozorem investora a koordinátorem BOZP.
14. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran před zahájením plnění.
15. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
16. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze smluvních stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
17. Smluvní strany se zavazují zachovávat po celou dobu trvání této smlouvy a i po předání a převzetí díla v tajnosti informace a podklady, které budou při jejich sdělení označeny jako důvěrné nebo na jejichž utajení oprávněná strana trvá. Za důvěrné jsou smluvními stranami označeny veškeré informace, které jsou jako takové výslovně označeny jako „Důvěrné“ anebo jsou takového charakteru, že jejich zveřejnění může přivodit účastníkovi této smlouvy újmu, bez ohledu na to, zda mají povahu osobních, obchodních či jiných informací. Za důvěrné se nepovažují jediné takové informace, které jsou veřejně přístupné nebo byly druhou smluvní stranou uveřejněny. Takových informací nebo podkladů nemůže být využito druhou smluvní stranu k jinému účelu. Dojde-li porušením těchto povinností ke škodě, je smluvní strana, která se porušení dopustila, povinna druhé smluvní straně vzniklou škodu nahradit.

## XX.

### Závěrečná ujednání

1. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:  
O uzavření této smlouvy rozhodla rada města usnesením č. xx/RM1014/xx ze dne xx.xx.20xx, kterým bylo rozhodnuto o zadání veřejné zakázky pod označením „Realizace vybraných prvků ÚSES na území statutárního města Ostrava - 1. etapa, část B“, poř. č. xxxx.



2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem uzavření.
3. Smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží čtyři a zhotovitel dvě vyhotovení.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
5. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:  
Příloha č. 1 - Položkový rozpočet díla vč. rekapitulace celkových nákladů díla  
Příloha č. 2 - Časový a finanční harmonogram postupu prací  
Příloha č. 3 - Pojistná smlouva

V ....., dne:

V dne:

za objednatele:

za zhotovitele:

.....

.....