

Kupní smlouva

uzavřená podle § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

tum narození:

bytem:

bankovní spojení: Česká spořitelna

číslo účtu:

(dále jen prodávající)

a

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

zastoupeno Ing. Jiřím Hrabínou, náměstkem primátora

IČ: 008 45 451

DIČ: CZ00845451

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Ostrava

číslo účtu: 27-1649297309/0800

konstantní symbol: 558

variabilní symbol: číslo smlouvy

(dále jen kupující)

Obsah smlouvy

čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.

čl. II.

Předmět převodu

1. Proávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc. č. 1832/4, ostatní plocha, jiná plocha v k. ú. Hošťálkovice, obec Ostrava. Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 1077 pro k.ú. Hošťálkovice, obec Ostrava.
2. Předmětem převodu podle této smlouvy je pozemek parc. č. 1832/8, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 179 m², v k. ú. Hošťálkovice, obec Ostrava, který vznikne oddělením z původního pozemku parc. č. 1832/4, ostatní plocha, jiná plocha, v k. ú. Hošťálkovice, obec

Ostrava, dle zaměření geometrickým plánem č. 898-13/2012, ze dne 16.01.2012, vyhotoveném fy GESPO v.o.s., který je nedílnou součástí této smlouvy, dále jen „předmět převodu“.

2. Prodávající tímto kupujícímu prodává předmět převodu, a to za kupní cenu uvedenou v čl. III. odst. 1 této smlouvy. Kupující předmět převodu od prodávajícího za kupní cenu uvedenou v čl. III. odst. 1 této smlouvy kupuje a přejímá do svého vlastnictví.
3. Účelem převodu je nabytí části pozemku do vlastnictví statutárního města Ostravy v rámci převodu pozemků zastavěných komunikací a čerpací stanicí Žleby.

čl. III.

Kupní cena

1. Prodávající prodává a kupující kupuje a přejímá předmět převodu uvedený v čl. II., odst. 2 této smlouvy za dohodnutou kupní cenu ve výši 80.000,-Kč (slovy osmdesát tisíc korun českých).
2. Kupní cenu uvedenou v odst. 1 tohoto článku se kupující zavazuje zaplatit nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy kupující obdrží kupní smlouvu s doložkou o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.

čl. IV.

Prohlášení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, zástavní práva, ani jiné právní povinnosti vůči třetím osobám, kromě věcného břemene zřízení a provozování distribuční elektrizační soustavy v rozsahu geometrického plánu č. 864-9/2011 pro oprávněného, ČEZ Distribuce a.s., nadzemního vedení NN – volné vedení –závěsný kabel veřejného osvětlení AES a svítidla VO na stožárech ČEZ Distribuce, a.s. v majetku statutárního města Ostravy.
2. Kupující prohlašuje, že je mu předmět převodu znám.

čl. V.

Nabytí vlastnického práva

1. Vlastnictví k předmětu převodu nabývá kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle, vyjádřenými touto smlouvou, vázány.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá kupující do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Náklady spojené s vkladovým řízením uhradí kupující.

3. V případě, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva zamítne, se smluvní strany dohodly, že se tato kupní smlouva ke dni právní moci zamítavého rozhodnutí zmíněného úřadu ruší.

čl. VI.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Tato smlouva je vyhotovena v 7 stejnopisech, přičemž po jejím uzavření prodávající obdrží 1 vyhotovení, kupující obdrží 2 vyhotovení a 4 vyhotovení budou podána s návrhem na vklad vlastnického práva katastrálnímu úřadu.

čl. VII.

Doložka

Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů :

O koupi předmětu převodu a o uzavření této smlouvy rozhodlo na straně kupujícího zastupitelstvo města usnesením č. 1235/ZM1014/18 ze dne 12.09.2012.

Prodávající:

Datum: 1. 10. 2012

Místo: OSTRAVA

Za kupujícího:

Datum: 1. 10. 2012

Místo: OSTRAVA



zmocněnec Ing. Jiří Hrabina
náměstek primátora



K
11. 10. 2012

VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

MAGISTRÁT


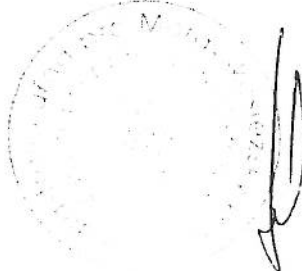
Dosavidní stav			Nový stav															
Označení pozemku číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zaos. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů								
	ha	m ²			ha	m ²				Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu					
		ostat. pl. jiná plocha							Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		dřívejší poz. evidenci	ha		m ²				
832/4	3	79	ostat. pl. jiná plocha	1832/4	2	00	ostat. pl. jiná plocha					2						
				1832/8	1	79	ostat. pl. jiná plocha			2	1832/4		1077		1	79		
	3	79				3	79											

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
542-442	475225.65	1099173.11	3	roh domu
547-4	475189.03	1099141.46	3	plast.mezník
547-24	475230.12	1099185.95	3	plast.mezník
547-35	475200.43	1099210.67	3	plast.mezník
649-10	475171.21	1099150.51	3	roh obrubníku
671-2	475177.13	1099137.79	3	roh budovy
1	475220.21	1099175.74	3	ob.tr.
2	475199.22	1099152.73	3	ob.tr.

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku</p> <p>Vyhotovit: GESPO v.o.s. 28.října 255 Ostrava- Mariánské Hory</p> <p>Číslo planu: 898-13/2012</p> <p>Okres: Ostrava-město</p> <p>Obec: Ostrava</p> <p>Katastrální území: Hostalkovice</p> <p>Mapový list: DKM</p> <p>Kód způsobu určení výměr je určen podle §77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.</p> <p>Dosavidním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</p> <p style="text-align: center;">ob.trubky</p>	<p>Naležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.</p>  <p>Geometrický plán overil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p> <p style="text-align: center;">Ing. Jirí Adamovský</p>	<p>Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslovaním parcel.</p>  <p>Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdit:</p> <p style="text-align: center;">Ing. Vojtěch Horánek</p>
	<p>One 16.01.2012</p> <p style="text-align: right;">Číslo 4/2012</p>	<p>One 19.01.2012</p> <p style="text-align: right;">Číslo 147/2012</p>
	<p>Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost nálezitostí podle právních předpisů.</p>	<p>Jeden prvopis geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.</p>

