



Číslo smlouvy příkazce: 1958/2015/HS/ZFUN
Identifikátor veřejné zakázky: IVZ=P15V00000104

Smlouva příkazní

Smluvní strany

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

zastoupené Ing. Tomášem Mačourou, MBA
primátorem

VÍTKOVICE ARÉNA, a.s.
se sídlem Ruská 3077/135, 700 30 Ostrava-Zábřeh
zapsaná v OR u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B,
vložka 2600

zastoupená Mgr. Kamilem Vruble
předsedou představenstva a
Ing. Jaroslavem Kovářem
místopředsedou představenstva

IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s.,
okresní pobočka Ostrava
Číslo účtu: 27-1649297309/0800

dále jen **příkazce**

IČ: 25911368
DIČ: CZ25911368
Peněžní ústav: UniCredit Bank Czech Republic, a.s.
Číslo účtu: 42272004/2700

dále jen **příkazník**

Obsah smlouvy

čl. I.

Základní ustanovení

1. Tato smlouva příkazní je uzavřena podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“).
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí písemně bez prodlení druhé smluvní straně.
3. Příkazník prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.
4. Příkazník se zavazuje, že po celou dobu trvání závazku bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody v souvislosti s výkonem předmětu smlouvy s limitem plnění ve výši 10 000 000,- Kč, kterou kdykoliv na požádání v originále předloží zástupci příkazce k nahlédnutí.
5. Příkazník prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí příkazci.
6. Příkazce prohlašuje, že je držitelem výhradní licence k užití loga statutárního města Ostrava (dále jen „logo města“) jako autorského díla a zároveň má výlučné právo užívat logo města jako ochrannou známku ve spojení s výrobky a službami, pro něž je chráněna. Příkazce je oprávněn poskytnout podlicenci k užití loga třetí osobě.

7. Příkazce touto smlouvou poskytuje příkazníkovi bezúplatně nevýhradní oprávnění logo města užit pro účely dle obsahu této smlouvy, v rozsahu územně neomezeném a v rozsahu množstevně a časově omezeném ve vztahu k rozsahu a charakteru užití dle této smlouvy. Příkazník oprávnění užit logo města za uvedeným účelem, v rozsahu dle této smlouvy přijímá.
8. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
9. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
10. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva, včetně veškerých příloh a dodatků, bude v plném rozsahu zveřejněna na internetových stránkách statutárního města Ostravy (www.ostrava.cz), a to po dobu časově neomezenou.

čl. II.

Předmět smlouvy

1. Příkazce je vlastníkem níže uvedených věcí a jejich součástí:
pozemky

- p. p. č. 553/54 – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha
 - p. p. č. 553/58 – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha
 - p. p. č. 553/59 – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha
 - p. p. č. 553/60 – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha
 - p. p. č. 553/61 – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha
 - p. p. č. 553/66 – ostatní plocha, ostatní komunikace
 - p. p. č. 553/67 – ostatní plocha, jiná plocha
 - p. p. č. 1005/13 – ostatní plocha, jiná plocha
 - p. p. č. 1005/23 – ostatní plocha, ostatní komunikace
 - p. p. č. 1005/24 – ostatní plocha, jiná plocha
 - p. č. st. 5200 zastavěná plocha a nádvoří
 - p. č. st. 5196 zastavěná plocha a nádvoří
 - p. č. st. 5197 zastavěná plocha a nádvoří
 - p. č. st. 5195 zastavěná plocha a nádvoří
 - p. č. st. 5194 zastavěná plocha a nádvoří
 - p. č. st. 5202 zastavěná plocha a nádvoří
 - p. č. st. 5201 zastavěná plocha a nádvoří
 - p. č. st. 5203 zastavěná plocha a nádvoří
 - p. č. st. 5204 zastavěná plocha a nádvoří
 - p. p. č. 553/55 – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha
 - p. p. č. 553/56 – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha
 - p. p. č. 553/57 – ostatní plocha, zeleň
 - p. p. č. 553/65 – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, ze kterého vzniknou oddělením podle GP č. 1929-46/2014 ze dne 26.11.2014 pozemek p. p. č. 553/76 - ostatní plocha, sportovní a rekreační plocha a podle GP č. 1937-46/2014 ze dne 18.03.2015 pozemky p. p. č. 553/77 - ostatní plocha, sportovní a rekreační plocha a p. p. č. 553/78 - ostatní plocha, sportovní a rekreační plocha
 - p. p. č. 553/52 – ostatní plocha, zeleň
 - p. p. č. 1555/1 – ostatní plocha, jiná plocha
- a dále
- budova bez čp/če (pokladna 1) na pozemcích p. č. st. 5196 a 5197 (dále též „vstup do areálu A“)
 - budova bez čp/če (pokladna 2) na pozemcích p. č. st. 5195 a 5194 (dále též „vstup do areálu A“)
 - budova bez čp/če (energetické centrum jih) na pozemcích p. č. st. 5202 a 5201
 - budova bez čp/če (vrátnice) na pozemcích p. č. st. 5203 a 5204 (dále též „vstup do areálu A“)
 - budova bez čp/če (pokladna B) na pozemku p. č. st. 5200 (dále též „vstup do areálu B“)

- budova bez čp/če jižní tribuna - sektory D4, D5, D6, D7, D8 (včetně vestavků) na pozemcích p. p. č. 553/76 a p. p. č. 553/77, které vzniknou oddělením podle GP č. 1929-46/2014 ze dne 26.11.2014 a GP č. 1937-46/2014 ze dne 18.03.2015 z části pozemku p. p. č. 553/65
- budova bez čp/če J16 WC ženy na pozemku p. p. č. 553/78, který vznikne oddělením podle GP č. 1937-46/2014 ze dne 18.03.2015 z části pozemku p. p. č. 553/65
- oplocení a oplocení s podezdívkou, brána, závora umístěné na pozemku p. p. č. 1005/24, 1005/23, 1005/13, 553/66 553/67 a 553/55
- oplocení na pozemku p. p. č. 553/56 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha
- osvětlovací věž na pozemku p. p. č. 553/58 – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha
- osvětlovací věž na pozemku p. p. č. 553/59 – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha
- osvětlovací věž na pozemku p. p. č. 553/60 – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha
- osvětlovací věž na pozemku p. p. č. 553/61 – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha
- travnaté hřiště a atletická dráha včetně technických sektorů na pozemku p. p. č. 553/54 – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha

vše včetně součástí a příslušenství, v k.ú. Zábřeh-VŽ, obec Ostrava (dále jen „objekty Městského stadionu“).

2. Příkazník se zavazuje jménem příkazce a na jeho účet odborně a podle pokynů příkazce a v rozsahu této smlouvy vykonávat správcovskou činnost pro objekty Městského stadionu uvedené v odst. 1 tohoto článku, a to v tomto rozsahu:

- a) vykonávat správu objektů Městského stadionu, včetně poskytování předmětných objektů třetím osobám v souladu se smlouvami o využívání sportoviště uzavřenými mezi příkazcem a Sdružením sportovních klubů VÍTKOVICE: smlouva ev.č.2385/2013/MJ ze dne 30.08.2013 (příloha č. 1 této smlouvy), ev.č. 1239/2015/MJ ze dne 03.04.2015 (příloha č. 2 této smlouvy) a ev.č.1665/2015/MJ ze dne 05.05.2015 (příloha č. 3 této smlouvy), jakož i v souladu s dalšími smlouvami uzavřenými mezi příkazcem a třetími osobami, jejichž předmětem bude užívání objektů Městského stadionu (viz čl. VIII. odst. 3 této smlouvy) a v souladu se Společným provozním řádem sportovišť areálu Městského stadionu v Ostravě – Vítkovicích, který jako příloha č. 4 tvoří nedílnou součást této smlouvy;
- b) organizovat a zajišťovat služby (údržba, opravy, atd.) spojené se správou objektů Městského stadionu tak, aby předmětné objekty byly v provozuschopném stavu a tyto služby od dodavatelů přebírat. Příkazník je oprávněn objednávat tyto služby jménem příkazce, a to pouze do výše 10.000,- Kč bez DPH na každou jednotlivou realizovanou službu; pokud předpokládané náklady budou činit 10.001,- Kč bez DPH a více, je nutný předchozí souhlas příkazce (příkazník zašle žádost o souhlas příkazce na e-mailovou adresu kontaktní osoby příkazce uvedenou v čl. XII. odst. 16 této smlouvy, příp. sdělenou příkazcem v souladu s čl. XII. odst. 18 této smlouvy);
- c) kontrolovat a přebírat jednotlivé dodávky z jiných smluv, které má uzavřeny příkazce s třetími subjekty a jejichž kopie budou příkazníkovi zaslány příkazcem na kontaktní e-mailovou adresu příkazníka a podle účelu e-mailu i na e-mailovou adresu příslušné kontaktní osoby příkazníka uvedené v čl. XII. odst. 17 této smlouvy, příp. sdělené příkazníkem v souladu s čl. XII. odst. 18 této smlouvy, nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy, příp. do 5 pracovních dnů ode dne uzavření těchto jiných smluv, pokud budou uzavřeny po datu nabytí účinnosti této smlouvy;
- d) zajišťovat revize a servis týkající se objektů Městského stadionu, a to energetického centra – jih, 4 ks osvětlovacích věží, pokladen vstupu do areálu A a vstupu do areálu B, vrátnice (vstup do areálu A), travnatého hřiště, atletické dráhy včetně technických sektorů, části Jižní tribuny - sektory D4, D5, D6, D7, D8 (včetně vestavků - objekty: J1 - rezerva (sklad), J2 - ošetřovna, J3 - WC - TP, J4 - rozvodna, J5 - WC muži, J6 - WC muži, J7 - rozvodny slaboproud, J8 - bufet, J9 - bufet) a objektu J16 WC ženy, které je potřeba vykonávat v objektech Městského stadionu tak, aby probíhaly ve lhůtách stanovených právními předpisy, technickými normami a písemnými pokyny zhotovitele děl (části objektů Městského stadionu), podklady pro tuto činnost zašle příkazce příkazníkovi na kontaktní e-mailovou adresu příkazníka a podle účelu e-mailu i na e-mailovou adresu příslušné kontaktní osoby příkazníka uvedené v čl. XII. odst. 17 této smlouvy, příp. sdělené příkazníkem v souladu s čl. XII. odst. 18 této smlouvy, nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne nabytí účinnosti

této smlouvy, příp. do 5 pracovních dnů ode dne uzavření příslušných smluv, pokud budou uzavřeny po datu nabytí účinnosti této smlouvy;

- e) kontrolovat a potvrzovat věcnou správnost a rozsah plnění uvedeného na daňových dokladech, které byly zaslány příkazci v důsledku činností uvedených v písm. b) až d) tohoto odstavce a které příkazce za účelem kontroly a potvrzení správnosti předal příkazníkovi a jejich následného předání příkazci ve lhůtě uvedené v čl. IX odst. 1 této smlouvy;
 - f) při realizaci činností uvedených v písm. b) až d) tohoto odstavce není příkazník oprávněn přijímat daňové doklady od třetích subjektů.
3. Příkazník se zavazuje veškeré výše uvedené činnosti provádět s odbornou způsobilostí a vyčerpávajícím způsobem.
 4. Příkazník se zavazuje vykonat činnosti, jež jsou předmětem této smlouvy, z pohledu dosažení největšího prospěchu příkazce.
 5. Předmět smlouvy bude realizován v souladu s příslušnými právními předpisy, ustanoveními této smlouvy a dodanými podklady příkazcem dle této smlouvy.
 6. Příkazce se zavazuje příkazníkovi za činností uvedené v odst. 2 tohoto článku zaplatit.

čl. III.

Místo plnění

1. Místem výkonu správcovské činnosti jsou objekty Městského stadionu uvedené v čl. II. odst. 1 této smlouvy.

čl. IV.

Doba plnění

1. Práce spojené s výkonem správcovské činnosti dle čl. II. odst. 2 této smlouvy budou příkazcem zahájeny ihned po nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou.

čl. V.

Plná moc

1. Příkazce uděluje k právním úkonům a dalším úkonům v rozsahu této smlouvy příkazníkovi plnou moc, která jako příloha č. 5 tvoří nedílnou součást této smlouvy.
2. Příkazník plnou moc v celém rozsahu přijímá.

čl. VI.

Odměna

1. Smluvní strany se dohodly, že odměna za správcovskou činnost činí paušální částku 29.193,-- Kč bez DPH za jeden kalendářní měsíc.
K této odměně bude připočteno DPH dle platných a účinných právních předpisů k datu zdanitelného plnění.
2. Odměna bez DPH je dohodnuta jako nejvýše přípustná a platí po celou dobu účinnosti smlouvy.
3. Výše odměny za první 4 roky trvání této smlouvy nepřekročí částku 1.999.999,- Kč bez DPH. V případě, že v tomto období dojde k vyčerpání této částky, tato smlouva zaniká.
4. Součástí sjednané odměny bez DPH jsou veškeré práce, dodávky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení správcovské činnosti.
5. Příkazník odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

čl. VII.

Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Podkladem pro úhradu odměny je vyúčtování nazvané FAKTURA (dále jen „faktura“), která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), ve znění pozdějších předpisů:
 - a) Smluvní strany se dohodly na režimu dílčích plnění ve smyslu zákona o DPH.
 - b) Dílčím plněním ve smyslu zákona o DPH se pro účely této smlouvy rozumí zajištění předmětu smlouvy v rámci příslušného kalendářního měsíce s tím, že za den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění se považuje vždy poslední den příslušného kalendářního měsíce.
3. Na každé dílčí plnění vystaví příkazce fakturu, která kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad dle § 29 zákona o DPH musí obsahovat i tyto údaje:
 - a) číslo a datum vystavení faktury,
 - b) číslo smlouvy a datum jejího uzavření, číslo veřejné zakázky (IVZ=P15V00000104),
 - c) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci (nestačí odkaz na číslo smlouvy),
 - d) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
 - e) doba splatnosti faktury,
 - f) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - g) IČ a DIČ příkazce a příkazníka, jejich přesné názvy a sídlo,
 - h) označení útvaru příkazce, který případ likviduje (tj. odbor hospodářské správy).
4. Doba splatnosti faktur je dohodou stanovena na 15 kalendářních dnů po jejich doručení příkazci. Stejný termín splatnosti platí pro smluvní strany i při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrad škody, aj.).
5. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, bude-li nesprávně vyúčtována odměna nesprávně uvedena DPH, sazba DPH (DPH resp. sazba DPH se nestanoví v případě aplikace režimu přenesení daňové povinnosti) nebo příkazník vyúčtuje práce, které neprovedl, je příkazce oprávněn fakturu před uplynutím doby splatnosti vrátit příkazníkovi bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Příkazník provede opravu vystavením nové faktury. Ode dne odeslání vadné faktury přestává běžet původní doba splatnosti. Celá doba splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury příkazci.
6. Příkazce je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných prací a činností. Příkazník je povinen oprávněným zástupcům příkazce provedení kontroly umožnit.
7. Doručení faktury provede příkazník osobně proti podpisu oprávněné osoby příkazce nebo jako doporučené psaní prostřednictvím pošty.
8. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené příkazníkem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
9. Pokud se stane příkazník nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona o DPH, je příkazce oprávněn uhradit příkazníkovi za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle § 109a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši daně na účet správce daně příkazníka a zaplacením ceny bez DPH příkazníkovi je splněn závazek příkazce uhradit sjednanou odměnu.
10. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu příkazce.
11. Daňové doklady vystavené na základě činností uvedených v čl. II. odst. 2 písm. b) až d) této smlouvy hradí příkazce přímo jednotlivým subjektům, které vystavily daňový doklad a vykonaly příslušnou činnost.

čl. VIII.

Povinnosti příkazce

1. Příkazce je povinen přizvat příkazníka ke všem rozhodujícím jednáním resp. předat neprodleně zápis nebo informace o jednáních, kterých se příkazník nezúčastnil.
2. Příkazce se zavazuje ve lhůtách uvedených v čl. II. odst. 1 písm. c) a d) této smlouvy poskytnout příkazníkovi potřebné podklady k realizaci předmětu této smlouvy.
3. Příkazce se zavazuje předat příkazníkovi smlouvy uzavírané mezi příkazcem a třetími subjekty dle č. II. odst. 2 písm. a) této smlouvy nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne uzavření této smlouvy, příp. ode dne uzavření těchto jiných smluv, pokud budou uzavřeny po datu nabytí účinnosti této smlouvy.
4. Příkazce se zavazuje, že v rozsahu nevyhnutelně potřebném poskytne příkazníkovi pomoc při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Tuto pomoc poskytne příkazníkovi ve lhůtě a rozsahu dojednaném oběma stranami.

čl. IX.

Povinnosti příkazníka

1. Příkazník se zavazuje daňové doklady, které od příkazce obdrží v souladu s čl. II. odst. 2 písm. e) této smlouvy, doručit příkazci zpět s potvrzením kontroly správnosti a úplnosti těchto daňových dokladů nejpozději do 3 pracovních dnů od jejich obdržení.
2. Příkazník se zavazuje sjednávat dobu splatnosti daňových dokladů tak, aby nebyla kratší než 15 kalendářních dnů ode dne doručení příkazci.
3. Příkazník je povinen uplatňovat práva příkazce ze závazkových vztahů v rozsahu vykonávané správcovské činnosti na základě rozhodnutí příslušného orgánu příkazníka.
4. Příkazník je povinen při výkonu oprávnění upozornit příkazce na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody, a to ihned, když se takovou skutečnost dozvěděl. V případě, že příkazce i přes upozornění příkazníka na splnění pokynů trvá, neodpovídá příkazník za škodu takto vzniklou.
5. Jestliže příkazník při své činnosti získá pro příkazce jakékoliv věci, je povinen mu je ihned vydat.
6. Příkazník je povinen postupovat při zařizování záležitostí, plynoucích z této smlouvy, osobně a s odbornou péčí.
7. Příkazník je povinen se řídit pokyny příkazce a jednat v jeho zájmu.
8. Příkazník je povinen bez odkladů oznámit příkazci veškeré skutečnosti, které by mohly vést ke změně pokynů příkazce.
9. Příkazník se může odchýlit od pokynů příkazce, jen je-li to naléhavě nezbytně nutné, a to v zájmu příkazce, pokud nemůže včas obdržet jeho souhlas. Je však povinen bezodkladně o těchto skutečnostech informovat příkazce a vyžádat si dodatečný písemný souhlas. V případě, že je to výslovně zakázáno smlouvou, příkazník se od pokynů nesmí odchýlit.
10. Při plnění předmětu této smlouvy se příkazník zavazuje dodržovat závazné právní předpisy, technické normy, dohody vyplývající z této smlouvy, pokyny příkazce, dohody smluvních stran a vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací.

čl. X.

Nebezpečí újmy

1. Nebezpečí újmy způsobené vadným provedením předmětu smlouvy nebo jeho části nese příkazník v plném rozsahu.
2. Příkazník je povinen nahradit v plném rozsahu újmu, která vznikla v důsledku vadného plnění povinností příkazníka.
3. Za újmu se považuje i újma vzniklá příkazci tím, že musel vynaložit náklady v důsledku porušení povinností příkazníka.
4. Nemajetkovou újmu je příkazník povinen hradit pouze stanoví-li to zvlášť NOZ nebo jiný právní předpis.

čl. XI.

Sankční ujednání

1. V případě, že příkazník nesplněním jednotlivých povinností vyplývajících z čl. IX. odst. 1 a 2 této smlouvy způsobí prodlení příkazce s placením daňových dokladů uvedených v těchto odstavcích, zaplatí příkazci smluvní pokutu (za každý jednotlivý případ) ve výši 0,1 % z částky bez DPH, s jejíž úhradou byl příkazce v prodlení, a to za každý i započatý den tohoto prodlení.
2. V případě, že příkazce neuhradí fakturu ve lhůtě splatnosti, je příkazce povinen zaplatit příkazníkovi úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
3. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
4. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
5. Pokud závazek zanikne před jeho řádným ukončením, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
6. Smluvní pokuty je příkazce oprávněn započíst proti pohledávce příkazníka.

čl. XII.

Závěrečná ujednání

1. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: O uzavření této smlouvy rozhodla rada města usnesením č. 01762/RM1014/27 ze dne 30.06.2015, kterým bylo rozhodnuto o zadání veřejné zakázky malého rozsahu pod označením „Správa Městského stadionu“ poř.č. 104/2015.
2. Smluvní strany se dohodly, že uzavřením této smlouvy ukončují právní vztah založený mandátní smlouvou č. 2473/2013/HS/LPO ze dne 30. září 2013.
3. Smlouva nabývá účinnosti dne 01.07.2015.
4. Dle § 1765 NOZ smluvní strany na sebe převzaly nebezpečí změny okolností. Před uzavřením smlouvy strany zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy, jakož i okolností, které mohou po uzavření této smlouvy nastat.
5. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
6. Smluvní vztah lze ukončit písemnou dohodou.
7. Příkazce může kdykoli tuto smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s 30-ti denní výpovědní dobou. Není-li ve výpovědi stanoveno jinak, výpověď nabude účinnosti dnem jejího doručení příkazníkovi. Výpovědní doba začne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi. Ustanovení § 2443 NOZ, pokud jde o náhradu újmy, se nepoužije v případě výpovědi ze strany příkazce z důvodu porušení povinností příkazníka dle této smlouvy.
8. Příkazník se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy, nebo které jsou obsahem smlouvy, neposkytne třetím osobám.
9. Příkazník nemůže bez písemného souhlasu příkazce postoupit kterákoliv svá práva ani převést kterákoliv své povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě ani není oprávněn tuto smlouvu postoupit.
10. Příkazník se zavazuje účastnit se na základě pozvánky příkazce všech jednání týkajících se předmětu smlouvy.
11. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
12. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdanlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 NOZ.
13. Osoby podepisující tuto smlouvu svými podpisy stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.

14. Příkazník je povinen poskytovat příkazci veškeré informace, doklady apod. písemnou formou. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze smluvních stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
15. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, a že s jejím obsahem souhlasí.
16. Kontaktními osobami pro účely této smlouvy jsou ze strany příkazce ustanoveni zaměstnanci města zařazení do odboru hospodářské správy Magistrátu města Ostravy – Miloslav Petrovič, tel. 599 442 248, e-mailová adresa: mpetrovic@ostrava.cz a Ing. Miroslav Stařík, tel. 599 443 394, e-mailová adresa: mstarik@ostrava.cz, popř. jiný zaměstnanec města určený vedoucím odboru hospodářské správy.
17. Kontaktní e-mailová adresa příkazníka je: ova@arena-vitkovice.cz. Kontaktní osobou pro účely této smlouvy jsou ze strany příkazníka ustanoveni zaměstnanci: ve věcech smluvních - Ing. Jana Buryšová, tel. 607 771 836, e-mailová adresa: burysova@arena-vitkovice.cz, ve věcech technických - Ing. René Klokner, tel. 723 608 688, e-mailová adresa: klokner@arena-vitkovice.cz a ve věcech provozních - Ing. Pavel Kocur, tel. 606 630 407, e-mailová adresa: kocur@arena-vitkovice.cz.
18. Smluvní strany se dohodly, že při změně kontaktní e-mailové adresy příkazníka uvedené v odst. 17 tohoto článku, kontaktních osob uvedených v odst. 16 a 17 tohoto článku, včetně změny kontaktů, není nutné uzavírat písemný dodatek k této smlouvě. Písemnou informaci o této změně doručí smluvní strana, které se změna týká, druhé smluvní straně na adresu sídla této smluvní strany, a to bezodkladně.
19. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž příkazce obdrží tři a příkazník jedno vyhotovení.
20. Příloha smlouvy:
- č. 1 Smlouva o využívání sportoviště uzavřená mezi příkazcem a Sdružením sportovních klubů VÍTKOVICE ze dne 30.08.2013
 - č. 2 Smlouva o využívání sportoviště uzavřená mezi příkazcem a Sdružením sportovních klubů VÍTKOVICE ze dne 03.04.2015
 - č. 3 Smlouva o využívání sportoviště uzavřená mezi příkazcem a Sdružením sportovních klubů VÍTKOVICE ze dne 05.05.2015
 - č. 4 Společný provozní řád sportovišť areálu Městského stadionu v Ostravě - Vítkovicích
 - č. 5 Plná moc

Za příkazce

Datum: 1. 7. 2015

Místo: Ostrava

Ing. Tomáš Macura, MBA
primátor



Za příkazníka

Datum: 1. 7. 2015

Místo: Ostrava

Mgr. Kamil Yrubl
předseda představenstva

Ing. Jaroslav Kovář
místopředseda představenstva

Statutární město Ostrava
magistrát

| EVIDENČNÍ ČÍSLO | | |
|-----------------|------|-----------|
| 2385 | 2013 | 174 |
| poř. číslo | rok | zkr. čeb. |

Smlouva

Smlouva o využívání sportoviště

uzavřená dle ustanovení § 51 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

IČ: 008 45 451

DIČ: CZ00845451

zastoupené Ing. Josefem Kavalou, vedoucím odboru majetkového
(dále jen „poskytovatel“)

a

Sdružením sportovních klubů VÍTKOVICE,

se sídlem Závodní 2891/86, 703 00, Ostrava – Vítkovice

IČ 005 34 544

(dále jen „uživatel“)

(poskytovatel a uživatel jsou dále společně označováni jako „smluvní strany“)

Obsah smlouvy

Čl. I.

Úvodní ustanovení

Účastníci této smlouvy prohlašují, že údaje v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

Čl. II.

Předmět a účel smlouvy

1. Poskytovatel je vlastníkem nemovitostí, včetně jejich součástí a příslušenství:

pozemky

- p. p. č. 553/54 – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha
- p. p. č. 553/58 – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha
- p. p. č. 553/59 – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha
- p. p. č. 553/60 – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha
- p. p. č. 553/61 – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha
- p.p. č. 1005/12 – ostatní plocha, ostatní komunikace
- pozemek p.č. st. 5200 zastavěná plocha, jiná stavba, který vznikne oddělením podle GP č. 1879-180/2012 ze dne 31.5.2013 z části pozemku p. p. č. 553/56 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha

pozemky, které vzniknou oddělením podle GP č. 1878-180/2012 ze dne 31.5.2013, a to:

- p. č. st. 5196 zastavěná plocha, jiná stavba, který vznikne z části pozemku p. p. č. 1005/14 ostatní plocha, silnice
- p. č. st. 5197 zastavěná plocha, jiná stavba, který vznikne z části pozemku p. p. č. 553/55 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha
- p. č. st. 5195 zastavěná plocha, jiná stavba, který vznikne z části pozemku p. p. č. 553/55 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha
- p. č. st. 5194 zastavěná plocha, jiná stavba, který vznikne z části pozemku p. p. č. 1005/14 ostatní plocha, silnice

9/19

- strana 1 -

- p. č. st. 5202 zastavěná plocha, jiná stavba, který vznikne z části pozemku p. p. č. 1005/7 ostatní plocha, ostatní komunikace – „část d“ a z pozemku p. p. č. 1005/14 ostatní plocha, silnice – „část c“
- p. č. st. 5201 zastavěná plocha, jiná stavba, který vznikne z části pozemku p. p. č. 553/57 zastavěná plocha, jiná stavba
- p. č. st. 5203 zastavěná plocha, jiná stavba, který vznikne z části pozemku p. p. č. 553/55 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha
- p. č. st. 5204 zastavěná plocha, jiná stavba, který vznikne z části pozemku p. p. č. 1005/13 ostatní plocha, jiná plocha – „část b“ a z pozemku p. p. č. 1005/12 ostatní plocha, ostatní komunikace – „část a“
- p. č. st. 1005/22 ostatní plocha, jiná plocha, který vznikne z části pozemku p. p. č. 1005/13 ostatní plocha, jiná plocha
- část pozemku p. p. č. 553/55 – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 426 m², který vznikne z původního pozemku p. p. č. 553/55 – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha
- část pozemku p. p. č. 553/56 – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 144 m², který vznikne z původního pozemku p. p. č. 553/56 – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha
- část pozemku p. p. č. 553/57 – ostatní plocha, zeleň o výměře 50 m², který vznikne z původního pozemku p. p. č. 553/57 – ostatní plocha, zeleň

a dále

- stavba bez čísla popisného (pokladna 1) na pozemcích
 - p. č. st. 5196 zastavěná plocha, jiná stavba, který vznikne z části pozemku p. p. č. 1005/14 ostatní plocha, silnice (GP č. 1878-180/2012 ze dne 31.5.2013)
 - a
 - p. č. st. 5197 zastavěná plocha, jiná stavba, který vznikne z části pozemku p. p. č. 553/55 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha (GP č. 1878-180/2012 ze dne 31.5.2013)
- stavba bez čísla popisného (pokladna 2) na pozemcích
 - p. č. st. 5195 zastavěná plocha, jiná stavba, který vznikne z části pozemku p. p. č. 553/55 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha (GP č. 1878-180/2012 ze dne 31.5.2013)
 - a
 - p. č. st. 5194 zastavěná plocha, jiná stavba, který vznikne z části pozemku p. p. č. 1005/14 ostatní plocha, silnice (GP č. 1878-180/2012 ze dne 31.5.2013)
- stavba bez čísla popisného (elektrocentrála jih) na pozemcích
 - p. č. st. 5202 zastavěná plocha, jiná stavba, který vznikne z části pozemku p. p. č. 1005/7 ostatní plocha, ostatní komunikace – „část d“ (GP č. 1878-180/2012 ze dne 31.5.2013) a z pozemku p. p. č. 1005/14 ostatní plocha, silnice – „část c“ (GP č. 1878-180/2012 ze dne 31.5.2013)
 - a
 - p. č. st. 5201 zastavěná plocha, jiná stavba, který vznikne z části pozemku p. p. č. 553/57 zastavěná plocha, jiná stavba (GP č. 1878-180/2012 ze dne 31.5.2013)
- stavba bez čísla popisného (vrátnice) na pozemcích
 - p. č. st. 5203 zastavěná plocha, jiná stavba, který vznikne z části pozemku p. p. č. 553/55 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha (GP č. 1878-180/2012 ze dne 31.5.2013)
 - a
 - p. č. st. 5204 zastavěná plocha, jiná stavba, který vznikne z části pozemku p. p. č. 1005/13 ostatní plocha, jiná plocha – „část b“ (GP č. 1878-180/2012 ze dne 31.5.2013) a z pozemku p. p. č. 1005/12 ostatní plocha, ostatní komunikace – „část a“ (GP č. 1878-180/2012 ze dne 31.5.2013)
- stavba bez čísla popisného (pokladna B) na pozemku p. p. č. st. 5200 zastavěná plocha, jiná stavba, který vznikne z části pozemku p. p. č. 553/56 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha (GP č. 1879-180/2012 ze dne 31.5.2013)

10/19

- strana 2 -

- oplocení a oplocení s podezdívkou, brána, závara umístěné na pozemku p. p. č. 1005/14, p. p. č. 1005/12 a 553/55
- oplocení na pozemku p. p. č. 553/56 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha
- osvětlovací věž na pozemku p. p. č. 553/58 – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha
- osvětlovací věž na pozemku p. p. č. 553/59 – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha
- osvětlovací věž na pozemku p. p. č. 553/60 – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha
- osvětlovací věž na pozemku p. p. č. 553/61 – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha
- travnaté hřiště a atletická dráha včetně technických sektorů na pozemku p. p. č. 553/54 – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha

vše včetně součástí a příslušenství, vše v k.ú. Zábřeh-VŽ, obec Ostrava

2. Poskytovatel a uživatel se dohodli, že v souvislosti s realizací projektu „Rekonstrukce Městského stadionu Ostrava-Vítkovice“ (dále též „projekt“) poskytovatel poskytuje uživateli právo bezplatně užívat nemovitosti včetně všech součástí a příslušenství tak, jak jsou uvedeny v odst. 1 tohoto článku, jež mají charakter veřejného sportoviště (dále jen „předmět užívání“) v jemu známém stavu za podmínek stanovených v dalších ujednáních této smlouvy, a to pouze k níže uvedenému smluvnému účelu v souladu se Společným provozním řádem sportovišť na který je odkazováno v čl. IV. odst. 4.1. smlouvy. Mezi smluvními stranami je nesporné, že s ohledem na charakter sportovišť je Uživatel jedním ze subjektů, jemuž svědčí právo spoluzívání těchto sportovišť.
3. Účelem užívání je provozování sportovní činnosti (pro potřebu atletického oddílu uživatele) na předmětu užívání – veřejném sportovišti, a to po dobu udržitelnosti projektu, tj. 10 let ode dne vydání kolaudačního souhlasu příslušným stavebním úřadem kužívání stavby „Rekonstrukce Městského stadionu Ostrava – Vítkovice“. Uživatel se zavazuje užívat předmět užívání – veřejné sportoviště pro svou činnost za účelem konání svých aktivit, tj. tréninků a atletických soutěží, popřípadě pořádání vrcholových atletických mítinků.

Čl. III.

Doba trvání smlouvy

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 26.6.2023.
2. Vztah vyplývající z této smlouvy lze ukončit:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran za podmínky, že ukončením trvání smlouvy nedojde k porušení podmínek stanovených Zásadami Programu 133510, dle nichž byla poskytovateli poskytnuta dotace na částečnou úhradu nákladů spojených s výstavbou a rekonstrukcí užívaných sportovišť.

Čl. IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Uživatel je oprávněn užívat sportoviště ode dne 1.9.2013. Mezi smluvními stranami bude, nejpozději do 30.9.2013, písemně dohodnut věcný a časový rozsah a způsob užívání sportovišť v souladu s čl. III. Společného provozního řádu, kterým je upraveno užívání sportovišť ve vlastnictví Poskytovatele a sportovišť ve vlastnictví spol. Vítkovice Aréna a.s. Smluvní strany se dohodly, že věcný a časový rozsah a způsob užívání sportovišť uživatelem může být ze strany poskytovatele jednostranně upraven v případě, že ze strany uživatele budou sportoviště užívána v rozporu s touto smlouvou či ze strany uživatele dojde k porušení jeho závazků a povinností stanovených v čl. IV. odst. 4 této smlouvy a Společným provozním řádem sportovišť areálu Městského stadionu v Ostravě Vítkovicích.
2. Uživatel prohlašuje, že je seznámen se stavem předmětu užívání ke dni podpisu této smlouvy.
3. Uživatel je oprávněn užívat předmět užívání pouze za účelem uvedeným v čl. II. odst. 3 této smlouvy a v rozsahu daném touto smlouvou a Společným provozním řádem.

11/19

- strana 3 -

4. Uživatel je povinen užívat předmět užívání řádně a v souladu s touto smlouvou, dbát o jeho dobrý stav a je povinen zabránit jeho poškození. Pokud přesto dojde z důvodů ležících na straně uživatele ke škodám poskytovatele na předmětu užívání, bude uživatel povinen tyto škody poskytovateli nahradit, a to především uvedením předmětu užívání do původního stavu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
5. Uživatel je povinen upozornit poskytovatele na všechna zjištěná nebezpečí a závady, které mohou vést ke vzniku škod poskytovatele na předmětu užívání.

Čl. V.
Závěrečná ustanovení

1. Jakékoliv změny nebo doplňky této smlouvy lze činit jen písemnou dohodou obou smluvních stran.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uzavření.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena dobrovolně, po vzájemném projednání, na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv pod nátlakem nebo v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a že žádná z nich není známa překážka, která by uzavření této dohody bránila.
4. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží uživatel a tři vyhotovení poskytovatel.

Čl. VI.
Doložka

Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

1. O záměru obce poskytnout předmět užívání do užívání rozhodla rada města dne 7758/RM1014/102 rady města dne 23.7.2013.
2. Záměr obce poskytnout předmět užívání do užívání byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Ostravy od 23.7.2013 do 27.6.2023.
3. Doložka platnosti právního úkonu: O uzavření této smlouvy rozhodl Magistrát města Ostravy, prostřednictvím odboru majetkového v souladu s usnesením rady města č. 7758/RM1014/102 ze dne 23.7.2013.

V Ostravě dne 30-08-2013

V Ostravě dne 29-08-2013

za statutární město Ostrava:

za: Sdružení sportovních klubů VÍTKOVICE,

.....
Josef Kavała
vedoucí odboru majetkového

.....
Olivich Zvolánek
předseda výkonné rady

12/19

- strana 4 -

Statutární město Ostrava
magistrát

| EVIDENČNÍ ČÍSLO | | |
|-----------------|------|------------|
| 1239 | 2015 | 171 |
| poř. číslo | rok | zkr. osob. |

Smlouva

Smlouva o využívání sportoviště

Smluvní strany

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

IČ: 008 45 451

DIČ: CZ00845451

zastoupené Ing. Josefem Kavalou, vedoucím odboru majetkového
(dále jen „poskytovatel“)

a

Sdružením sportovních klubů VÍTKOVICE,

se sídlem Závodní 2891/86, 703 00, Ostrava – Vítkovice

IČ 005 34 544

(dále jen „uživatel“)

(poskytovatel a uživatel jsou dále společně označováni jako „smluvní strany“)

Obsah smlouvy

Čl. I.

Úvodní ustanovení

Účastníci této smlouvy prohlašují, že údaje v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

Čl. II.

Předmět a účel smlouvy

1. Poskytovatel je vlastníkem pozemku p.č. st. 553/76 ostatní plocha, sportovní a rekreační plocha, včetně jejich součástí a příslušenství, který vznikne oddělením podle GP č. 1929-46/2014 ze dne 26.11.2014 z části pozemku p.č. st. 553/65 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha včetně součástí a příslušenství, vše v k.ú. Zábřeh-VŽ, obec Ostrava
2. Poskytovatel a uživatel se dohodli, že v souvislosti s realizací projektu „Rekonstrukce Městského stadionu Ostrava-Vítkovice“ (dále též „projekt“) poskytovatel poskytuje uživateli právo bezplatně užívat nemovitosti včetně všech součástí a příslušenství tak, jak jsou uvedeny v odst. 1 tohoto článku, jež mají charakter veřejného sportoviště (dále jen „předmět užívání“) v jemu známém stavu za podmínek stanovených v dalších ujednáních této smlouvy, a to pouze k níže uvedenému smluvenému účelu v souladu se Společným provozním řádem sportovišť na který je odkazováno v čl. IV. odst. 4.1. smlouvy. Mezi smluvními stranami je nesporné, že s ohledem na charakter sportovišť je Uživatel jedním ze subjektů, jemuž svědčí právo spoluužívání těchto sportovišť.
3. Účelem užívání je provozování sportovní činnosti (pro potřebu atletického oddílu uživatele) na předmětu užívání – veřejném sportovišti, a to po dobu udržitelnosti projektu, tj. 10 let ode dne vydání kolaudačního souhlasu příslušným stavebním úřadem k užívání stavby „Rekonstrukce Městského stadionu Ostrava – Vítkovice“. Uživatel se zavazuje užívat předmět užívání – veřejné sportoviště pro svou činnost za účelem konání svých aktivit, tj. tréninků a atletických soutěží, popřípadě pořádání vrcholových atletických mítinků.

Čl. III.

Doba trvání smlouvy

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to doby převodu předmětu užívání do vlastnictví uživatele, nejdéle však do 26.6.2023.
2. Vztah vyplývající z této smlouvy lze ukončit:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran za podmínky, že ukončením trvání smlouvy nedojde k porušení podmínek stanovených Zásadami Programu 133510, dle nichž byla poskytovateli poskytnuta dotace na částečnou úhradu nákladů spojených s výstavbou a rekonstrukcí užívaných sportovišť.

Čl. IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Uživatel je oprávněn užívat sportoviště ode dne 3.4.2015. Mezi smluvními stranami bude, písemně dohodnut věcný a časový rozsah a způsob užívání sportovišť v souladu s čl. III. Společného provozního řádu, kterým je upraveno užívání sportovišť ve vlastnictví Poskytovatele a sportovišť ve vlastnictví spol. Vítkovice Aréna a.s. Smluvní strany se dohodly, že věcný a časový rozsah a způsob užívání sportovišť uživatelem může být ze strany poskytovatele jednostranně upraven v případě, že ze strany uživatele budou sportoviště užívána v rozporu s touto smlouvou či ze strany uživatele dojde k porušení jeho závazků a povinností stanovených v čl. IV. odst. 4 této smlouvy a Společným provozním řádem sportovišť areálu Městského stadionu v Ostravě Vítkovicích.
2. Uživatel prohlašuje, že je seznámen se stavem předmětu užívání ke dni podpisu této smlouvy.
3. Uživatel je oprávněn užívat předmět užívání pouze za účelem uvedeným v čl. II. odst. 3 této smlouvy a v rozsahu daném touto smlouvou a Společným provozním řádem.
4. Uživatel je povinen užívat předmět užívání řádně a v souladu s touto smlouvou, dbát o jeho dobrý stav a je povinen zabránit jeho poškození. Pokud přesto dojde z důvodů ležících na straně uživatele ke škodám poskytovatele na předmětu užívání, bude uživatel povinen tyto škody poskytovateli nahradit, a to především uvedením předmětu užívání do původního stavu; nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
5. Uživatel je povinen upozornit poskytovatele na všechna zjištěná nebezpečí a závady, které mohou vést ke vzniku škod poskytovatele na předmětu užívání.

Čl. V.

Závěrečná ustanovení

1. Jakékoliv změny nebo doplňky této smlouvy lze činit jen písemnou dohodou obou smluvních stran.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uzavření.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena dobrovolně, po vzájemném projednání, na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv pod nátlakem nebo v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a že žádné z nich není známa překážka, která by uzavření této dohody bránila.
4. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží uživatel a tři vyhotovení poskytovatel.

Čl. VI.
Doložka

Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

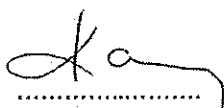
1. O záměru obce poskytnout předmět užívání do užívání rozhodla rada města dne 00751/RM1418/13 rady města dne 3.3.2015.
2. Záměr obce poskytnout předmět užívání do užívání byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Ostravy od 18.03.2015 - 03.04.2015.
3. Doložka platnosti právního úkonu: O uzavření této smlouvy rozhodl Magistrát města Ostravy, prostřednictvím odboru majetkového v souladu s usnesením rady města č. 7758/RM1014/102 ze dne 23.7.2013.

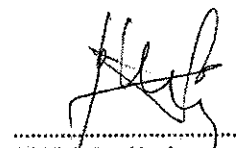
V Ostravě dne 03-04-2015

V Ostravě dne 3.4.2015

za statutární město Ostrava:

za: Sdružení sportovních klubů VÍTKOVICE,


.....
Josef Kavala
vedoucí odboru majetkového


.....
Oldřich Zvolánek
předseda výkonné rady



Statutární město Ostrava
magistrát

| EVIDENČNÍ ČÍSLO | | |
|-----------------|------|-----------|
| 1665 | 2015 | MJ |
| poř. číslo | rok | zkr. odb. |

Smlouva

Smlouva o využívání sportoviště

Smluvní strany

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

IČ: 008 45 451

DIČ: CZ00845451

zastoupené Ing. Josefem Kavalou, vedoucím odboru majetkového
(dále jen „poskytovatel“)

a

Sdružením sportovních klubů VÍTKOVICE,

se sídlem Závodní 2891/86, 703 00, Ostrava – Vítkovice

IČ 005 34 544

(dále jen „uživatel“)

(poskytovatel a uživatel jsou dále společně označováni jako „smluvní strany“)

Obsah smlouvy

Čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Účastníci této smlouvy prohlašují, že údaje v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
2. Vypůjčitel udělil půjčiteli souhlas se zpracováním svých osobních údajů pro účely zveřejnění této smlouvy na internetových stránkách statutárního města Ostravy (www.ostrava.cz).
3. Smluvní strany souhlasí, že tato dohoda, včetně veškerých příloh a dodatků, bude zveřejněna na internetových stránkách statutárního města Ostravy (www.ostrava.cz), a to po dobu časově neomezenou.

Čl. II.

Předmět a účel smlouvy

1. Poskytovatel je vlastníkem věcí nemovitých, a to
 - pozemku p.č. st. 553/77 ostatní plocha, sportovní a rekreační plocha o výměře 277 m², včetně součástí a příslušenství, který vznikne oddělením podle GP č. 1937-46/2014 ze dne 18.3.2015 z části pozemku p.č. st. 553/65 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha včetně součástí a příslušenství, vše v k.ú. Zábřeh-VŽ, obec Ostrava,
 - a
 - pozemku p.č. st. 553/78 ostatní plocha, sportovní a rekreační plocha o výměře 72 m², včetně součástí a příslušenství, který vznikne oddělením podle GP č. 1937-46/2014 ze dne 18.3.2015 z části pozemku p.č. st. 553/65 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha včetně součástí a příslušenství, vše v k.ú. Zábřeh-VŽ, obec Ostrava,
2. Poskytovatel a uživatel se dohodli, že v souvislosti s realizací projektu „Rekonstrukce Městského stadionu Ostrava-Vítkovice“ (dále též „projekt“) poskytovatel poskytuje uživateli právo bezplatně užívat nemovitosti včetně všech součástí a příslušenství tak, jak jsou uvedeny v odst. 1 tohoto článku, jež mají charakter veřejného sportoviště (dále jen „předmět užívání“) v jemu známém stavu za podmínek stanovených v dalších ujednáních této smlouvy, a to pouze k níže uvedenému smluvenému účelu v souladu se Společným provozním řádem sportovišť na který je odkazováno v čl. IV. odst. 4.1. smlouvy. Mezi smluvními stranami je nesporné,

že s ohledem na charakter sportovišť je Uživatel jedním ze subjektů, jemuž svědčí právo spoluzžívání těchto sportovišť.

3. Účelem užívání je provozování sportovní činnosti (pro potřebu atletického oddílu uživatele) na předmětu užívání – veřejném sportovišti, a to po dobu udržitelnosti projektu, tj. 10 let ode dne vydání kolaudačního souhlasu příslušným stavebním úřadem k užívání stavby „Rekonstrukce Městského stadionu Ostrava – Vítkovice“. Uživatel se zavazuje užívat předmět užívání – veřejné sportoviště pro svou činnost za účelem konání svých aktivit, tj. tréninků a atletických soutěží, popřípadě pořádání vrcholových atletických mítinků.

Čl. III.

Doba trvání smlouvy

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to doby převodu předmětu užívání do vlastnictví uživatele, nejdéle však do 26.6.2023.
2. Vztah vyplývající z této smlouvy lze ukončit:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran za podmínky, že ukončením trvání smlouvy nedojde k porušení podmínek stanovených Zásadami Programu 133510, dle nichž byla poskytovateli poskytnuta dotace na částečnou úhradu nákladů spojených s výstavbou a rekonstrukcí užívaných sportovišť.

Čl. IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Uživatel je oprávněn užívat sportoviště ode dne 4.5.2015. Mezi smluvními stranami bude, písemně dohodnut věcný a časový rozsah a způsob užívání sportovišť v souladu s čl. III. Společného provozního řádu, kterým je upraveno užívání sportovišť ve vlastnictví Poskytovatele a sportovišť ve vlastnictví spol. Vítkovice Aréna a.s. Smluvní strany se dohodly, že věcný a časový rozsah a způsob užívání sportovišť uživatelem může být ze strany poskytovatele jednostranně upraven v případě, že ze strany uživatele budou sportoviště užívána v rozporu s touto smlouvou či ze strany uživatele dojde k porušení jeho závazků a povinností stanovených v čl. IV. odst. 4 této smlouvy a Společným provozním řádem sportovišť areálu Městského stadionu v Ostravě Vítkovicích.
2. Uživatel prohlašuje, že je seznámen se stavem předmětu užívání ke dni podpisu této smlouvy.
3. Uživatel je oprávněn užívat předmět užívání pouze za účelem uvedeným v čl. II. odst. 3 této smlouvy a v rozsahu daném touto smlouvou a Společným provozním řádem.
4. Uživatel je povinen užívat předmět užívání řádně a v souladu s touto smlouvou, dbát o jeho dobrý stav a je povinen zabránit jeho poškození. Pokud přesto dojde z důvodů ležících na straně uživatele ke škodám poskytovatele na předmětu užívání, bude uživatel povinen tyto škody poskytovateli nahradit, a to především uvedením předmětu užívání do původního stavu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
5. Uživatel je povinen upozornit poskytovatele na všechna zjištěná nebezpečí a závady, které mohou vést ke vzniku škod poskytovatele na předmětu užívání.

Čl. V.

Závěrečná ustanovení

1. Jakékoliv změny nebo doplňky této smlouvy lze činit jen písemnou dohodou obou smluvních stran.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uzavření.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena dobrovolně, po vzájemném projednání, na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv pod nátlakem nebo v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a že žádné z nich není známa překážka, která by uzavření této dohody bránila.

4. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží uživatel a tři vyhotovení poskytovatel.

**Čl. VI.
Doložka**

Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

1. O záměru obce poskytnout předmět užívání do užívání rozhodla rada města usn. č. 01051/RM1418/18 dne 14.4.2015.
2. Záměr obce poskytnout předmět užívání do užívání byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Ostravy od 16.04.2015 - 04.05.2015.
3. Doložka platnosti právního úkonu: O uzavření této smlouvy rozhodl Magistrát města Ostravy, prostřednictvím odboru majetkového v souladu s usnesením rady města č. 7758/RM1014/102 ze dne 23.7.2013.

05 -05- 2015

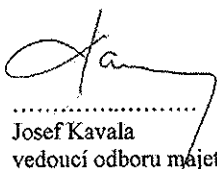
05 -05- 2015

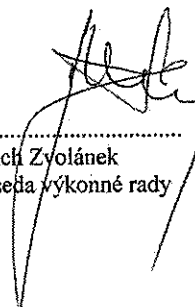
V Ostravě dne

V Ostravě dne

za statutární město Ostrava:

za: Sdružení sportovních klubů VÍTKOVICE,


.....
Josef Kavala
vedoucí odboru majetkového


.....
Oldřich Zvolánek
předseda výkonné rady

SPOLEČNÝ PROVOZNÍ ŘÁD

sportovišť areálu Městského stadionu v Ostravě – Vítkovicích
(dále jen „areál“ nebo „sportovní areál“)

VÍTKOVICE ARÉNA, a.s.

I. Sportoviště

1. Ve sportovním areálu se nacházejí tato sportoviště:
 - a) Travnaté fotbalové hřiště
 - b) Atletický ovál hlavního hřiště
 - c) Fotbalové hřiště s umělou trávou
 - d) Atletický ovál rozcvičovacího hřiště
 - e) Tělocvična
 - f) Vrháčská loučka
2. Sportoviště a), b) se nacházejí ve vlastnictví Statutárního města Ostravy, sportoviště c), d), e), f) se nacházejí ve vlastnictví společnosti VÍTKOVICE ARÉNA, a.s.
3. Provozovatelem a správcem sportovního areálu (dále jen provozovatel) je společnost VÍTKOVICE ARÉNA, a.s. se sídlem Ruská 3077/135, 700 30, Ostrava – Zábřeh, IČ: 25911368.

II. Provozní doba sportovního areálu

1. Provozní doba v areálu je stanovena na dobu od 6.00 do 22.00 hodin. V době od 22.00 do 6.00 hodin je areál střežen bezpečnostní agenturou se psy.
2. Změny v provozní době areálu budou včas oznámeny na viditelných místech k tomu určených.
3. Vstupem do sportovního areálu je každý uživatel sportovišť povinen respektovat ustanovení tohoto provozního řádu.

III. Využívání sportovišť

1. Jednotlivá sportoviště jsou využívána podle předem stanovených tréninkových plánů.
2. Využití sportovišť je naplánováno:
 - a) v Pracovním kalendáři, který je tvořen na časové období půl až jednoho kalendářního roku
 - b) v Týdenním plánu, který konkretizuje termíny uvedené v Pracovním kalendáři na jednotlivé hodiny, a to s týdenním předstihem

Pracovní kalendář i Týdenní plán zpracovává vedoucí sportovního areálu po předchozí dohodě s jednotlivými uživateli. Při užívání jednotlivých sportovišť jsou uživatelé povinni respektovat provozní normy každého sportoviště, a to zejména s ohledem na roční období a aktuální povětrnostní podmínky.

3. Sportoviště ve vlastnictví Statutárního města Ostravy jsou využívána bezplatně, sportoviště ve vlastnictví provozovatele jsou využívána za úplatu v souladu se schváleným ceníkem nebo dle dohody.
4. Použití umělého osvětlení sportovišť je možné pouze po dohodě s provozovatelem a za úplatu dle skutečného množství odebrané elektrické energie.

IV. Provozní pokyny pro uživatele sportovišť

1. Uživatelé sportovišť jsou povinni dodržovat čistotu a pořádek na všech prostranstvích a sportovištních areálu.
2. V areálu se mohou mimo sportoviště pohybovat pouze po zpevněných komunikacích, nikoliv po udržovaných travnatých plochách.
3. Při pořádání sportovních a ostatních akcí se chovají tak, aby neohrožovali život, zdraví a bezpečnost ostatních uživatelů a návštěvníků areálu.
4. Návštěvníci, zejména osoby starší, nebo postižené tělesnou vadou se musí ve vlastním zájmu pohybovat ve všech prostorách areálu opatrně a vyvarovat se případnému úrazu. Provozovatel neodpovídá za škodu způsobenou úrazem, který si návštěvník způsobil vlastní neopatrností, nebo nedodržením provozního řádu.
5. Uživatelé areálu jsou povinni dodržovat stanovenou provozní dobu.
6. Do sportovního areálu je povolen vjezd uživatelům, kteří vlastní oprávnění „Volný vjezd“ vystavený provozovatelem s platností kalendářního roku.
7. V celém areálu Městského stadionu platí z důvodu zajištění bezpečnosti omezená rychlost 20 km/hod.
8. Uživatelé sportovního areálu jsou povinni šetřit veškerý majetek a zařízení, které se zde nachází a předcházet vzniku škod. V případě způsobení škody je odpovědná osoba povinna tuto škodu nahradit.
9. Provozovatel odpovídá za škodu způsobenou na věcech a předmětech uživatelů odložených v prostorách areálu za podmínek stanovených ust. § 433 a násl. obč. z.

V. Zákaz činnosti ve sportovním areálu

Ve sportovním areálu je zakázáno

1. Chovat se způsobem, který ohrožuje zdraví a bezpečnost ostatních osob.
2. Konzumovat v prostorách stadionu alkoholické nápoje (vyjma prostor k tomu určeným – restaurace, bufety), omamné a psychotropní látky.
3. Konzumovat jídlo v prostorách sportovišť.
4. Umisťovat na sportoviště jakákoliv zařízení, která nesouvisí se sportovními disciplínami.
5. Umisťovat bez povolení provozovatele jakékoli reklamní a jiné obdobné předměty.
6. Zdržovat se v prostoru areálu po skončení provozní doby.
7. Vodit do areálu psy a jiná zvířata.
8. Zakládat ohně, spalovat jakýkoli materiál a bez povolení provozovatele používat pyrotechnické prostředky.

VI. Vyloučení uživatelů z areálu Městského stadionu

1. Do areálu není povolen vstup osobám, které trpí nakažlivou (infekční) nemocí anebo, které jsou podezřelé z nákazy a jímž je uloženo zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného

zdraví a prováděcí vyhl. č. 195/2005 Sb., o podmínkách předcházení vzniku a šíření nakažlivých (infekčních) onemocnění, zdržet se veškerých činností vedoucích k šíření těchto onemocnění.

2. Do areálu je zakázán vstup osobám pod vlivem alkoholu a jiných omamných a psychotropních látek.
3. Z areálu bude vykázán uživatel, který přes napomenutí poruší ustanovení tohoto provozního řádu, nebo neuposlechne pokynu odpovědných osob, nebo pracovníků bezpečnostní agentury, chová se jiným nepřístojným způsobem. Neopustí - li uživatel na vyzvání areál, je pracovník sportovního areálu nebo bezpečnostní agentury povinen rušitele pořádku vyvést, případně požádat o zákrok Městskou policii či Policii ČR.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Uživatelé sportovišť v areálu jsou povinni dodržovat všechny platné obecně závazné právní předpisy.
2. Tento provozní řád nabývá účinnosti dne 23. 7.2013.

PLNÁ MOC

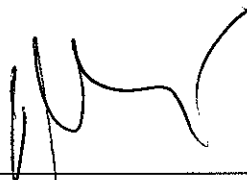
ke smlouvě č. 1958/2015/HS/ZFUN na výkon správcovské činnosti
„Správa Městského stadionu“

Příkazce: Statutární město Ostrava
Prokešovo nám. č. 8, 729 30 Ostrava
IČ: 00845451
zastoupeno Ing. Tomášem Macurou, MBA, primátorem

Příkazník: VÍTKOVICE ARÉNA, a.s.
se sídlem Ruská 3077/135, 700 30 Ostrava-Zábřeh
IČ: 25911368
zapsaná v OR u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 2600
zastoupena: Mgr. Kamilem Vruble, předsedou představenstva a
Ing. Jaroslavem Kovářem, místopředsedou představenstva

1. Příkazník bude jménem a na účet příkazce:
 - a) zastupovat příkazce při jednáních, ve všech řízeních vedených k zajištění předmětu smlouvy, podávat žádosti, návrhy, objednávky, přijímat za příkazce písemnosti, mimo daňových dokladů vyhotovených třetími subjekty v souvislosti s realizací předmětu smlouvy a přebírat jednotlivé služby a dodávky včetně potvrzení jejich úplnosti.
2. Tato plná moc se vystavuje na dobu určitou, a to na období od 1. 7. 2015 do dne, ve kterém dojde k zániku práv a povinností vyplývajících z této smlouvy.


V Ostravě, dne: 1. 7. 2015



za příkazce
Ing. Tomáš Macura, MBA
primátor



Prohlašuji, že plnou moc přijímám.

V Ostravě, dne: 1. 7. 2015


za příkazníka
Mgr. Kamil Vrubl
předseda představenstva


za příkazníka
Ing. Jaroslav Kovář
místopředseda představenstva