



Statutární město Ostrava

Magistrát

## Směnná smlouva

uzavřená ve smyslu §2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“)

EVIDENČNÍ ČÍSLO		
1591	2016	MJ
poř. číslo	rok	zkr. odb.

# Smlouva

### Smluvní strany

#### Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

zastoupeno náměstkem primátora Mgr. Radimem Babincem

IČO: 008 45 451

DIČ: CZ00845451

*dále též jen SMO*

a

**Michal Besta**, datum narození 31.1.1986

bydliště: Výškovická 555/148, Ostrava-Výškovice, 700 30

**Petr Kolářik**, datum narození 19.6.1984

Bydliště: Staroveská 53/95, Ostrava-Proskovice, 724 00

**Vladislav Kolářik**, datum narození 17.1.1949

Bydliště: Staroveská 53/95, Ostrava-Proskovice, 724 00

*dále též jen směnitélé*

### Obsah smlouvy

#### Úvodní ustanovení

- 1) Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.
- 2) Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva, včetně veškerých příloh a dodatků, bude zveřejněna na internetových stránkách statutárního města Ostravy ([www.ostrava.cz](http://www.ostrava.cz)), a to po dobu časově neomezenou.
- 3) Fyzické osoby, jejichž osobní údaje jsou uvedeny v textu této smlouvy, udělily statutárnímu městu Ostrava souhlas se zpracováním svých osobních údajů pro účely zveřejnění této smlouvy na internetových stránkách statutárního města Ostravy ([www.ostrava.cz](http://www.ostrava.cz)).

#### čl. I

##### Předmět směny č. 1

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemku parc.č. 85/11 – orná půda v k.ú. Proskovice, obec Ostrava, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 567.
2. Předmětem závazku ke směně statutárního města Ostravy uvedeného v čl. III odst. 1 této smlouvy je podle této smlouvy vlastnické právo k části pozemku parc. č. 85/11, díl b - orná půda o výměře 492 m<sup>2</sup> v k.ú. Proskovice, obec Ostrava, sloučené dle geometrického plánu č. 826-222/2015 ze dne 7.5.2015 do pozemku parc.č. 85/12 – orná půda.

Geometrický plán č. 826-222/2015 ze dne 7.5.2015 je nedílnou součástí této smlouvy.

Předmětná část pozemku je dále v této smlouvě označován též jen jako „předmět směny č. 1“. Předmět směny č. 1 nemá příslušenství a nenachází se na něm žádná stavba.

3. SMO konstatuje, že si není vědomo uložení jakýchkoliv inženýrských sítí pod povrchem pozemku uvedeného v odst. 2 tohoto článku a že na předmětu směny č. 1 neváznou žádné dluhy, zástavní práva, jiné právní povinnosti vůči třetím osobám.
4. Předmět směny č. 1 byl oceněn znaleckým posudkem č. 2263-09/2016 ze dne 22.2.2016 vypracovaným znalcem \_\_\_\_\_ cenou obvyklou ve výši 467.400,- Kč.

## čl. II

### Předmět směny č. 2

1. Směnitelé jsou podílovými spoluvlastníky nemovité věci a to, Michal Besta podílem ve výši ideální  $\frac{1}{4}$ , Petr Kolářík podílem ve výši ideální  $\frac{1}{4}$  a Vladislav Kolářík podílem ve výši ideální  $\frac{1}{2}$  pozemku parc.č. 85/12 – orná půda v k.ú. Proskovice, obec Ostrava, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 54.
2. Předmětem závazku ke směně směnitelů uvedených v čl. III odst. 2 této smlouvy je podle této smlouvy vlastnické právo k části pozemku parc.č. 85/12, díl c - orná půda o výměře 492 m<sup>2</sup> v k.ú. Proskovice, obec Ostrava, sloučené dle geometrického plánu č. 826-222/2015 ze dne 7.5.2015 do pozemku parc.č. 85/11 – orná půda.  
Geometrický plán č. 826-222/2015 ze dne 7.5.2015 je nedílnou součástí této smlouvy. Předmětná část pozemku je dále v této smlouvě označovány též jen jako „předmět směny č. 2“. Předmět směny č. 2 nemá příslušenství a nenachází se na něm žádná stavba.
3. Směnitelé konstatují, že si nejsou vědomi uložení jakýchkoliv inženýrských sítí pod povrchem pozemku uvedeného v odst. 2 tohoto článku a že na předmětu směny č. 2 neváznou žádné dluhy, zástavní práva, jiné právní povinnosti vůči třetím osobám.
4. Předmět směny č. 2 byl oceněn znaleckým posudkem č. 2263-09/2016 ze dne 22.2.2016, vypracovaným znalcem \_\_\_\_\_ cenou obvyklou ve výši 473.300,- Kč.

## čl. III

### Směna

1. SMO se touto smlouvou zavazuje převést směnitelům vlastnické právo k předmětu směny č. 1 výměnou za závazek směnitelů uvedený v odst. 2 tohoto článku.
2. Směnitelé se touto smlouvou zavazují převést SMO vlastnické právo k předmětu směny č. 2 výměnou za závazek SMO uvedený v odst. 1 tohoto článku.
3. Smluvní strany se dohodly, že pro účely této směny je cena předmětů směny stejná. Po provedení směny jsou tedy smluvní strany zcela vyrovnány a nemají vůči sobě v souvislosti s touto směnou žádné další nároky.
4. V souladu s § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je převod pozemku parc.č. 85/12 v k.ú. Proskovice, obec Ostrava, osvobozen od této daně. K pozemku nebylo vydáno územní rozhodnutí a neprobíhá žádné řízení spojené s umístěním stavby na pozemku.





#### čl. IV Prohlášení

1. SMO prohlašuje, že je mu znám faktický i právní stav předmětu směny č. 2.
2. Směnitelé prohlašují, že je jim znám faktický i právní stav předmětu směny č. 1.

#### čl. V Odevzdání předmětu převodu a nabytí vlastnického práva

1. Smluvní strany nabydou vlastnické právo k předmětům směny vkladem tohoto vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle vyjádřenými touto smlouvou vázány.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá statutární město Ostrava do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Náklady spojené s vkladovým řízením uhradí směnitelé.
3. Pro případ, že katastrální úřad návrh na vklad kteréhokoli vlastnického práva na základě této směnné smlouvy pravomocně zamítne, se smluvní strany dohodly, že nabytí právní moci takového zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu je rozvazovací podmínkou. Splněním této rozvazovací podmínky zanikají veškerá práva a povinnosti plynoucí smluvním stranám z této směnné smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že k odevzdání a převzetí předmětu převodu podle čl. I. odst. 2 této smlouvy, dojde do 30 dnů ode dne, kdy statutární město Ostrava obdrží vyznění katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. O odevzdání a převzetí předmětu směny bude sepsán písemný předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami. Za statutární město Ostrava odevzdá a přijme a písemný předávací protokol podepíše vedoucí odboru hospodářské správy Magistrátu města Ostravy nebo jím pověřený zaměstnanec statutárního města Ostravy.

#### čl. VI Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany berou na vědomí, že směna pozemků je předmětem daně z nabytí nemovitých věcí podle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí. Podle tohoto zákona jsou v daném případě poplatníkem daně obě smluvní strany, každá u jí převáděné nemovité věci.
2. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
3. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
4. Tuto smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této smlouvy nelze dále postupovat.
5. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 NOZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.

6. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 1978 odst. 2 NOZ, který stanoví, že marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění má za následek odstoupení od této smlouvy bez dalšího.
7. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdanlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 NOZ.
8. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá vážně, svobodně, určitě a jí srozumitelně a to pokud jde o celý obsah smlouvy, s nímž se před podpisem smlouvy podrobně seznámila a plně mu porozuměla.
9. Tato smlouva je vyhotovena v 7 stejnopisech, z nichž SMO obdrží 3 vyhotovení, každý ze směnitelů obdrží 1 vyhotovení, 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

## čl. VII Doložka

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

1. O záměru směniti předmět směny č.1 podle této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo města dne 9.9.2015 usnesením č. 0585/ZM1418/8.
2. Záměr obce směniti předmět směny č. 1 podle této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Ostravy od 15.9.2015 do 1.10.2015.
3. O směně předmětů směny podle této smlouvy a o uzavření této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo města dne 25.5.2016 usnesením č. 1107/ZM1418/17.

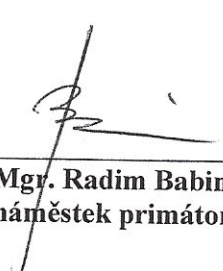
## Za statutární město Ostrava

Datum: 14-06-2016

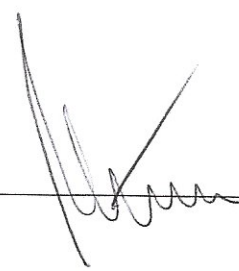
Datum: 10.6.2016

Místo: OSTRAVA

Místo: Ostrava

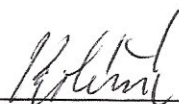
  
Mgr. Radim Babinec  
náměstek primátora



  
Michal Besta



Petr Kolářik



Vladislav Kolářik




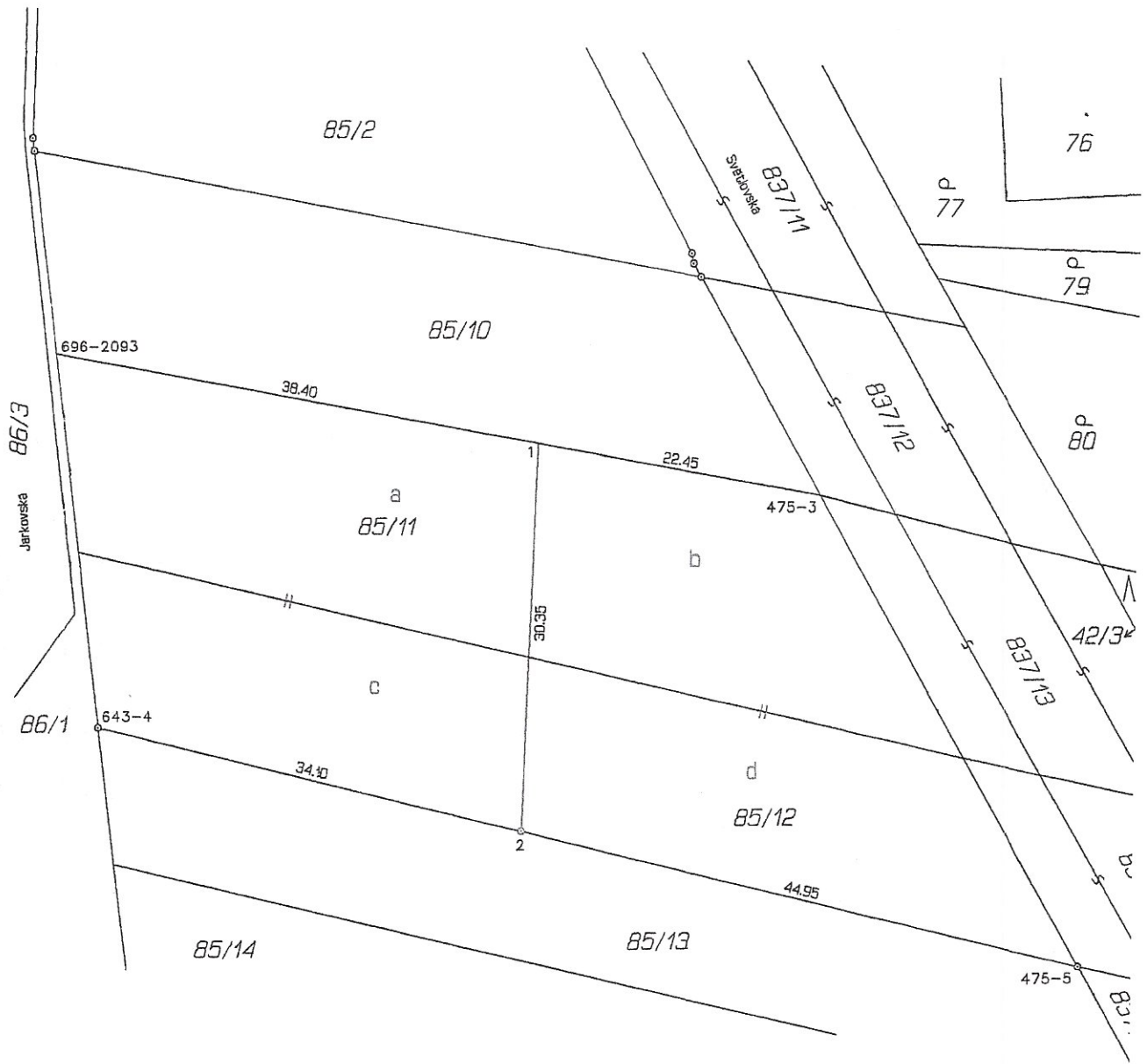
VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavidní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Číslo přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
			katastru nemovitostí				dřívejší poz. evidenci			ha	m <sup>2</sup>				
85/11	10	75	orná půda	85/11	10	75	orná půda		0	85/11		567	5	83	a
										85/12		54	4	92	c
													10	75	
85/12	10	68	orná půda	85/12	10	68	orná půda		0	85/11		567	4	92	b
										85/12		54	5	76	d
													10	68	
	21	43			21	43									

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>	
85/11		64310		5 83	a						
				4 92	c						
				10 75							
85/12		64310		4 92	b						
				5 76	d						
				10 68							

<p><b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro změnu hranic pozemků</b></p> <p>Vyhotovitel: GESPO v.o.s. IČO 45197041 28.října 255, 709 00 Ostrava - Mar. Hory</p> <p>Číslo plánu: 826-222/2015</p> <p>Okres: Ostrava-město</p> <p>Obec: Ostrava</p> <p>Kat. území: Práskovice</p> <p>Mapový list: Brálovec 0-5/13</p> <p>Dosavidním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic které byly označeny předepsaným způsobem: plast.zn., dr.kolky</p>	<p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p> <p>Jméno, příjmení: Ing. Jiří Adamovský</p> <p>Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1823/99</p> <p>Dne: 7. května 2015 Číslo: 144/2015</p> <p>Naležitostní a přesnost odpovídá právním předpisům.</p>	<p>Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p> <p>Jméno, příjmení: ING. JIŘÍ ADAMOVSÝ</p> <p>Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1823/99</p> <p>Dne: 19.5.2015 Číslo: 144/2015</p> <p>Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.</p>
	<p>Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel.</p> <p>KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Ostrava Ing. Eva Suknarovská PGP-1103/2015-807 2015.05.18 12:51:51 CEST</p>	<p>Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.</p>  <p><i>[Handwritten signature]</i></p>



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		
k.ú. Proskovice (733474)				
1	477210.72	1110886.21	8	dr. kolík
2	477212.13	1110916.49	3	plast. znak
475-3	477188.65	1110890.27	3	dr. kolík
475-5	477168.48	1110927.19	3	dr. kolík
643-4	477245.25	1110908.38	3	dr. kolík
696-2093	477248.49	1110879.26	8	dr. kolík