

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 0370/2018/OI

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

zastoupené

Projektová společnost MNO

LT Projekt a.s. (Správce společnosti – Společník
č.1)

Kroftova 2619/45, Žabovřesky , 616 00 Brno

zastoupena: předsedou
představenstva

IČO: 008 45 451

DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

Peněžní ústav:

Číslo účtu:

IČO: 29220785

DIČ: CZ29220785(plátce DPH)

Peněžní ústav:

Číslo účtu:

a

PPS Kania s.r.o. (společník č. 2)

Nivnicka 665/10, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava

zastoupena: jednatelem

IČO: 26821940

DIČ: CZ26821940

dále jen **objednatel**

dále jen **zhotovitel**

Obsah dodatku

Základní ustanovení

1. Smluvní strany se v souladu s odst. 16, čl. V., části D, Smlouvy o dílo a smlouvy příkazní č. 0370/2018/OI/VZKÚ ze dne 15.03.2018 (dále jen „smlouva“) z důvodu zajištění nezbytné dokumentace a předpokladů pro realizaci stavby „Městská nemocnice Ostrava – Modernizace pavilonu E2“, dohodly na následujících změnách a doplnění smlouvy:

V části B Projektové dokumentace

1. Se v čl. I Předmět smlouvy, v odst. 1 mění úvodní věta a doplňuje část C. takto:

„ 1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vypracovat pro objednatele projektovou dokumentaci pro územní řízení, projektovou dokumentaci pro stavební povolení a projektovou dokumentaci pro provádění stavby „Městská nemocnice Ostrava – Modernizace pavilonu E2“, v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, a to podle investičního záměru, který zpracovala společnost PPS Kania s.r.o., se sídlem: Nivnická 665/10, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, IČO.: 26821940, v červenci 2017 a dále dle požadavku HZS Moravskoslezského kraje a cenového návrhu na přepracování dispozičního řešení pavilonu E2 ze dne 27.08.2018.

„C) Projektová dokumentace pro územní řízení (dále jen DÚR)

DÚR bude vypracována dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále také „stavební zákon“), dle prováděcích předpisů a vyhlášek k tomuto zákonu, ve znění pozdějších předpisů a dle všech příloh v těchto dokumentech citovaných.

Projektová dokumentace pro DÚR bude obsahovat:

- a) veškeré náležitosti dle stavebního zákona a souvisejících prováděcích předpisů a vyhlášek k tomuto zákonu, ve znění pozdějších předpisů,
 - b) geodetické zaměření řešeného území (polohopis, výškopis) včetně zaměření všech inženýrských sítí a stávajícího stavu obj. E a G,
 - c) veškeré průzkumné práce nezbytné pro realizaci stavby – inženýrsko – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum aj., včetně zapracování výsledků průzkumu do projektové dokumentace (DÚR).
2. Koncept projektové dokumentace (DÚR) bude za účelem připomínkování předán objednateli v listinné podobě ve 2 vyhotoveních.
3. Čistopis projektové dokumentace (DÚR) bude předán objednateli v listinné podobě v 6 vyhotoveních (každé vyhotovení projektové dokumentace bude opatřeno autorizačním razítkem a podpisem oprávněného projektanta).
4. Projektová dokumentace (DÚR) bude objednateli předána i v elektronické podobě, a to následovně:
- 1x CD(DVD)-ROM s kompletní dokumentací v elektronické podobě, a to textová část ve formátu kompatibilním s programem Microsoft WORD a výkresová část ve formátu pro čtení a zápis (*.dwg) kompatibilním s programem AutoCAD 2010.
 - 1x CD(DVD)-ROM s kompletní dokumentací v elektronické podobě, a to textová část ve formátu kompatibilním s programem Microsoft WORD a výkresová část ve formátu *.pdf kompatibilním s programem Adobe Acrobat Reader, příp. po dohodě s objednatelem v jiném formátu,
 - všechny výstupy z geodetických a všech průzkumných prací budou současně dodány v digitální podobě na CD(DVD)-ROM, a to textová část ve formátu kompatibilním s programem Microsoft WORD, příp. Microsoft EXCEL a geodetické podklady ve formátu *.dwg kompatibilním s programem AutoCAD.“

2. Se v čl. II. Doba plnění se odst. 3 mění takto:

„ 3. Čistopis projektové dokumentace pro územní řízení (DÚR) a pro stavební povolení (DSP (včetně Plánu BOZP v požadovaném rozsahu bude objednateli předán v 6 vyhotoveních do 25.11.2018“.

4. Se v čl. III Cena díla mění takto:

Předmět plnění	Cena bez DPH v Kč	DPH v Kč	Cena vč. DPH v Kč
PD pro územní řízení (DÚR)	473.000,-	99.330,-	572.330,-
PD pro stavební povolení (DSP)	5.293.000,-	1.111.530,-	6.404.530,-
PD pro provádění stavby (DPS)	5.218.000,-	1.095.780,-	6.313.780,-
Cena celkem	10.984.000,-	2.306.640,-	13.290.640,-

V části C Inženýrská činnost a autorský dozor

1. V čl. I. Předmět smlouvy, odst 1 se úvodní věta a část A) mění a nově zní takto:

„ 1. Příkazník se zavazuje jménem příkazce a na jeho účet odborně, podle pokynů příkazce a v rozsahu této části smlouvy v rámci stavby „Městská nemocnice Ostrava – Modernizace pavilonu E2“, v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava“, v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, vykonávat:

A) Inženýrskou činnost ve fázi přípravy stavby

a) projednání projektové dokumentace pro územní řízení a stavební povolení s dotčenými orgány státní správy a se všemi subjekty, které přicházejí v úvahu dle stavebního zákona a požadavků příkazce,

b) zajištění nezbytných příloh k žádosti o územní řízení a stavební povolení dle stavebního zákona a prováděcí vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, tzn. zajištění závazných stanovisek dotčených orgánů, vyjádření vlastníků a provozovatelů veřejné dopravní a technické infrastruktury, vyjádření účastníků řízení, plánu kontrolních prohlídek stavby, údajů o splnění požadavků dotčených orgánů a výpisů z katastru nemovitostí,

c) vypracování a podání žádosti o územní souhlas a stavební povolení u příslušného stavebního úřadu,

d) zajištění vydání všech pravomocných územních souhlasů a stavebních povolení včetně všech rozhodnutí nezbytných k provedení díla,

e) vedení přehledu všech nákladů spojených s inženýrskou činností,

f) uplatňování práva v rozsahu prováděných činností u všech správních orgánů a právních subjektů, kromě zastupování příkazce ve sporech před příslušnými soudy,

g) účast na vybraných kontrolních dnech s projektantem stavby dle požadavků příkazce,

h) vyřešení všech majetkoprávních vztahů k pozemkům dotčených stavbou včetně přípravy návrhu smluv, jejich projednání s vlastníky nemovitostí a zajištění podpisu smluv (t.j. kupní smlouvy, smlouvy o právu provést stavbu, smlouvy o zřízení věcného břemene, nájemní smlouvy, apod.),

i) příprava návrhu smluv o realizaci přeložek inženýrských sítí, jejich projednání s vlastníky a provozovateli infrastruktury, zajištění jejich podpisu a vyřešení všech majetkoprávních vztahů k daným přeložkám.“

2. V čl. II. Doba plnění, odst. 2. se mění a nově zní:

„ 2. Příkazník se zavazuje podat žádost o vydání územního souhlasu a stavebního povolení u příslušného stavebního úřadu nejpozději do 15 dnů po odsouhlasení konceptu projektové dokumentace pro územní řízení a stavební povolení příkazcem. Tuto skutečnost příkazník doloží potvrzením stavebního úřadu o přijetí žádosti.“

3.Čl. IV. Odměna se mění a nově zní:

Předmět plnění	Odměna bez DPH v Kč	DPH v Kč	Odměna vč. DPH v Kč
<i>IC pro územní řízení</i>	60.000,-	12.600,-	72.600,-
<i>IC pro stavební povolení</i>	280.000,-	58.800,-	338.800,-
<i>Autorský dozor</i>	460.000,-	96.600,-	556.600,-
Odměna celkem	800.000,-	168.000,-	968.000,-

V části D Společné ustanovení pro část B a C

Se v čl. I. Cenová ujednání , odst. 1 mění a nově zní:

„1. Celková cena (cena dle části B čl. III. a odměna dle části C čl. IV. této smlouvy) ze závazků ve smlouvě uvedených činí:

Celková cena bez DPH 11.784,000,- Kč

DPH 2.474.640,- Kč

Celková cena včetně DPH 14.258.640,- Kč

2. Se v čl. II. odst. 15 v k části B bod první mění a nově zní:

- „po předání čistopisu projektové dokumentace pro územní řízení (DÚR) a stavební povolení (DSP) v požadovaném rozsahu vystaví zhotovitel fakturu na 60 % částky odpovídající tomuto plnění, a to dle čl.III. části B této smlouvy. Zbývající částka odpovídající 40 % z ceny příslušného plnění za zhotovení projektové dokumentace pro stavební povolení bude uhrazena na základě faktury vystavené zhotovitelem po vydání všech pravomocných stavebních povolení.“

Doplňuje se příloha č. 3 Smlouvy – Plná moc na inženýrskou činnost pro zajištění pravomocného územního souhlasu.

Příloha č. 2 Smlouvy – Prohlášení se nahrazuje novou přílohou č. 2, která je součástí tohoto dodatku.

Doplňuje se příloha č. 4 Smlouvy – Cenový návrh na přepracování dispozičního řešení pavilonu E2 ze dne 27.08.2018.

Závěrečná ustanovení

1. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: O uzavření tohoto dodatku rozhodla rada města usnesením č. 10436/RMm1418/30 ze dne 16.10.2018.. Tento dodatek se uzavírá v souladu s ustanovením § 222 odst. 6 zákona.
2. Ostatní ustanovení smlouvy č. 0370/2018/OI/VZKÚ ze dne 15.03.2018, tímto dodatkem č. 1 nedotčená, se nemění a zůstávají nadále v platnosti.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si dodatek před jeho podpisem přečetly a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a že se dohodly o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.
4. Tento dodatek č. 1 se stává nedílnou součástí smlouvy č. 0370/2018/OI/VZKÚ uzavřené dne 15.03.2018.
5. Dodatek je vyhotoven v 4 stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží tři a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti tohoto dodatku je vyžadováno uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zaslání dodatku do registru smluv zajistí Statutární město Ostrava.
7. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
8. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou tyto přílohy:
Příloha č. 3 – Plná moc
Příloha č. 2 – Prohlášení
Příloha č. 4 – Cenový návrh ze dne 27.08.2018

Za objednatele

**Za zhotovitele (příkazníka)
Projektová společnost MNO
LT Projekt a.s.**

Datum: 23.10.2018 _____

Datum: 23.10.2018 _____

Místo: Ostrava _____

Místo: _____

náměstek primátora
na základě plné moci

předseda představenstva

Za PPS Kania s.r.o.

jednatel společnosti PPS Kania s.r.o.

PLNÁ MOC

ke smlouvě č. 0370/2018/OI/VZKÚ na inženýrskou činnost pro zajištění pravomocného územního souhlasu pro stavbu „Městská nemocnice Ostrava – Modernizace pavilonu E2“, v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava.

Příkazce: Statutární město Ostrava, Prokešovo nám. č. 8, 729 30 Ostrava
IČO: 00845451
zastoupeno: [redacted] náměstkem primátora

Příkazník: **Projektová společnost MNO**
LT Projekt a.s. (Správce společnosti – Společník č. 1)
Kroftova 2619/45, Žabovřesky, 616 00 Brno
IČO: 29220785
zastoupena: [redacted] předsedou představenstva
a
PPS Kania s.r.o. (společník č. 2)
Nivnická 665/10, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory
IČO: 26821940
Zastoupena: [redacted] jednatelem

Příkazník bude jménem a na účet příkazce:

- zastupovat příkazce při jednáních, ve všech správních řízeních vedených před správními orgány k zajištění potřebných povolení a rozhodnutí, podávat žádosti, návrhy, ohlášení a přijímat za příkazce písemnosti,
- v majetkoprávních a jiných smluvních věcech připravovat návrhy smluv a dodatků, vést jednání za účelem uzavření smlouvy bez práva tyto uzavírat.

Tato plná moc se vystavuje na dobu určitou, a to na období ode dne nabytí účinnosti této smlouvy do vydání všech pravomocných stavebních povolení v rámci stavby „Městská nemocnice Ostrava – Modernizace pavilonu E2“, v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava.

V Ostravě dne:23.10.2018

za příkazce

[redacted]
náměstek primátora na základě plné moci

Prohlašuji, že plnou moc přijímám.

V Ostravě..... dne:23.10.2018

Za Projektovou společnost MNO

za příkazníka

[redacted]
předseda představenstva LT PROJEKT a.s.

za příkazníka

[redacted]
jednatel společnosti PPS Kania s.r.o.

Prohlášení

Zhotovitel prohlašuje, že dílo, které je předmětem této smlouvy zhotoví osobně, nebo prostřednictvím svých zaměstnanců při plnění pracovně – právních povinností a ve smyslu § 58 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“) je vykonavatelem majetkových práv autora a v souladu s ustanovením § 2375 OZ a § 38d písm. b) autorského zákona uděluje objednateli statutárnímu městu Ostrava souhlas s odchýlením od projektové dokumentace a souhlas k provedení změn již realizované stavby, nezbytných, či potřebných k dosažení, zachování, anebo zvýšení užitné hodnoty stavby, ke splnění veřejnoprávních povinností, uložených objednateli právními předpisy, či rozhodnutími správních orgánů a ke splnění povinností uložených objednateli soudními rozhodnutími, nebo rozhodčími nálezy (dílo tzv. k volné ruce).

V případě, že dílo, které je předmětem této smlouvy, nebude zhotovitelem vytvořeno osobně, nebo prostřednictvím jeho zaměstnanců při plnění pracovně – právních povinností, nýbrž třetí osobou, je zhotovitel povinen zajistit souhlas příslušného autora (vykonavatele autorských práv) pro užití díla statutárním městem Ostrava k účelu, který je vymezen v této smlouvě a dále je povinen zajistit v souladu s ustanovením § 2375 OZ a § 38d písm. b) autorského zákona souhlas autora (vykonavatele autorských práv) s odchýlením od projektové dokumentace a souhlas k provedení změn již realizované stavby, nezbytných, či potřebných k dosažení, zachování, anebo zvýšení užitné hodnoty stavby, ke splnění veřejnoprávních povinností, uložených objednateli právními předpisy, či rozhodnutími správních orgánů a ke splnění povinností uložených objednateli soudními rozhodnutími, nebo rozhodčími nálezy (dílo tzv. k volné ruce). Výše uvedené souhlasy doloží v písemné podobě zhotovitel objednateli při předání díla.

V případě porušení povinností dle bodu 1 nebo 2 této přílohy je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškerou vzniklou újmu.

V dne:23.10.2018

Za zhotovitele Projektovou společnost MNO

předseda představenstva LT PROJEKT a.s.

jednatel společnosti PPS Kania s.r.o.

Projektová společnost MNO

LT PROJEKT a.s.
Kroftova 45, 616 00 Brno
IČ: 292 20 785

PPS Kania s.r.o.
Nivnická 665/10, 709 00 Ostrava
IČ: 26821940

Dopis

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 8
729 30 Ostrava

Naše značka
PSMNO/2018/003

Vyřizuje

Datum
27. 8. 2018

Věc: Městská nemocnice Ostrava-Modernizace pavilonu E2
Cenový návrh na přepracování dispozičního řešení pavilonu E2 v souladu s požadavkem HZS, tzn. umístění vertikály s chráněnou únikovou cestou

Dobrý den,

v návaznosti na vaši výzvu zasiláme cenový návrh na přepracování dispozičního řešení pavilonu E2 v souladu s požadavkem HZS, tzn. umístění vertikály s chráněnou únikovou cestou.

1) vypracování variantních řešení a odsouhlasení finální verze – 120 hod. x 700 Kč	84 000 Kč
2) přípravné a průzkumné práce celkem	123 000 Kč
- geologický průzkum	58 000 Kč
- hydrogeologický posudek	15 000 Kč
- výškopisné a polohopisné zaměření	20 000 Kč
- zaměření stávajícího stavu obj. E a G	30 000 Kč
3) inženýrská činnost	60 000 Kč
4) PD DÚR	266 000 Kč
5) PD DSP	293 000 Kč
6) PD DPS	160 000 Kč
Celkem	986 000 Kč

Uvedené ceny jsou bez DPH.

S pozdravem

Za Společníka č. 1:

předseda představenstva
LT PROJEKT a.s.

Za Společníka č. 2:

jednatel
PPS Kania s.r.o.