

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: SMO/182780/13/LPO/Hor

Sp. zn.: S-SMO/046044/13/LPO/6

Vyřizuje: Ing. Aleš Horák  
Telefon: +420 599 443 012  
Fax: +420 599 442 010  
E-mail: ahorak@ostrava.cz

Profil zadavatele

Datum: 22. května 2013



EVROPSKÁ UNIE  
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ  
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

## **Dodatečné informace k zadávacím podmínkám č. 2**

V návaznosti na dotazy dodavatele Vám v souladu s ust. § 49 odst. 3 zákona č. 137/2006, o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, předkládáme dodatečné informace k zadávacím podmínkám k veřejné zakázce „**Regenerace bytových domů Sirotečí 41A a 43A**“:

### **Dotaz č.1:**

*Ve všech rozpočtech „Plynofikace“ jsou některé položky s nulovým zadáním množství. Znamená to, že tyto položky se nebudou oceňovat a v tom případě mají uchazeči nulové množství položek zachovat?*

### **Odpověď:**

Položky s nulovým množstvím se nebudou oceňovat a nulové množství bude zachováno.

### **Dotaz č. 2:**

*V objektu SO 01.1 Sirotečí 41A – UZNATELNÉ NÁKLADY, v rozpočtu 01 Stavební část – UN je položka č. 27 „Chránění vzrostlých stromů a zábor veřejných ploch – soubor - 1“ a v objektu SO 02.1 Sirotečí 43A – UZNATELNÉ NÁKLADY, v rozpočtu 01 Stavební část – UN je položka č. 27 „Chránění vzrostlých stromů a zábor veřejných ploch – soubor - 1“. Kdo je vlastníkem pozemků kolem budov Sirotečí 41A a Sirotečí 43A? Pokud pozemky patří Statutárnímu městu Ostrava, případně Městskému obvodu Vítkovice, požadujeme sdělit, jaké sazby za zábory jsou účtovány.*

### **Odpověď:**

Vlastníkem pozemků kolem budov Sirotečí 41A a Sirotečí 43A je statutární město Ostrava. Pozemky jsou ve správě městského obvodu Vítkovice. Město Ostrava jako investor má poplatky za užívání zeleně, chodníků a vozovky zdarma. Za zábory pozemků nebudou účtovány žádné poplatky (viz čl. VI. bod 4 požadavků na obsah smlouvy).

### **Dotaz č. 3:**

*Ve smlouvě o dílo v čl. VI. Cena díla v bodě 6. je uvedeno: „Zhotovitel odpovídá za úplnost specifikace prací při ocenění celé stavby v rozsahu převzaté projektové dokumentace.“ Toto ustanovení je však zcela v rozporu se zákonem č. 137/2006 Sb. a vyhláškou č. 230/2012. Z tohoto důvodu žádáme zadavatele o úpravu ustanovení v čl. VI. bodě 6. např. takto: „Zhotovitel odpovídá za úplnost specifikace prací při ocenění celé stavby v rozsahu zadávacích výkazů výměr, které jsou nedílnou součástí převzaté projektové dokumentace.“*

**Odpověď:**

Ustanovení čl. VI. bodu 6 požadavků na obsah smlouvy zůstává nezměněno. Poskytnutá projektová dokumentace je v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb. a vyhláškou č. 230/2012. Uvedený požadavek stanovený v obchodních podmínkách je v souladu s výše uvedeným zákonem a vyhláškou.

**Dotaz č. 4:**

Výkaz výměr – Siroťčí 41A – stavební část, uznatelné náklady - pol. č. 24

24	VI80402111	Trávník s ohumusováním a osetím	m2	160,80000
----	------------	---------------------------------	----	-----------

Jaká tloušťka ornice se pro zatravnění předpokládá? Uvažuje se s jejím získáním ze zdroje mimo stavbu nebo je k dispozici v místě stavby?

**Odpověď:**

Jedná se o jemné terénní úpravy a rekultivaci stávající vrstvy ornice, nová ornice nebude dovážena.

**Dotaz č. 5:**

Výkaz výměr – Siroťčí 41A – stavební část, uznatelné náklady - pol. č. 27

27	V001	Chránění vzrostlých stromů a zábor veřejných ploch viz projekt ZOV - chránění vzrostlých stromů+keřů : a zábory veřejných, popř. soukromných ploch pro : zařízení staveniště apod. - předpoklad, fakturovat : podle nabídky dodavatele - cena je za komplet : 1	soubor	1,00000 0,00000 0,00000 0,00000 1,00000
----	------	---	--------	---

PD neobsahuje ZOV ani výkres situace – nelze tedy vymezit plochu záboru nelze rovněž zjistit, kolik vzrostlých stromů přichází v úvahu pro jejich ochranu. Prosíme o upřesnění informací.

**Odpověď:**

ZOV zasíláme v příloze.

**Dotaz č. 6:**

Výkaz výměr – Siroťčí 41A – stavební část, uznatelné náklady - pol. č. 120

120	553100002	Kotvení schodišťového zábradlí - ocelový nerezový kruhový profil+povrch.úprava pro kotvení do zdiva	kus	4,00000
-----	-----------	---	-----	---------

Jedná se o úpravu a kotvení stávajícího zábradlí? Prosíme o bližší specifikaci.

**Odpověď:**

Jedná se o kotvení nového zábradlí schodiště do suterénu - viz. PSV Z/3.

**Dotaz č. 7:**

Výkaz výměr – Siroťčí 41A – Vedlejší a ostatní náklady – NN,

Výkaz výměr – Siroťčí 43A – Vedlejší a ostatní náklady – NN:

V rekapitulaci a v položkové sestavě těchto rozpočtů není uvedena položka „Elektroinstalace“, přestože tato část je součástí neuznatelných nákladů u obou domů. Jedná se o nedopatření nebo o záměr? (viz dále uvedené).

Stavba :	TR 01/2013 Regenerace bytových domů Siroťčí 41A a 43A Ostrava-Vítkovice SO 02_2 Siroťčí 43A - NEUZNATELNÉ	
Objekt :	NÁKLADY	Vedlejší a ostatní náklady - NN

## REKAPITULACE DÍLŮ

Díl		Typ dílu			Celkem
01	Stavební část	HSV			
02	Zdravotechnika	HSV			
04	Vzduchotechnika	HSV			
05	Plynoinstalace	HSV			
07	Slaboproud	VN			
	CELKEM OBJEKT				0,00

### Položkový rozpočet

S:	TR 01/2013	Regenerace bytových domů Sirotků 41A a 43A Ostrava-Vítkovice
O:	SO 02_2	Sirotků 43A - NEUZNATELNÉ NÁKLADY
R:	00	Vedlejší a ostatní náklady - NN

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem
Díl:	01	Stavební část				0,00
1	0051210V	Zařízení staveniště	soubor	1,00000		0,00
2	005122010R	Provoz objednatele	Soubor	1,00000		0,00
		Náklady na ztížené provádění stavebních prací v důsledku nepřerušenoého provozu na staveništi nebo v případech nepřerušenoého provozu v objektech, v nichž se stavební práce provádí.				
Díl:	02	Zdravotechnika				0,00
3	0051210V	Zařízení staveniště	soubor	1,00000		0,00
4	V00001	provozní vlivy	soubor	1,00000		0,00
Díl:	04	Vzduchotechnika				0,00
5	V00002	Mimostaveništní doprava	soubor	1,00000		0,00
Díl:	05	Plynoinstalace				0,00
6	V00002	Mimostaveništní doprava	soubor	1,00000		0,00
7	0051210V	Zařízení staveniště	soubor	1,00000		0,00
Díl:	07	Slaboproud				0,00
8	V00002	Mimostaveništní doprava	soubor	1,00000		0,00
9	V00004	Dodav. dokumentace	soubor	1,00000		0,00

#### **Odpověď:**

Pro zpracování nabídky je závazný „Souhrnný soupis - poptávkový.xlsx, kde jsou rekapitulace uvedeny.

#### **Dotaz č. 8:**

Výkaz výměr – IO 01 - Kanalizace:

Ve výkaze výměr není uvedena položka pro svislé přemístění výkopku z hl. přes 1,0 m do 2,5 m (345,10 m3).

#### **Odpověď:**

Svislé přemístění výkopku je obsaženo v položce "132 20 Hloubení rýh šířky přes 60 do 200 cm".

#### **Dotaz č. 9:**

Výkaz výměr – IO 01 - Kanalizace:

Projekt neuvádí výpis tvarovek PVC pro potrubí. Tyto tvarovky se tedy nevyskytují ani ve výkaze výměr.

#### **Odpověď:**

Tvarovky jsou zahrnuty do celkové délky polypropylenového potrubí jednotlivých průměrů. Nebude použito PVC potrubí.

**Dotaz č. 10:**

Žádáme zadavatele o upřesnění položkového rozpočtu ZTI a to přesné specifikace materiálu a výměry u pol. rozpočtů:

**SO 01 ZTI\_1 02 Pol**

60	722 12 ocelové závitové pozinkované 72212 OA0	VNITŘNÍ VODOVOD Z OCEL ZÁVIT POZINK TRUB	kus	1,00000
61	72212 OA0	VNITŘNÍ VODOVOD Z OCEL ZÁVIT POZINK TRUB	kus	1,00000
62	72212 OA0	VNITŘNÍ VODOVOD Z OCEL ZÁVIT POZINK TRUB	kus	1,00000
65	722 17 plastové 72217 OA0	VNITŘNÍ VODOVOD Z PLAST TRUB	kus	5,00000
69	722 21 armatury 72221 OA0	VODOVODNÍ ARMATURY	kus	1,00000

**SO 02 ZTI\_1 02 Pol**

60	722 12 ocelové závitové pozinkované 72212 OA0	VNITŘNÍ VODOVOD Z OCEL ZÁVIT POZINK TRUB	kus	1,00000
61	72212 OA0	VNITŘNÍ VODOVOD Z OCEL ZÁVIT POZINK TRUB	kus	1,00000
62	72212 OA0	VNITŘNÍ VODOVOD Z OCEL ZÁVIT POZINK TRUB	kus	1,00000
65	722 17 plastové 72217 OA0	VNITŘNÍ VODOVOD Z PLAST TRUB	kus	5,00000
69	722 21 armatury 72221 OA0	VODOVODNÍ ARMATURY	kus	1,00000

**Odpověď:**

Obsah položek pro obě SO upřesňujeme následovně:

60	722-12	Vodoměr na studenou vodu Qn=6m3/hod, DN 32	kus	1,000
61	722-12	Domovní vodoměr na studenou vodu Qn=10m3/hod, DN 40	kus	1,000
62	722-12	Domovní vodoměr na studenou vodu Qn=6m3/hod, DN 32	kus	1,000
65	722-17	Vyvažovací ventil DN 10, vč. montáže	kus	5,000
69	722-21	Potrubní oddělovač. min Q=5m3/hod, DN 32, vč. montáže	kus	1,000

**Dotaz č. 11:**

V článku II. odst. 2. bod t) Návrhu smlouvy o dílo je uvedeno: „vypracování 4 kompletních vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby, tj. se zakreslením všech odchylek, změn, dopadů a vlivů vzniklých v průběhu realizace předmětu smlouvy vč. změnových listů, geometrických plánů, geodetického zaměření stavby a podzemních inženýrských sítí ověřených a odsouhlasených objednatelům do projektové dokumentace pro provádění stavby. Dokumentace skutečného provedení stavby bude v 1 vyhotovení dodána

objednateli i v elektronické podobě na CD-ROM ve formátu \*.dwg v editovatelné verzi.“ Poskytne zadavatel PD pro provádění stavby i v citovatelném formátu \*.dwg při předání staveniště, aby mohl zhotovitel splnit tento odstavec?

**Odpověď:**

Při předání staveniště objednatel předá zhotoviteli dokumentaci pro provádění stavby i v elektronické podobě na CD-ROM ve formátu \*.dwg.

**Dotaz č. 12:**

V článku V. odst. 1. Návrhu smlouvy o dílo je uvedeno: „Práce na realizaci předmětu smlouvy budou započaty nejpozději do 7 kalendářních dnů od předání staveniště“ a v článku X. 1. Návrhu smlouvy o dílo je uvedeno: „Objednatel předá zhotoviteli staveniště. O jeho předání a převzetí vyhotoví smluvní strany zápis.“ Ptáme se zadavatele, zda by bylo možné upravit text u zmiňovaných článků tak, aby z něj bylo patrné, za jakých podmínek a kdy proběhne předání a převzetí staveniště.

**Odpověď:**

Předpokládaný termín předání staveniště objednatelem záleží na tom, kdy bude ukončeno zadávací řízení a podepsána smlouva o dílo se zhotovitelem stavby (předpoklad - srpen 2013). Odbor investiční MMO u obdobných investičních akcí předává staveniště do 10 pracovních dnů po podpisu smlouvy o dílo. Text smlouvy ve zmiňovaném článku zůstává nezměněn.

**Dotaz č. 13:**

V článku X. odst. 2. Návrhu smlouvy o dílo je uvedeno: „Zhotovitel je povinen převzít staveniště do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy objednatele“. Rovněž se ptáme zadavatele, zda by bylo možné upravit text tohoto článku tak, aby z něj bylo patrné, za jakých podmínek a kdy proběhne předání a převzetí staveniště, a to vzhledem k tomu, že termín plnění díla má stanovit zhotovitel, tudíž je zapotřebí vědět, kdy dojde k předání staveniště ze strany objednatele.

**Odpověď:**

viz odpověď na dotaz č. 12.

**Dotaz č. 14:**

V článku XIII. odst. 2. Návrhu smlouvy o dílo je uvedeno: „Zahájení přejímacího řízení je podmíněno komplexním vyzkoušením, čímž bude ověřeno, že předmět smlouvy je způsobilý k uvedení do provozu“. Žádáme zadavatele o upřesnění pojmu „komplexní vyzkoušení“, aby mohl zhotovitel náklady s tímto vyzkoušením zahrnout do nabídkové ceny.

**Odpověď:**

Věta uvedená v článku XIII. odst. 2. Návrhu smlouvy o dílo: „Zahájení přejímacího řízení je podmíněno komplexním vyzkoušením, čímž bude ověřeno, že předmět smlouvy je způsobilý k uvedení do provozu.“ se vzhledem k předmětu plnění tímto ruší. V příloze posíláme upravené požadavky na obsah smlouvy.

**Dotaz č. 15:**

V článku XVI. odst. 1. Návrhu smlouvy o dílo je uvedeno: „Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení s předáním díla bez vad a nedodělků.“ Žádáme zadavatele o úpravu textu: „...bez vad a nedodělků, nebránících řádnému užívání díla“, aby toto ustanovení bylo v souladu s čl. V. odst. 10 tohoto návrhu smlouvy o dílo.

**Odpověď:**

Ustanovení čl. V odst. 10 dostatečně řeší skutečnost, že sankce nebudou uplatněny, pokud bude dílo převzato s drobnými vadami a nedodělků nebránících užívání. Ustanovení článku XVI. odst. 1. zůstává nezměněno.

**Dotaz č. 16:**

V článku XVII. odst. 5 Návrhu smlouvy o dílo je uvedeno: „Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí se 14-ti denní výpovědní lhůtou, která začíná běžet dnem doručení druhé smluvní straně.“ Ptáme se

*zadavatele, zda by bylo možné toto ustanovení vypustit, či alespoň doplnit text o podmínky, za jakých může objednatel smlouvu vypovědět. Pokud by se jednalo o bezdůvodné vypovězení, vznikla by zhotoviteli velká škoda (náklady na zaměstnance, techniku, staveniště, navázané subdodavatelské smlouvy apod.).*

**Odpověď:**

Toto ujednání je ve smlouvě obsaženo z důvodu, že se mohou vyskytnout různé okolnosti, které nelze dopředu předpokládat. Objednatel je v případě předčasného ukončení smlouvy povinen zaplatit zhotoviteli všechny do té doby provedené práce. Případná odpovědnost za škodu a právo na náhradu škody je řešeno právními předpisy. Článek XVII. odst. 5. zůstává nezměněn.

**Mgr. Renata Kolková**  
vedoucí odboru  
legislativního a právního

**Přílohy:** 1.) ZOV  
2.) Požadavky na obsah smlouvy