

2 3 0 1    2 0 1 3

## Směnná smlouva

uzavřená podle § 611 zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

### Smluvní strany

---

#### Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava  
zastoupeno Ing. Jiřím Hrabinou, náměstkem primátora  
IČ: 008 45 451  
DIČ: CZ00845451  
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Ostrava  
číslo účtu: 19-1649297309/0800  
konstantní symbol: 558

(dále jen „SMO“)

#### Česká republika - Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje

se sídlem 30. dubna 1682/24,72899 Ostrava – Moravská Ostrava  
zastoupené náměstkem ředitele Krajského ředitelství policie Moravskoslezského kraje pro ekonomiku RNDr. Ing. Reném Tichým na základě pověření č.j.:KRPT-1455-100/ČJ-2010-0700MN ze dne 4.1.2010  
IČ: 751 51 502  
DIČ: CZ75151502  
bankovní spojení: Česká národní banka  
číslo účtu: 3113-28933881/0710

(dále jen „KŘPMSK“)

### Obsah smlouvy

---

#### čl. I.

##### Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.

#### čl. II.

##### Předměty směny č. 1.

1. SMO je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 937/5 - ostatní plocha, zeleň o výměře 615 m<sup>2</sup>, který vznikne oddělením z původního pozemku parc. č. 937/3 na základě geometrického plánu č. 1934-111/2001 ze dne 27.7.2001 vyhotoveného firmou GEOD spol. s r.o. svěřeno městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava,

zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 3000.

Tento pozemek je předmětem směny ze strany statutárního města Ostrava, dále jen „předmět směny č. 1.“

2. Předmět směny č. 1 je popsán a oceněn znaleckým posudkem č. [REDAKCE] vyhotoveným znalcem [REDAKCE] podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů, cenou administrativní ve výši 1.736.570,- Kč. Cena obvyklá byla stanovena částkou ve výši 1,830.000,- Kč.

### čl. III.

#### Předměty směny č. 2.

1. Česká republika je vlastníkem a Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje má příslušnost hospodařit s pozemky, a to:
  - pozemkem parc. č. 83/1 – ostatní plocha, zeleň
  - pozemkem parc. č. 84/5 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1749 m<sup>2</sup>, který vznikne oddělením z pozemku parc. č. 84/1
  - pozemkem parc. č. 84/7 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 94 m<sup>2</sup>, který vznikne oddělením z pozemku parc. č. 84/1oba na základě geometrického plánu č. 3354-144/2011 ze dne 11.10.2011 vyhotoveného firmou R&M GEODATA s.r.o. včetně oplocení na pozemku parc.č. 83/1, a 84/5, zpevněné plochy na pozemku parc. č. 83/1, trvalých porostů na pozemku parc. č. 84/5 a 83/1, vše v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 671 pro k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava. Tyto pozemky jsou předmětem směny ze strany KŘPMSK, dále jen „předmět směny č. 2.“
2. Předmět směny č. 2 je popsán a oceněn znaleckým posudkem [REDAKCE] vyhotoveným znalcem [REDAKCE] podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku) ve znění pozdějších předpisů, cenou administrativní ve výši 2,367.480,- Kč. Cena obvyklá byla stanovena částkou ve výši 2,370.000,- Kč.

### čl. IV.

#### Směna

1. Smluvní strany směňují na základě této smlouvy své nemovitosti následovně:
  - a) SMO převádí do vlastnictví KŘPMSK předmět směny č. 1 za cenu administrativní, uvedenou v čl. II. odst. 2 této smlouvy, a KŘPMSK předmět směny č. 1 do svého vlastnictví přijímá.



- b) KŘPMSK převádí do vlastnictví SMO předmět směny č. 2 za cenu obvyklou, uvedenou v čl. III. odst. 2 této smlouvy, a SMO předmět směny č. 2 do svého vlastnictví přijímá.
2. Rozdíl cen směřovaných nemovitostí podle předchozího odstavce tohoto článku činí částku ve výši 633.430,- Kč a SMO tento rozdíl cen zaplatí KŘPMSK bezhotovostním bankovním převodem na účet KŘPMSK, uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy.

## čl. V.

### Prohlášení

1. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily se stavem předmětů směny.
2. SMO prohlašuje, že na předmětu směny č. 1 neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní povinnosti vůči třetím osobám, s výjimkou věcného břemene pro Dalkii Česká republika, a.s. k pozemku parc. č. 937/3 a podzemního energetického zařízení společnosti ČEZ Distribuce, a.s., které se nachází v pozemku parc. č. 937/3 v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava.  
  
KŘPMSK bere na vědomí, že se v pozemku ve vlastnictví SMO nachází podzemní energetické zařízení společnosti ČEZ Distribuce.
3. KŘPMSK prohlašuje, že na předmětu směny č. 2 neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní povinnosti vůči třetím osobám.
4. Smluvní strany se zavazují, že neučiní žádný úkon směřující ke změně tohoto stavu až do dne nabytí vlastnického práva ke směřovaným nemovitostem na základě této smlouvy druhou smluvní stranou.

## čl. VI.

### Nabytí vlastnického práva

1. Vlastnictví k předmětům směny nabudou smluvní strany vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle, vyjádřenými touto smlouvou, vázány.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá KŘPMSK do 30 dnů ode dne zaplacení rozdílu mezi cenami směřovaných nemovitostí. V souladu s § 8 odst. 1 písm. a) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, je tento návrh osvobozen od správních poplatků.
3. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost k odstranění případných vad návrhu na vklad či jeho příloh tak, aby katastrální úřad provedl vklad vlastnictví dle této směnné smlouvy. V případě, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva zamítne, platí, že se tato směnná smlouva ke dni právní moci zamítavého

rozhodnutí zmíněného úřadu ruší. V tomto případě je KŘPMSK povinno SMO již zaplacený rozdíl cen vrátit do 30 dnů ode dne právní moci rozhodnutí o zamítnutí vkladu.

## čl. VII.

### Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Tato smlouva je vyhotovena v 8 stejnopisech, přičemž po jejím uzavření KŘPMSK obdrží 1 vyhotovení, SMO obdrží 3 vyhotovení a 4 vyhotovení budou podána s návrhem na vklad vlastnického práva katastrálnímu úřadu.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že směna nemovitostí podle této smlouvy je předmětem daně z převodu nemovitostí podle zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů. V souladu s § 20, odst. 3 jmenovaného zákona je tento převod osvobozen od daně z převodu nemovitostí.
4. Geometrické plány uvedené v čl. II. odst. 1 a čl. III. odst. 1 jsou nedílnou součástí této smlouvy.

## čl. VIII.

### Doložka

Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

1. O záměru obce směniti předmět směny č. 1 podle této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo města dne 29. 6. 2011 usnesením č. 0469/ZM1014/9.
2. Záměr obce směniti předmět směny č. 1 podle této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Ostravy od 30. 6. 2011 do 18. 7. 2011, od 13. 2. 2012 do 29. 2. 2012 a od 14.2.2013 do 4.3.2013.
3. O směně a o uzavření této smlouvy na straně statutárního města Ostravy rozhodlo zastupitelstvo města usnesením č. 1853/ZM1014/26 ze dne 26.6.2013.

Za KŘPMSK

Datum: \_\_\_\_\_

Místo: \_\_\_\_\_

RNDr. Ing. René Tichý  
náměstek ředitele KŘPMSK pro ekonomiku

Za SMO

Datum: 23 -08- 2013

Místo: \_\_\_\_\_

zmocněnec Ing. Jirí Hrabina  
náměstek primátora

ČESKÁ REPUBLIKA  
KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE  
MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE



# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ


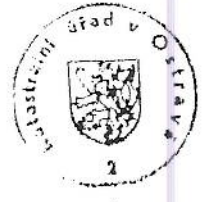
Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Mlýnský práh	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Číslo listu	Výměra dílu	Označení dílu	Díl přechází z pozemku označeného v	Číslo listu	Výměra dílu	Označení dílu	
937/3	13,91		ost.pl. zeleň	937/5a	7,76		ost.pl. zeleň	1	0								
				937/5	6,15		ost.pl. zeleň	2	0	937/3	3000	6,15					
	13,91				13,91												

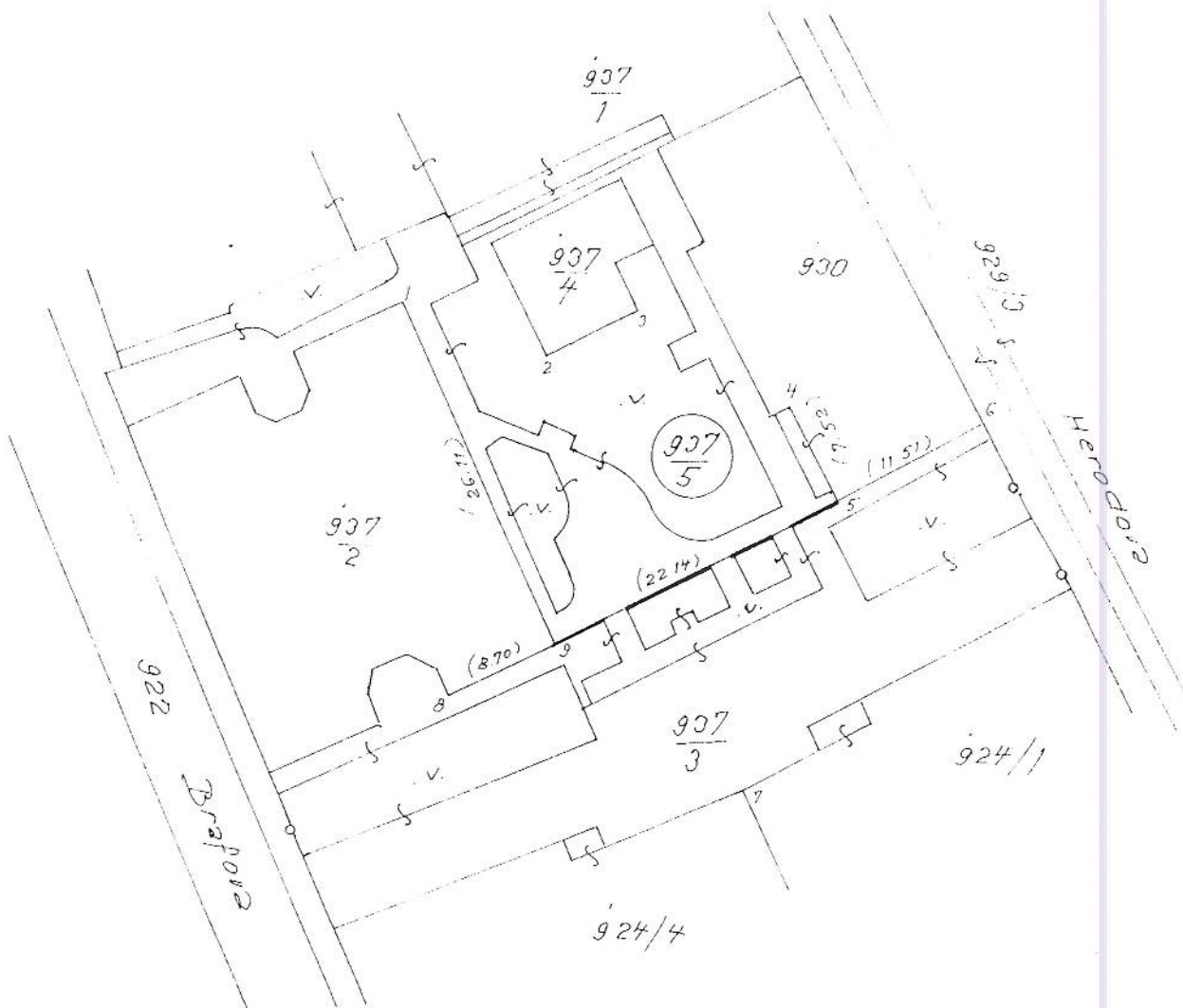
Nabyvatel 1: —

Nabyvatel 2: —

Zastavěné území - nebonitorováno

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<h2 style="text-align: center;">GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> <p style="text-align: center;">pro rozdělení pozemků</p> <p>Zhotovil: <i>GEDD spol. s r.o. Kameniční 13, Ostrava 2 IČO: 42767203 tel. 5578531</i></p> <p>Číslo plánu: <i>1934 - 111 / 2007</i></p> <p>Otaz: <i>Ostrava</i></p> <p>Obec: <i>Ostrava</i></p> <p>Kat. území: <i>Mor Ostrava</i></p> <p>Mapový list: <i>Ostrava 8-0,4E</i></p> <p>Kód odbornou úřední výměr: 2-00 souladník v S-JSR 1-jejím číselným spůsobem, 0-protahy</p> <p>Dosavadním vlastním pozemků bylo poskytnuto možnost opatření se v terénu a přiblížením navržených nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: <i>roh. domu</i></p>	<p>Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.</p> <div style="text-align: center;">  </div> <p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický úřad:</p> <p style="text-align: center;"><i>Ing. R. Dvořáková</i></p> <p>Dne <i>27. 7. 2007</i> Číslo <i>111/2007</i></p> <p>Úředně oprávněný zeměměřický úřad odpovídá za odbornou provedení geometrického plánu, za dostatečnou přesnost a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.</p>	<p>Katastrální úřad souhlasí s označením parcel.</p> <div style="text-align: center;">  </div> <p>Souhlas katastrálního úřadu poskytl:</p> <p style="text-align: center;"><i>Ing. Suknarovská</i></p> <p>Dne <i>7. 8. 06: 7001</i> Číslo</p> <p>Jeden výtisk geometrického plánu a předsazení přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu.</p>
---	--	--



Seznam souřadnic (místní systém)

č. b.	Y	X
1	500.00	1030.27
2	504.79	1020.23
3	511.56	1018.20
4	514.47	1005.94
5	512.27	998.75
6	523.28	995.38
7	493.32	989.32
8	483.04	1008.59
9	491.24	1005.68

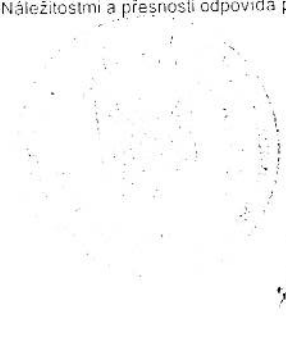
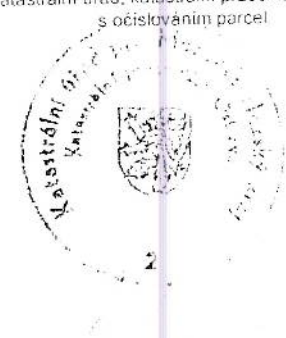
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				Označením dílu	
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	drívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		
												ha	m <sup>2</sup>		
84/1		46 59	zast. pl. společný dvůr	84/1	20	56	zast. pl. jina plocha		0	84/1		671	20	56	
				84/5	17	49	zast. pl. jina plocha		2	84/1		671	17	49	
				84/6	7	60	zast. pl. jina plocha		0	84/1		671	7	60	
				84/7		94	zast. pl. jina plocha		2	84/1		671		94	
85	*1)	46	zast. pl.	85		45	zast. pl.	bez střeše garáž	2	85		671		45	celá
		47 05													

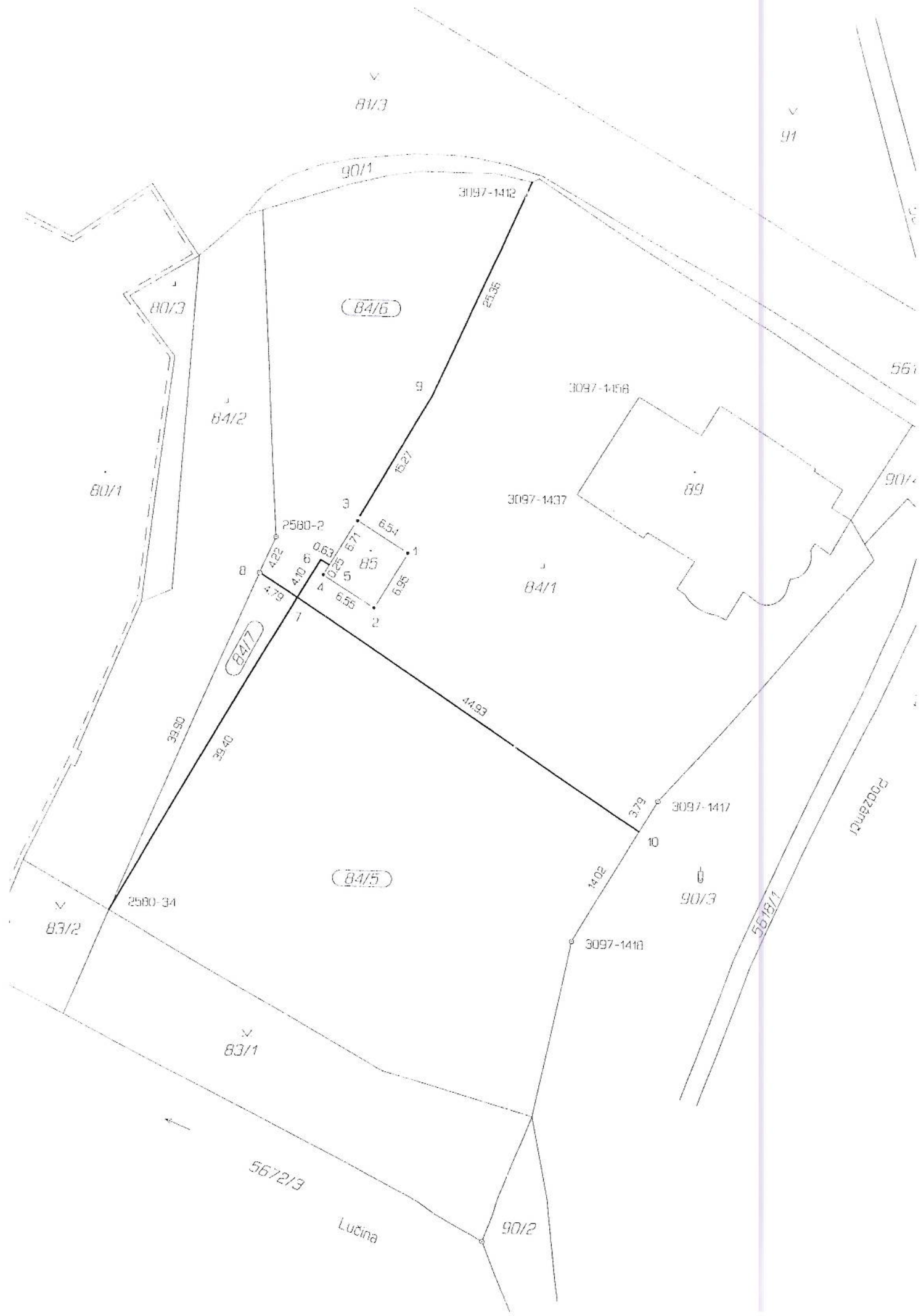
\*1) Změna výměry -1 m<sup>2</sup> podle §29 odst.1 písm. d) vyhlášky č. 26/2007 u parcely č. 85

Seznam souřadnic (S-JTSK)  
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN  
Y X Kód kv. Poznámka

2580-2	469366.35	1102246.61	3	znak z pl.
2580-34	469383.59	1102287.24	3	roh zidky
3097-1412	469339.40	1102207.83	4	roh zidky
3097-1417	469324.31	1102274.06	4	zabet.žel.tr.
3097-1418	469333.36	1102289.39	4	zabet.žel.tr.
3097-1437	469333.68	1102241.29	4	roh budovy
3097-1458	469327.21	1102230.67	4	roh budovy
1	469352.23	1102247.45	3	roh budovy
2	469355.83	1102253.37	3	roh budovy
3	469357.81	1102244.06	3	roh budovy
4	469361.41	1102249.98	3	roh budovy
5	469361.30	1102249.80	3	sl.pl.
6	469361.87	1102249.53	3	sl.pl.
7	469363.96	1102253.04	3	sl.pl.
8	469368.00	1102250.49	3	znak z pl.
9	469349.78	1102231.02	3	sl.pl.
10	469326.25	1102277.35	4	sl.pl.

Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle § 19a odst. 4 katastrálního zákona a navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení podle § 85 odst. 6 katastrální vyhlášky.  
Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<h2>GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> <p>pro rozdělení pozemku a pro průběh vlastníky upřesněné hranice pozemků</p> <p>Vyhotovil: R&amp;M GEODATA s.r.o. Vítkoviclá 3276/2a, Ostrava IČ 27794962</p> <p>Číslo plánu 3354-144/2011</p> <p>Okres Ostrava-město</p> <p>Obec Ostrava</p> <p>Katastrální území Slezská Ostrava</p> <p>Mapový list DKM</p> <p>Kód způsobu určení výměry je určen podle §77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.</p> <p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem</p> <p>viz seznam souřadnic</p>	<p>Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům</p>  <p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr</p> <p>Ing. Věra Raisová</p> <p>Dne 11.10.2011 Číslo 181/2011</p> <p>Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.</p>	<p>Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očislováním parcel</p>  <p>Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrzil</p> <p>Dne 31-10-2011 Číslo</p> <p>Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště</p>
--	---	---



81/3

91

90/1

3097-1412

84/6

25.35

84/2

3097-1458

567

80/1

3097-1437

89

90/4

2580-2

3

6.54

6.71

6.55

6.95

85

1

2

84/7

44.93

38.90

39.40

84/5

3097-1417

90/3

Pozzani

5671/1

83/2

2580-34

3.79

10

14.02

3097-1410

83/1

5672/3

Lucina

90/2