



Statutární město Ostrava
Magistrát

EVIDENČNÍ ČÍSLO		
3 2 2 1	2 0 1 6	M 7
poř. číslo	rok	zkr. odb.

Smlouva

Kupní smlouva

uzavřená ve smyslu §2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“)

Smluvní strany

[REDAKCE], datum narození [REDAKCE]
bydliště: [REDAKCE]
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]

[REDAKCE], datum narození [REDAKCE]
bydliště: [REDAKCE]
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]

[REDAKCE], datum narození [REDAKCE]
bydliště: [REDAKCE]
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]
dále jen prodávající

a

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava
zastoupeno náměstkem primátora Mgr. Radimem Babincem
IČO: 008 45 451
DIČ: CZ00845451
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., okresní pobočka Ostrava
číslo účtu: 27-1649297309/0800
konstantní symbol: 558
variabilní symbol: číslo smlouvy

dále jen kupující

Obsah smlouvy

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.
2. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva, vč. příloh a dodatků, s výjimkou osobních údajů, bude zveřejněna po dobu časově neomezenou na internetových stránkách statutárního města Ostravy (www.ostrava.cz).

čl. I.

Předmět převodu

1. Proávající prohlašují, že jsou podílovými spoluvlastníky nemovité věci zapsané u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 443 pro k.ú. Muglinov, obec Ostrava, a to pozemku p.p.č. 23/22 následovně: [REDAKCE]

██████████ spoluvlastnického podílu ve výši 1/3, ██████████ spoluvlastnického podílu ve výši 3/6, ██████████ spoluvlastnického podílu ve výši 1/6.

2. ██████████ převádí spoluvlastnický podíl ve výši 1/3 k pozemku p.p.č. 23/22, k.ú. Muglinov, obec Ostrava, ██████████ převádí spoluvlastnický podíl ve výši 3/6 k témuž pozemku a ██████████ převádí spoluvlastnický podíl ve výši 1/6 k témuž pozemku, takže na základě této smlouvy se kupující stává výlučným vlastníkem uvedeného pozemku.
3. Součástí pozemku uvedeného v odst. 1 a 2 tohoto článku jsou trvalé porosty. Daný pozemek je dále označován jako „pozemek“ nebo „předmět převodu“.
4. Touto smlouvou se prodávající zavazují kupujícímu odevzdat předmět převodu a umožnit mu nabytí k předmětu převodu vlastnické právo a kupující se zavazuje, že předmět převodu od prodávajících převezme a zaplatí za něj prodávajícím celkovou dohodnutou kupní cenu uvedenou v čl. II. této smlouvy, přičemž z toho každému z prodávajících zaplatí cenu jeho jednotlivého podílu k předmětu převodu, plynoucí rovněž z čl. II. této smlouvy.

čl. II.

Kupní cena

1. Předmět převodu byl oceněn cenou obvyklou podle znaleckého posudku č. 3352-57/2016 ze dne 14.11.2016, vyhotoveného znalcem Vlastimilem Rundtem, ve výši 268.860,- Kč, přičemž je cena obvyklá jednotlivých podílů následující:

- cena obvyklá podílu 1/3 činí 89.620,- Kč
- cena obvyklá podílu 3/6 činí 134.430,- Kč
- cena obvyklá podílu 1/6 činí 44.810,- Kč.

2. Smluvní strany se dohodly, že cena jednotlivých podílů k předmětnému pozemku činí:

- 1/3 ██████████ 89.620,- Kč
- 3/6 ██████████ 134.430,- Kč
- 1/6 ██████████ 44.810,- Kč.

Celková dohodnutá kupní cena činí 268.860,- Kč.

3. Kupní cenu sjednanou v odst. 2 tohoto článku kupující uhradí prodávajícím bezhotovostním bankovním převodem na účty uvedené v záhlaví této smlouvy ve výši podle jejich spoluvlastnických podílů, do 15 dnů ode dne obdržení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí takto:

- ██████████ 89.620,- Kč
- ██████████ 134.430,- Kč
- ██████████ 44.810,- Kč.

čl. III.

Prohlášení

1. Proávající prohlašují, že na předmětu převodu ani na žádném ze spoluvlastnických podílů k němu nevážnou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena, jiné právní povinnosti vůči třetím osobám ani jiné závady. Proávající dále prohlašují, že seznámili kupujícího se stavem předmětu převodu podle této smlouvy.
2. Proávající dále prohlašují, že předmět převodu je zatížen inženýrskými sítěmi, jejichž existence není zapsána v katastru nemovitostí na listu vlastnictví jako věcné břemeno (služebnost), a to el. silové vedení pro veřejné osvětlení (vlastník statutární město Ostrava,

správce Ostravské komunikace, a.s.), venkovní sil. vedení nízkého napětí (cizí vlastník).

3. Kupující prohlašuje, že je mu faktický i právní stav předmětu převodu znám.
4. Prodávající za splnění svých povinností plynoucích jim z této smlouvy odpovídají společně a nerozdílně.

čl. IV.

Odevzdání předmětu převodu a nabytí vlastnického práva

1. Smluvní strany se dohodly, že si předmět převodu předávají dnem provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího podle této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu.
2. Kupující nabyde vlastnictví k předmětu převodu vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle vyjádřenými touto smlouvou vázány.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá kupující do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Správní poplatek za vkladové řízení zaplatí kupující.
4. Tuto smlouvu smluvní strany uzavírají s rozvazovací podmínkou. Pro případ, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva na základě této kupní smlouvy pravomocně zamítne, se smluvní strany dohodly, že nabytím právní moci takového zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu je tato rozvazovací podmínka splněna. Splněním této rozvazovací podmínky zanikají veškerá práva a povinnosti plynoucí smluvním stranám z této kupní smlouvy.

čl. V.

Závěrečná ustanovení

1. Daň z nabytí nemovité věci, v souladu se zákonným opatřením Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění zákona č. 254/2016 Sb., uhradí kupující. Poplatníkem daně podle tohoto zákona je nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci. Statutární město Ostrava jako nabyvatel je v souladu s § 6 odst. 1 tohoto zákona od této daně osvobozeno.
2. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
3. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
4. Tuto smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této smlouvy nelze dále postupovat.
5. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 NOZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.

6. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 1978 odst. 2 NOZ, který stanoví, že marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění má za následek odstoupení od této smlouvy bez dalšího.
7. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 NOZ.
8. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá vážně, svobodně, určitě a jí srozumitelně a to pokud jde o celý obsah smlouvy, s nímž se před podpisem smlouvy podrobně seznámila a plně mu porozuměla.
9. Tato smlouva je vyhotovena v 7 stejnopisech, z nichž prodávající obdrží každý 1 vyhotovení, kupující obdrží 3 vyhotovení a 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

čl. VI.

Doložka

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O koupi předmětu převodu podle této smlouvy a o uzavření této smlouvy na straně kupujícího rozhodlo zastupitelstvo města dne 14.12.2016 usnesením č. 1455/ZM1418/22.

Prodávající:

Datum: 15. 12. 2016

Místo: Ostrava

Za kupujícího:

15 - 12 - 2016

Datum:

Místo: Ostrava



Mgr. Radim Babinec
náměstek primátora