



S.R.O.

PRŮZKUMY * ZAMĚŘENÍ * PROJEKTY

ul. 28. října 66/201,

709 00 OSTRAVA - MARIÁNSKÉ HORY

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

B. SOUHRNNÁ ZPRÁVA

D O K U M E N T A C E P R O V Y D Á N Í S T A V E B N Í H O P O V O L E N Í

D O K U M E N T A C E P R O P R O V Á D Ě N Í S T A V B Y

OPRAVA TERASY PEVNOSTNÍ BUDOVY SLEZSKOOSTRAVSKÉHO HRADU

Stavebník:

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 1803/8

729 30 Ostrava – Moravská Ostrava

Zpracovatel:

MARPO s.r.o., 28.října 66/201, 709 00 Ostrava - Mar.Hory

Zodpovědný projektant:

Tomáš Pavlík

Vypracoval:

Ing. Jakub Ducháč

Zak.č. **3229**

Exp.: **05/2017**

OBSAH

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA.....	4
A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	4
A.1.1. ÚDAJE O STAVBĚ	4
A.1.1.a Název stavby	4
A.1.1.b Místo stavby	4
A.1.1.c Předmět projektové dokumentace.....	4
A.1.2 ÚDAJE O STAVEBNÍKOVI.....	4
A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI SPOLEČNÉ DOKUMENTACE.....	4
A.1.3.a Projektant.....	4
A.1.3.b Hlavní projektant	4
A.1.3.c Projektant.....	4
A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ.....	4
A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ.....	5
A.3.a Rozsah řešeného území	5
A.3.b Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů	5
A.3.c Údaje o odtokových poměrech.....	5
A.3.d Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací.....	5
A.3.e Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňující změnu v užívání stavby, údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací	5
A.3.f Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území.....	5
A.3.g Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů.....	5
A.3.h Seznam výjimek a úlevových řešení	5
A.3.i Seznam souvisejících a podmiňujících investic.....	6
A.3.j Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby	6
A.4 ÚDAJE O STAVBĚ.....	7
A.4.a Nová stavba nebo změna dokončené stavby	7
A.4.b Účel užívání stavby	7
A.4.c Trvalá nebo dočasná stavba.....	7
A.4.d Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů	7
A.4.e Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb	7
A.4.f Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů.....	7
A.4.g Seznam výjimek a úlevových řešení	7
A.4.h Navrhované kapacity stavby	7
A.4.i Základní bilance stavby	7
A.4.j Základní předpoklady stavby	7
A.4.k Orientační náklady stavby.....	7
A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÉ A TECHNOLOGICKÉ ZAŘÍZENÍ.....	7
B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	8
B.1 POPIS ÚZEMÍ	8
B.1.a Charakteristika stavebního pozemku.....	8
B.1.b Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů	8
B.1.c Stávající ochrana a bezpečnostní pásma	8
B.1.d Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.	8
B.1.e Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území	8
B.1.f Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin.....	8
B.1.g Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa	8

B.1.h Územně technické podmínky	9
B.1.i Věcné a časové vazby, podmiňující, vyvolané, související investice	9
B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY	9
B.2.1 ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY, ZÁKLADNÍ KAPACITY FUNKČNÍCH JEDNOTEK	9
B.2.2. CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ	9
B.2.2.a Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení	9
B.2.2.b Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení	9
B.2.3 CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY	9
B.2.4 BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY	9
B.2.5 BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ	9
B.2.6 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTU	9
B.2.6.a Stavební řešení	9
B.2.6.b Konstrukční a materiálové řešení	10
B.2.6.c Mechanická odolnost a stabilita	10
B.2.7. ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZARÍZENÍ	10
B.2.8 POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ	10
B.2.9. ZÁSADY HOSPODAŘENÍ S ENERGIEMI	10
B.2.9.a. Kritéria tepelně technického hodnocení	10
B.2.9.b Energetická náročnost stavby	10
B.2.9.c Posouzení použití alternativních zdrojů energií	10
B.2.10 HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ. ZÁSADY ŘEŠENÍ PARAMETRŮ STAVBY (VĚTRÁNÍ, OSVĚTLENÍ, ZASOBOVÁNÍ VODU, ODPADŮ APOD.) A DÁLE ŘEŠENÍ VLIVU NA OKOLÍ (VIBRACE, HLUK, PRAŠNOST APOD.)	10
B.2.11 OCHRANA STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ	10
B.2.11.a Ochrana před pronikáním radonu z podloží	10
B.2.11.b Ochrana před bludnými proudy	10
B.2.11.c Ochrana před technickou seizmicitou	11
B.2.11.d Ochrana před hlukem	11
B.2.11.e Protipovodňová opatření	11
B.2.11.f Ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.)	11
B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU	11
B.3.a Napojovací místa technické infrastruktury	11
B.3.b Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky	11
B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ	11
B.4.a Popis dopravního řešení	11
B.4.b Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu	11
B.4.c Doprava v klidu	11
B.4.d Pěší a cyklistické stezky	11
B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV	11
B.5.a Terénní úpravy	11
B.5.b Použité vegetační prvky	11
B.5.c Biotechnická opatření	11
B.6 POPIS VLIVU STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA	12
B.6.a Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda	12
B.6.b Vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině	12
B.6.c Vliv na soustavu chráněných území NATURA 2000	12
B.6.d Návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA	12
B.6.e Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů	12
B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA	12
B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY	12

B.8.a Potřeby a spotřeby rozhodujících medií a hmot, jejich zajištění	12
B.8.b Odvodnění staveniště.....	12
B.8.c Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu	13
B.8.d Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky	13
B.8.e Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin .	13
B.8.f Maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé).....	13
B.8.g Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace	13
B.8.h Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin	13
B.8.i Ochrana životního prostředí při výstavbě.....	13
B.8.j Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora BOZP podle jiných právních předpisů.....	14
B.8.k Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb.....	14
B.8.l Zásady pro dopravní inženýrská opatření.....	14
B.8.m Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.).....	15
B.8.n Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny	15

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1. ÚDAJE O STAVBĚ

A.1.1.a Název stavby

Oprava terasy pevnostní budovy Slezskoostravského hradu

A.1.1.b Místo stavby

Místo stavby: Hradní 1/10, 710 00 Slezská Ostrava
Kraj: Moravskoslezský
Obec: Ostrava
Katastrální území: Slezská Ostrava, 714828
Mapový list: DKM
Parcela: 80/1
LV: 3195
Vlastnické právo: Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
702 00 Ostrava – Moravská Ostrava

A.1.1.c Předmět projektové dokumentace

Předmětem této projektové dokumentace je oprava souvrství střešní terasy (výšková úroveň +219,60) pevnostní budovy Slezskoostravského hradu (dále již jen: pb hradu).

A.1.2 ÚDAJE O STAVEBNÍKOVI

Stavebník: Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
702 00 Ostrava – Moravská Ostrava

A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI SPOLEČNÉ DOKUMENTACE

A.1.3.a Projektant

MARPO s.r.o., 28.října 66/201, 709 00 Ostrava - Mariánské Hory
IČO: 41033078

A.1.3.b Hlavní projektant

Tomáš Pavlík
autorizovaný technik pro pozemní stavby
vedený u ČKAIT pod evidenčním číslem 1101662

A.1.3.c Projektant

Architektonicko-stavební řešení: Ing. Jakub Ducháč

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- jednání se stavebníkem,
- kopie katastrální mapy,
- zaměření projektantem,

- stavebně technický průzkum „Terasy pevnostní budovy na Slezskoostravském hradě“, zprac. Marpo s.r.o., 11/2016
- Petrografická analýza dlaždice z přírodního kamene, VŠB-TU Ostrava HGF, zpracoval Ing. Tomáš Daněk, Ph.D., 04/2017
- zaměření „Slezskoostravský hrad“, zprac. Marpo s.r.o., 09/2003
- geodetické zaměření, zprac. Geosta, 9/2003,
- platná legislativa.

A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

A.3.a Rozsah řešeného území

Stavební práce budou probíhat na otevřené střešní terase pevnostní budovy hradu – výšková úroveň +219,60 m. Řešená terasa je ze tří stran přístupná z uzavřeného areálu hradu. Jižní strana terasy je přístupná z veřejného prostranství u řeky Lučina. Pod terasou se nacházejí nevytápěné technické prostory.

Terén v areálu hradu je mírně svažité. Terasa je nad terénem cca 3 m. Z jižní strany, směrem k řece Lučina je prudký svah s převýšením cca 6 m.

A.3.b Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Objekt je zapsán do seznamu NPÚ pod označením: objekt 1000148951 – Slezskoostravský hrad, zřícenina. Číslo ÚSKP 37050/8-233. Památkově chráněno od 3.5.1958. Typ ochrany: nemovitá kulturní památka.

<http://pamatkovykatalog.cz?legalState=148951&action=legalState&presenter=LegalStatesResults>

A.3.c Údaje o odtokových poměrech

Odtokové poměry budou mírně upraveny. Stávající dva dešťové svody umístěné na západním okapu terasy budou doplněny o dva dešťové svody na jižním okraji terasy. Nové svody budou vyvedeny přes rozlivový žlab na terén. Touto změnou nedojde k negativnímu ovlivnění základových konstrukcí objektu.

A.3.d Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Projektovaný záměr bude realizován na stávajícím objektu, nebude zasahováno do práv územně plánovací dokumentace.

A.3.e Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňující změnu v užívání stavby, údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací

Předmět této projektové dokumentace není v kolizi s právními předpisy ve vztahu k územnímu řízení v jakékoliv formě. Stavbou nedojde ke změně užívání objektu.

A.3.f Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Stavbou nedojde ke změně využití území.

A.3.g Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Požadavky dotčených orgánů (NPÚ) jsou v projektové dokumentaci respektovány.

A.3.h Seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou uplatněny žádné výjimky a úlevová řešení.

A.3.i Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Nejsou související a podmiňující investice.

A.3.j Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby

Stavba bude realizovaná na parcele:

parc. č. 80/1

vlastnické právo:

Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Moravská Ostrava

Okolní pozemky:

parc. č. 80/3

vlastnické právo:

Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Moravská Ostrava

parc. č. 80/4

vlastnické právo:

Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Moravská Ostrava

parc. č. 80/5

vlastnické právo:

Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Moravská Ostrava

parc. č. 81/3

vlastnické právo:

Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Moravská Ostrava

parc. č. 81/4

vlastnické právo:

Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Moravská Ostrava

parc. č. 81/13

vlastnické právo:

Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Moravská Ostrava

parc. č. 82

vlastnické právo:

Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Moravská Ostrava

parc. č. 83/2

vlastnické právo:

Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Moravská Ostrava

parc. č. 84/2

vlastnické právo:

Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Moravská Ostrava

parc. č. 5672/3

vlastnické právo:

Česká republika

Právo hospodařit s majetkem státu:

Povodí Odry, státní podnik, Varenská 3101/49, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava

Stavba i zařízení staveniště jsou umístěny na pozemcích ve vlastnictví Statutárního města Ostravy. Stavebníkem je Statutární město Ostravy.

A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

A.4.a Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o změnu dokončené stavby.

A.4.b Účel užívání stavby

Jedná se o opravu havarijního technického stavu hydroizolačního souvrství a podlahy venkovní střešní terasy. Účel stavby zůstane zachován.

A.4.c Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

A.4.d Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Stavba objektu nezasahuje do žádných ochranných pásem. Hranice chráněných území v blízkosti stavby nejsou.

A.4.e Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Do bezbariérového řešení řešené části stavby není zasahováno. Řešená část má zajištěn bezbariérový přístup.

Obecné požadavky na výstavbu stanovené vyhláškou č. 268/2009 Sb. jsou v dokumentaci dodrženy.

A.4.f Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

V projektové dokumentaci jsou splněny požadavky dotčených orgánů a požadavky vyplývající z právních předpisů.

A.4.g Seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou uplatněny žádné výjimky a úlevová řešení.

A.4.h Navrhované kapacity stavby

Stávající kapacity se nemění.

A.4.i Základní bilance stavby

Bez nároku na energie a zásobování vodou.

A.4.j Základní předpoklady stavby

Zahájení stavby je odvislé od faktoru na straně stavebníka. Stavba nebude členěna na etapy.

A.4.k Orientační náklady stavby

Neuvádí se.

A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÉ A TECHNOLOGICKÉ ZAŘÍZENÍ

Stavba není členěna na objekty a neobsahuje technologické zařízení.

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 POPIS ÚZEMÍ

B.1.a Charakteristika stavebního pozemku

Příjezd na staveniště je z východní strany hlavní vstupní branou z ul. Podzámčí. Areálové komunikace jsou převážně dlážděné z přírodního kamene.

Pro zařízení staveniště budou využívány prostory v rámci areálu hradu. V místě staveniště je stávající infrastruktura, na kterou se lze po dohodě s investorem přes podružná měření napojit.

B.1.b Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

V rámci zpracování PD bylo provedeno doměření geometrie řešené části terasy objektu pevnostní budovy. Dokumentace vychází z projektu zaměření, (9/2003) a STP podlahového souvrství střešní terasy (11/2016).

Informace zjištěné průzkumem a příčiny současného stavu

Sondami do skladby konstrukcí terasy bylo ověřeno, že hydroizolační materiály na bázi asfaltových lepenek jsou silně za hranicí životnosti. Obě vrstvy izolací jsou silně poškozené, asfaltové složky jsou zkrchlé, drolí se, případně vykazují trhlinky. Ověřením provedení detailů bylo zjištěno, že pod horní hydroizolaci může dále zatékat jak podél napojení terasy na svislé stěny, tak přes ukotvení ocelových prvků zábradlí. Podrobněji viz samotný STP.

Dále byla na vzorku kamenné dlažby, který byl odebrán z podlahy řešené terasy, provedena petrografická analýza. Na základě klasifikace plutonických vyvřelých hornin podle IUGS v: Le Maitre R.W. (2002): Igneous Rocks. A Classification and Glossary of Terms. – Cambridge University Press. byla hornina klasifikována jako: amfibolický andezit.

B.1.c Stávající ochrana a bezpečnostní pásma

Stavba objektu nezasahuje do žádných ochranných pásem. Hranice chráněných území v blízkosti stavby nejsou.

B.1.d Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavba se nenachází v záplavové zóně.

Zóna 1 – se zanedbatelným nebezpečím výskytu povodně / záplavy.

Stavba se nachází na poddolovaném území – ID ÚP:4547. Slezská Ostrava I, uhlí černé.

B.1.e Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky, okolí nebude narušeno a není nutná jeho ochrana, odtokové poměry se výrazně nemění.

B.1.f Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Stavbou nevznikají požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin.

B.1.g Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Stavbou nevznikají požadavky na zábor ZPF ani pozemků určených k plnění funkce lesa.

B.1.h Územně technické podmínky

Napojení technické infrastruktury a dopravní napojení je stávající.

B.1.i Věcné a časové vazby, podmiňující, vyvolané, související investice

Nevznikají požadavky na podmiňující, vyvolané nebo související investice.

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY, ZÁKLADNÍ KAPACITY FUNKČNÍCH JEDNOTEK

Užívání stavby se nemění.

Není rozšiřována plocha terasy, která je cca 454 m².

B.2.2. CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

B.2.2.a Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Jedná se o stávající objekt.

Do urbanismu území nebude zasahováno.

B.2.2.b Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Jedná se o stávající objekt.

Do architektonického řešení budovy nebude zasahováno.

B.2.3 CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY

Provoz na venkovní terase bude řízen provozním řádem, zpracovaným provozovatelem.

Nejedná se o výrobní zařízení.

B.2.4 BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Do bezbariérového řešení stavby v rámci této projektové dokumentace nebude zasahováno.

B.2.5 BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ

Bezpečnost při užívání bude upravena provozním řádem zpracovaným provozovatelem.

B.2.6 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTU

B.2.6.a Stavební řešení

V rámci tohoto projektu dojde k demontáži zábradlí vč. sloupků a vybourání veškerého souvrství podlahy až na nosnou stropní konstrukci, která je z prefabrikovaných PZD panelů. Novou skladbou podlahového souvrství dojde k přespádování plochy terasy. Stávající dva dešťové svody budou doplněny z jižní strany terasy o dva nové dešťové svody. Ty budou přes rozlivový žlab vyvedeny na terén. Okapy terasy budou doplněny o okapní žlaby. Na nášlapnou vrstvu bude použita vybouraná kamenná dlažba z původní terasy, hornina amfibolický andezit. Případné doplnění bude provedeno kamennou dlažbou nepravidelného tvaru ze stejné horniny a stejné barevnosti. Původní zábradlí bude zpětně namontováno. Kotveno bude k novým kotevním prvkům. Čela okapových hran budou kryta Al lištou výšky 75 mm, barvy pastelově šedé.

B.2.6.b Konstrukční a materiálové řešení

Do nosných prvků nebude zasahováno.

Spádové a kladecí vrstvy budou na bázi cementových potěrů. Spádová vrstva bude vyztužena armovací sítí. Hlavní i pojistná hydroizolace bude z asfaltových pásů. Drenážní vrstvy ze speciálních rohoží z plastu. Podlahová krytina z přírodního kamene (amfibolický andezit) – bude použit původní kamenná dlažba s doplněním kamenů ze stejné horniny i barevného odstínu. Výplň dilatačních spár a přechodů podlaha – zdivo, trvale pružným tmelem. Nové omítky vápenné. Zdivo i omítky ošetřeny bezbarvým hydrofobizačním nátěrem. Klempířské výrobky z Cu plechu, prefa výrobky z Al plechu. Zpětně bude namontováno zábradlí z dřevěných prvků. Nové kotevní prvky zábradlí ocelové s povrchovou úpravou žárovým zinkováním.

B.2.6.c Mechanická odolnost a stabilita

Do mechanické odolnosti a statiky stavby nebude zasahováno.

B.2.7. ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

Nebudou instalována žádná technická ani technologická zařízení.

B.2.8 POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ

Netýká se stavby.

B.2.9. ZÁSADY HOSPODAŘENÍ S ENERGIEMI

B.2.9.a. Kritéria tepelně technického hodnocení

Netýká se stavby.

B.2.9.b Energetická náročnost stavby

Netýká se stavby - budou prováděny pouze úpravy uvnitř dispozice.

B.2.9.c Posouzení použití alternativních zdrojů energií

Netýká se stavby.

B.2.10 HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ. ZÁSADY ŘEŠENÍ PARAMETRŮ STAVBY (VĚTRÁNÍ, OSVĚTLENÍ, ZÁSOBOVÁNÍ VODU, ODPADŮ APOD.) A DÁLE ŘEŠENÍ VLIVU NA OKOLÍ (VIBRACE, HLUK, PRAŠNOST APOD.)

Netýká se stavby. Provozem venkovní střešní terasy nevznikají požadavky na zásobování energiemi a vodou. Dešťové vody jsou napojeny na stávající kanalizaci. Provozem terasy nevznikají nežádoucí vibrace, hluk nebo prašnost apod.

B.2.11 OCHRANA STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

B.2.11.a Ochrana před pronikáním radonu z podloží

Netýká se stavby.

B.2.11.b Ochrana před bludnými proudy

Netýká se stavby.

B.2.11.c Ochrana před technickou seizmicitou

Netýká se stavby.

B.2.11.d Ochrana před hlukem

Jedná se o venkovní otevřený prostor.

B.2.11.e Protipovodňová opatření

Netýká se stavby.

B.2.11.f Ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.)

Netýká se stavby. Účinky poddolování jsou doznělé.

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU**B.3.a Napojovací místa technické infrastruktury**

Pevnostní budova je napojena na všechny sítě technické infrastruktury. Do napojení nebude zasahováno.

B.3.b Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Nedojde k novému připojení.

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ**B.4.a Popis dopravního řešení**

Dopravní řešení je stávající a nemění se.

B.4.b Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Nemění se.

B.4.c Doprava v klidu

Nemění se kapacity.

B.4.d Pěší a cyklistické stezky

Netýká se stavby.

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV**B.5.a Terénní úpravy**

Netýká se stavby.

B.5.b Použité vegetační prvky

Nebudou použity vegetační prvky.

B.5.c Biotechnická opatření

Nebudou aplikována biotechnická opatření.

B.6 POPIS Vlivu STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

B.6.a Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí.

B.6.b Vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Netýká se stavby.

B.6.c Vliv na soustavu chráněných území NATURA 2000

Netýká se stavby.

B.6.d Návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Netýká se stavby.

B.6.e Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Netýká se stavby.

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Opravou objektu nebudou negativně ovlivněna žádná hlediska ochrany obyvatelstva.

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

B.8.a Potřeby a spotřeby rozhodujících medií a hmot, jejich zajištění

Zajištění vody

Potřebná voda pro realizaci bude zajištěna z vnitřních rozvodů areálu hradu. Místo napojení bude upřesněno před zahájením stavby se zodpovědným pracovníkem investora. Přípojka bude osazena podružným vodoměrem a způsob hrazení spotřeby bude dohodnut s investorem při předání staveniště.

Zajištění elektrické energie

Pro potřeby el. energie bude zřízen samostatný staveništní rozvaděč s podružným elektroměrem. Způsob hrazení spotřeby bude dohodnut s investorem při předání staveniště. Kapacitní údaje nutno projednat s energetikem hradu.

Orientační výpočet el.energie:

1x ostatní stroje x 5 kW 5 kW

2x ruční nářadí x 1 kW 2 kW

Celkem 7 kW

Soudobost 0,6

Celkový požadavek stavby 7 kW x 0,6 = 4,2 kW

Telefon

Telefonní přípojka nebude zřizována. Budou využívány mobilní telefony dodavatele stavby, případně stavba bude napojena na telefonní ústřednu objektu.

B.8.b Odvodnění staveniště

Odvodnění staveniště je stávající a nemění se. Dodavatel musí zajistit, aby odpadní vody nebyly znečištěny nad přípustné hodnoty nebo nebezpečnými látkami a aby zamezil vylévání zbytků tekutých stavebních hmot do kanalizace. Během provádění stavebních prací musí být zamezeno protečení dešťových i technologických vod do prostoru pod terasou.

B.8.c Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Napojení staveniště na komunikaci je v rámci příjezdu a vnitřních zpevněných ploch v areálu hradu. Technickou infrastrukturu bude dodavatel používat stavebníkovu.

B.8.d Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Stavbou nebude dotčena vzrostlá zeleň.

Po dobu realizace stavby dojde k přechodnému zhoršení životního prostředí. Zhoršení bude způsobeno hlukem a prašností při provádění bouracích prací a následnou stavební činností. Pro zajištění minimálního zhoršení stávajícího životního prostředí je nutno při bouracích pracích provádět kropení materiálu, a to i při nakládání na dopravní prostředky. Dodavatel stavby musí zajistit pravidelné čištění vozovky od nečistot způsobených staveništní dopravou. V době od 21⁰⁰ do 7⁰⁰ musí být dodržován noční klid.

Během stavebních prací nesmí dojít ke znečištění komunikací, jejich odvodňovacích zařízení a poškození nebo zakrytí dopravního značení. Dodavatel musí zajistit pravidelné čištění vozovky od nečistot způsobených staveništní dopravou.

B.8.e Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Staveniště se nachází uvnitř uzavřeného a uzamykatelného areálu hradu. Nevznikají související asanace a demolice. Nejsou požadavky na kácení dřevin.

Vybouraný materiál (malta, beton, kámen, dřevo, živичné lepenky) bude odvezen na skládku. Kovové prvky uložit do sběrný druhotných surovin. Realizační firma musí doložit doklady o likvidaci odpadu.

B.8.f Maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé)

Nevznikají požadavky na zábor. Lešení podél volných okrajů terasy bude postaveno na pozemku stavebníka.

B.8.g Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Odpad při stavební činnosti bude tvořit především vybouraný materiál a zbytky nových stavebních materiálů – beton, živичné lepenky apod. Stavební odpad bude tříděn a odvážen k recyklaci, případně na skládku. Dodavatel stavby doloží ke kolaudaci doklady o způsobu likvidace odpadu.

B.8.h Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Nebudou prováděny žádné zemní práce

B.8.i Ochrana životního prostředí při výstavbě

Po dobu realizace stavby dojde k přechodnému zhoršení životního prostředí. Zhoršení bude způsobeno hlukem a prašností při provádění bouracích prací a následnou stavební činností. Pro zajištění minimálního zhoršení stávajícího životního prostředí je nutno při bouracích pracích provádět kropení materiálu, a to i při nakládání na dopravní prostředky. V době od 21:00 do 7:00 musí být dodržován noční klid.

Odpad při stavební činnosti bude tvořit především vybouraný materiál (omítky, cihelná suť apod.). Demoliční odpad bude tříděn a odvážen na skládku. Skládku si zvolí dodavatel s ohledem na odvozní vzdálenost a výši poplatku, pokud si investor nestanoví jiné podmínky. Nebezpečný odpad musí být předán k odborné likvidaci. Zodpovědnost za třídění, skládkování a likvidaci odpadu nese dodavatel, který dodavatel stavby doloží ke kolaudaci způsob likvidace odpadu.

Recyklovatelný materiál (ocel apod.) bude předán k recyklaci. Výtěžek po odečtení nákladů na třídění a dopravu dodavatel převede na účet investora, případně odečte z konečné faktury jako méně náklad.

Staveništní doprava musí být vedena jen po vozovkách určených správním orgánem, jako hlavní příjezdové trasy na staveniště, a to se zajištěním dodržování dopravních předpisů.

Během stavebních prací nesmí dojít ke znečištění komunikací, jejich odvodňovacích zařízení a poškození nebo zakrytí dopravního značení. Dodavatel musí zajistit pravidelné čištění vozovky od nečistot způsobených staveništní dopravou. Bude zamezeno vylévání zbytků tekutých stavebních hmot do uličních vpustí.

B.8.j Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora BOZP podle jiných právních předpisů

Při výstavbě je nutné dodržovat všechny předpisy o bezpečnosti práce a ochraně zdraví pracujících ve stavebnictví a všechna ustanovení vyplývající ze Zákona č. 262/2006 Sb, Zákoníku práce, především pak ustanovení části páté – Bezpečnost a ochrana zdraví při práci, Zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek BOZP a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích. Na stavbě mohou pracovat jen pracovníci vyučení nebo alespoň zaučení v daném oboru. Všichni pracovníci na stavbě pracující musí být proškoleni v rámci bezpečnosti práce a pravidelně doškolení. Vybavení ochrannými prostředky a pomůckami pro své zaměstnance zajistí dodavatel. V případě běžného úrazu bude lékařská péče poskytnuta formou první pomoci přímo na staveništi. Pro tyto účely musí být na stavbě u vedoucího nebo na jiném snadno dostupném, ale kontrolovatelném místě lékárnička, která musí být pravidelně kontrolována a doplňována. Těžší úrazy budou po provedení první pomoci ošetřeny v nejbližším zdravotním zařízení. Těžké úrazy po poskytnutí první pomoci přenechány k ošetření přivolané záchranné službě. Pracoviště musí být při práci mimo denní dobu, nebo když si to vyžadují klimatické podmínky, řádně osvětleno. Musí být viditelně vyvěšen seznam důležitých telefonních stanic (lékařská služba, hasiči, plynárna, vodárna, policie). Staveniště v místech výskytu musí být opatřeno výstražnými tabulkami (zákaz vstupu, nebezpečí výbuchu, plyn, el. proud, atd.). Je zakázáno všem osobám donášet a požívat alkoholické nápoje na staveništi. Staveniště bude uzamykáno proti vstupu nepovolaných osob. Dodavatel je povinen zabezpečit objekty a zařízení z hlediska požární ochrany dosud nepřevzatých staveb podle zák.133/85 Sb. a Vyhlášky č. 37/86 Sb. o požární ochraně, a ve znění novelizací těchto předpisů. V projektu zařízení staveniště, který zpracovává dodavatelská organizace, je třeba dodržovat citovaný zákon a vyhlášku a vyřešit v projektu problematiku požární ochrany objektů zařízení staveniště (situování, konstrukce, proluky mezi objekty ZS) dle platných ČSN 730802, ČSN 730840, ČSN 730844, ČSN 730833, ČSN 650201, ČSN 78304 a norem navazujících. Během výstavby jsou dodavatelé a investor povinni dodržovat veškeré požární a bezpečnostní opatření na jednotlivých pracovních úsecích zejména tam, kde se předpokládá zvýšené požární nebezpečí (svažení, broušení apod.).

Vybrané práce, kde hrozí nebezpečí úrazu:

Demontáž stávajícího zábradlí, provádění detailu okapu a napojení na dešťové svody, zpětná montáž zábradlí. Tyto práce je možné provádět z lešení nebo za použití osobních jistících pomůcek. Během provádění prací na terase bez instalace venkovního lešení, musí být okraj zajištěn vhodným opatřením proti pádu z výšky. A to provedením zábran o výšce 1,1 m rozmístěných min. 1,5 m od okraje terasy. Zábrany budou provedeny s předstihem z prken, případně jako pevně natažené lanko s výstražnou páskou. Montáž lešení je nutné provádět dle montážního návodu výrobce lešení. Pracovník provádějící montáž lešení musí být zajištěn proti pádu osobními jistícími pomůckami.

Zvýšenou pozornost nutno věnovat staveništní elektroinstalaci, zejména staveništní provizoria, Protipožární zajištění stavby bude konzultováno před jejím zahájením s místně příslušným HZS.

Na stavbě nemusí stavebník stanovit koordinátora BOZP.

B.8.k Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Netýká se stavby.

B.8.l Zásady pro dopravní inženýrská opatření

Netýká se stavby.

B.8.m Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Řešená část objektu – venkovní terasa pevnostní budovy nebude přístupná veřejnosti. Podél terasy v areálu i vně bude vyznačeno a zajištěno ochranné pásmo ve vzdálenosti 2 m od vnějšího líce lešení. Do tohoto prostoru bude zakázán vstup veřejnosti. Tento prostor bude zajištěn mobilním plotem výšky 1,8 m.

B.8.n Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Práce budou prováděny po technologických celcích. Po vybourání souvrství podlahy v určeném rozsahu bude položena a vzájemně svařena pojistná hydroizolace. Po té, budou pokračovat bourací práce na další ploše terasy. Po provedení celistvé pojistné hydroizolace budou práce prováděny dle technologických předpisů použitých materiálů nebo členění spádování podlahy terasy.

Termíny kontrolních prohlídek jsou závislé na termínu zahájení prací a dále na harmonogramu dodavatele stavby. Dodavatel vyzve TDS a zástupce Stavebního úřadu v dostatečném předstihu k provedení prohlídek.

Na stavbě budou prováděny kontroly min. při těchto vybraných pracích:

- Přejímka pojistné hydroizolace a armovací sítě před prováděním spádových vrstev
- Přejímka první vrstvy hlavní hydroizolace, druhé a pak třetí vrstvy hydroizolace. Kontrola provedení detailu napojení hydroizolace na kotevní sloupky zábradlí, vytažení hydroizolace na okolní zdivo
- Přejímka drenážního souvrství ze speciálních pásů, kotvení a napojení drenážních vrstev na systémovou okapovou lištu.
- Přejímka doplňované dlažby z přírodního kamene
- Přejímka dilatačních spár a hydrofobizačního nátěru.

V Ostravě 05/2017

vypracoval: Ing. Jakub Ducháč