



Statutární město Ostrava
magistrát

OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti

Pro vodu,
vzduch a přírodu

66 RP 240/13
6640046955
Smlouva o dílo

Číslo smlouvy objednatele: 1248/2013/OER/LPO
Veřejná zakázka č. 176/2012

Smlouva o dílo

(Smlouva uzavřená podle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., Obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů)

Smluvní strany

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

zastoupené
Ing. Daliborem Madejem
náměstkem primátora

AWT Rekultivace a.s.
Dělnická 41/884, 735 64 Havířov – Prostřední
Suchá
zastoupena
Ing. Andrzejem Santariusem, předsedou
představenstva a Ing. Bohumilem Bonczkem,
místopředsedou představenstva

IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s.,
okresní pobočka Ostrava
Číslo účtu: 27-1649297309/0800

IČ: 47676175
DIČ: CZ47676175(plátce DPH)
Peněžní ústav: ING Bank N.V., o.s. Praha 5

Číslo účtu: 1000507105/3500
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u KS
v Ostravě, oddíl B, vložka 777

dále jen **objednatel**

dále jen **zhotovitel**

Obsah smlouvy

I. Základní ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly podle § 262 odst. 1 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, že se jejich závazkový vztah založený touto smlouvou bude řídit obchodním zákoníkem. Smlouva o dílo je uzavřena podle § 536 a násl. tohoto zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
3. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání závazku bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody v souvislosti s výkonem předmětu smlouvy ve výši 100 mil. Kč, kterou kdykoliv na požádání v originále předloží zástupci objednatele k nahlédnutí.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.

5. Účelem uzavření této smlouvy je realizace projektu „Izolační zeleň města Ostrava – projekt 01“ spolufinancovaného z operačního programu Životní prostředí, prioritní osa 2 – Zlepšování kvality ovzduší a omezování emisí a realizací uvedeného projektu zvýšit kvalitu ovzduší a to především snížením emisí tuhých znečišťujících látek a snížit prašnost v lokalitách města, a tím i významně zkvalitnit životní prostředí dotčených obyvatel.

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je realizace projektu „Izolační zeleň města Ostravy – projekt 01“ na jednotlivých plochách níže uvedených katastrálních území plnicích funkci vegetačních clon (dále jen „clony“ v tomto rozsahu:
- a) ošetření 370 ks stromů a 16 ks keřů,
 - b) odstranění 324 ks stromů a 10 ks keřů,
 - c) dodání a vysázení izolační zeleně (1 161 ks stromů, 4 873 ks keřů),
 - d) provádění následné péče (údržby) o izolační zeleň,
- to vše v k. ú. Poruba, Pustkovec, Svinov, Martinov, Třebovice, obec Ostrava (dále jen „projekt nebo dílo“) a v rozsahu dle dokumentace pro výběr dodavatele „Izolační zeleň města Ostrava – projekt 01“ zpracované Ing. Pavlem Šimkem – Florart, projekční a poradenská kancelář pro zahradní a krajinářskou tvorbu, v červnu 2012.
2. Dále předmět smlouvy (plnění zhotovitele) zahrnuje:
- a) zajištění místa realizace, včetně všech nákladů spojených s provozem;
 - b) vybudování deponie materiálů tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích a po ukončení prací uvedení skladovacích míst do původního stavu;
 - c) zajištění vytyčení inženýrských sítí, a to před zahájením prací, včetně jejich zaměření a zakreslení dle skutečného stavu do příslušné dokumentace a včetně jejich písemného a zpětného předání jednotlivým správcům;
 - d) zajištění ochrany veškerého zařízení správců inženýrských sítí v rozsahu daném příslušnými zákony a v souladu s ostatními platnými předpisy; učinění veškerých opatření, aby během realizační činnosti ani jejím následkem nedošlo k poškození zařízení správců inženýrských sítí – zahájení realizace bude předem zhotovitelem oznámeno správcům inženýrských sítí a zástupci těchto správců budou přizváni ke kontrole plnění jimi stanovených podmínek;
 - e) zajištění ochrany stávajících dřevin proti poškození dle ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích; kácení dřevin a terénních úprav souvisejících s revitalizací zeleně budou prováděny s maximálním ohledem na stávající dřeviny; nové výsadby budou realizovány mimo inženýrské sítě v souladu s ČSN 83 9021 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba; rostlinný materiál bude v kvalitě uvedené v normě ČSN 46 4902 Výpěstky okrasných dřevin; při ošetření dřevin je nutné brát zřetel na dodržení vhodné doby řezu a řez realizovat za vhodných klimatických podmínek, ošetření a kácení provádět mimo období hnízdění ptactva;
 - f) likvidace odpadu a jeho uložení na řízenou skládku nebo jinou jeho likvidaci v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů; o likvidaci odpadu bude předložen písemný doklad;
 - g) řádné předání díla nebo jeho části objednateli, včetně všech dokladů a náležitostí;
 - h) zohlednění vyjádření dotčených orgánů a organizací při provádění prací,
 - i) součinnost s ostatními dotčenými organizacemi;
 - j) vypracování 3 kompletních vyhotovení dokumentace skutečného provedení díla, tj. se zakreslením všech odchylek, změn, dopadů a vlivů vzniklých v průběhu realizace díla, ověřených

- a odsouhlasených objednatelům do dokumentace pro výběr dodavatele, postoupenou zhotoviteli při předání místa realizace;
- k) udržování, realizací díla dotčených, veřejných komunikací v čistotě;
 - l) časovou, organizační a technickou koordinaci prací zhotovitele a jeho případných subdodavatelů při realizaci a zprovoznění předmětu smlouvy (správci, budoucí uživatel);
 - m) zajištění povinné publicity projektu, tj. výroba a instalace velkoplošného informačního panelu a pamětní desky) v souladu s aktuálními Závaznými pokyny pro žadatele a příjemce podpory v OPŽP (dostupné na <http://www.opzp.cz/sekce/14/pokyny-pro-zadatele-a-prijemce/> ze dne 8.8.2012) a Grafickým manuálem publicity OPŽP (dostupné na <http://www.opzp.cz/sekce/382/pravidla-publicity/> ze dne 3.8.2012).
3. Dílo bude provedeno v souladu s platnými předpisy, zadávací dokumentací k předmětné veřejné zakázce a touto smlouvou.
 4. Předmět smlouvy může být rozšířen o práce a činnosti, které vyplynou z nepředvídatelných změn oproti zadání, výhradně však na základě souhlasného stanoviska nebo požadavku objednatele (vícepráce). Zhotovitel se tyto práce a služby zavazuje realizovat. V případě požadavku na provedení víceprací zapíše objednatel požadavek do realizačního deníku, zhotovitel požadavek ocení dle jednotkových cen použitých při zpracování nabídkového položkového rozpočtu a není-li to možné, tak podle cen RTS platných v době realizace těchto víceprací. Předmětné vícepráce může zhotovitel začít provádět pouze na základě vzájemně odsouhlaseného písemného dodatku k této smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami.
 5. V případě požadavku na méněpráce objednatel zapíše svůj požadavek do realizačního deníku a zhotovitel zpracuje odpočtový dodatek rozpočtu, kde budou použity ceny dle nabídkového položkového rozpočtu zhotovitele. O těchto změnách uzavřou smluvní strany po jejich ocenění písemný dodatek ke smlouvě o dílo.
 6. Zhotovitel je povinen provést dílo vlastním jménem, na svůj náklad, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí. Věci potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel.
 7. Objednatel se zavazuje předmět smlouvy převzít bez vad a nedodělků v době předání a zaplatit za něj zhotoviteli cenu podle této smlouvy a podle podmínek dohodnutých v této smlouvě.
 8. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným, a že dohodu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

III.

Vlastnictví k dílu

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel.
2. Veškeré podklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány, zůstávají v jeho vlastnictví a zhotovitel za ně zodpovídá od okamžiku jejich převzetí jako skladovatel a je povinen je vrátit objednateli po splnění svého závazku.

IV.

Místo plnění

Místem plnění je dotčená oblast v k. ú. Poruba, Pustkovec, Svinov, Martinov, Třebovice, obec Ostrava dle dokumentace pro výběr dodavatele uvedené v čl. II. odst. 1 této smlouvy.

V.

Doba plnění

1. Práce na realizaci předmětu smlouvy budou započaty ihned po nabytí účinnosti smlouvy.

- Termín ukončení díla a předání díla objednateli bude následující:
 - realizace izolační zeleně dle čl. II. odst. 1. písm. a) – c) této smlouvy bude dokončena a objednateli předána nejpozději do 30. 6. 2014;
 - následná péče (údržba) o izolační zeleň dle čl. II. odst. 1. písm. d) této smlouvy bude prováděna v rozsahu dle Časového harmonogramu realizace a následné péče (údržby) o dílo a v rozsahu projektové dokumentace uvedené v čl. II. odst. 1. této smlouvy. Následná péče (údržba) o dílčí předané části díla neskončí dříve, než po 5-ti letech od data předání poslední dílčí části díla, resp. celého díla.
- Zhotovitel může předat dílo před smluveným termínem plnění jen s předchozím písemným souhlasem objednatele. V případě požadavku objednatele umožní zhotovitel předčasné užívání dohotovených částí díla.
- Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 - Časový harmonogram realizace a následné péče (údržby) o dílo.
- V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. O tuto dobu se posunují termíny tím dotčené.
- Pokud zhotovitel nebude schopen plynule pokračovat v provádění díla z důvodu nepříznivých klimatických podmínek, technologických a „ekologických“, bude tato skutečnost zaznamenána do realizačního deníku a o tuto technologickou přestávku bude prodloužena doba nutná k provedení díla.
- Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo, resp. jeho část, jeho předáním objednateli bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla, resp. jeho části, jsou zhotovitel i objednatel povinni sepsat zápis, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo, resp. jeho část, přejímá nebo nepřejímá, a pokud ne, z jakých důvodů. Drobné vady popřípadě nedodělky nebránící užívání nebudou důvodem nepřevzetí díla, resp. jeho části, a uplatnění sankcí pokud bude dohodnut termín jejich odstranění. Konečná faktura však bude vystavena až po jejich odstranění v souladu s čl. VII. odst. 4 písm. a) této smlouvy.

VI.

Cena díla

- Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Předmět plnění	Cena bez DPH v Kč	DPH v Kč	Cena celkem s DPH v Kč
Realizace izolační zeleně dle čl. II. odst. 1. písm. a) – c) této smlouvy	4.616.095,00	969.380,00	5.585.475,00
Údržba izolační zeleně dle čl. II. odst. 1. písm. d) této smlouvy	883.517,00	185.539,00	10.069.056,00
CENA CELKEM	5.499.612,00	1.154.919,00	6.654.531,00

- Ceny bez DPH jsou dohodnuty jako ceny nejvýše přípustné a platí po celou dobu účinnosti smlouvy.
- Ceny zahrnují veškeré profesně předpokládané náklady zhotovitele nutné k provedení celého díla v rozsahu čl. II. této smlouvy v kvalitě a druhu určených materiálů a parametrů specifikovaných zhotoviteli předanou zadávací dokumentací, předpokládané inflační vlivy, apod.
- Součástí sjednaných cen jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla.
- Ke změně cen bez DPH dle odst. 1 tohoto článku smlouvy může dojít pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě odsouhlaseného a podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran v případě, že dojde ke změně předmětu smlouvy uvedeného v čl. II. této smlouvy.

6. Ceny obsahují i případně zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení díla.
7. Součástí této smlouvy je Rekapitulace nákladů - příloha č. 2. Cena zahrnuje veškeré položky obsažené v položkovém rozpočtu, který je součástí nabídky zhotovitele k veřejné zakázce poř. č. 176/2012. Pokud položkový rozpočet neobsahuje některou z položek, nemá tato skutečnost vliv na výši celkové ceny za dílo sjednané v odst. 1 tohoto článku smlouvy.
8. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
9. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, bude od okamžiku nabytí účinnosti změněné sazby DPH použita platná sazba DPH. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.

VII.

Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Podkladem pro úhradu smluvní ceny je vyúčtování nazvané faktura (dále jen „faktura“), která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
3. Faktura musí kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad obsahovat i tyto údaje:
 - a) číslo smlouvy a datum jejího uzavření, číslo veřejné zakázky (176/2012);
 - b) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí odkaz na číslo smlouvy),
ORG 55 00 00 00;
 - c) obchodní firma, sídlo/místo podnikání, IČ a DIČ zhotovitele;
 - d) název, sídlo IČ a DIČ objednatele, označení útvaru objednatele, který akci likviduje (odbor ekonomického rozvoje);
 - e) číslo a datum vystavení faktury;
 - f) označení textem: Projekt „Izolační zeleň města Ostrava – projekt 01“, č. projektu CZ.1.02/2.1.00/11.13428 a akceptační číslo projektu 12105282;
 - g) lhůtu splatnosti faktury;
 - h) soupis provedených prací, vč. zjišťovacího protokolu;
 - i) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno;
 - j) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu.
4. V souladu s ust. § 21 zákona o DPH sjednávají smluvní strany dílčí plnění:
 - a) Pro předmět smlouvy dle čl. II. odst. 1. písm. a) - c) se dílčí plnění považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné první pracovní den následujícího čtvrtletí příslušného roku. Zhotovitel vystaví na čtvrtletní zdanitelné plnění fakturu, jejíž nedílnou součástí bude soupis provedených prací v souladu s Časovým harmonogramem realizace díla a následné péče (údržby) a v souladu s oceněním položek v nabídkovém položkovém rozpočtu, a zjišťovací protokol podepsaný zhotovitelem. Podmínkou pro vystavení faktury je dokončení částí díla, resp. dokončení jednotlivých clon, a to v rozsahu Časového harmonogramu realizace a následné péče (údržby) o dílo (příloha č. 1) a v rozsahu Finančního plánu zhotovitele, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 3.

Dílčí faktury za samostatná zdanitelná plnění budou uhrazeny objednatelem na základě skutečně provedených prací max. do 90% z celkové smluvní ceny pro část podle čl. II. odst. 1. písm. a) - c) smlouvy. Lhůta splatnosti dílčích faktur, konečné faktury (viz dále), jakož i všech ostatních plateb (např. úroky z prodlení, smluvní pokuty, náhrady škody aj.) je dohodou stanovena na 30

kalendářních dnů po jejich doručení objednateli. Po předání a převzetí díla provede zhotovitel závěrečné vyúčtování, ve kterém budou rekapitulovány veškeré dílčí faktury a vystaví konečnou fakturu doloženou rekapitulací veškerých provedených prací, jež bude vystavena v souladu s odsouhlaseným položkovým rozpočtem. Zbývajících min. 10% z ceny pro část podle čl. II. odst. 1. písm a) – c) smlouvy bude účtováno konečnou fakturou.

Konečná faktura bude vystavena do 15 kalendářních dnů ode dne předání celého díla dle čl. II. odst. 1 písm. a) – c) této smlouvy. Lhůta splatnosti konečné faktury (doplatku) je 30 kalendářních dnů po jejím doručení objednateli. Pozastávka ve výši min. 10 % ze smluvní ceny pro část podle čl. II, odst. 1, písmeno a) – c) bude splatná do 30 dnů po odstranění případných drobných vad a nedodělků uvedených v zápisu o odevzdání a převzetí dokončeného díla.

- b) Pro předmět smlouvy dle čl. II. odst. 1. písm. d) se dílčí plnění považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné první pracovní den následujícího pololetí příslušného roku. Zhotovitel vystaví na pololetní zdanitelné plnění fakturu, jejíž nedílnou součástí bude soupis provedených prací v souladu s Časovým harmonogramem realizace a následné péče (údržby) o dílo a v souladu s oceněním položek v nabídkovém položkovém rozpočtu, a zjišťovací protokol podepsaný zhotovitelem. Před vystavením faktury bude provedena kontrola stavu vysázené a ošetřené zeleně. Po zajištění činností souvisejících s prováděním následné péče (údržby) izolační zeleně v souladu s výkazem výměr bude objednatelem potvrzen zápis o kontrole, na jehož základě je oprávněn zhotovitel vystavit fakturu za následnou péči (údržbu). Lhůta splatnosti těchto faktur jakož i všech ostatních plateb (např. úroky z prodlení, smluvní pokuty, náhrady škody aj.) je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů po jejich doručení objednateli.

5. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, bude chybně vyúčtována cena nebo DPH, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
6. Objednatel je oprávněn přerušit plnění smlouvy s ohledem na tok financí statutárního města Ostravy. O této skutečnosti bude zhotovitel neprodleně po zjištění informován a bude dohodnut další postup plnění smluvních závazků včetně nutných úprav smluvních vztahů.
7. Objednatel je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných prací a činností. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit.
8. Doručení faktur provede zhotovitel osobně proti podpisu oprávněné osoby objednatele nebo jako doporučené psaní prostřednictvím držitele poštovní licence.
9. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem v záhlaví této smlouvy
10. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

VIII.

Provádění díla

1. Zhotoviteli budou místa realizace díla předána objednatelem na základě písemné výzvy zhotovitele v termínech dle přílohy č. 1 této smlouvy (časového harmonogramu). Místa realizace díla budou předána zhotoviteli prostá práv a závazků třetích osob.
2. Objednatel je povinen předat místo realizace díla do 3 pracovních dnů od doručení písemné výzvy zhotovitele.
3. Obvod místa realizace díla je vymezen dokumentací pro výběr dodavatele. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady.

4. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostorách dotčených realizací díla a zavazuje se dodržovat v těchto prostorách bezpečnostní, hygienické a požární předpisy.
5. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za provoz v místě realizace díla.
6. Zhotovitel se zavazuje po splnění předmětu smlouvy v rozsahu dle čl. II. odst. 1 písm. a) této smlouvy vyklidit a vyčistit místo realizace díla do 1 pracovního dne od předání díla objednateli. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
7. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém místě realizace díla pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy o likvidaci odpadů.

IX.

Realizační deník

1. Zhotovitel povede ode dne zahájení prací realizační deník (dále jen „deník“). Do tohoto deníku bude zapisovat všechny skutečnosti, rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, odchylky od dokumentace uvedené v čl. II. odst. 1. této smlouvy.
2. Deník bude k dispozici v místě realizace díla a bude obsahovat:
 - a) základní list, ve kterém se uvádí: název a sídlo objednatele, název projektu, vč. jeho identifikace a změny těchto údajů;
 - b) přehled smluv včetně dodatků a změn;
 - c) seznam dokladů a úředních opatření, týkajících se plnění díla;
 - d) seznam dokumentace díla, jejích změn a doplnění.
3. Denní záznamy budou zapisovány do deníku s očíslovanými listy, jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy budou očíslovány shodně s listy pevnými.
4. Denní záznamy bude zapisovat a podepisovat zodpovědná osoba za plnění díla (jeho zástupce) v den, kdy práce byly provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které vyvolaly nutnost zápisu. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.
5. Zhotovitel bude objednateli předávat druhý průpis denních záznamů. Nesouhlasí-li objednatel s obsahem těchto záznamů, zašle své námítky doporučeným dopisem zhotoviteli do jednoho týdne od doručení záznamu - jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
6. Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny deník kontrolovat a k zápisům připojovat své stanovisko.
7. Nesouhlasí-li zodpovědná osoba za plnění díla se záznamem osob, uvedených v předchozím bodě tohoto článku, připojí k jejich záznamu do tří pracovních dnů své vyjádření - jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.

X.

Předání díla

1. Objednatel dílo převezme po jeho dokončení v termínu uvedeném v čl. V. odst. 2. písm. a) této smlouvy.
2. K převzatému dílu je zhotovitel povinen objednateli 1 týden předem doručit následující doklady:
 - a) 3 vyhotovení dokumentace skutečného provedení díla se zakreslením všech změn podle skutečného stavu provedených prací;
 - b) zápisy o provedení prací a konstrukcí zakrytých v průběhu provádění díla;
 - c) atesty použitých materiálů (průkazné zkoušky), záruční listy, doklady o původu zeleně, apod.;
 - d) deník.

3. Přejímací řízení bude objednatelem zahájeno do 10 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy zhotovitele a ukončeno do 5 pracovních dnů ode dne zahájení, pokud nebude dohodnuto jinak.
4. O předání díla nebo jeho části bude sepsán zápis, který sepiše zhotovitel a bude obsahovat:
 - a) označení díla;
 - b) označení objednatele a zhotovitele díla;
 - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo, včetně čísel a dat uzavření jejich dodatků;
 - e) termín vyklizení místa realizace díla;
 - f) datum ukončení záruky na dílo;
 - g) soupis nákladů od zahájení po dokončení díla nebo jeho části;
 - h) zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle nebo jeho části;
 - i) seznam převzaté dokumentace;
 - j) soupis případných drobných vad a nedodělků s termínem jejich odstranění;
 - k) prohlášení objednatele, zda dílo nebo jeho část přejímá;
 - l) datum a místo sepsání zápisu;
 - m) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.
5. Zhotovitel zároveň předá objednateli doklady o řádném provedení díla nebo jeho části dle českých technických norem a předpisů, a dokumentaci podle této smlouvy, včetně prohlášení o shodě.
6. Zhotovitel i objednatel jsou oprávněni uvést v zápise cokoli, co budou považovat za nutné.
7. Po podepsání předmětného zápisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, považují se veškerá opatření a lhůty v něm uvedené za dohodnuté, pokud některá ze stran neuvede, že s určitými jeho body nesouhlasí. Za vady, které se projeví po odevzdání díla, zodpovídá zhotovitel v rozsahu sjednané záruky.
8. V případě, že objednatel řádně dokončené dílo nepřevzme, uvede v zápisu důvod jeho nepřevzetí. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl dílo převzít, opakuje se přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. Z opakované přejímky sepiší smluvní strany dodatek k předmětnému zápisu z předání a převzetí díla, v němž objednatel prohlásí, zda dílo nebo jeho dohodnutou část od zhotovitele přejímá.
9. Pokud se smluvní strany nedohodnou ani v opakovaném přejímacím řízení na oprávněnosti či neoprávněnosti nepřevzetí díla ve lhůtě 5 pracovních dnů od zahájení opětovného předávacího řízení, bude vzniklý spor předán k rozhodnutí příslušnému soudu. Pravomocné rozhodnutí soudu je pro obě smluvní strany závazné.
10. Zástupci smluvních stran, kteří jsou zmocněni k přejímání a předávání díla, budou uvedeni v realizačním deníku.

XI.

Záruční podmínky a vady díla

1. Zhotovitel odpovídá za úplnost a funkčnost předmětu díla, za jeho kvalitu, která bude odpovídat poskytnuté dokumentaci, platným technickým normám, standardům a podmínkám výrobců a dodavatelů materiálů a výrobků, platných v České republice v době jeho realizace.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí a vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně porušení jeho povinností.
3. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v délce 60 měsíců.
4. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí celého díla nebo jeho části bez vad a nedodělků objednatelem. Záruka na část díla však neskončí dříve než záruka na celé dílo, resp. na poslední předanou část.
5. Vady zjištěné na provedeném díle v průběhu záruční doby, objednatel písemně oznámí zhotoviteli, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.

6. Zhotovitel započne s odstraněním vady do 2 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Vada bude zhotovitelem odstraněna nejpozději do 5 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pro termíny odstraňování vad dle tohoto ustanovení budou dále respektovány klimatické podmínky pro provádění prací.
7. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá v souladu s ust. odst. 4 čl. X. této smlouvy. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku ve stejné délce dle odst. 3. tohoto článku smlouvy.

XII.

Odpovědnost za škodu

1. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků. V případě, kdy objednatel předanou část díla začal užívat před předáním celého díla, končí tato odpovědnost dnem předání této části. Zhotovitel musí mít uzavřeno takové pojištění, které obsahuje minimálně případy škod v důsledku působení živlu (ohně, voda, vítr), krádeže a vandalizmu.
2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek v místě realizace díla.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejich zmírnění.
4. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.

XIII.

Sankční ujednání

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení s předáním díla dle čl. II. odst. 1. písm. a) – c) této smlouvy bez vad a nedodělků.
2. Nebude-li kterákoliv faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
3. V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním místa realizace díla dle čl. VIII. odst. 6. této smlouvy se zhotovitel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
4. V případě nedodržení termínu k odstranění drobných vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení a zjištěný případ.
5. V případě nedodržení termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
6. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
7. V případě, že bude zjištěno, že realizační deník není přístupný v pracovní době v místě realizace díla, bude zhotoviteli účtována jednorázová smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč za každý zjištěný případ.
8. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
9. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
10. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.

XIV.

Další povinnosti zhotovitele související se spolufinancováním projektu v rámci operačního programu Životního prostředí (OPŽP)

1. Zhotovitel je povinen uchovávat odpovídajícím způsobem v souladu se zákonem č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, veškeré dokumenty související s projektem (tj. především smlouvu, účetní písemnosti, projektovou dokumentaci, veškeré související potvrzení a průvodní materiály, apod.) v písemné podobě, na technických nosičích anebo mikrografických záznamech. Zhotovitel je povinen zajistit archivaci veškeré související dokumentace nejméně po dobu 10 let od ukončení financování projektu, zároveň však alespoň po dobu 3 let od ukončení OPŽP (informace o uzavření OPŽP bude zveřejněna na internetových stránkách Státního fondu životního prostředí ČR).
2. Zhotovitel se zavazuje vytvořit zaměstnancům nebo zmocněncům poskytovatele dotace, Ministerstvu pro místní rozvoj ČR, Ministerstvu financí ČR, auditnímu orgánu, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu a dalším oprávněným orgánům státní správy, podmínky k provedení kontroly dokladů souvisejících s realizací projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
3. Zhotovitel je povinen dodržovat povinnosti objednatele, provádět informační a propagační opatření vycházející z Nařízení Rady (ES) č. 1083/2006, a Nařízení Evropské komise (ES) č. 1828/2006, kterým se stanoví prováděcí pravidla k Nařízení Rady (ES) č. 1083/2006.
4. Zhotovitel je povinen při plnění předmětu této smlouvy, dodržovat pravidla publicity a propagace OPŽP závažně formulována v Závazných pokynech pro žadatele a příjemce podpory v OPŽP (dostupné na <http://www.opzp.cz/sekce/14/pokyny-pro-zadatele-a-prijemce/> ze dne 8.8.2012) a v Grafickém manuálu publicity OPŽP (dostupné na <http://www.opzp.cz/sekce/382/pravidla-publicity/> ze dne 3.8.2012).

XV.

Závěrečná ujednání

1. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: O uzavření této smlouvy rozhodla rada města usnesením č. 6684/RM1014/88 ze dne 12.3.2013, kterým rozhodlo o zadání veřejné zakázky „Izolační zeleň města Ostrava – projekt 01“, poř.č. 176/2012.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem uzavření smlouvy.
3. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků (s výjimkou změny ceny uvedené v čl. VI. odst. 9. této smlouvy), které budou vstoupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. Smluvní vztah lze ukončit písemnou dohodou.
5. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí se 14-ti denní výpovědní lhůtou, která začíná běžet dnem doručení druhé smluvní straně.
6. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit cenu věcí, které zhotovitel opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
7. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dověděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy, nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.
8. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.

Smlouva o dílo

9. Zhotovitel je povinen objednateli předložit seznam subdodavatelů, ve kterém uvede subdodavatele, jímž za plnění subdodávky uhradil více než 5 % z celkové ceny veřejné zakázky, a to v souladu s ustanovením § 147a zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
10. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
11. Zhotovitel se zavazuje účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla.
12. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
13. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
14. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy, je právně irelevantní a mezi smluvními stranami platí jen to, co je dohodnuto v této písemné smlouvě.
15. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
16. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli veškeré informace, doklady, apod. písemnou formou.
17. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží čtyři a zhotovitel jedno vyhotovení.
18. Přílohy, které jsou nedílnou součástí smlouvy:
Příloha č. 1 – Časový harmonogram realizace díla
Příloha č. 2 – Rekapitulace nákladů
Příloha č. 3 – Finanční čtvrtletní plán

Za objednatele

Za zhotovitele

Datum: - 4 -04- 2013

Datum: 12 -04- 2013

Místo: Ostrava

Místo: Havířov

Ing. Dalibor Madej, zmocněnec
náměstek primátora

Ing. Andrzej Santarius
předseda představenstva



Ing. Bohumil Bonczek
místopředseda představenstva



Smlouva o dílo

Příloha č. 1 ke sml. č. objednatele: 1248/2013/OER/LPO
Počet listů: 1

Časový harmonogram realizace díla

Předmět činností	2013											
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
a) ošetření stromů a keřů												
b) odstranění stromů a keřů												
c) výsadba izolační zeleně												
publikita projektu												

Předmět činností	2014											
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
a) ošetření stromů a keřů												
b) odstranění stromů a keřů												
c) výsadba izolační zeleně												
publikita projektu												

ROK	Následná 5-ti letá údržba izolační zeleně											
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2014												
2015												
2016												
2017												
2018												
2019												

OSTRAVA!!

3-6

Příloha č. 2 ke sml. č. objednatele: 1248/2013/OER/LPO

Počet listů: 1

Rekapitulace nákladů

Název SO	Celkem Kč
Pěstební opatření - jednotlivé stromy	1 386 480
Pěstební opatření - keře	840
Zakládání vegetačních prvků- výsadba stromů	2 408 600
Zakládání vegetačních prvků- výsadba keřů	775 175
Režim péče – stromy	620 375
Režim péče – keře	263 142
Publicita dle OPŽP	25 000
Ostatní náklady – vytyčení IS	20 000
Celkem Kč	5 499 612
DPH (21%)	1 154 919
Celkem Kč s DPH	6 654 531

Smlouva o dílo

Příloha č. 3 ke sml. č. objednatele: 1248/2013/OER/LPO
Počet listů: 1

Finanční čtvrtletní plán

Předmět činností	2013											
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
a) ošetření stromů a keřů			96,80	96,80		75,66	75,66			96,80	96,80	96,80
b) odstranění stromů a keřů			145,20	145,20							121,00	121,00
c) výsadba izolační zeleně				121,00	363,00	363,00	121,00	121,00	605,00	605,00		
publitační projekt			30,25									
čtvrtletní plán		272,25			1 164,66		922,66				1 137,40	

Předmět činností	2014											
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
a) ošetření stromů a keřů	96,80	96,80	96,80									
b) odstranění stromů a keřů	96,80	73,97	73,97									
c) výsadba izolační zeleně			387,20	423,50	387,20	355,47						
publitační projekt												
čtvrtletní plán		922,33			1 166,17							

ROK	Následná 5-ti letá údržba izolační zeleně			
	1	2	3	4
2014			183,15	183,15
2015		60,50	123,10	183,15
2016		60,50	123,10	183,15
2017		60,50	123,10	183,15
2018		60,50	123,10	183,15
2019		70,91		

OSTRAVA!!