

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

k podlimitní veřejné zakázce zadávané v otevřeném řízení podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Název veřejné zakázky:	Stavební úpravy Dělnického domu
Název zadavatele:	Statutární město Ostrava
IČ zadavatele:	00845451
Kontaktní adresa zadavatele:	Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava
Kontaktní osoba zadavatele:	Ing. Tomáš Smolík
Telefon, fax:	599 442 399 / 599 442 010
E-mail:	tsmolik@ostrava.cz

I. Vymezení předmětu veřejné zakázky (stavby)

Předmětem veřejné zakázky je realizace stavby rekonstrukce objektu „Dělnického domu“ č.p 701 v k.ú. Polanka nad Odrou na parc.č. 861, která bude řešit nové využití a celkově stavebně technické zhodnocení celého objektu. Součástí realizace budou demolicí stávajících přípojek kanalizace a vody, včetně demolicí 4ks žump. Dále bude demolováno stávající oplocení. V rámci areálu budou přemístěny 2 drobné dřevostavby, které sloužily jako prodejní stánky při organizaci veřejných akcí. Rekonstrukce budovy Dělnického domu vyžaduje rozšíření počtu parkovacích stání na celkový počet 42 a následnou úpravu okolí, která bude provedena dle platných norem a předpisů.

Plnění předmětu veřejné zakázky bude provedeno v rozsahu projektové dokumentace pro provádění stavby „**Stavební úpravy Dělnického domu v Polance nad Odrou**“ zpracované společností OSA projekt s.r.o., se sídlem: Kafkova 1133/10, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava v březnu 2013, č. zakázky 10-001-5 a v souladu se souvisejícími povoleními Statutárního města Ostrava, Úřadu městského obvodu Polanka nad Odrou (příloha č. 1 Zadávací dokumentace).

Podrobná specifikace plnění předmětu veřejné zakázky je dále uvedena v Požadavcích na obsah smlouvy - příloha č. 2 Zadávací dokumentace.

II. Požadavek na poskytnutí jistoty

K zajištění splnění povinností uchazeče je v souladu s § 67 odst. 1 zákona požadována jistota ve výši 600.000,- Kč (slovy: šeststetisíc korun českých).

Jistota bude poskytnuta formou:

- bankovní záruky, která bude v písemné formě předložena zadavateli v originále a bude nedílnou součástí nabídky. Bankovní záruka bude platná po celou dobu, po kterou je uchazeč vázán svou nabídkou, tj. do 31. 08. 2013;
- pojištění záruky, které bude v písemné formě předloženo zadavateli v originále a bude nedílnou součástí nabídky. Pojistná smlouva vyhotovená v souladu s § 67 odst. 6 zákona bude platná po celou dobu, po kterou je uchazeč vázán svou nabídkou, tj. do 31. 08. 2013; nebo
- složením peněžní částky na účet zadavatele č.ú. 6015-1649297309/0800, var. symbol 552013, Česká spořitelna, a.s.

III. Způsob hodnocení nabídek

Hodnocení nabídek k veřejné zakázce bude probíhat podle kritéria:

- **nejnižší nabídková cena bez DPH.**

IV. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny, platební podmínky

Uchazeč stanoví nabídkovou cenu za celé plnění veřejné zakázky.

Nabídková cena bez DPH bude cenou nejvýše přípustnou.

Nabídková cena bude zpracována v souladu se Zadávací dokumentací. Součástí nabídky bude kalkulace nákladů, která bude zahrnovat veškeré náklady spojené s realizací veřejné zakázky.

Nabídková cena bude uvedena na Krycím listu nabídky v české měně, v členění: nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH), samostatně DPH a nabídková cena celkem včetně DPH.

Platební podmínky:

Zálohy nejsou přípustné.

Doba splatnosti daňových dokladů bude stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu zadavateli.

Podrobnosti platebních podmínek jsou uvedeny v Požadavcích na obsah smlouvy.

V. Podmínky, při jejichž splnění je možno překročit výši nabídkové ceny

Zadavatel nepřipouští překročení nabídkové ceny, vyjma změny sazeb DPH.

VI. Obchodní podmínky

Jsou uvedeny v příloze č. 2 Zadávací dokumentace – Požadavky na obsah smlouvy.

VII. Pokyny pro zpracování nabídky

Nabídka bude předložena **v jednom originále a v jedné kopii** v listinné formě, v českém jazyce.

Uchazeč použije pořadí dokumentů specifikované v následujících bodech tohoto článku Zadávací dokumentace.

1. Na začátku nabídky bude vyjímátný originál dokladu o poskytnutí jistoty.
2. Krycí list nabídky. Pro sestavení Krycího listu uchazeč použije přílohu č. 3 Zadávací dokumentace.
3. Obsah nabídky s uvedením čísel stránek u jednotlivých oddílů (kapitol). Nabídka bude zabezpečena proti manipulaci s jednotlivými listy.
4. Doklady, jimiž uchazeč splňuje kvalifikaci – specifikovány v následujícím článku Zadávací dokumentace.
5. Seznam subdodavatelů, kterým má uchazeč v úmyslu zadat část veřejné zakázky v souladu s § 44 odst. 6 zákona, k čemuž uchazeč využije přílohu č. 4 Zadávací dokumentace. V případě, že uchazeč má v úmyslu zadat část veřejné zakázky jiné osobě, **musí dodržet požadavek zadavatele uvedený v článku X. odst. 4. této zadávací dokumentace**
6. Písemný návrh smlouvy, zpracovaný v souladu s Požadavky na obsah smlouvy, jež jsou přílohou č. 2. Zadávací dokumentace. Tento návrh smlouvy musí být podepsaný osobou oprávněnou podepisovat, a to stanoveným způsobem. Oprávnění k podpisu, včetně jeho způsobu dokládá uchazeč příslušným oprávněním (např. výpisem z obchodního rejstříku, plnou mocí). Smlouva nepodléhá režimu obchodního tajemství dle § 17 - § 20 Obchodního zákoníku.
7. **Součástí nabídky musí být rovněž dle § 68 zákona odst. 3 písm.:**
 - a) seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek byli v pracovním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele,
 - b) má-li dodavatel formu akciové společnosti, seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě pro podání nabídek,
 - c) prohlášení uchazeče o tom, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu podle zvláštního právního předpisu v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou.

- Uchazeč použije přílohu č. 5 Zadávací dokumentace.
8. Ostatní.
 9. CD nosič, který bude obsahovat textové (zejména návrh smlouvy) a tabulkové (zejména oceněný výkaz výměr) části nabídky ve formátech kompatibilních s programy MS Word, MS Excel.

VIII. Doklady pro splnění kvalifikace

Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky je uchazeč, který:

1. Splní základní kvalifikační předpoklady podle § 53 zákona, odst. 1 písm.:
 - a) až k) doložením **čestného prohlášení**, z obsahu čestného prohlášení musí být zřejmé, že dodavatel splňuje příslušné základní kvalifikační předpoklady (příloha č. 6 Zadávací dokumentace).
2. Splní profesní kvalifikační předpoklady doložením podle § 54 zákona písm.:
 - a) výpisu z obchodního rejstříku či jiné obdobné evidence, je-li v něm (ní) dodavatel zapsán;
 - b) dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména dokladu prokazujícího příslušné živnostenské oprávnění či licenci, na provádění staveb, jejich změn a odstraňování;
 - d) dokladu osvědčujícího odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje – osvědčení o **autorizaci v oboru pozemní stavby** vydané Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě podle zákona č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů. **Tento doklad bude doplněn o prohlášení dodavatele, ze kterého bude vyplývat, zda je osoba zabezpečující odbornou způsobilost ve vztahu k dodavateli v pracovněprávním či jiném obdobném vztahu. V opačném případě budou dodavatelem předloženy doklady v souladu s ust. 51 odst. 4 zákona.**
3. Splní technické kvalifikační předpoklady podle:
 - § 56 odst. 3 písm. a) zákona doložením seznamu **min. 5 stavebních prací** obdobného charakteru provedených dodavatelem za posledních 5 let a **osvědčení objednatelů o řádném plnění těchto stavebních prací**; tato osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně. Za stavební práce obdobného charakteru jsou považovány výstavby či rekonstrukce pozemních staveb občanské vybavenosti nebo administrativních budov v min. finančním objemu 13 mil. Kč bez DPH/stavba. Uchazeč použije přílohu č. 7 Zadávací dokumentace;
 - § 56 odst. 3 písm. b) zákona doložením seznamu techniků, jež se budou podílet na plnění veřejné zakázky a zajišťovat kontrolu jakosti. Seznam techniků bude obsahovat minimálně následující osoby:
 - i. **Stavbyvedoucí (osoba odpovědná za vedení realizace stavby)** – s vysokoškolským vzděláním stavebního směru; s osvědčením podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, min. na úrovni autorizovaného inženýra pro obor „pozemní stavby“; s minimálně 5 letou praxí v oboru a profesními zkušenostmi, kdy v pozici stavbyvedoucího řídil min. 3 pozemní stavby občanské vybavenosti, bytových domů nebo administrativních budov v min. finančním objemu 30 mil. Kč bez DPH/stavba – bude doloženo čestným prohlášením o praxi v oboru, dokladem o nejvyšším dosaženém vzdělání a doložením uvedeného osvědčení;
 - ii. **Osoba způsobilá k prevenci rizik** – s vysokoškolským vzděláním; osvědčením o odborné způsobilosti k činnostem koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi podle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů; s minimálně 5 letou praxí v oboru a profesními zkušenostmi, kdy se v pozici bezpečnostní technik či osoba způsobilá k prevenci rizik působil u min. 3 pozemních staveb občanské vybavenosti, bytových domů nebo administrativních budov – bude doloženo čestným prohlášením o praxi v oboru, dokladem o nejvyšším dosaženém vzdělání a doložením uvedeného osvědčení.

Uchazeč použije přílohu č. 8 Zadávací dokumentace

Požadovaná kvalifikace může být, v souladu se zákonem, prokázána **výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů**, popřípadě **certifikátem** vydaným v rámci systému certifikovaných dodavatelů, prokazujícím splnění kvalifikace v rozsahu údajů v něm uvedených.

Pokud podává nabídku **více dodavatelů společně**, musí každý z nich doložit doklady podle výše uvedených bodů 1 a 2 písm. a) samostatně. Splnění kvalifikace dle ostatních bodů musí prokázat všichni dodavatelé společně. Zároveň dodavatelé, kteří podávají nabídku společně, předloží smlouvu, ve které je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči veřejnému zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky.

V případě **prokazování části kvalifikace prostřednictvím subdodavatele** je dodavatel v souladu s ust. § 51 odst. 4 písm. a) a b) zákona povinen veřejnému zadavateli předložit:

- doklady prokazující splnění základního kvalifikačního předpokladu podle § 53 odst. 1 písm. j) zákona a profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a) zákona subdodavatelem;
- smlouvu uzavřenou se subdodavatelem, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky dodavatelem či k poskytnutí věci či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikace podle § 50 odst. 1 písm. b) a d) zákona.

Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku nesmějí být starší 90 dnů ke dni podání nabídky.

Doklady prokazující splnění kvalifikace budou doloženy **v kopiích**.

IX. Zadávací lhůta

Zadávací lhůta končí dne 31. 08. 2013.

X. Další podmínky, požadavky a informace zadavatele

1. Zadavatel nepřipouští variantní řešení nabídky.
2. Pokud pro účely definování standardů navržených položek je v dokumentaci uveden typ výrobku, katalogové číslo, název či jiná obdobná specifikace, není tím dána povinnost uchazeče zahrnout do své nabídky tento konkrétní výrobek. Zadavatel výslovně připouští použití i jiných kvalitativně a technicky obdobných řešení, a to v těch případech, kdy dodavatel prokáže, že nabízené dodávky, služby či práce splňují rovnocenným způsobem požadavky vymezené technickými podmínkami, případně splňují požadavky na výkon nebo funkci.
3. Nabídka uchazeče bude písemná v uzavřené obálce opatřené adresou uchazeče a bude označena: **Veřejná zakázka – „Stavební úpravy Dělnického domu“ - neotvírat!**
4. **Zadavatel si v souladu s § 44 odst. 6 zákona vyhrazuje požadavek, že realizace veškerých prací na bourání a zřizování nových stavebních konstrukcí hlavní stavební výroby (HSV) a dále ty práce pomocné stavební výroby a montážní práce, jež se technologicky zásadním způsobem prolínají s pracemi HSV, nesmějí být plněny subdodavatelem. Konkrétně se jedná o práce těch stavebních objektů a oddílů, u kterých je ve sloupci „subdodávka“ v tabulce „Dodavatelské schéma“ uvedeno „ne“:**

Dodatelské schéma

kód	typ	objekt/oddíl	subdodávka
SO 01		Budova Dělnického domu:	
1	HSV	zemní práce	Ne
2	HSV	zakládání objektů	Ne
3	HSV	zdivo	Ne

4	HSV	konstrukce stropu	Ne
43	HSV	schodiště	Ne
45	HSV	podkladní a vedl. konstrukce	Ne
61	HSV	úpravy povrchu vnitřní	Ne
62	HSV	úpravy povrchu vnější	Ne
63	HSV	podlahy a podlah. konstrukce	Ne
64	HSV	výplně otvorů	Ne
94	HSV	lešení a stavební výtahy	Ne
95	HSV	různé dokončovací konstrukce	Ne
96	HSV	bourání a demolice konstrukcí	Ne
99	HSV	přesun hmot	Ne
711	PSV	izolace proti vodě	Ne
712	PSV	povlakové krytiny	Ne
713	PSV	izolace tepelné	Ne
714	PSV	akustická a protiotřes. opatř.	Ne
720	PSV	zdravotechnika	Ne
723	PSV	plynovod vnitřní	Ne
730	PSV	ústřední topení	Ne
762	PSV	konstrukce tesařské	Ne
762A	PSV	konstrukce tesařské - pohled 2.NP	Ne
763	PSV	sádkartonové konstrukce	Ne
764	PSV	klempířské práce	.....
764A	PSV	klempířské práce - krytina	.....
766	PSV	konstrukce truhlářské	.....
766A	PSV	Výrobky s požární odolností	.....
766B	PSV	konstrukce truhlářské technologická zařízení	.....
767	PSV	kovové stavební konstrukce	Ne
767A	PSV	kovové stavební konstrukce - hliníkové výrobky	.....
768	PSV	Ostatní výrobky	.....
769	PSV	Výplně otvorů plastové	Ne
771	PSV	podlahy z dlaždic	Ne
772	PSV	dlažby z kamenů	.....
773	PSV	podlahy teracové	Ne
775	PSV	podlahy vlysové a parketové	.....
776	PSV	podlahy povlakové	.....
777	PSV	podlahy ze syntetic. hmot	.....
781	PSV	obklady keramické	Ne
783	PSV	nátěry	.....
784	PSV	malby	.....
920	PSV	EPS	.....
921	MON	elektromontáže	.....
922	MON	Zařízení pro odvod kouře	.....
923	MON	MaR	.....
924	MON	vzduchotechnika	.....
SO 02		Parkoviště a zpevněné hmoty	.....
SO 03		Veřejné osvětlení	.....
SO 04		Přípojky kanalizace	.....
SO 05		Přípojka vody	.....
SO 06		Přípojka elektro	.....
SO 07		Přípojka plynu	.....
SO 08		Sadové úpravy	.....

SO 09	Demolice	Ne
SO 10	Oplocení	.....

Uchazeč do nabídky doloží doplněnou tabulku **Dodavatelské schéma**, do které ve sloupci „subdodávka“ v řádcích, kde je v zadání uvedeno „.....“, doplní buď „ano“ nebo „ne“ v závislosti na tom, zda práce příslušného objektu/oddílu bude zajišťovat subdodavatelsky nebo vlastními kapacitami.

5. Dodavatelé jsou oprávněni po zadavateli požadovat písemně dodatečné informace k zadávacím podmínkám. **Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději do 6 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.** Poskytované dodatečné informace k zadávacím podmínkám budou zadavatelem uveřejňovány na profilu zadavatele.

6. S ohledem na povahu předmětu plnění veřejné zakázky zadavatel umožňuje prohlídku místa plnění, která se uskuteční **dne 30. května 2013 v 9:00 hodin, sraz u objektu Dělnického domu č.p. 701 v Polance nad Odrou, obec Ostrava.**

XI. Přílohy

- Projektové dokumentace včetně souvisejících povolení – příloha č. 1
- Požadavky na obsah smlouvy – příloha č. 2
- Krycí list nabídky – příloha č. 3
- Seznam subdodavatelů – příloha č. 4
- Seznam a prohlášení k § 68 odst. 3 zákona – příloha č. 5
- Čestné prohlášení k § 53 odst. 1 zákona – příloha č. 6
- Seznam stavebních prací obdobného charakteru – příloha č. 7
- Seznam techniků – příloha č. 8