



Statutární město Ostrava  
magistrát

EVIDENČNÍ ČÍSLO		
2997	2013	47
poř. číslo	rok	zkr. odb.

# Smlouva

## Kupní smlouva

uzavřená podle § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

### Smluvní strany

---

#### SVINOV CENTRUM s.r.o.

se sídlem Hradní 27/37, 710 00 Slezská Ostrava

jednající jednatelkou Ing. Sylvií Pyszkovou

IČ: 278 08 998

DIČ: CZ27808998

spisová značka C 41943 vedená u Krajského soudu v Ostravě

Bankovní spojení: Oberbank AG, a.s.

číslo účtu: 3000000768/8040

(dále jen prodávající)

a

#### Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

zastoupeno Ing. Petrem Kajnarem, primátorem

IČ: 008 45 451

DIČ: CZ00845451

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., okresní pobočka Ostrava

číslo účtu: 27-1649297309/0800

konstantní symbol: 558

variabilní symbol: číslo smlouvy

(dále jen kupující)

### Obsah smlouvy

---

#### čl. I.

##### Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.

#### čl. II.

##### Předmět převodu

1. Proávající je výlučným vlastníkem pozemků, a to:

parc.č. 3770/21, ost. plocha, ost. dopravní plocha

parc.č. 3770/23, ost. plocha, ost. dopravní plocha

parc.č. 3770/24, ost. plocha, silnice

vše v k.ú. Svinov, obec Ostrava. Pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 4262 pro k. ú. Svinov, obec Ostrava (dále jen „předmět převodu“).

2. Prodávající prodává kupujícímu předmět převodu za kupní cenu uvedenou v čl. III. odst. 1 této smlouvy a kupující jej za tuto kupní cenu kupuje a přejímá do svého vlastnictví. Na předmětu převodu se nachází parkoviště, ul. Peterkova ve vlastnictví kupujícího.
3. Účelem převodu předmětu převodu je majetkoprávní vypořádání.

## čl. III.

### Kupní cena

1. Prodávající prodává a kupující kupuje a přejímá předmět převodu uvedený v čl. II., odst. 1 této smlouvy za dohodnutou kupní cenu, a to:

pozemek parc.č. 3770/21	6.570,-Kč				
parc.č. 3770/23	1.042.440,-Kč				
parc.č. 3770/24	967.980,-Kč				
tj. celkem	ve	výši	<b>2,016.990,-Kč</b>		(slovy dvamilionyšestnáctisícdevětsetdevadesátkorunčeských).
2. Kupní cenu sjednanou v odst. 1 tohoto článku se kupující zavazuje zaplatit nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy kupující obdrží kupní smlouvu s doložkou o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to bezhotovostním bankovním převodem na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.
3. Daň z převodu nemovitosti uhradí kupující.

## čl. IV.

### Podpora de minimis

1. Smluvní strany prohlašují, že realizací tohoto prodeje za kupní cenu uvedenou v čl. III. odst. 1 této smlouvy, nedojde k porušení zákona č. 215/2004 Sb., o úpravě některých vztahů v oblasti veřejné podpory a změně zákona o podpoře výzkumu a vývoje, neboť se za veřejnou podporu nepovažuje podpora malého rozsahu, de minimis, protože nemá dopad na hospodářskou soutěž ani neovlivňuje obchod mezi členskými státy Evropské unie.
2. Cena nemovitostí, jež jsou předmětem převodu podle této smlouvy, činí podle znaleckého posudku čís. 3058-87/2013 ze dne 16. 9. 2013 vypracovaného znalcem Vlastimilem Rundtem celkem 815.000,- Kč (dále jen „cena dle znaleckého posudku“). Kupující prohlašuje, že koupě předmětu převodu podle této smlouvy za kupní cenu vyšší, než je cena dle znaleckého posudku, je poskytnutím podpory podle pravidla de minimis ve smyslu Nařízení Komise (ES) č. 1998/2006 ze dne 15. prosince 2006 o použití článků 87 a 88 Smlouvy na podporu de minimis zveřejněném v Úředním věstníku Evropské unie dne 28. 12. 2006. Prodávající i kupující berou na vědomí, že veškeré podklady včetně této smlouvy jsou povinni uchovávat po dobu 10 let ode dne uzavření této smlouvy.

3. Prodávající prohlašuje, že v posledních třech fiskálních letech mu nebyla poskytnuta podpora de minimis, která by svou hodnotou, včetně rozdílu mezi cenou dle znaleckého posudku a kupní cenou dohodnutou v této smlouvě, překročila částku v Kč odpovídající 200.000 EUR. Jestliže se zjistí, že tvrzení prodávajícího podle tohoto článku je nepravdivé, je prodávající povinen nejpozději do 1 měsíce od data zjištění doplatit na účet kupujícího, který bude prodávajícímu pro tento účel kupujícím oznámen, rozdíl cen mezi cenou dle znaleckého posudku podle čl. IV. odst. 2 této smlouvy a kupní cenou dle čl. III. odst. 1. této smlouvy. Smluvní strany se dále dohodly, že prodávající je povinen současně v téže lhůtě zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 1.000.000,- Kč (slovy: jedenmilion korun českých). Úhradou této smluvní pokuty není dotčeno právo kupujícího na náhradu vzniklé škody v rozsahu přesahujícím výši zaplacené smluvní pokuty.

## čl. V.

### Prohlášení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu nevážnou žádné dluhy, zástavní práva ani věcná břemena, vyjma věcného břemene zapsaného na listu vlastnictví č. 4262 pro k.ú. Svinov, který je přílohou č. 1 této smlouvy.
2. Kupující prohlašuje, že je mu předmět převodu znám.
3. Kupující prohlašuje, že je mu znám záměr prodávajícího v budoucnu vystavět na sousedních pozemcích stavbu „SVINOV CENTRUM, polyfunkční objekt v přednádraží Ostrava – Svinov“, k níž vydané územní rozhodnutí č.136/09 sp. zn.: Správ/ÚSR/1057/09/Bur-R nabylo právní moci dnem 21. 9. 2009.

## čl. VI.

### Nabytí vlastnického práva

1. Vlastnictví k předmětu převodu nabývá kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle, vyjádřenými touto smlouvou, vázány.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá do 10 dnů ode dne uzavření této kupní smlouvy kupující. Náklady spojené s vkladovým řízením uhradí kupující.
3. V případě, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva zamítne, smluvní strany se dohodly, že se tato kupní smlouva ke dni právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu ruší.



## čl. VII.

### Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Tato smlouva je vyhotovena v 7 stejnopisech, přičemž po jejím uzavření prodávající obdrží 1 vyhotovení, kupující obdrží 2 vyhotovení a 4 vyhotovení budou podána s návrhem na vklad vlastnického práva katastrálnímu úřadu.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uzavření.

## čl. VIII.

### Doložka

Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů :

1. O koupi předmětu převodu podle této smlouvy a o uzavření kupní smlouvy rozhodlo na straně kupujícího zastupitelstvo města dne 30.10.2013 usnesením č. 2094/ZM1014/28.

### Za prodávajícího

Datum: 21.11.2013

Místo: OSTRAVA

Ing. Sylvie Pyszková

Ing. Sylvie Pyszková  
jednatelka

SVINOV CENTRUM s.r.o.

### Za kupujícího

Datum: 22-11-2013

Místo: OSTRAVA

Ing. Petr Kajnar

Ing. Petr Kajnar  
primátor

Statutární město Ostrava



**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
 prokazující stav evidovaný k datu 05.09.2013 15:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Ostatní činnosti, č.j.: 1 pro Statutární město Ostrava

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 715506 Svinov

List vlastnictví: 4262

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
SVINOV CENTRUM s.r.o., Hradní 27/37, Slezská Ostrava, 71000 Ostrava	27808998	

**ČÁSTEČNÝ VÝPIS**

B Nemovitosti					
Pozemky					
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	
3770/21		3 ostatní plocha	ostatní dopravní plocha		
3770/23	476	ostatní plocha	ostatní dopravní plocha		
3770/24	442	ostatní plocha	silnice		

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Věcné břemeno vedení

kanalizačního potrubí s právem vstupu a vjezdu v souvislosti se zřizováním, změnami, provozováním, údržbou, opravami a odstraňováním dle čl. II. smlouvy v rozsahu GP č. 2290-118/2011

Statutární město Ostrava, Prokešovo Parcela: 3770/23

Z-18320/2013-807

náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, Parcela: 3770/24

Z-18320/2013-807

72930 Ostrava, RČ/IČO: 00845451

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 05.04.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 07.05.2012.

V-4210/2012-807

D Jiné zápisy - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 14.01.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 25.01.2008.

V-957/2008-807

Pro: SVINOV CENTRUM s.r.o., Hradní 27/37, Slezská Ostrava, 71000  
Ostrava

RČ/IČO: 27808998

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 05.09.2013 16:02:36

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.