



Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 2153/2013/OI/LPO ze dne 05.08.2013

Smluvní strany

Statutární město Ostrava Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava Zastoupeno náměstkem primátora Ing. Jiřím Hrabinou	MŽT Stavitelství, a.s. se sídlem: Ostrava, Mariánské Hory, Suderova 2024/8, PSČ 709 00 jednatel: Ing. Jan Mikeska, předseda představenstva zapsána v OR: KS v Ostravě, oddíl B, vložka 3006
IČ: 00845451 DIČ: CZ00845451 (plátce DPH) Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s., okresní pobočka Ostrava Číslo účtu: 20028-1649297309/0800	IČ: 27762157 DIČ: CZ27762157 Peněžní ústav: Komerční banka, a.s. pobočka Ostrava Číslo účtu: 35-6347350277/0100
dále jen objednatel	dále jen zhotovitel

Obsah dodatku

I.

Smluvní strany se v souladu s čl. XVII., závěrečná ujednání, odstavec 3, smlouvy o dílo č. 2153/2013/OI/LPO ze dne 05.08.2013 (dále jen „smlouva“) dohodly na uzavření jejího dodatku č. 1, jímž se upravují dále uvedená ustanovení této smlouvy.

II.

Článek II. Předmět smlouvy

Odst. 1. tohoto článku se ruší a nahrazuje se takto:

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje k realizaci stavby „Regenerace bytových domů Sirotců 41A a 43A“ (dále jen „stavba“ nebo „dílo“). Podkladem pro realizaci stavby je projektová dokumentace pro provádění stavby, kterou zpracovala společnost PPS Kania s.r.o., pod zakázkovým číslem 15/12, v srpnu 2012 a **Změnový list č. 1 ze dne 20.11.2013 (příloha č. 2 dodatku)**. Při realizaci stavby budou dodrženy veškeré podmínky a požadavky uvedené ve vyjádřeních a rozhodnutích dotčených orgánů, institucí a správců inženýrských sítí vydaných v průběhu projednávání a povolování stavby, zejména podmínky uvedené v Rozhodnutí č. 111/2012, které vydal odbor výstavby, životního prostředí a vodního hospodářství Úřadu městského obvodu Vítkovice dne 16.10.2012.

III.

Článek VI. Cena díla

Odst. 1. se nahrazuje tímto zněním:

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Cena bez DPH	20 990 482,14 Kč
DPH	3 148 572,32 Kč
Cena celkem včetně DPH	24 139 054,46 Kč

IV.

V návaznosti na změnu ceny díla se nahrazuje příloha č. 2 ke smlouvě č. 2153/2013/OI/LPO „Kalkulace nákladů“ novou přílohou, která je přílohou č. 1 tohoto dodatku.

V.

1. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
O uzavření tohoto dodatku č. 1 rozhodla rada města usnesením č. 9065/RM1014/117 ze dne 14.01.2014.
2. Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo č. 2153/2013/OI/LPO ze dne 05.08.2013 zůstávají nezměněna.
3. Obě smluvní strany prohlašují, že bezvýhradně souhlasí se všemi ustanoveními tohoto Dodatku č. 1, což stvrzují svými podpisy.
4. Dodatek č. 1 je vyhotoven v čtyřech stejnopisech s platností originálu, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží tři a zhotovitel jedno vyhotovení.
5. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem uzavření.
6. Přílohy dodatku, které jsou jeho nedílnou součástí:
 - 1) Kalkulace nákladů včetně méně a víceprací
 - 2) Změnový list č. 1 ze dne 20.11.2013

Za objednatele

Datum: 23 -01- 2014

Místo: Ostrava

zmocněnec Ing. Jiří Hrabina
náměstek primátora



Za zhotovitele

16 -01- 2014

Datum: 16.1.2014

Místo: Ostrava

Ing. Jan Mikeska

předseda představenstva

MŽT Stavitelství, a.s.
Suderova 2024/8
709 00 Ostrava – Mariánské Hory
IČ: 27762157 DIČ: CZ27762157
Tel.: 553 401 320, fax: 553 616 077

Příloha č. 1 k Dodatku č. 2153D1/2014/OI

Počet listů:4

Kalkulace nákladů včetně méně a víceprací

Rekapitulace stavebních objektů a provozních souborů

Stavební objekt	IKSC	Plocha	Cena
SO 01_1 Siroťčí 41A - UZNATELNÉ NÁKLADY	803.59.1.2	4,00	
SO 01_2 Siroťčí 41A - NEUZNATELNÉ NÁKLADY	803.59.1.2	8,00	6 768 431,24
SO 02_1 Siroťčí 43A - UZNATELNÉ NÁKLADY	803.59.1.2	7,00	4 439 528,75
SO 02_2 Siroťčí 43A - NEUZNATELNÉ NÁKLADY	803.59.1.2	8,00	5 354 631,80
Inženýrský objekt	803.59.1.2	7,00	3 944 163,11
IO 01 Kanalizace - NEUZNATELNÉ NÁKLADY	803.59.1.0	1,00	
		2,00	483 727,24
Celkem za stavbu			20 990 482,14

Zákl. údaje

SO 01_1

Sírotčí 41A - UZNATELNÉ NÁKLADY

Třídění stavebních objektů:

803	Budovy pro bydlení
803.5	Domy bytové netypové
803.59	domy bytové netypové ostatní
803.59.1	svislá nosná konstrukce zděná z cihel, tvármic, bloků
803.59.1.2	rekonstrukce a modernizace objektu prostá

Rozsah:

0,00 m3

Rekapitulace soupisů náležitých k objektu

00	Vedlejší a ostatní náklady - UN	
01	Stavební část - UN	63 450,20
02	Zdravotechnika - UN	4 465 997,20
03	Ústřední topení - UN	641 790,58
04	Vzduchotechnika - UN	1 070 458,00
05	Plynoinstalace - UN	66 826,29
06	Elektroinstalace - UN	58 137,57
07	Slaboproud - UN	351 242,77
		50 528,64

Zákl. údaje

SO 01_2

Sírotčí 41A - NEUZNATELNÉ NÁKLADY

Třídění stavebních objektů:

803	Budovy pro bydlení
803.5	Domy bytové netypové
803.59	domy bytové netypové ostatní
803.59.1	svislá nosná konstrukce zděná z cihel, tvármic, bloků
803.59.1.2	rekonstrukce a modernizace objektu prostá

Rozsah:

0,00 m3

Rekapitulace soupisů náležitých k objektu

00	Vedlejší a ostatní náklady - NN	
01	Stavební část - NN	24 652,72
02	Zdravotechnika - NN	3 104 373,66
03	Vzduchotechnika - NN	459 956,14
04	Plynoinstalace - NN	168 408,21
05	Elektroinstalace - NN	279 536,61
06	Slaboproud - NN	387 487,83
		15 113,58

Zákl. údaje

SO 02_1

Sirotčí 43A - UZNATELNÉ NÁKLADY

Třídění stavebních objektů:

803	Budovy pro bydlení
803.5	Domy bytové netypové
803.59	domy bytové netypové ostatní
803.59.1	svislá nosná konstrukce zděná z cihel, tvárníc, bloků
803.59.1.2	rekonstrukce a modernizace objektu prostá

Rozsah:

0,00 m3

Rekapitulace soupisů náležitých k objektu

00	Vedlejší a ostatní náklady - UN	
01	Stavební část - UN	59 226,38
02	Zdravotnická - UN	3 303 738,47
03	Ústřední topení - UN	509 609,87
04	Vzduchotechnika - UN	942 779,54
05	Plynoinstalace - UN	51 883,56
06	Elektroinstalace - UN	58 344,60
07	Slaboproud - UN	378 028,76
		51 020,64

Zákl. údaje

SO 02_2

Sirotčí 43A - NEUZNATELNÉ NÁKLADY

Třídění stavebních objektů:

803	Budovy pro bydlení
803.5	Domy bytové netypové
803.59	domy bytové netypové ostatní
803.59.1	svislá nosná konstrukce zděná z cihel, tvárníc, bloků
803.59.1.2	rekonstrukce a modernizace objektu prostá

Rozsah:

0,00 m3

Rekapitulace soupisů náležitých k objektu

00	Vedlejší a ostatní náklady - NN	
01	Stavební část - NN	22 120,56
02	Zdravotnická - NN	2 751 113,15
03	Vzduchotechnika - NN	447 180,94
04	Plynofikace - NN	83 348,18
05	Elektroinstalace - NN	191 039,87
06	Slaboproud - NN	430 963,86
		18 396,55

Zákl. údaje

IO 01

Kanalizace - NEUZNATELNÉ NÁKLADY

Třídění stavebních
objektů:

- 803 Budovy pro bydlení
- 803.5 Domy bytové netypové
- 803.59 domy bytové netypové ostatní

- 803.59.1 svislá nosná konstrukce zděná z cihel, tvámic, bloků

- 803.59.1.0

Rozsah:

0,00 m3

Rekapitulace soupisů náležitých k objektu

Číslo soupisu	Název	Číslo
00	Vedlejší a ostatní náklady - NN	600,00
01	Kanalizace - NN	483 127,24

Změnový list č. 1 ze dne 20.11.2013

Změnový formulář – zdůvodnění více a méně prací

Císlo ZL	1
Datum	20.11.2013
Název stavby	Regenerace bytových domů Siroteč 41A a 43A
Název objednatele	Statutární město Ostrava
Název zhotovitele	MŽT Stavitelství, a.s.
TDI	Ing. Josef Macháček
AD	Ing. David Foldyna
Budoucí uživatel	Statutární město Ostrava
Iniciátor změny	Zhotovitel

A. Předmět ZL

Předmětem změn jsou práce a dodávky, které nebudou provedeny a práce a dodávky, které budou provedeny nad rámec stanovený projektovou dokumentací zpracovanou společností PPS Kanla, s.r.o., zak. č. 16/12, v Ostravě

B. Změny

Změna č.1 – Změna skladby podlah 1.NP – iniciátor změny zhotovitel

<p>1. Předmět změny</p> <p>V projektové dokumentaci bylo uvažováno s odstraněním stávajících vrstev podlah v 1. NP bytového domu na ul. Siroteč 41A a zhotovením nových vrstev podlah včetně izolací. Při bourání stávajících podlahových konstrukcí došlo k narušení původních cihelných kleneb v suterénu. Nově budou částečně využity stávající vrstvy podlah 1. NP a provede se kontaktní zateplení stropní konstrukce z prostor v suterénu.</p>	
<p>2. Důvod změny</p> <p>Důvodem zastavení bourání skladeb části podlahových konstrukcí 1.NP je narušení celistvosti cihelných kleneb způsobené stavební činností během provádění bouracích prací. Stavební činnost dochází k vyřezávání jednotlivých cihelných segmentů kleneb, vydrolování maltového pojiva kleneb a tím k destabilizaci jednotlivých kleneb. K narušení dochází i potom, kdy byla použita nejlehčí bourací technika a lze předpokládat, že v průběhu pokračujících bouracích prací bude docházet k dalšímu narušování kleneb.</p> <p>K vyřezávání segmentů kleneb dopomáhá skutečnost, že došlo k přímému spojení betonové mazaniny a klenby skrz stropový násyp (profil násypu). Stavebním průzkumem nebylo v předstihu možné předvídat tuto skutečnost, a tím ani možnost narušení stropních konstrukcí stavební činností.</p>	
<p>3. Způsob jakým bude změna provedena</p> <p>Stavebními pracemi nedošlo k nezvratnému narušení statické funkce kleneb. U již obnažených kleneb budou doplněny chybějící cihelné segmenty a bude provedeno zaspárování cihelných prvků kleneb MC maltou. Následně se provede skladba podlahové konstrukce dla PD. U části stropu, kde nebylo provedeno bourání skladeb podlah, se tyto sklady ponechají a provede se kontaktní zateplení stropní konstrukce z prostor suterénu. Takto upravené stropní / podlahové konstrukce staticky vyhoví zatížení vyvolaným vlastní vahou a užíváním objektu.</p>	
<p>Finanční objem méněpráce: 189 584,24 Kč</p> <p>+ Uznatelné 46 927,35 Kč - Neuznatelné 142 656,89 Kč</p>	<p>Finanční objem vícepráce: 275 766,66 Kč</p> <p>- Uznatelné 0,- Kč + Neuznatelné 275 766,66 Kč</p>

**Změna č.2 – Chybějící konstrukční vrstva podlah 1.PP – Iniciátor změny
zhotovitel**

1. Předmět změny

V projektové dokumentaci bylo uvažováno s odstraněním stávajících vrstev podlah v 1.PP, včetně skvárového násypu, a zhotovením nových vrstev podlah. Z důvodu chybějící konstrukční vrstvy skvárového násypu bude ve stejném objemu vykopáno podloží – zemina.

2. Důvod změny

Po odkrytí stávající chlebné podlahy byla zjištěna chybějící konstrukční vrstva skvárového násypu. Z důvodu zachování světých výšek v místnostech 1.PP bude nutné zachovat objem vytažených podkladních vrstev původní podlahy. Místo odstranění skvárového podsypu dojde k vykopku shodného objemu podloží podlah – rostité zeminy. Stavebním průzkumem nebylo možné v předstihu předvídat tuto skutečnost.

3. Způsob, jakým bude změna provedena

Objem chybějícího skvárového násypu bude nahrazen shodným objemem zeminy, která je podkladní vrstvou nové skladby podlah 1.PP.

Finanční objem méněpráce: 37 234,78 Kč

- Uznatelné 37 234,78 Kč
- Neuznatelné 0,- Kč

Finanční objem vícepráce: 41 550,31 Kč

- Uznatelné 41 550,31 Kč
- Neuznatelné 0,- Kč

C. Rekapitulace

<u>Finanční oblem</u>			
Součet méněprací	bez DPH 226 819,02 Kč	DPH 15% 34 022,85 Kč	včetně DPH 260 841,87 Kč
Součet víceprací	317 316,99 Kč	47 597,55 Kč	364 914,53 Kč

Vyřízení

Zhotovitel:

MZT Stavelectví, a.s.
Sudarova 224/6
709 00 Ostrava - Mariánské nám.
IČ: 27762157 DIČ: CZ27762157
Tel: 551 451 200 fax: 551 451 201

za zhotovitele

p. M. Št. A.
Ing. Št. A. Št. A.

datum

[Podpis]
razítko a podpis

TDI:

**INVESTING SERVIS
s.r.o.**
700 30 OSTRAVA - VIŠKOVICE
ERBLOVA

za technický dozor investora

[Podpis]

datum

[Podpis]
razítko a podpis

Objednatel:

OSTRAVA MĚSTA OSTRAVY
úřad investic
Foketova 234/8
70 021 Ostrava

za objednatele

[Podpis]

datum

[Podpis]
razítko a podpis

AD: FODVA DKO

PPS KANIA
PPS KANIA s.r.o.
Glasova 170/10 Ostrava - Vítkovice

za autorský dozor:

datum

[Podpis]
razítko a podpis

Budoucí uživatel:

Statutární město Ostrava
městský obvod Vítkovice
úřad městského obvodu

za budoucího uživatele:

datum

[Podpis]
razítko a podpis