



Statutární město Ostrava
magistrát

Smlouva

2804 2013 17/

Kupní smlouva

uzavřená podle § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

RPG RE Land, s.r.o.

sídlo Ostrava – Moravská Ostrava, Gregorova 2582/3, PSČ 701 97
zastoupena Robertem Májkem, na základě plné moci ze dne 2.1.2013

IČ: 277 69 143

DIČ: CZ 27769143

spisová značka C29249 vedená u Krajského soudu v Ostravě

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Ostrava

číslo účtu: 2007492/0800

(dále jen prodávající)

a

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

zastoupeno Ing. Jiřím Hrabínou, náměstkem primátora

IČ: 008 45 451

DIČ: CZ00845451

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., okresní pobočka Ostrava

číslo účtu: 27-1649297309/0800

konstantní symbol: 558

variabilní symbol: číslo smlouvy

(dále jen kupující)

Obsah smlouvy

čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.

čl. II.

Předmět převodu

1. Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků v k.ú. Nová Ves u Ostravy, obec Ostrava, a to:
 - p.p.č. 141/136
 - p.p.č. 232/3

- p.p.č. 1063.

Pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 56 pro k.ú. Nová Ves u Ostravy, obec Ostrava.

2. Předmětem převodu podle této smlouvy jsou pozemky uvedené v odst. 1 tohoto článku, dále jen „předmět převodu“.

čl. III.

Kupní cena

1. Prodávající prodává a kupující kupuje a přejímá do svého vlastnictví předmět převodu uvedený v čl. II. odst. 2 této smlouvy za v daném místě a čase obvyklé kupní ceny celkem ve výši 804.500,-Kč (slovy osmsetčtyřicetipětset korun českých), z toho pozemek p.p.č. 141/136 činí 400.500,-Kč, pozemek p.p.č. 232/3 činí 255.500,-Kč a pozemek p.p.č. 1063 činí 148.500,-Kč.
2. Kupní cenu uvedenou v odst. 1 tohoto článku se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy kupující obdrží kupní smlouvu s doložkou o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to bezhotovostním bankovním převodem na účet uvedený v záhlaví této smlouvy.
3. Daň z převodu nemovitosti uhradí v souladu se zákonem č. 357/2002 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, prodávající.

čl. IV.

Prohlášení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani jiná práva třetích osob, s výjimkou věcného břemene zřizování a provozování vedení nadzemní veřejné komunikační sítě s právem vstupu a vjezdu v souvislosti s provozem, opravami, údržbou a likvidací, pro oprávněného ČEZ ICT Services, a.s., IČ 26470411, sídlo Duhová 1531/3, Michle, 140 53 Praha 4.
2. Kupující prohlašuje, že je mu předmět převodu znám.

čl. V.

Nabytí vlastnického práva

1. Vlastnictví k předmětu převodu nabývá kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle, vyjádřenými touto smlouvou, vázány.

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy kupující. Náklady spojené s vkladovým řízením uhradí kupující.
3. Pro případ, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva pravomocně zamítne, se smluvní strany dohodly, že každá z nich je oprávněna od této smlouvy odstoupit.

čl. VI.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Tato smlouva je vyhotovena v 7 stejnopisech, přičemž po jejím uzavření prodávající obdrží 1 vyhotovení, kupující obdrží 2 vyhotovení a 4 vyhotovení budou podána s návrhem na vklad vlastnického práva katastrálnímu úřadu.

čl. VII.

Doložka

Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

1. O koupi předmětu převodu a o uzavření této smlouvy rozhodlo na straně kupujícího zastupitelstvo města usnesením č. 1981/ZM1014/27 ze dne 25.9.2013.

Za RPG RE Land, s.r.o.:

Datum: 26 -09- 2013

Místo: Ostrava

Robert Májek
na základě plné moci ze dne 2.1.2013

Za statutární město Ostrava:

Datum: - 1 -10- 2013

Místo: Ostrava

zmocněnec Ing. Jiří Hrabina
náměstek primátora



RPG | LAND
RPG RE Land, s.r.o.
Čestná 2532/3
702 00 Ostrava - Město Ostrava

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj
Katastrální pracoviště Ostrava

Vklad práva povolen rozhodnutím sp. zn.

Vklad práva zapsán v katastru nemovitostí dne :

Právní účinky vkladu vznikly ke dni :

V-11211/2013-807

11.10.2013

9.10.2013

V Ostravě dne 14.10.2013



Mgr. Eva Tesařová

vedoucí oddělení právních vztahů k nemovitostem

Podle ověřovací knihy č. 1111 Magistrátu města Ostravy

> poř. č. vidimace: 1111

> tento úplný/a - částečný/a opis/kopie obsahující 4 stran

> souhlasí doslovně s předloženou listinou,

z níž byl/a pořizen/a a tato listina je

prvopisem ověřenou vidimovanou listinou

listinou, která je výstupem z autorizované konverze dokumentů

opisem nebo kopií pořizenou ze spisu

stejnopisem pisem, vyhotovení rozhodnutí nebo výroku rozhodnutí

> obsahujícím 4 stran;

> listina, z níž je vidimovaná listina pořizena, obsahuje/neobsahuje viditelný zajišťovací prvek, (Jenž je součástí obsahu právního významu této listiny, např. hologram)

v Ostravě dne

Bc. Dagmar Garberová 29-10-2013

Jméno a příjmení ověřující osoby, která vidimaci provedla.

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby.



OSVOBOZENO

od správního poplatku
dle zák. č. 634/04 Sb.,

§ 8 odst. 1 písm. C

PLNÁ MOC

Obchodní společnost **RPG RE Land, s.r.o.**, IČ 27769143, se sídlem Ostrava, Moravská Ostrava, Gregorova 2582/3, PSČ 70197, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 29249, jednající statutárním orgánem – společně jednatelem p. Petrem Skriou a Antonem Aksicem, jako **zmocnitel**

z m o c ň u j e

Roberta Májka, nar. 14.12.1976, r.č.: 761214/5574, trvale bytem Ostrava – Bělský Les, ul. Dr. Šavrdy 3016/18, PSČ 700 30

adresa pro doručování písemností: **RPG RE Land, s.r.o.**
Gregorova 2582/3
Ostrava-Moravská Ostrava 701 97

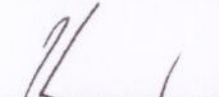
jako **zmocněnce**,


aby zmocnitele zastupoval v rámci převodů nemovitostí při uzavírání **kupních smluv a smluv o budoucích kupních smlouvách**, a to jak při prodeji nemovitostí, tak při nákupu nemovitostí, a při uzavírání **směnných smluv**, vždy však s tím, že zmocněnec je oprávněn uzavírat tyto smlouvy pouze v případě, že kupní cena nemovitosti, resp. hodnota směňované nemovitosti, nebude vyšší než 1.000.000,- Kč (slovy jeden milion korun českých), a zároveň v případě, že půjde o převod pozemku, pouze pokud výměra všech pozemků převáděných jednotlivou smlouvou nepřesáhne 5.000 m². Zmocněnec je dále oprávněn zastupovat zmocnitele při uzavření a podepsat **smlouvy o advokátní či notářské úschově listin a finančních prostředků (svěrenská smlouva) a dohody či trojdohody o převodu kauce složené nájemníkem**, pokud tyto smlouvy budou souviset s uzavřením výše uvedených smluv o převodu nemovitostí. Tato plná moc zmocněnce opravňuje jak k uzavření výše uvedených smluv, tak k jejich změnám a ukončení. Zmocněnec je dále oprávněn zastupovat zmocnitele v rámci všech správních řízení vedených před příslušnými katastrálními úřady.

Nad rámec této plné moci není zmocněnec oprávněn zmocnitele zastupovat v žádných jiných záležitostech ani jej jiným způsobem zavazovat. Zmocněnec není oprávněn udělit plnou moc jiné osobě, aby místo něho jednala za zmocnitele.


Tato plná moc se uděluje na dobu určitou do 31.1. 2014.

V Ostravě dne 02-01-2013

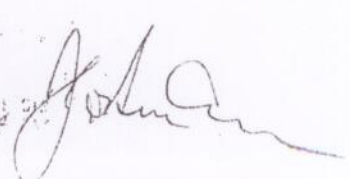

Petr Skria, jednatel


Anton Aksic, jednatel

Tuto Plnou moc přijímám:


Robert Májek

Prohlášení o pravdivosti údajů
Běžné číslo knihy o prohlášení o pravdivosti údajů: 7496/2013-921/2013
Tato plná moc byla vypracována a podepsána Mgr. Jiřím Škriou, advokátem se sídlem v Praze, Křižovnická 10, Praha 1, PSČ 110 00, a Antonem Aksicem, se sídlem v Ostravě, Gregorova 2582/3, PSČ 701 97, společně jednatelem společnosti RPG RE Land, s.r.o., IČ 27769143, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 29249.
Vyhovenech podpisů (ač):
1. ROBERT MÁJEK (r.č. 761214/5574)
bytem (s místem) (místo) v MORAVSKÁ OSTRAVA, ul. Dr. Šavrdy 3016/18, PSČ 700 30
Jehož (její) toto prohlášení je směřováno k zajištění právní jistoty a pravdivosti údajů.
2. ANTON AKSIC (r.č. 761214/5574)
bytem (s místem) (místo) v MORAVSKÁ OSTRAVA, ul. Dr. Šavrdy 3016/18, PSČ 700 30
Jehož (její) toto prohlášení je směřováno k zajištění právní jistoty a pravdivosti údajů.
Podepsány a vypracovány toto prohlášení o pravdivosti údajů společně jednatelem společnosti RPG RE Land, s.r.o., IČ 27769143, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 29249.
V MORAVSKÉ OSTRAVĚ dne 02.01.2013



podle ověřovací knihy č. 4 Magistrátu města Ostravy
 > poř. č. vidimace: 6524
 > tento úplný/a - ~~částelný/a~~ opis/kopie obsahující 1 stran
 > souhlasí doslovně s předloženou listinou,
 z níž byl/a pořízen/a a tato listina je
 prvoписem ověřenou vidimovanou listinou
 listinou, která je výstupem z autorizované konverze
 dokumentů
 opisem nebo kopií pořízenou ze spisu
 stejnopisem pisem, vyhotovení rozhodnutí nebo výroku
 rozhodnutí
 > obsahujícím 1 stran;
 > listina, z níž je vidimovaná listina pořízena, obsahuje/neobsahuje
 viditelný zajišťovací prvek, (jenž je součástí obsahu právního
 významu této listiny, např. hologram)

Ostravě dne 26-09-2013
Klára Šimáčková, DiS.

 jméno a příjmení ověřující osoby, která vidimaci provedla,
 tisk úředního razítka a podpis ověřující osoby.



MAGISTRÁT MĚSTA OSTRAVA odbor majstkavý	Č. dopor.
Došlo: <u>25-10-2013</u>	Zpracov. <u>kh</u>
Č. j.: <u>570/379993</u>	Ukl. znak <u>13/75</u>
Přílohy: <u>1/3</u>	

Podle ověřovací knihy č. 4 Magistrátu města Ostravy
 > poř. č. vidimace: 7118
 > tento úplný/a - ~~částelný/a~~ opis/kopie obsahující 2 stran
 > souhlasí doslovně s předloženou listinou,
 z níž byl/a pořízen/a a tato listina je
 prvoписem ověřenou vidimovanou listinou
 listinou, která je výstupem z autorizované konverze
 dokumentů
 opisem nebo kopií pořízenou ze spisu
 stejnopisem pisem, vyhotovení rozhodnutí nebo výroku
 rozhodnutí
 > obsahujícím 2 stran;
 > listina, z níž je vidimovaná listina pořízena, obsahuje/neobsahuje
 viditelný zajišťovací prvek, (jenž je součástí obsahu právního
 významu této listiny, např. hologram)

v Ostravě dne
Bc. Dagmar Garberová 29-10-2013

 Jméno a příjmení ověřující osoby, která vidimaci provedla,
 Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby.

[Handwritten signature]

OSVOBOZENO
 od správního poplatku
 dle zák. č. 634/04 Sb.,
 § 8 odst. 1, písm. C



RPG LAND

RPG RE Land, s.r.o.

Gregorova 2582/3

701 97 Ostrava - Moravská Ostrava