



2710/O/2015-HMSO

Č.j.: UZSVM/O/1781/2015-HMSO

3212 2015 MJ

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,
zastoupená Ing. Karolem Siwkem, ředitelem Územního pracoviště Ostrava,
na základě Příkazu č. 6/2014, ve znění účinném od 12. 8. 2015
IČO: 69797111
(dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Ostrava
Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava
zastoupeno Ing. Tomášem Macurou, MBA, primátorem
IČO: 00845451
(dále jen „kupující“)

uzavírají podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

KUPNÍ SMLOUVU

č. UZSVM/O/1781/2015-HMSO

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

Pozemek:

parcela číslo **446/7**, vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené, zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území **Třebovice ve Slezsku**, obec Ostrava, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Ostrava.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě § 10 zákona č. 219/2000 Sb. příslušný s nemovitou věcí dle odst. 1. této smlouvy hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Prodávající převádí touto smlouvou kupujícímu vlastnické právo k nemovité věci, dle Čl. I. odst. 1. této smlouvy (dále jen „**nemovitá věc**“), se všemi součástmi (trvalé porosty a zpevněné plochy, které nejsou místními komunikacemi ve vlastnictví kupujícího), právy a povinnostmi, a to za kupní cenu, stanovenou v odst. 2. tohoto článku této smlouvy.
2. Kupní cena za převod nemovité věci, ve smyslu odst. 1. tohoto článku této smlouvy, činí **146.000,- Kč** (slovy: Jednostočtyřicetšesttisíc korun českých).

K.

Čl. III.

1. Kupující se zavazuje, kupní cenu dle Čl. II. odst. 2. této smlouvy, zaplatit na účet prodávajícího, vedený u České národní banky se sídlem v Praze, **číslo účtu 19-9127761/0710, variabilní symbol 7901400233**, a to do 30 dnů (třiceti) dnů ode dne doručení výzvy k zaplacení kupní ceny.
2. Neuhradí-li kupující celou kupní cenu ve lhůtě, stanovené touto smlouvou, je kupující povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1% z kupní ceny za každý den prodlení. Pokuta je splatná do 5 dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení na účet prodávajícího č. 19-9127761/0710.
3. V případě prodlení s úhradou kupní ceny je kupující povinen uhradit kromě smluvní pokuty, dle předchozího odstavce, i úroky z prodlení dle platné právní úpravy.
4. Pro účely této smlouvy se kupní cena, smluvní pokuta, úroky z prodlení a případné jiné platby, považují za zaplacené okamžikem připsání celé hrazené částky na účet prodávajícího.

Čl. IV.

1. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na nemovité věci vázla nějaká omezení, závazky či právní vady, vyjma skutečností uvedených v odst. 2 tohoto článku této smlouvy.
2. Na nemovité věci se nachází zatrubněný betonový odlehčovací žlab (umístěn pod celým pozemkem), kanalizační stoky DN 300 a DN 500 a vodovodní řady DN 80, DN 150 v provozování společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a. s., se sídlem Nádražní 28/3114, 729 71 Ostrava – Moravská Ostrava, které nejsou zapsány v katastru nemovitostí. Dle znaleckého posudku se na pozemku nachází také vedení optického kabelu, nadzemní vedení VN do 35 kV a NN do 1 kV, STL plynovod, výtlačná kanalizace DN 150.

Čl. V.

1. Kupující prohlašuje, že je mu současný stav nemovité věci dobře znám.
2. Kupující rovněž prohlašuje, že nemá žádné dluhy vůči státu a je schopen dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy, zejména zaplatit včas a řádně kupní cenu.

Čl. VI.

1. Prodávající touto smlouvou a za podmínek v ní uvedených, úplatně převádí do majetku kupujícího vlastnické právo k nemovité věci a kupující toto právo, za cenu uvedenou v Čl. II. odst. 2. této smlouvy, přijímá.
2. Kupující je povinen bezodkladně písemně oznámit prodávajícímu veškeré skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na převod vlastnického práva k nemovité věci podle této smlouvy, zejména pak skutečnosti, které se dotýkají povinnosti zaplacení kupní ceny. Tato povinnost kupujícího trvá až do okamžiku zaplacení kupní ceny s příslušenstvím.
3. Smluvní strany se dohodly, že k odevzdání a převzetí nemovité věci, která je předmětem převodu podle této smlouvy, dojde do 30 dnů ode dne zaplacení kupní ceny v souladu s Čl.

III. této smlouvy. O odevzdání a převzetí předmětu převodu bude sepsán písemný předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami. Za kupujícího předmět převodu převezme a písemný předávací protokol podepíše vedoucí odboru hospodářské správy Magistrátu města Ostravy nebo jím pověřený zaměstnanec kupujícího.

Čl. VII.

1. Kupující je oprávněn odstoupit od této kupní smlouvy pouze v souladu s ust. § 2001 občanského zákoníku.
2. Pokud kupující neuhradí kupní cenu, má prodávající právo v souladu s ustanovením §1977 občanského zákoníku od smlouvy odstoupit, pokud to kupujícímu (prodlévajícímu) oznámí bez zbytečného odkladu poté, co se o prodlení dozvěděl.
3. Prodávající je, kromě zákonných důvodů, též oprávněn od této smlouvy odstoupit, jestliže se prokáže, že prohlášení kupujícího, uvedená v článku V. odst. 2., nejsou pravdivá, úplná nebo přesná.

Čl. VIII.

1. V případě, že dojde k porušení závazků ze strany kupujícího, ve smyslu čl. VII. odst. 2. - 3. této smlouvy, a prodávající od této smlouvy odstoupí, má prodávající právo požadovat na kupujícím úhradu smluvní pokuty ve výši 10% z kupní ceny. Smluvní pokuta je splatná do 5 dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení, na účet prodávajícího č. 19-9127761/0710.
2. Odstoupením od smlouvy prodávajícím zároveň vznikne prodávajícímu právo na náhradu veškerých nákladů, které mu prokazatelně vznikly v souvislosti s prodejem nemovité věci.
3. Odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran se nedotýká povinnosti kupujícího zaplatit peněžitá plnění (zejm. úroky z prodlení a smluvní pokuty), na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.
4. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Odstoupením se závazky z této smlouvy ruší od počátku a smluvní strany si vrátí vše, co si splnily, kromě peněžitých plnění (např. úroků z prodlení, smluvních pokut), na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.
5. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy a kupní cena již byla zaplacena, má prodávající povinnost do 30 dnů od účinků odstoupení vrátit kupní cenu sníženou o:
 - náklady, které vznikly prodávajícímu v souvislosti s prodejem nemovité věci (pouze v případě odstoupení od smlouvy prodávajícím),
 - vyúčtované smluvní pokuty a úroky z prodlení,na účet kupujícího. Pokud kupní cena ještě nebyla uhrazena (a k odstoupení od smlouvy došlo ze strany prodávajícího), má kupující povinnost do 30 dnů od doručení výzvy k úhradě vyúčtovaných nákladů, které vznikly v souvislosti s prodejem nemovité věci, převést vyúčtovanou částku na účet prodávajícího.

ČI. IX.

1. Při splnění podmínek zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, nabývá tato smlouva platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti úplným zaplacením kupní ceny.
2. Vlastnické právo k převáděné nemovité věci nabývá kupující dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na kupujícího přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním nemovité věci.
3. Smluvní strany se dohodly, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující (nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci).
4. Návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podá výhradně prodávající, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení kupní ceny včetně příslušenství a příp. smluvních pokut. Doklad o zaplacení, resp. prohlášení prodávajícího o tom, že uvedená částka byla uhrazena, bude obsažen v návrhu na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. O podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí bude prodávající písemně informovat kupujícího nejpozději do 5 pracovních dnů po podání vkladu, a to kopií takového podání.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.

ČI. X.

1. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k prodávané nemovité věci dle této smlouvy pro kupujícího pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.
2. Tato smlouva je vyhotovena v čtyřech stejnopisech, z nichž prodávající obdrží 1 vyhotovení a kupující obdrží 2 vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
3. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
4. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
5. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.
6. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečnostmi v době uzavření smlouvy.

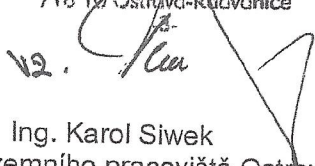
7. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva, včetně veškerých příloh a dodatků, bude v plném rozsahu zveřejněna na internetových stránkách statutárního města Ostravy (www.ostrava.cz), a to po dobu časově neomezenou.
8. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá vážně, svobodně, určitě a jí srozumitelně, a to pokud jde o celý obsah smlouvy, s nímž se před podpisem smlouvy podrobně seznámila a plně mu porozuměla. Jako projev toho připojuje podpis.

V Ostravě dne - 6 -01- 2016

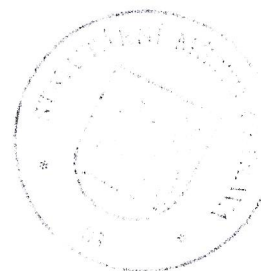
V Ostravě dne 30 -12- 2015

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště Ostrava
Lihovarské 1335/9
716 10 Ostrava-Radvanice

12.



Ing. Karol Siwek
ředitel Územního pracoviště Ostrava



Ing. Tomáš Macura, MBA
primátor

3/10

Doložka platnosti právního jednání obce

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o obcích)

Statutární město Ostrava ve smyslu ustanovení § 41 zákona o obcích potvrzuje, že u právních jednání obsažených v kupní smlouvě č. UZSVM/O/1781/2015-HMSO byly ze strany kupujícího splněny podmínky stanovené zákonem o obcích, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Zastupitelstvo města Ostravy rozhodlo o úplatném převodu pozemku: parcela číslo 446/7, vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené, kat. území Třebovice ve Slezsku, obec Ostrava, do vlastnictví statutárního města Ostravy dne 11. 12. 2013 usnesením č. 2165/ZM1014/29.

O uzavření kupní smlouvy č. UZSVM/O/1781/2015-HMSO, schválení kupní ceny ve výši 146.000,- Kč, včetně sankčních ujednání a přenesení daňové povinnosti k úhradě daně z nabytí nemovitých věcí rozhodlo Zastupitelstvo města Ostravy dne 16. 12. 2015 usnesením č. 0847/ZM1418/12.

Tato doložka platnosti právního jednání je nedílnou součástí výše uvedené kupní smlouvy.

V Ostravě dne 30-12-2015



Ing. Tomáš Macura
primátor