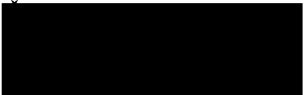


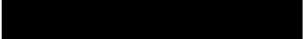
Dodatek č. 1 ke smlouvě příkazní ev.č. 2099/2018/OI/VZKÚ ze dne 29.5.2018

Smluvní strany

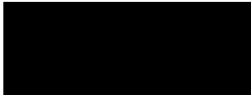
Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava
zastoupené náměstkyní primátora
Mgr. Zuzanou Bajgarovou

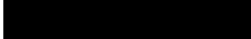
JS Property, a.s.
Chopinova 576/1, 702 00 Ostrava – Přívoz
zastoupena členem představenstva
Janem Schmejkalem
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném
u KS v Ostravě, oddíl B, vložka 3328

IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: 

Číslo účtu: 

dále též jen **příkazce**

IČO: 278 14 742
DIČ: CZ 278 14 742 (plátce DPH)
Peněžní ústav: 

Číslo účtu: 

dále též jen **příkazník**

čl. I

Obsah dodatku

1. Smluvní strany se v souladu s čl. X. odst. 13 Smlouvy příkazní č. 2099/2018/OI/VZKÚ ze dne 29.5.2018 (dále jen „smlouva“) dohodly na uzavření dodatku č. 1 k této smlouvě na provádění výkonu odborného technického dozoru stavebníka (dále jen „výkon TDS“) a koordinátora BOZP po dobu realizace stavby „Stavební úpravy objektu č.p. 75, ul. Střelniční 8“ v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava z důvodu rozšíření rozsahu stavebních prací a prodloužení doby realizace stavby.
2. V průběhu realizace stavby došlo k podstanému prodloužení doby výstavby, které vyvolalo nutnost rozšíření činností příkazníka. Konkrétně se jednalo o tyto důvody:
 - zahájení insolvenčního řízení s původním zhotovitelem stavby a jeho odstoupení od smlouvy o dílo, na základě které byla stavba realizována; práce na realizaci stavby byly proto pozastaveny,
 - doba realizace díla zhotovitelem před pozastavením stavebních prací a tedy výkon TDS a koordinátora BOZP trvala 28 týdnů z původní předpokládané doby 40 týdnů ; ve smlouvě o dílo s novým zhotovitelem stavby je termín pro realizaci díla sjednán na 50 týdnů od převzetí staveniště,
 - následně bylo nutné zpracovat dokumentaci, řešící rozpracovaný stav a pokračování prací, což bylo provedeno v součinnosti s příkazníkem,
 - upravená dokumentace byla současně rozšířena o práce, které byly zjištěny v průběhu realizace díla a bez kterých by nebylo možno dále pokračovat v řádném provedení díla.

3. V důsledku výše uvedeného dochází k rozšíření činností příkazníka a tím i k navýšení odměny za výkon činností TDS a výkon funkce koordinátora BOZP o částku 382.000,- Kč bez DPH, a dochází k úpravě platební podmínek.

4. Čl. II. Předmět odst. 1 se upravuje a nově zní:

„1. Příkazník se zavazuje pro příkazce odborně, podle pokynů příkazce a v rozsahu této smlouvy vykonávat odborný technický dozor stavebníka a funkci koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi při realizaci stavby „Stavební úpravy objektu č.p. 75, ul. Střelniční 8“ na pozemku parc. č. 120 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (dále též „dílo“ nebo „stavba“). Rozsah stavby je dán projektovou dokumentací pro stavební povolení v podrobnostech pro provádění stavby, kterou zpracovala společnost ATELIER 38 s.r.o., se sídlem Porážková 1424/20, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava, IČO 258 58 343, v březnu 2017, zakázkové číslo A3816-040 a projektovou dokumentací pro stavební povolení v podrobnostech pro provádění stavby, kterou zpracovala společnost ATELIER 38 s.r.o., se sídlem Porážková 1424/20, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava, IČO 258 58 343, v červnu 2019, zakázkové číslo A3816-040 nabídkou zhotovitele stavby a smlouvou o dílo, jejímž předmětem je realizace výše uvedené stavby.“

5. Čl. IV. Odměna odst. 1 se text ustanovení mění a nově zní:

„1. Smluvní strany se dohodly, že odměna za provedené činnosti uvedené ve čl. I. této smlouvy činí:

	Odměna bez DPH v Kč	DPH v Kč	Odměna vč. DPH v Kč
Výkon technického dozoru stavebníka	754 000,-	158 340,-	912 340,-
Výkon funkce koordinátora BOZP	392 000,-	82 320,-	474 320,-
CELKOVÁ ODMĚNA	1 146 000,-	240 660,-	1 386 660,-

Sazba DPH bude účtována dle platných a účinných právních předpisů k datu zdanitelného plnění.“

6. Čl. V. Platební podmínky se odstavce 13. mění a nově zní:

13. Smluvní strany se dohodly na tomto způsobu placení:

- a) za vykonané činnosti koordinátora BOZP a technického dozoru stavebníka, které budou vykonávány od doby nabytí účinnosti dodatku č. 1 k této smlouvě, bude po prostavění 50% finančních prostředků stavby příkazníkem vystavena faktura na částku v celkové výši 229 200,- Kč bez DPH,*
- b) za vykonané činnosti koordinátora BOZP a technického dozoru stavebníka, vystaví příkazník po vydání kolaudačního souhlasu a odstranění veškerých vad fakturu na částku v celkové výši 458 400,- Kč bez DPH,*
- c) po kontrole projektové dokumentace skutečného provedení stavby a dokladové části v rámci dokončené stavby a předání všech náležitostí pro předání stavby do majetku, specifikovaných v předmětu této smlouvy, bude za výkon technického dozoru a koordinátora BOZP příkazníkem vystavena faktura na částku v celkové výši 76 400,- Kč bez DPH,*
- d) za vykonané činnosti koordinátora BOZP a technického dozoru stavebníka za období od 1.6.2018 do 31.8.2019 náleží příkazníkovi odměna ve výši 382 000,- Kč a bude uhrazena na základě faktury vystavené příkazníkem do 30- ti dnů od účinnosti dodatku č.1 k této smlouvě.*

čl. II.

Závěrečná ujednání

1. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: O uzavření tohoto dodatku rozhodla rada města svým usnesením č. 02133/RM1822/31 ze dne 3.9.2019.
2. Ostatní ustanovení smlouvy č. 2099/2018/OI/VZKÚ ze dne 29.5.2018 zůstávají nezměněna.
3. Obě smluvní strany prohlašují, že bezvýhradně souhlasí se všemi ustanoveními tohoto dodatku, což stvrzují svými podpisy.
4. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž příkazce obdrží tři a příkazník jedno vyhotovení.
5. Smluvní strany se dohodly, že pro tento svůj závazkový vztah vylučují použití ustanovení § 1765, § 1978 odst. 2 a § 2591 NOZ.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv (zákon o registru smluv). Zaslání dodatku do registru smluv zajistí statutární město Ostrava.
7. Tento dodatek nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
8. Zhotovitel se tímto výslovně vzdává práva na úhradu jakýchkoliv dalších nákladů spojených s realizací předmětu této smlouvy, které mu vznikly přede dnem uzavření tohoto dodatku, a které nebyly zahrnuty do celkové odměny dle čl. II. odst. 1 smlouvy ve znění tohoto dodatku. Celková odměna sjednaná tímto dodatkem je odměnou konečnou a nepřekročitelnou.

Za objednatele a příkazce

Datum: 4.9.2019
Místo: Ostrava

Mgr. Zuzana Bajgarová
náměstkyně primátora
na základě plné moci

Za zhotovitele a příkazníka

Datum: 10.9.2019
Místo: Ostrava

Ing. Jan Schmejkal
člen představenstva