

**SMLOUVA O PŘEVODU VLASTNICTVÍ K VEŘEJNÉ TECHNICKÉ
INFRASTRUKTURE**



Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

zastoupeno Ing. et Ing. Jiřím Srbou, náměstkem primátora

IČ: 00845451

DIČ: CZ00845451

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., okresní pobočka Ostrava

číslo účtu: 27-1649297309/0800

konstantní symbol: 558

1528	2012	113
po. číslo	rok	zkr. odb.

(dále jen "Nabyvatel")

-a-

New Karolina Shopping Center Development, s. r. o.

se sídlem Olivova 4/2096, 110 00 Praha 1

zastoupena: Ing. Janem Kočím, narozeným 19.3.1955, bytem Preslova 694/22,
602 00 Brno, zmocněn na základě plné moci

IČ: 281 83 011

DIČ: CZ28183011

bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.

číslo účtu: 4145872/0800

zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 131232

(dále jen "Převodce")

1. Dne 5. října 2006 uzavřeli Nabyvatel, jakožto prodávající, a sesterská společnost Převodce, společnost Multi Veste Czech Republic 5, s.r.o., Identifikační číslo 27371344, jakožto kupující, kupní smlouvu ev. č. 1862/2006/LPO týkající se převodu určitých ve smlouvě vypočtených nemovitostí nacházejících se v území Karolina v katastrálním území Moravská Ostrava, obec Ostrava, která byla později částečně upravena dodatkem č. 1, uzavřeným dne 2. července 2007, dodatkem č. 2 uzavřeným dne 21. listopadu 2007, dodatkem č. 3 uzavřeným dne 10. března 2010 a dodatkem č. 4 uzavřeným dne 8. června 2010 (dále společně jen "Kupní smlouva").
2. Podle odstavce 6.2(b) Kupní smlouvy je Nabyvatel povinen převzít veřejnou technickou infrastrukturu vybudovanou Převodcem, jakožto podprojektovou společností, a to jak stojí a leží, včetně převzetí Nabyvatelem v té době existujících oprávnění Převodce ze záruk zhotovitelů jednotlivých částí takové infrastruktury, a zajistit její veřejné provozování.
3. Převodce tímto prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:
 - 3.1 určité veřejné technické infrastruktury – stavebního objektu "SO Lávka pro pěší – Elektroinstalace a veřejné osvětlení, k.ú. Moravská Ostrava" (dále jen "Stavba 1"), jež byl vybudován v rámci stavby "Nová Karolina Ostrava – I. Etapa stavby – Lávka pro pěší – Elektroinstalace a veřejné osvětlení, k.ú. Moravská Ostrava", a zkolaudován kolaudačním souhlasem č.j.

Ky

MOaP/67162/11/OSŘP1/Wi ze dne 24. listopadu 2011, jehož kopie tvoří součást Přílohy 1 této smlouvy;

- 3.2 určité veřejné technické infrastruktury – stavebního objektu "SO 1.R.200.202 Lávka přes ul. Místeckou" (dále jen "Stavba 2"), jež byl vybudován v rámci stavby "Nová Karolína Ostrava – I. etapa – Lávka pro pěší, SO 1.R.200.201 Lávka přes ul. Porážkovou, železniční trať a ul. Frýdlantskou, SO 1.R.200.202 Lávka přes ul. Místeckou a SO 1.R.200.301 Kanalizační přípojky", a zkolaudován kolaudačním souhlasem č.j. MOaP/67644/11/OSŘP1/Lin ze dne 28. listopadu 2011, jehož kopie tvoří součást Přílohy 1 této smlouvy;
- 3.3 určité veřejné technické infrastruktury – stavebního objektu "SO 1.R.219 Opěrné stěny Porážková II" (dále jen "Stavba 3"), jež byl vybudován v rámci stavby "Nová Karolína Ostrava – I. etapa stavby – Infrastruktura – SO 1.I.141, 1.R.201.02.01, 1.R.201.02.02, 1.R.219, 1.L.400, 1.L.401, 1.L.402, 1.L.500, 1.L.501, 1.L.502, 1.L.503, 1.L.505, 1.L.506, 1.L.507", a zkolaudován kolaudačním souhlasem č.j. MOaP/69590/11/OSŘP1/Hr ze dne 6. prosince 2011, jehož kopie tvoří součást Přílohy 1 této smlouvy;
- 3.4 určité veřejné technické infrastruktury – stavebního objektu "SO 1.R.201.02.01 Světelné signalizační zařízení na křižovatce Porážková II x Jižní rampa" (dále jen "Stavba 4"), jež byl vybudován v rámci stavby "Nová Karolína Ostrava – I. etapa stavby – Infrastruktura – SO 1.R.201.02.01 Světelné signalizační zařízení na křižovatce Porážková II x Jižní rampa, 1.R.201.02.02 Světelné signalizační zařízení na křižovatce 28. října x Poděbradova, k.ú. Moravská Ostrava", a zkolaudován kolaudačním souhlasem č.j. MOaP/72553/11/OSŘP1/Wi ze dne 20. prosince 2011, jehož kopie tvoří součást Přílohy 1 této smlouvy.
- 3.5 určité veřejné technické infrastruktury – stavebního objektu "SO 1.R.213 Stavební připravenost pro trolejbusovou trať" (dále jen "Stavba 5"), jež byl vybudován v rámci stavby "Nová Karolína Ostrava – I. etapa stavby – Infrastruktura", a zkolaudován Rozhodnutím č.j. MO/SDO0797/11-4/Ma ze dne 1. prosince 2011, jehož kopie tvoří součást Přílohy 1 této smlouvy, časově omezené povolení k předčasnému užívání do 31. prosince 2014;
- 3.6 určité veřejné technické infrastruktury – stavebního objektu "SO 1.I.141 Veřejné osvětlení" (dále jen "Stavba 6"), jež byl vybudován v rámci staveb "Nová Karolína Ostrava – I. etapa stavby – Infrastruktura – SO 1.I.141, 1.L.501, 1.L.506, 1.L.507, k.ú. Moravská Ostrava", „Nová Karolína Ostrava“ – I. Etapa stavby – Infrastruktura – SO 1.I.141, k.ú. Moravská Ostrava“ a dále „Nová Karolína Ostrava – I. Etapa stavby – Infrastruktura – SO 1.R.203 Komunikace napojení I. Etapy – Veřejné osvětlení, k.ú. Moravská Ostrava“ – SO 1.I.141 Veřejné osvětlení, a 1. část stavby zkolaudována kolaudačním souhlasem č.j. MOaP/72556/11/OSŘP1/Wi ze dne 20. prosince 2011, a 2. část stavby podél pěších zón kolaudačním souhlasem č.j. MOaP/14182/12/OSŘP/Wi ze dne 8. března 2012, a kolaudačním souhlasem č.j. MOaP/14184/12/OSŘP1/Wi ze dne 8. března 2012, jehož kopie tvoří součást Přílohy 1 této smlouvy;
- 3.7 určité veřejné technické infrastruktury – stavebního objektu "SO 1.I.132 Dešťová kanalizace" (dále jen "Stavba 7"), jež byl vybudován v rámci stavby

k

"Nová Karolina Ostrava – I. etapa stavby – Infrastruktura – SO 1.I.131 Jednotná kanalizace, SO 1.I.132 Dešťová kanalizace, SO 1.I.135 Vodovod, SO 1.I.180 Výtlačné potrubí, SO 1.I.170 Odlučovače ropných látek", a zkolaudován kolaudačním souhlasem č. 136/11/VH, č.j. SMO/403334/11/OŽP/BI ze dne 14. prosince 2011, jehož kopie tvoří součást Přílohy 1 této smlouvy;

- 3.8 určité veřejné technické infrastruktury – stavebního objektu "SO 1.I.131 Jednotná kanalizace" (dále jen "**Stavba 8**"), jež byl vybudován v rámci stavby "Nová Karolina Ostrava – I. etapa stavby – Infrastruktura – SO 1.I.131 Jednotná kanalizace, SO 1.I.132 Dešťová kanalizace, SO 1.I.135 Vodovod, SO 1.I.180 Výtlačné potrubí, SO 1.I.170 Odlučovače ropných látek", a zkolaudován kolaudačním souhlasem č.136/11/VH, č.j. SMO/403334/11/OŽP/BI ze dne 14. prosince 2011, jehož kopie tvoří součást Přílohy 1 této smlouvy;
- 3.9 určité veřejné technické infrastruktury – stavebního objektu "SO 1.I.135 Vodovod" (dále jen "**Stavba 9**"), jež byl vybudován v rámci stavby "Nová Karolina Ostrava – I. etapa stavby – Infrastruktura – SO 1.I.131 Jednotná kanalizace, SO 1.I.132 Dešťová kanalizace, SO 1.I.135 Vodovod, SO 1.I.180 Výtlačné potrubí, SO 1.I.170 Odlučovače ropných látek", a zkolaudován kolaudačním souhlasem č.136/11/VH, č.j. SMO/403334/11/OŽP/BI ze dne 14. prosince 2011, jehož kopie tvoří součást Přílohy 1 této smlouvy;
- 3.10 určité veřejné technické infrastruktury – stavebního objektu "SO 1.R.200.301 Kanalizační přípojky" (dále jen "**Stavba 10**"), jež byl vybudován v rámci stavby "Nová Karolina Ostrava – I. etapa – Lávka pro pěší, SO 1.R.200.201 Lávka přes ul. Porážkovou, železniční trať a ul. Frýdlantskou, SO 1.R.200.202 Lávka přes ul. Místeckou a SO 1.R.200.301 Kanalizační přípojky", a zkolaudován kolaudačním souhlasem č.j. MOaP/67644/11/OSŘP1/Lin ze dne 28. listopadu 2011, jehož kopie tvoří součást Přílohy 1 této smlouvy;
- 3.11 určité veřejné technické infrastruktury – stavebního objektu "SO 1.I.180 Výtlačné potrubí" (dále jen "**Stavba 11**"), jež byl vybudován v rámci stavby "Nová Karolina Ostrava – I. etapa stavby – Infrastruktura – SO 1.I.131 Jednotná kanalizace, SO 1.I.132 Dešťová kanalizace, SO 1.I.135 Vodovod, SO 1.I.180 Výtlačné potrubí, SO 1.I.170 Odlučovače ropných látek", a zkolaudován kolaudačním souhlasem č.136/11/VH, č.j. SMO/403334/11/OŽP/BI ze dne 14. prosince 2011, jehož kopie tvoří součást Přílohy 1 této smlouvy;
- 3.12 určité veřejné technické infrastruktury – stavebního objektu "SO 1.BAZ " (dále jen "**Stavba 12**"), jež byl vybudován v rámci 1. části stavby "Nová Karolina Ostrava – I. Etapa stavby – Infrastruktura – 1.BAZ Vodní prvky, 1.TEX Textilní zastřešení na pozemku p.č. 3457/1 a 3457/23, k.ú. Moravská Ostrava", a zkolaudován kolaudačním souhlasem č.j. MOaP/14190/12/OSŘP1/Wi ze dne 8. března 2012, jehož kopie tvoří součást Přílohy 1 této smlouvy. Součástí objektu je technologie, šachty, retenční nádrže, přípojka vody, kanalizace, nasvětlení, pítko, trysky;

k

- 3.13 určité veřejné technické infrastruktury – stavebního objektu "SO 1.ZAV Závlaha – Galerijní náměstí a Centrální náměstí" (dále jen "**Stavba 13**"), jež byl vybudován v rámci 1. část stavby "Nová Karolina Ostrava – I. etapa – 1. BAZ Vodní prvky, 1.TEX Textilní zastřešení na pozemku p.č. 3457/1 a 3457/23, k.ú. Moravská Ostrava", a zkolaudován kolaudačním souhlasem č.j. MOaP/14190/12/OSŘP1/Wi ze dne 8. března 2012, jehož kopie tvoří součást Přílohy 1 této smlouvy. Součástí objektu jsou postřikovače, plastové šachty, řídicí jednotka;
- 3.14 určité veřejné technické infrastruktury/komunikace – část stavebního objektu "SO 1.R.202 Porážková II" (dále jen "**Stavba 14**"), (včetně 2 ks přístřešků MHD, přívod NN pro napojení jízdenkového automatu a nasvětlení přístřešků MHD) jež byl vybudován v rámci stavby "Nová Karolina Ostrava – I. Etapa stavby – Infrastruktura , SO 1.R.202 Porážková II, SO 1.R.204.01 Galerijní třída (část) , SO 1.R.205.01 Jižní rampa (část) , SO 1.R.206 Křižovatka Porážkova II x Jižní rampa, SO 1.R.207 MOK Porážkova II, SO 1.R.209 Centrální náměstí (část)", a zkolaudován kolaudačním souhlasem č.j. MOaP/15813/12/OSŘP1/Lin ze dne 16. března 2012, jehož kopie tvoří součást Přílohy 1 této smlouvy; Stavba 14 je umístěna na pozemcích parc.č. 4246/9, 4246/12, 4246/10, 4246/13, 4246/14 a 3380/20, vše v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava;
- 3.15 určité veřejné technické infrastruktury/komunikace – stavebního objektu "SO 1.R.203 Komunikace napojení I. etapy" (dále jen "**Stavba 15**"), jež byl vybudován v rámci stavby "Nová Karolina Ostrava – I. Etapa stavby – Infrastruktura, SO 1.R.203 Komunikace napojení I.etapy", a zkolaudován kolaudačním souhlasem č.j. MOaP/15699/12/OSŘP1/Lin ze dne 16. března 2012, jehož kopie tvoří součást Přílohy 1 této smlouvy. Součástí objektu je okružní křižovatka.
- 3.16 určité veřejné technické infrastruktury/komunikace – část stavebního objektu "SO 1.R.204.1 – Galerijní třída - část" (dále jen "**Stavba 16**"), jež byl vybudován v rámci stavby "Nová Karolina Ostrava – I. etapa stavby – Infrastruktura , SO 1.R.202 Porážková II, SO 1.R.204.01 Galerijní třída (část) , SO 1.R.205.01 Jižní rampa (část) , SO 1.R.206 Křižovatka Porážkova II x Jižní rampa, SO 1.R.207 MOK Porážkova II, SO 1.R.209 Centrální náměstí (část)", a zkolaudován kolaudačním souhlasem č.j. MOaP/15813/12/OSŘP1/Lin ze dne 16 března 2012, jehož kopie tvoří součást Přílohy 1 této smlouvy; Stavba 16 je umístěna na pozemku parc. č. 4246/13, v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava;
- 3.17 určité veřejné technické infrastruktury/komunikace – část stavebního objektu "SO 1.R.205.1 Jižní rampa - část" (dále jen "**Stavba 17**"), (včetně opěrné stěny a schodiště) jež byl vybudován v rámci stavby "Nová Karolina Ostrava – I. etapa stavby – Infrastruktura , SO 1.R.202 Porážková II, SO 1.R.204.01 Galerijní třída (část) , SO 1.R.205.01 Jižní rampa (část) , SO 1.R.206 Křižovatka Porážkova II x Jižní rampa, SO 1.R.207 MOK Porážkova II, SO 1.R.209 Centrální náměstí (část)", a zkolaudován kolaudačním souhlasem č.j. MOaP/15813/12/OSŘP1/Lin ze dne 16 .března 2012, jehož kopie tvoří součást Přílohy 1 této smlouvy; Stavba 17 je umístěna na pozemcích parc.č. 4246/9,

4246/6, 4246/7, 4246/1, 3589/18, 4246/23, 4246/13, 4246/8, 4246/5, 4246/4, 4246/3, 4246/2 a 3589/9, vše v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava;

- 3.18 určité veřejné technické infrastruktury/komunikace – stavebního objektu "SO 1.R.206 Křižovatka Porážková II x Jižní rampa" (dále jen "Stavba 18"), jež byl vybudován v rámci stavby "Nová Karolina Ostrava – I. etapa stavby – Infrastruktura , SO 1.R.202 Porážková II, SO 1.R.204.01 Galerijní třída (část) , SO 1.R.205.01 Jižní rampa (část) , SO 1.R.206 Křižovatka Porážková II x Jižní rampa, SO 1.R.207 MOK Porážková II, SO 1.R.209 Centrální náměstí (část)", a zkolaudován kolaudačním souhlasem č.j. MOaP/15813/12/OSŘP1/Lin ze dne 16. března 2012, jehož kopie tvoří součást Přílohy 1 této smlouvy;
- 3.19 určité veřejné technické infrastruktury/komunikace – stavebního objektu "SO 1.R.207 MOK Porážková II" (dále jen "Stavba 19"), jež byl vybudován v rámci stavby "Nová Karolina Ostrava – I. etapa stavby – Infrastruktura , SO 1.R.202 Porážková II, SO 1.R.204.01 Galerijní třída (část) , SO 1.R.205.01 Jižní rampa (část) , SO 1.R.206 Křižovatka Porážková II x Jižní rampa, SO 1.R.207 MOK Porážková II, SO 1.R.209 Centrální náměstí (část)", a zkolaudován kolaudačním souhlasem č.j. MOaP/15813/12/OSŘP1/Lin. ze dne 16. března 2012, jehož kopie tvoří součást Přílohy 1 této smlouvy;
- 3.20 určité veřejné technické infrastruktury/komunikace – část stavebního objektu "SO 1.R.209 Centrální náměstí část" (dále jen "Stavba 20"), jež byl vybudován v rámci stavby "Nová Karolina Ostrava – I. etapa stavby – Infrastruktura , SO 1.R.202 Porážková II, SO 1.R.204.01 Galerijní třída (část) , SO 1.R.205.01 Jižní rampa (část) , SO 1.R.206 Křižovatka Porážková II x Jižní rampa, SO 1.R.207 MOK Porážková II, SO 1.R.209 Centrální náměstí (část)", a zkolaudován kolaudačním souhlasem č.j. MOaP/15813/12/OSŘP1/Lin ze dne 16. března 2012 , jehož kopie tvoří součást Přílohy 1 této smlouvy; Stavba 20 je umístěna na pozemcích parc.č. 4246/13, 4246/24 a 3457/37, vše v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava;
- 3.21 určité veřejné technické infrastruktury – stavebního objektu "SO 1.R.200.201 Lávka přes ul. Porážkovou, železniční trať a ul. Frýdlantskou" (dále jen "Stavba 21"), jež byl vybudován v rámci stavby "Nová Karolina Ostrava – I. etapa – Lávka pro pěší, SO 1.R.200.201 Lávka přes ul. Porážkovou, železniční trať a ul. Frýdlantskou, SO 1.R.200.202 Lávka přes ul. Místeckou a SO 1.R.200.301 Kanalizační přípojky", a zkolaudován kolaudačním souhlasem č.j. MOaP/13601/OSŘP1/Lin ze dne 7. března 2012, jehož kopie tvoří součást Přílohy 1 této smlouvy;
- 3.22 určité veřejné technické infrastruktury – infobox (dále jen "Stavba 22"), jež byl vybudován v rámci 1. části stavby "Nová Karolina Ostrava – 1. Etapa stavby – Infrastruktura SO 1.I.141 Veřejné osvětlení, k.ú. Moravská Ostrava" a zkolaudován kolaudačním souhlasem č.j. MOaP/19917/12/OSŘP1/Wi ze dne 5. dubna 2012, jehož kopie tvoří součást Přílohy 1 této smlouvy;
- 3.23 určité veřejné technické infrastruktury – dvou infoboxů (dále jen "Stavba 23"), jež byly vybudovány v rámci stavby "Nová Karolina Ostrava – 1. Etapa stavby – Infrastruktura SO 1.I.141 Veřejné osvětlení, k.ú. Moravská Ostrava" a

↳

zkolaudovány kolaudačním souhlasem č.j. MOaP/19916/12/OSŘP1/Wi ze dne 5. dubna 2012, jehož kopie tvoří součást Přílohy 1 této smlouvy; a

- 3.24 určitého mobiliáře – altánů, herních prvků, houpaček, lavic a podzemní kontejner na tříděný odpad (dále jen "**Mobiliář**"), jež byl instalován v rámci stavby "Nová Karolina Ostrava – I. Etapa", s tím, že altán tvořící součást Mobiliáře byl zkolaudován kolaudačním souhlasem č.j. MOaP/14190/12/OSŘP1/Wi ze dne 8. března 2012 a podzemní kontejner na tříděný odpad byl zkolaudován kolaudačním souhlasem č.j. MOaP/14184/12/OSŘP1/Wi ze dne 8. března 2012. Kopie obou takových kolaudačních souhlasů tvoří součást Přílohy 1 této smlouvy. Mobiliář je umístěn v pozemcích v k.ú. Moravská Ostrava, tak jak je uvedeno v plánu, jehož kopie tvoří součást Přílohy 2 této smlouvy. Technické specifikace jednotlivých prvků Mobiliáře rovněž tvoří součást Přílohy 2 této smlouvy

(Stavba 1 až Stavba 23 dále jednotlivě též jako "**Stavba**" a společně jako "**Stavby**" či společně s Mobiliářem dále jen "**Předmět převodu**").

Stavby ani Mobiliář nepodléhají zápisu do katastru nemovitostí. Nabyvatel tímto prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy se stavem (včetně technického) Předmětu převodu fyzicky seznámil provedením podrobné prohlídky (za účasti odborně způsobilých pověřených zástupců Nabyvatele), jejíž výsledek je obsahem písemných předávacích protokolů ze dne 19. března 2012 podepsaných Převodcem a Nabyvatelem. Stav Předmětu převodu je tak Nabyvateli podrobně znám a Nabyvatel nabývá od Převodce Předmět převodu v takovém jeho aktuálním stavu. Stavby a Mobiliář jsou Nabyvatelem nabývány jako věci použité, neboť byly před uzavřením této smlouvy Nabyvatelem užívány na základě nájemní smlouvy uzavřené s Převodcem, a Nabyvatel tak bere na vědomí příslušné opotřebení Staveb a Mobiliáře. V maximálním přípustném zákonném rozsahu jsou Stavby a Mobiliář, respektive jejich součásti a příslušenství, převáděny jak stojí a leží.

4. Převodce převádí Nabyvateli a Nabyvatel od Převodce nabývá Předmět převodu, včetně veškerých jeho součástí, a to za vzájemně dohodnutou celkovou konečnou cenu ve výši 446.500,- Kč (slovy: čtyři sta čtyřicet šest tisíc pět set korun českých), plus DPH v zákonné výši (dále jen "**Cena**"), přičemž z takové Ceny připadá 4.000,- Kč na Stavbu 1, 21.500,- Kč na Stavbu 2, 14.000,- Kč na Stavbu 3, 5.000,- Kč na Stavbu 4, 18.000,- Kč na Stavbu 5, 30.000,- Kč na Stavbu 6, 70.000,- Kč na Stavbu 7, 15.000,- Kč na Stavbu 8, 15.000,- Kč na Stavbu 9, 1.000,- Kč na Stavbu 10, 1.000,- Kč na Stavbu 11, 2.500,- Kč na Stavbu 12, 1.000,- Kč na Stavbu 13, 26.000,- Kč na Stavbu 14, 17.000,- Kč na Stavbu 15, 20.000,- Kč na Stavbu 16, 32.000,- Kč na Stavbu 17, 5.000,- Kč na Stavbu 18, 8.000,- Kč na Stavbu 19, 30.500,- Kč na Stavbu 20, 104.000,- Kč na Stavbu 21, 500,- Kč na Stavbu 22, 1.000,- Kč na Stavbu 23 a 4.500,- Kč na Mobiliář.
5. Převodce zašle Nabyvateli řádný daňový doklad (fakturu) k úhradě Ceny do patnácti (15) dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy. Splatnost daňového dokladu bude třicet (30) dnů ode dne jeho doručení Nabyvateli. Nabyvatel uhradí Převodci Cenu v plné výši na účet Převodce uvedený v příslušném daňovém dokladu (faktuře) vystaveném Převodcem k úhradě Ceny.

k

6. Vlastnické právo ke Předmětu převodu a nebezpečí škody na Předmětu převodu přechází na Nabyvatele dnem uzavření této smlouvy. Počínaje dnem nabytí účinnosti této smlouvy tak Nabyvatel nese plnou odpovědnost za stav, veřejný provoz a údržbu Předmětu převodu.
7. Nabyvatel se zavazuje, že při provozování Stavby 7, Stavby 8, Stavby 9 a Stavby 11 nezpůsobí a ani neumožní způsobení zhoršení hydraulických poměrů v takových Stavbách a ani omezení projektované kapacity takových Staveb. Nabyvatel bere na vědomí a souhlasí s tím, že Stavba 7, Stavba 8, Stavba 9 a Stavba 11 slouží a bude sloužit pro napojení dalších etap výstavby v lokalitě Nová Karolina podle věcného harmonogramu rozvoje území tvořícího přílohu kupní smlouvy ev. č. 1862/2006/LPO uzavřené mezi Nabyvatelem, jako prodávajícím, a společností Multi Veste Czech Republic 5, s.r.o., Identifikační číslo 27371344, jako kupujícím, dne 5. října 2006, ve znění pozdějších dodatků, a přijímá tímto veškeré povinnosti a závazky z takového určení takových Staveb plynoucí. Nabyvatel se dále zavazuje, že neumožní připojení k Stavbě 7, Stavbě 8, Stavbě 9 a/nebo Stavbě 11 jakékoliv třetí osobě bez předchozí konzultace se sesterskou společností Převodce, společností Multi Veste Czech Republic 5, s.r.o., s výjimkou připojení společností New Karolina Office Development, a.s., Identifikační číslo 27959996, New Karolina Residential Development, s.r.o., Identifikační číslo 28183029, a jakékoliv společnosti, která byla založena jako sesterská společnost společnosti Multi Veste Czech Republic 5, s.r.o.
8. Před podpisem této smlouvy Převodce předal Nabyvateli vyhotovení průvodní technické dokumentace ohledně každé Stavby a Mobiliáře, jak je rozsah takové dokumentace blíže uveden v písemných předávacích protokolech ze dne 19. března 2012, podepsaných Převodcem a Nabyvatelem.
9. Smluvní strany konstatují, že Převodce předal nabyvateli prohlášení příslušných zhotovitelů Předmětu převodu o převzetí záruky vůči Nabyvateli ohledně jimi budované Stavby a/nebo Staveb a/nebo Mobiliáře, a to prohlášení o převzetí záruky zhotovitele GEMO OLMOUČ, spol. s r.o., FIRESTA – Fišer, rekonstrukce, stavby a.s. a Sdružení "KAROLINA 2008", jehož členy jsou společnosti AWT Rekultivace a.s., EUROVIA CS, a.s. a STRABAG a.s., jejichž kopie tvoří Přílohu 3 této smlouvy. Převodce prohlašuje, že výčet zhotovitelů jednotlivých Staveb a Mobiliáře uvedený v tomto odstavci 9. je úplný a že žádná ze Staveb a/nebo Mobiliáře nebyla Převodci dodána jiným zhotovitelem, a dále, že prohlášení o převzetí záruky, jejichž kopie tvoří Přílohu 3 této smlouvy, ve svém souhrnu zahrnují převzetí záruky ke všem Stavbám a Mobiliáři tvořícím Předmět převodu. Převodce zároveň prohlašuje, že Nabyvateli předal v rámci technické dokumentace uvedené v předávacích protokolech podle odstavce 8. této smlouvy veškeré jemu příslušnými zhotoviteli dodané návody a pokyny k použití a údržbě Předmětu převodu.
10. Bude-li Nabyvatel uplatňovat své nároky z kteréhokoliv prohlášení o převzetí záruky podle odstavce 9. této smlouvy, bude tak činit výhradně vůči příslušnému zhotoviteli dotčené Stavby a/nebo Mobiliáře.
11. Jakékoliv změny a dodatky této smlouvy musí být provedeny písemně.
12. Tato smlouva byla sepsána v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, s tím, že každá Převodce obdrží jedno vyhotovení a Nabyvatel čtyři vyhotovení.

K

