

EVIDENČNÍ ČÍSLO		
1695	2012	RN
poř. číslo	rok	zkr. odb.

KUPNÍ SMLOUVA

na prodej nemovitosti v k. ú. Svinov

uzavřena dnešního dne, měsíce a roku ve smyslu § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, mezi smluvními stranami, kterými jsou:

Telefónica Czech Republic, a.s.

se sídlem Praha 4, Michle, Za Brumlovkou 266/2, PSČ 140 22
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2322
zastoupená na základě pověření Ivo Urbanem, Manažerem, Nemovitosti
IČ: 601 93 336, DIČ: CZ60193336
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu : 27-4908440207/0100, VS601216
(dále jen „**Prodávající**“)

- na straně jedné

a

Statutární město Ostrava

Ostrava, Prokešovo náměstí 8, PSČ 729 30
zastoupené zmocněncem Ing. et. Ing. Jiřím Srbou, náměstkem primátora
IČ: 008 45 451
DIČ: CZ00845451
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., okresní pobočka Ostrava, číslo účtu: 27-1649297309/0800
konstantní symbol: 558, variabilní symbol: číslo smlouvy
(dále jen „**Kupující**“)

- na straně druhé

- společně dále jen jako „**Smluvní strany**“

Článek I.

Předmět převodu

1. Prodávající tímto prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže uvedené nemovitosti zapsané na listu vlastnictví č. 143 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, pro katastrální území Svinov, obec Ostrava, a to:

- **pozemku** parc. č. 3748, ost. pl., jiná pl., o výměře 18 m²

(dále v této smlouvě jen jako „**Nemovitost**“).

2. Prodávající prohlašuje, že jako vlastník výše specifikované Nemovitosti je s ní oprávněn nakládat a že mu není známa žádná právní překážka, která by tomuto jeho právu bránila.

3. Kupující prohlašuje, že je mu dobře znám právní i faktický stav Nemovitosti.

2. Po
4

Článek II.

Předmět smlouvy

Prodávající prodává Kupujícímu Nemovitost za kupní cenu sjednanou v této smlouvě a Kupující od Prodávajícího Nemovitost za tuto kupní cenu kupuje a přejímá do svého vlastnictví.

Článek III.

Kupní cena a její splatnost

1. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena (dále jen „kupní cena“) za převod Nemovitosti uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy činí **20.000,-Kč** (slovy: dvacetisícikorun českých), + DPH v zákonné výši.
2. Smluvní strany se dohodly na následujícím způsobu úhrady kupní ceny:
 - a) kupní cenu ve výši **20.000,-Kč** (slovy: dvacetisícikorun českých) + DPH v zákonné výši, složí Kupující na bankovní účet Prodávajícího uvedený v hlavičce této smlouvy do 10-ti kalendářních dnů od uzavření této smlouvy. V případě, že tak Kupující neučiní, má Prodávající právo od této smlouvy odstoupit.
 - b) Daňový doklad za přijatou úplatu dle tohoto odstavce bude vystaven v souladu s platným zákonem o dani z přidané hodnoty.

Článek IV.

Stav prodávané nemovitosti

1. Prodávající prohlašuje, že ohledně Nemovitosti, s výjimkou smluvních vztahů v této smlouvě specifikovaných, nebyly uzavřeny žádné kupní, darovací, předkupní, či jiné smlouvy, které by jakkoli omezovaly či znemožňovaly nabytí vlastnického práva k Nemovitosti Kupujícím, že na Nemovitosti neváznou ani jiné nevypořádané právní povinnosti ani se o Nemovitosti nevede žádné soudní, správní, či rozhodčí řízení a že je Prodávající oprávněn Nemovitostí volně disponovat.
2. Kupující bere na vědomí, že na Nemovitosti váznou práva a povinnosti plynoucí z nájemní smlouvy uzavřené dne 9. 1. 2009, ve znění dodatku č. 1, mezi Kupujícím, jako nájemcem a společností Telefónica O2 Czech Republic, a.s., nyní Telefónica Czech Republic, a.s., jako pronajímatelem, která vkladem vlastnického práva k Nemovitosti ve prospěch Kupujícího zaniká.

Článek V.

Předání nemovitosti a nebezpečí náhodného zhoršení stavu nemovitosti

1. Právní účinky vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí nastanou na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad katastrálnímu úřadu podán.

2
4

2. Povoláním zápisu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí přejde na Kupujícího vlastnictví k nabývané Nemovitosti a povinnost platit z ní daně a poplatky.

Článek VI.

Náklady

1. Náklady spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí Prodávající.
2. Prodávající jako poplatník daně z převodu nemovitostí se zavazuje nejpozději do konce třetího měsíce následujícího po měsíci, v němž byl zapsán vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, podat finančnímu úřadu daňové přiznání k dani z převodu z nemovitostí.
3. Prodávající prohlašuje, že daň z nemovitostí za prodávanou nemovitost hradí za celý rok 2012.

Článek VII.

Návrh na vklad

1. Prodávající se zavazuje nejpozději do 10-ti kalendářních dnů po připsání celé kupní ceny na svůj účet podat u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, o čemž bude stejnopisem podání písemně informovat Kupujícího do 3 pracovních dní od takového podání.
2. Prodávající i Kupující souhlasí s tím, aby Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, provedl na základě kupní smlouvy příslušné zápisy na listy vlastnictví.
3. V případě, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva zamítne, se smluvní strany dohodly, že se tato kupní smlouva ke dni právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu ruší.

Článek VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva byla sepsána v 7-ti vyhotoveních s platností originálu. Dvě vyhotovení smlouvy náleží Kupujícímu a jedno vyhotovení si ponechá pro své potřeby Prodávající. Zbýlá vyhotovení jsou určena pro vkladové řízení v katastru nemovitostí.
2. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem uzavření.
4. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů : O koupi Nemovitosti podle této smlouvy na straně kupujícího a o uzavření kupní smlouvy rozhodlo zastupitelstvo města dne 25. 4. 2012 usnesením č. 0959/ZM1014/16.

Příloha č. 1: pověření představenstva společnosti pro Ivo Urbana

26-06-2012

V Praze dne 12.06.2012

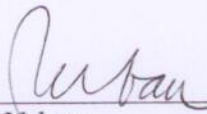
V Ostravě dne

Za Prodávajícího:

Za Kupujícího:

Telefónica Czech Republic, a.s.

Statutární město Ostrava



Ivo Urban
Manažer, Nemovitosti



zmocněnec Ing. et Ing. Jiří Srba
náměstek primátora

