

Číslo dodatku objednatele: 2198D1/2014/OI

## Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 2198/2013/OI/LPO ze dne 23.08.2013

### Smluvní strany

#### Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava  
zastoupené Ing. Jiřím Hrabínou  
náměstkem primátora

#### OSTRAVSKÉ STAVBY a.s.

Karolíny Světlé 958/11, 702 00 Ostrava-Přívoz  
zastoupena/jednající Ing. Františkem Kročkem  
předsedou představenstva

IČ: 00845451  
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)  
Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s.,  
okresní pobočka Ostrava  
Číslo účtu: 27-1649297309/0800

IČ: 64610225  
DIČ: CZ64610225  
Peněžní ústav: ČSOB Ostrava  
...  
Číslo účtu: 107069710/0300  
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u KS  
v Ostravě, oddíl B, vložka 1202

dále jen **objednatel**

dále jen **zhotovitel**

### Obsah dodatku

#### I.

Smluvní strany se v souladu s čl. XVII., závěrečná ujednání, odstavec 3, smlouvy o dílo č. 2198/2013/OI/LPO ze dne 23.08.2013 (dále jen „smlouva“) dohodly na uzavření jejího dodatku č. 1, jímž se upravují dále uvedená ustanovení této smlouvy.

#### II.

##### Článek II. Předmět smlouvy

Odst. 1. tohoto článku zní:

„1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje k realizaci stavby „Stavební úpravy Dělnického domu v Polance nad Odrou“ v k.ú. Polanka nad Odrou, obec Ostrava (dále jen „stavba“ nebo „dílo“). Dílo bude realizováno podle projektové dokumentace pro provádění stavby „Stavební úpravy Dělnického domu v Polance nad Odrou“, zpracované společností OSA projekt s.r.o., se sídlem: Kafkova 1133/10, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava v březnu 2013, č. zakázky 10-001-5 a **Změnového listu č. 1 ze dne 18.4.2014 (příloha č. 2 dodatku č. 1)**, v souladu se souvisejícími povoleními Statutárního města Ostrava, Úřadu městského obvodu Polanka nad Odrou – Rozhodnutí č. 5/2010/S stavební povolení, Rozhodnutí č. 40/2010 stavební povolení a Rozhodnutí č. 28/2013 změna stavby před jejím dokončením.“

#### III.

##### Článek IV. Cena díla

Odst. 1. se nahrazuje tímto zněním:

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Cena bez DPH	20 303 981,96 Kč
DPH	4 263 836,21 Kč
<b>Cena celkem včetně DPH</b>	<b>24 567 818,17 Kč</b>

#### IV.

##### Článek V. Termín plnění

Odst. 2. tohoto článku zní:

„2. Stavba bude dokončena nejpozději do **10.9.2014.**“

#### V.

1. Text Přílohy č. 1 ke smlouvě č. 2198/2013/OI/LPO „Kalkulace nákladů“ se nahrazuje textem, který je Přílohou č. 1 tohoto Dodatku č. 1 ke smlouvě č. 2198/2013/OI/LPO.
2. Za Přílohu č. 4 smlouvy č. 2198/2013/OI/LPO se vkládá Příloha č. 5 ke smlouvě č. 2198/2013/OI/LPO, která je Přílohou č. 2 tohoto Dodatku č. 1 ke smlouvě č. 2198/2013/OI/LPO.

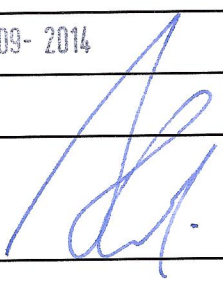
#### VI.

1. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:  
O uzavření tohoto dodatku rozhodla rada města usnesením č. 10859/RM1014/140 ze dne 9.9.2014.
2. Obě smluvní strany prohlašují, že bezvýhradně souhlasí se všemi ustanoveními tohoto Dodatku č. 1, což stvrzují svými podpisy.
3. Dodatek č. 1 je vyhotoven v čtyřech stejnopisech s platností originálu, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží tři a zhotovitel jedno vyhotovení.
4. Smluvní strany se dohodly, že se pro právní vztah založený tímto dodatkem uplatní práva a povinnosti smluvních stran sjednaná Smlouvou o dílo č. 2198/2013/OI/LPO, vyjma těch ustanovení Smlouvy o dílo č. 2198/2013/OI/LPO, která by byla v rozporu s kogentními ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
5. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem uzavření.
6. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
7. Příloha, která je nedílnou součástí tohoto dodatku:  
Příloha č. 1: Kalkulace nákladů včetně méně a víceprací  
Příloha č. 2: Změnový list č. 1 ze dne 18.4.2014

**Za objednatele**

Datum: 15-09-2014

Místo: Ostrava



zmocněnec **Ing. Jiří Hrabina**  
náměstek primátora



**Za zhotovitele**

OSTRAVSKÉ STAVBY a.s.

Datum: 12. 9. 2014

Místo: Ostrava



OSTRAVSKÉ STAVBY a.s.

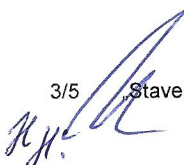
Karolíny Světlé 958/11 -3-

702 00 OSTRAVA - PŘÍVOZ

OR Ostrava, odd. B, Vložka 1202

IČ: 646 10 225 - DIČ: CZ64610225

**Ing. František Kroček**  
předseda představenstva

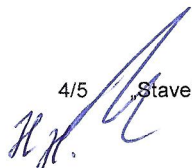


Příloha č. 1 k Dodatku č. 1 ke smlouvě č. 2198/2013/OI/LPO  
Příloha č. 1 ke smlouvě č. 2198/2013/OI/LPO

Počet listů: 1

**Kalkulace nákladů včetně méně a víceprací**

Cena bez DPH	17 697 982,30	Kč
Méně práce	-390 072,59	Kč
Vícepráce	2 996 072,25	Kč
Celkem bez DPH	20 303 981,96	Kč
DPH 21 %	4 263 836,21	Kč
<b>Celkem včetně DPH</b>	<b>24 567 818,17</b>	<b>Kč</b>



Příloha č. 2 k Dodatku č. 1 ke smlouvě č. 2198/2013/OI/LPO  
Příloha č. 5 ke smlouvě č. 2198/2013/OI/LPO

Počet listů: 6

**Změnový list č. 1 ze dne 18.4.2014**



## Změnový list č. 1

<b>Číslo změnového listu:</b>	<b>1</b>
<b>Datum zadání:</b>	18.4.2014
<b>Název stavby:</b>	<i>Stavební úpravy Dělnického domu v Polance nad Odrou</i>
<b>Název objednatele:</b>	Statutární město Ostrava
<b>Název zhotovitele:</b>	Ostravske stavby a.s.
<b>Technický dozor stavebníka (TDI):</b>	Ing. Křikala Tomáš
<b>Autorský dohled (AD):</b>	Ing. Staněk Dalibor
<b>Předmět změny</b>	
Předmětem změn jsou práce a dodávky, které nebudou provedeny a práce a dodávky, které budou provedeny nad rámec stanovený projektovou dokumentací, viz příložený položkový rozpočet.	
<b>1. Důvod změny</b>	
Rekonstruovaný objekt, byl vystavěn na začátku minulého století a po celou dobu sloužil jako kulturně společenské zařízení v obci. Po celé toto období byl dispozičně několikrát upravován. Projektová dokumentace vypracovaná pro provedení rekonstrukce, nemohla obsahovat níže popsané změny, jelikož nebylo možno tyto změny bez invazivního zásahu do stavby zahrnout do projektu a změny které jsou požadovány ze strany uživatele.	
<b>Změna č. 1 MP</b>	
Nebude provedena drenáž suterénu a čistící šachtice, systém napojen na novou kanalizační přípojku, stávající část drenáže včetně výkopu, pokládky a přesunu hmot je použita ve skladu pivních sudů, včetně napojení na novou kanalizaci.	
<b>Změna č.2 MP</b>	
Nebude provedena zakládací lišta fasádního systému, tepelná izolace základů a zdiva proběhne průběžně bez této lišty	
<b>Změna č. 3MP</b>	
V budově bylo uvažováno o zachování komínového tělesa pro případné využití napojení krbového tělesa v průběhu výstavby byl tento požadavek ze strany HZS zamítnut, komínové těleso nebude rekonstruováno, bude zrušeno	
<b>Změna č. 4 MP</b>	
Část stávajících stropů bude opatřena konstrukcemi SDK, nebudou prováděny omítky stropů v plném rozsahu,	
<b>Změna č.5 MP</b>	
Omítky v celém objektu budou provedeny nově, nebude provedena částečná oprava	



#### Změna č. 6 MP

Střecha je zabeđněna deskami, které jak se předpokládalo, nebude potřeba vyměnit, budou zachovány, desky budou demontovány, obroušeny, očišřeny, odřřebíkovány, natřeny nátěrem proti hnilobě a dřevokaznému hmyzu a opětovně nabity na stávající tesařsky vyspravenou, zesílenou, srovnanou příložkami a chemicky ošetřenou soustavu krovů.

#### Změna č.7 MP

Pod nově provedenou fasádní římsou nebude provedena fasádní omítka a stropy které měly být omítnuty nebudou malovány

#### Změna č. 8 MP

PD původně osadil okna do stejných pozic jako byla původní okna. Z důvodu vyspravení nerovnosti vnějších a vnitřních omítek bylo potřeby změnit osazení oken, tak aby špalety oken byly stejně veliké. Důsledkem bylo zvětšení šířky parapetů, navržené parapety nebudou dodány

#### Změna č. 1 VP – nová stěna z cihelného zdiva

Při provádění bouracích prací bylo zjišřeno, že stěna u podia je provedeny z nepálených cihel, které se po otlučení omítky rozpadaly. Celá konstrukce musela být vybourána a nahrazena novým cihelným zdivem tl. 30 cm, jež zajistí stabilitu podpory stropní konstrukce podia a stropu přisálí. Zdivo bude nově omítnuto.

#### Změna č.2VP – opravy vnějších omítek

Po montáži ležení a proměření svislosti a vodorovné nerovnosti, které nebyly předem zjišřitelné. Zástupce uživatele požadoval provedení srovnání venkovní fasády . Z tohoto důvodu bylo rozhodnuto provést částečné oklepání břizolitu a provedení vyrovnání podkladů pomocí několika vrstev jádrové omítky , včetně penetrace a použití pancéřové tkaniny. Po vyvrání bude následně aplikován zateplovací systém dle PD

#### Změna č. 3VP - Vodorovná izolace obvodového zdiva

Projektová dokumentace navrhuje provedení vodorovné hydroizolace podřezáním stávajícího zdiva. Tato položka omylem vypadla z výkazu výměř

#### Změna č. 4VP – opravy vnitřních omítek

Po provedení všech demontážních a bouracích prací, je ve spolupřáci s TDI a uživatelem provedena kontrola rovinatosti stávajících omítek, které měly být z 50 % opraveny. Omítky vykazují značné nerovnosti a uživatel nesouhlasí s jejich vyspravením a požadoval provedení kompletní opravy – otlučení a vyrovnání. Omítky budou v celém rozsahu oklepány, zdivo očišřeno a provedou se omítky celé budovy nově. Do omítkového systému Baumit, bude vložena i několiknásobně pancéřová perlinka, která zajistí stabilizaci omítek provedených ve vrstvách až do 9 cm. Touto úpravou získá budova značné zhodnocení po vizuální stránce.

#### Změna č. 5VP – oprava stávající konstrukce krovu

V průběhu realizace projektu byl proveden průzkum konstrukce krovu střechy a navřřena sanace. V provedeném stavebně technickém průzkumu je doporučeno zhodnotit stav krovu po odkrytí a provést případné doplnění výměň poškozených prvků. Po provedení odkrytí střechy

HH.



a záklopu však bylo zjištěno poškození krovu ve větším rozsahu, než bylo navrženo projektem. Tyto části nebyly zespodu viditelné, krokve byly vyhnílé z horní části. Poškozené prvky byly vyměněny.

Při provádění demontážních prací - demontáži deskového pobbítí střešní konstrukce bylo zjištěno, že návrh výměny desek není potřeba realizovat, desky budou očištěny a opět použity..

#### Změna č. 6VP – fasádní římsa

Ze strany uživatele je kladen důraz na co možná největší zachování původního vzhledu budovy. V PD byla zakreslena římsa, která měla být zhotovena v rámci zateplovacího systému. To se v průběhu realizace ukázalo nereálné a byla zvolena římsa jako hotový výrobek, tato římsa nebyla vykázána ve výkazu výměr. V době zpracování PD nebylo rozhodnuto zda bude nápis „Dělnický dům“ realizován. Při realizaci stavby uživatel potvrdil realizaci nápisu

#### Změna č. 7VP - Změna stropní konstrukce nad místnostmi č. 111,112,115

Při bouracích pracích bylo zjištěno, že strop nad místnostmi 111, 112, 115, je proveden z dřevěných trámů a prken, na rozdíl od stropů v ostatních místnostech, kde jsou I nosníky a PZD desky. PBR vyžaduje nehořlavé stropy, proto musel být tento strop vyměněn za strop s I nosníky, trapézové plechy a betonovou deskou.

#### Změna č. 8VP -Hydroizolační stěrková izolace

Dle projektové dokumentace byly navržena a provedena hydroizolační stěrka v sociálních zařízeních na podlahách a na svislých stěnách do výše 40 cm a do výše 2,0 m ve sprchovištích. Uživatel požadoval rozšíření hydroizolační stěrky zejména na mužských WC - pisoárech do výše 2,0 m.

#### Změna č. 9VP – Změna střešního pláště plochých střech

Po provedení odstranění krytiny nad plochými střechami, byla zjištěna jiná skladba střešního pláště, než byla v objednatelém předaných podkladech, kdy skladba měla být ze škvárobetonu a asfaltových pásů. Skutečná skladba byla provedena jako dvouplášťová, s trémovou nosnou konstrukcí, dřevěným bedněním a hydroizolací z asfaltových pásů. Stav dřevěné nosné konstrukce byl vlivem zatékání v špatném stavu. Proto byla navržena oprava této části střechy s novou skladbou, byla provedena oprava a výměna dřevěných trámů, nový záklop. Tepelná izolace je vzhledem k nízké konstrukční výšce navržena tepelnou izolací PIR. Nebudou provedeny bourací práce a s nimi související odvozy sutí.

#### Změna č. 10VP – Změna oprav omítek stropu za podhledy SDK

Vzhledem ke značným nerovnostem na stropních omítkách, kdy jejich oprava tradiční metodou bude nákladná a s ohledem na skladbu z PZD desem může docházet k praskání omítek, bylo rozhodnuto o změně podhledů z omítek na podhledy sádrokartonové, tento požadavek byl ze strany uživatele.

#### Změna č. 11VP – Doplnění průchodu – Požární dveře

Při realizaci stavby vznesl uživatel požadavek na doplnění průchodu mezi restaurací a salonken, respektive sálem Dělnického domu. Bylo upraveno požárně bezpečnostní řešení a doplněny požární dveře, které zajišťují požadovaný průchod. Z důvodu úpravy PBR byly dřevěné požární dveře změněny za kovové.

#### Změna č. 12VP – umyvadlo a těleso UT v místnosti pod podiem



Při provádění stavby je ze strany uživatele požadováno doplnění vybavenosti místnosti č. 006 o jedno těleso UT a umyvadlo.

Změna č. 13VP - Oprava stropu nad suterénem.

V rámci stavebního průzkumu nebylo zjištěno poškození stropní konstrukce nad sklepem, Tento strop, včetně I nosníků byl vyomítán a vypačkován a nevykazoval stopy poškození. Po provedení bouracích prací na podlaze nad stropem se projevily skryté závady, které spočívají v degradaci nosného I profilu a obnažení zkorodované výztuže stropních desek.

V rámci výkonu AD bylo statikem navrženo opatření, pro zajištění stability stropu, spočívající v sanaci tohoto stropu reprofilační maltou a opravou výztuže, včetně dodání podpůrného I profilu a ocelových sloupků, výkopů a betonáže základů.

Změna č. 14VP – Sanace zdi v 2. NP, mezi sálem a Šachovým klubem.

Po provedení otlučení omítek a po bouracích pracích pro vylez na půdu, bylo zjištěno následující. - Stěna mezi Sálem a Šachovým klubem, kde podle informace uživatele byl v minulosti balkon, byla v minulosti dozděna dvojitou příčkou s nedostatečným provázáním, včetně zazděných dřevěných konstrukcí, dnes nefunkčních.

Bylo navrženo následující opatření - příčku dodatečně před konečnými úpravami řádně zakotvit k nosné zdi a nové omítky doplnit o pancéřovou síťku. Pod stropní nosníky provést železobetonový ztužující věnec a nosníky stropu ukotvit do věnce.

Změna č. 15VP – dlažba na schodech do suterénu

Uživatele požadoval provedení dlažby na schodech do místnosti 007 a část schodů v místnostech 109 a 109a, s ohledem k náročnosti betonových schodů na údržbu a sjednocení povrchů podlah.

Změna č. 16VP - Otvírává okna

V místnosti č. 206. byla projektem navržena fixní okna, z požárních důvodů. Uživatel požadoval jejich změnu okna otevíravá z důvodu údržby. Změna byla projednána s HZS MSK, s tím, že provozovatel zajistí, aby okna nebyla otevírána v době požádaní spol. akcí. Proto jsou okna opatřena uzamykatelným kováním.

Změna č. 17VP - úprava konstrukce stropu nad jevištěm

Při realizaci nového stropu nad Jevištěm – místnost č. 106, 107. 108 byla zjištěna kolize se stávajícím vazným trámem krovu, který byl zakryt původním podhledem. Bylo potřeba provést opravu usazení nosných I profilů a doplnit potřebnou tepelnou izolaci.

Změna č. 18VP – nátěry a malby

Z důvodů změny úprav podhledů stropů z omítek na podhledy ze SDK musí být tyto vymalovány barvou určenou na tyto konstrukce

Změna č. 19VP – Okenní parapety

PD původně osadil okna do stejných pozic jako byla původní okna. Z důvodu vyspravení nerovnosti vnějších a vnitřních omítek bylo potřeba změnit osazení oken, tak aby špalety oken byly stejně veliké. Důsledkem bylo zvětšení šířky parapetů, které se standardně nedodávají. Tím došlo k navýšení ceny za parapety.

Změna č. 22VP – vzduchotechnika kuchyňky

Ze strany uživatele byl vznesen požadavek na změnu digestoře kuchyně v restauraci, kde byla navržena bezodtahová digestoř. Uživatel požadoval změnu na digestoř s odvodem na střechu. Byla navržena nová digestoři s odtahem nad střechu, včetně výkonného potrubního

ventilátoru.

Změna č. 21VP – dlažba pro pergolu terasy

Uživatel požaduje provést ve vnějších prostorách pokládku zámkové dlažby pro budoucí pergolu.

Změna č. 22VP – dlažba v místnosti 006

Uživatel požadoval změnit epoxidovou stěrku na podlaze a nahradit ji keramickou dlažbou, včetně pokládky dlažby na schody do této místnosti. Všechny schody v budově osadit schodovou Al hranu.

## 2. Způsob jakým bude změna provedena, termín plnění

- při veškerých změnách bude postupováno dle pokynů investora, AD, TDI a zástupců budoucího uživatele, změnové PD, výběru vzorků použitých materiálů.
- uvedené práce prodlouží termín výstavby do 15.9.2014

## 3. Finanční náklady

Méněpráce	-390 072,59	Kč
Vícepráce	2 996 072,25	Kč
Celkem	2 605 999,66	Kč

Navrhovanou změnou dojde ke zvýšení nákladů o 2 605 999,66 Kč bez DPH

4. Vyjádření



OSTRAVSKÉ STAVBY a.s.  
Karolíny Světlé 958/11 -3.  
702 00 OSTRAVA - PŘÍVOZ  
OR Ostrava, odd. 8, Vložka 1202  
IČ: 646 10 225 A DIČ: CZ64610225

za zhotovitele **VROČEK P.**

datum **11.9.2014**

razítko a podpis

**SOUHLASÍM SĚ ZMĚNOVÝM LISTEM.**



za TDI **ING. KRÍKALA**

datum **11/9/2014**

razítko a podpis

**Souhlasím.**

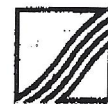
**Souhlasím!**

za objednatele **Ing. Hana Hostáková**

datum **12.9.2014**

razítko a podpis

**AD souhlasí se změnovým listem č. 1**



OSA projekt s.r.o.

Kafkova 1133/10  
702 00 Ostrava

za autorský dohled **Ing. D. Staněk**

datum **12.9.2014**

razítko a podpis

*Handwritten signature*