

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo a smlouvě příkazní č. 3081/2017/OI/VZKÚ

Smluvní strany

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava
zastoupeno náměstkem primátora

TECHNICO Opava s. r. o.
se sídlem: Hradecká 1576/51, 746 01 Opava
zastoupena:

zapsána v OR vedeném Krajským soudem
v Ostravě, v oddíle C, vložka 21841.

IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav:

Číslo účtu:

IČO: 25849204
DIČ: CZ25849204
Peněžní ústav:

Číslo účtu:

dále též jen **objednatel nebo příkazce**

dále též jen **zhotovitel nebo příkazník**

Obsah dodatku č. 1

čl. I

1. Smluvní strany dne 26.10.2017 uzavřely smlouvu o dílo a smlouvu příkazní ev.č. 3081/2017/OI/VZKÚ (dále jen „Smlouva“), jejímž účelem je zajištění nezbytných dokumentací a předpokladů pro realizaci stavby „Domov pro seniory Hulváky“, v k.ú. Zábřeh - Hulváky, obec Ostrava.

2. Smluvní strany se v souladu s čl. V., odst. 16 části D Smlouvy dohodly na uzavření dodatku č. 1 ke Smlouvě (dále jen „Dodatek č. 1“) na realizaci nezbytných dokumentací a předpokladů pro realizaci stavby „Domov pro seniory Hulváky“, v k.ú. Zábřeh - Hulváky, obec Ostrava, z důvodu vzniklých víceprací, které spočívají v úpravě vypracovaného a objednateli již předaného konceptu dokumentace pro stavební povolení, včetně části již provedené inženýrské činnosti, čímž se mění předmět smlouvy. Na podkladě tohoto Dodatku č. 1 dojde k úpravě již rozpracované projektové dokumentace pro stavební povolení, a to v důsledku nepředvídatelných okolností, jenž vyvstaly při plnění Smlouvy ze strany zhotovitele, a s tím související úpravě termínů plnění dle Smlouvy.

čl. II.

1. Část B Smlouvy, článek I. Předmět smlouvy, se doplňuje odstavce 4 v následujícím znění:

„4. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zrealizuje vícepráce v rozsahu dle přílohy č. 3, této smlouvy a objednatel se zavazuje tyto vícepráce převzít a zaplatit.“

Příloha č. 3 Smlouvy tvoří přílohu č. 1 tohoto Dodatku č. 1 a jeho nedílnou součástí.

2. Část B Smlouvy, článek II. Doba plnění se doplňuje o nové odst. 4 a 5 v následujícím znění:

„4. Koncept upravené projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP), pro stavbu „Domov pro seniory Hulváky“, dle Dodatku č. 1 k této smlouvě, v požadovaném rozsahu, bude za účelem připomínkování objednateli předán ve 2 vyhotoveních do 12 týdnů od nabytí účinnosti tohoto Dodatku č.1.

5. Čistopis upravené projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP) pro stavbu „Domov pro seniory Hulváky“, včetně Plánu BOZP, dle Dodatku č. 1 k této smlouvě v požadovaném rozsahu bude objednateli předán v 6 vyhotoveních do 2 týdnů od schválení konceptu uvedené projektové dokumentace objednatelem. Objednatel je povinen čistopis projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP) převzít nejpozději do 7 dnů od jeho předání zhotovitelem nebo jeho převzetí odmítnout v souladu s Částí B Smlouvy, článkem V. odst. 2.

Dosavadní odstavce 4 – 6 tohoto článku smlouvy se přečíslovávají na odstavce 6 – 8.“

3. Část B, článek III. Cena díla nově zní takto:

„Cena za splnění díla dle části B, čl. I této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Předmět plnění	Cena bez DPH v Kč	DPH v Kč	Cena vč. DPH v Kč
PD pro stavební povolení (DSP)	1.760.000,-	369.600,-	2.129.600,-
Vícepráce ve vztahu k PD pro stavební povolení (DSP) dle části B, článku I. odst. 4 Smlouvy, pokud nebude nutné vyhodnocení vlivů na životní prostředí (EIA)	356.000,-	74.760,-	430.760,-
PD pro provádění stavby (DPS)	1.340.000,-	281.400,-	1.621.400,-
Cena celkem	3.456.000,-	725.760,-	4.181.760,-

DPH se bude řídit právními předpisy platnými a účinnými ke dni zdanitelného plnění.“

4. Část C, Inženýrská činnost a autorský dozor, čl. IV. Odměna nově zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že odměna za provedené práce uvedené v čl. I. této části smlouvy činí:

Předmět plnění	Odměna bez DPH v Kč	DPH v Kč	Odměna vč. DPH v Kč
IČ pro stavební povolení, včetně všech víceprací ve vztahu k PD pro stavební povolení (DSP) dle části B, článku I. odst. 4 Smlouvy	100.000,-	21.000,-	121.000,-
Autorský dozor	200.000,-	42.000,-	242.000,-
Odměna celkem	300.000,-	63.000,-	363.000,-

5. Část D Smlouvy, Společná ustanovení pro část B a C, čl. I, Cenová ujednání, odst. 1 nově zní takto:

„1. Celková cena (cena dle části B čl. III. a odměna dle části C čl. IV. této Smlouvy) ze závazků ve Smlouvě uvedených činí v případě že nebude nutno vypracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí (EIA):

Celková cena bez DPH3.756.000,- Kč

DPH788.760,- Kč

Celková cena včetně DPH4.544.760,- Kč

DPH se bude řídit právními předpisy platnými a účinnými ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.“

- 6.** S ohledem na skutečnost, že zhotoviteli již byla ze strany objednatele zaplacená částka odpovídající 60% plnění za dosud nepředaný čistopis projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP) pro stavbu „Domov pro seniory Hulváky“, se smluvní strany dohodly na úpravě ustanovení platebních podmínek, jak je uvedeno níže. U všech dalších plateb dle odst. 15 článku II. části D Smlouvy bude příkazník fakturovat v souladu se Smlouvou ve znění Dodatku č. 1.

Část D, Společná ustanovení pro část B a C, čl. II. Platební podmínky, odst. 15 první odrážka nově zní takto:

„k části B této Smlouvy:

- po předání konceptu projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP) v požadovaném rozsahu zhotovitel vystavil fakturu na 60 % částky odpovídající plnění spočívajícímu v předání čistopisu projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP) v požadovaném rozsahu, a to dle části B, čl. III. této Smlouvy před uzavřením Dodatku č. 1. Po předání upraveného čistopisu projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP) pro stavbu „Domov pro seniory Hulváky“ vystaví zhotovitel fakturu na doplatek do 60 % částky odpovídající tomuto plnění, a to dle části B, čl. III. této Smlouvy ve znění Dodatku č. 1. Zbývající částka odpovídající 40 % z ceny příslušného plnění za zhotovení projektové dokumentace pro stavební povolení, a to dle části B, čl. III. této Smlouvy ve znění Dodatku č. 1, bude uhrazena na základě faktury vystavené zhotovitelem po vydání pravomocného stavebního povolení ke stavbě „Domov pro seniory Hulváky“.

čl. III.

1. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších změn a předpisů. O uzavření tohoto Dodatku č. 1 rozhodla rada města usnesením č. ze dne
2. Tento Dodatek č. 1 nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
3. Tento Dodatek č. 1 je uzavírán v souladu § 222 odst. 6 ZZVZ.
4. Ostatní ustanovení Smlouvy tímto Dodatkem č. 1 nedotčená zůstávají nezměněna.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento Dodatek č. 1 před jeho podpisem přečetly, dohodly

se o celém jeho obsahu a bezvýhradně souhlasí se všemi jeho ustanoveními, což stvrzují svými podpisy.

6. Tento Dodatek č. 1 se stává nedílnou součástí Smlouvy č. 3081/2017/OI/VZKÚ ze dne 26.10.2017.
7. Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží tři a zhotovitel jedno vyhotovení.
8. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu Dodatku č. 1 jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
9. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti tohoto Dodatku č.1 je vyžadováno uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zaslání Smlouvy do registru smluv zajistí statutární město Ostrava. Informace o datu uveřejnění v registru smluv, závazná pro zhotovitele, mu bude zaslána e-mailem.
10. Zhotovitel prohlašuje, že plnění dohodnuté Dodatkem č. 1 je úplné a do budoucna již nebude nárokovat žádné vícepráce, jež vyplývají ze změn díla dohodnutých tímto Dodatkem č. 1 a jiných nárokových víceprací.
11. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1 je příloha:
Příloha č.1 Dodatku č. 1 je Přílohou č. 3 Smlouvy – Vícepráce ve vztahu k PD pro stavební povolení (DSP) dle části B, článku I. odst. 4 Smlouvy

Za objednatele (příkazce)

Statutární město Ostrava

Datum: 22.7.2019

Místo: Ostrava

Za zhotovitele (příkazníka)

TECHNICO Opava s. r. o.

Datum: 14.8.2019

Místo: Ostrava

náměstek primátora
na základě plné moci

jednatel

Příloha č. 1 -

S ohledem na nedostatečnou kapacitu plynovodu byla v dokumentaci pro územní řízení (zpracované spol. OSA projekt s.r.o., Kafkova 1133/10, 702 00 Ostrava, IČO: 47155337, č. zak. 16-107-3 v 06/2016), původně plánovaná plynová kotelna, nahrazena soustavou elektrokotlů. Tento způsob vytápění, dodatečně vytápění vzduchotechnikou a ohřev vody, nesplňuje požadavky a podmínky definované zákonem č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů. Technické a materiálové řešení navržené budovy, dle zadávací dokumentace, kterou byla výše uvedená dokumentace pro územní řízení, z pohledu neobnovitelné energie, nevyhoví platné legislativě, –zejména ustanovení §7 odst.1 zákona č.406/2000 Sb., v platném znění, kdy nesplňuje požadavky na energetickou náročnost budovy na nákladově optimální úrovni, které jsou stanoveny vyhláškou č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov, ve znění pozdějších předpisů.

Paralelně se však objednateli podařilo zajistit možnost připojení objektu na plyn v rámci rekonstrukce a rozšíření středotlakých rozvodů plynu v dané oblasti. Dodávka plynu je zajištěna i smluvně (GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 27295567, smlouva o připojení k distribuční soustavě č.310090006233, ev.č. 2609/2018/OI ze dne 4.7.2018) v termínu od 6/2020.

Původně navržená elektrokotelna bude přepracována na kotelnu plynovou. Zároveň dojde ke snížení počtu trafostanic (ze 2 na 1), a to pro její nadbytečnost.

Vzhledem k této změně musí dojít ke všem níže uvedeným úpravám v dokumentaci pro stavební povolení:

1. Změna způsobu vytápění - plynová kotelna:

- Plynová přípojka – změna - zvětšení dimenze potrubí přípojky
- Návrh technologie kotelny
- Rozvod plynu uvnitř kotelny
- Stavební úpravy v kotelně pro umístění kotlů
- Úprava komínového tělesa pro potřeby plynové kotelny
- Úprava vzduchotechniky v kotelně - odvětrání
- Úprava zdravotnické v kotelně (rozvod vody, příp. odvod kondenzátu od kotlů)

Cena bez DPH.....305.000,- Kč

2. Změna výkonu trafostanice

- Silnoproud – úprava dimenze kabelů (zmenšení)

Cena bez DPH.....43.000,- Kč

3. Změna v požárně-bezpečnostním řešení

Cena bez DPH.....8.000,- Kč

4. Inženýrská činnost obsahující veškeré činnosti a podklady nezbytné pro vydání stavebního povolení, včetně nabytí právní moci (projednání s dotčenými orgány a organizacemi státní správy, zajištění kladných stanovisek a vyjádření, doložení všech potřebných podkladů pro vydání příslušných rozhodnutí).

Cena bez DPH.....20.000,- Kč

CENA CELKEM.....376.000,- Kč BEZ DPH