



EVROPSKÁ UNIE  
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ  
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

## ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

k významné podlimitní veřejné zakázce zadávané v otevřeném řízení dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Název veřejné zakázky:	Sportovní areál U Cementárny
Název zadavatele:	Statutární město Ostrava
IČ zadavatele:	00845451
Kontaktní adresa zadavatele:	Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava
Kontaktní osoba zadavatele:	Ing. Petr Měkýš
Telefon, fax:	599 442 356, 599 442 010
E-mail:	<a href="mailto:pmekys@ostrava.cz">pmekys@ostrava.cz</a>

### I. Vymezení předmětu veřejné zakázky (stavby)

Předmětem této veřejné zakázky je realizace stavby „Sportovní areál U Cementárny“ v k.ú. Zábřeh - VŽ, obec Ostrava.

Podkladem pro realizaci této veřejné zakázky je:

- dokumentace pro provádění stavby, kterou zpracovala společnost OSA projekt s.r.o. v dubnu 2013, pod archivním číslem 12-034-5 (příloha č. 7 Zadávací dokumentace)

Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky uvedené:

- v rozhodnutí čj. MSK 38528/2013, vydaném odborem životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Moravskoslezského kraje dne 13.03.2013;
- v rozhodnutí č. 30/2013 o povolení kácení dřevin a uložení náhradní výsadby vydaném odborem výstavby, životního prostředí a vodního hospodářství Statutárního města Ostrava, Úřadu městského obvodu Vítkovice dne 07.05.2013;
- v rozhodnutí č. 31/2013 o povolení kácení dřevin a uložení náhradní výsadby vydaném odborem výstavby, životního prostředí a vodního hospodářství Statutárního města Ostrava, Úřadu městského obvodu Vítkovice dne 09.05.2013;
- v rozhodnutí č. 445/13/VH o povolení odstranění stavby vodního díla vydaném odborem ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostrava dne 21.05.2013;
- v rozhodnutí č. 426/13/VH o povolení k nakládání s vodami, o povolení stavby vodního díla, změny dokončené stavby vodního díla a veřejná vyhláška vydaném odborem ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostrava dne 16.05.2013;
- v rozhodnutí č. 52/2013 vydaném odborem výstavby, životního prostředí a vodního hospodářství Statutárního města Ostrava, Úřadu městského obvodu Vítkovice dne 28.05.2013.

Předpokládá se, že tato veřejná zakázka bude spolufinancována z prostředků EU, Evropského fondu pro regionální rozvoj v souladu s Integrovaným operačním programem.

Podrobná specifikace plnění předmětu veřejné zakázky je uvedena v Požadavcích na obsah smlouvy - příloha č. 1 Zadávací dokumentace a v přílohách výše uvedených.



EVROPSKÁ UNIE  
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ  
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

## II. Požadavek na poskytnutí jistoty

K zajištění splnění povinností uchazeče je v souladu s § 67 odst. 1 zákona požadována jistota ve výši 1.000.000,- Kč (slovy: jedenmilion korun českých).

Jistota bude poskytnuta formou:

- bankovní záruky, která bude v písemné formě předložena zadavateli v originále a bude nedílnou součástí nabídky. Bankovní záruka bude platná po celou dobu, po kterou je uchazeč vázán svou nabídkou, tj. do 31.12.2013,
- pojištění záruky, které bude v písemné formě předloženo zadavateli v originále a bude nedílnou součástí nabídky. Pojistná smlouva vyhotovená v souladu s § 67 odst. 6 zákona bude platná po celou dobu, po kterou je uchazeč vázán svou nabídkou, tj. do 31.12.2013,
- složením peněžní částky na účet zadavatele č.ú. 6015-1649297309/0800, var. symbol 1102013 Česká spořitelna, a.s.

## III. Doba a místo plnění veřejné zakázky

Místem plnění veřejné zakázky je statutární město Ostrava. Doba plnění veřejné zakázky je stanovena na období zahájené podpisem (nabytím účinnosti) smlouvy (pravděpodobně od října 2013) s předpokládaným ukončením plnění k říjnu 2014.

## IV. Způsob hodnocení nabídek

Hodnocení nabídek k veřejné zakázce bude probíhat podle kritéria:

- **nejnižší nabídková cena bez DPH**

## V. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny, platební podmínky

Uchazeč stanoví nabídkovou cenu za celé plnění veřejné zakázky.

**Nabídková cena bez daně z přidané hodnoty** (dále jen „DPH“) bude cenou nejvýše přípustnou a bude zpracována v souladu se Zadávací dokumentací. Součástí nabídky bude kalkulace nákladů, která bude zahrnovat veškeré náklady spojené s realizací veřejné zakázky.

Nabídková cena bude uvedena na Krycím listu nabídky v české měně, v členění: nabídková cena bez DPH, samostatně DPH a nabídková cena celkem včetně DPH.

### Platební podmínky:

Zálohy nejsou přípustné.

Doba splatnosti daňových dokladů bude stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu zadavateli.

Podrobnosti platebních podmínek jsou uvedeny v Požadavcích na obsah smlouvy.

## VI. Podmínky, při jejichž splnění je možno překročit výši nabídkové ceny

Zadavatel nepřipouští překročení nabídkové ceny, vyjma změny sazeb DPH.

## VII. Obchodní podmínky

Jsou uvedeny v příloze č. 1 *Zadávací dokumentace* – Požadavky na obsah smlouvy.



EVROPSKÁ UNIE  
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ  
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

## VIII. Pokyny pro zpracování nabídky

Nabídka bude předložena **v jednom originále a v jedné kopii** v listinné formě, v českém jazyce.

Uchazeč použije pořadí dokumentů specifikované v následujících bodech tohoto článku Zadávací dokumentace.

1. Na začátku nabídky bude vyjímately originál dokladu o poskytnutí jistoty.
2. Krycí list nabídky. Pro sestavení Krycího listu uchazeč použije *přílohu č. 2 Zadávací dokumentace*.
3. Obsah nabídky. Nabídka bude opatřena obsahem s uvedením čísel stránek u jednotlivých oddílů (kapitol).
4. Doklady, jimiž uchazeč splňuje kvalifikaci – specifikovány v následujícím článku Zadávací dokumentace.
5. Seznam subdodavatelů, kterým má uchazeč v úmyslu zadat část veřejné zakázky v souladu s § 44 odst. 6 zákona, v němž uvede subdodavatele, jímž za plnění subdodávky uhradí více než 5 % z celkové ceny veřejné zakázky, k čemuž uchazeč využije *přílohu č. 3 Zadávací dokumentace*.
6. Písemný návrh smlouvy, zpracovaný v souladu s Požadavky na obsah smlouvy, jež jsou přílohou č.1 Zadávací dokumentace. Tento návrh smlouvy musí být podepsán osobou oprávněnou podepisovat, a to stanoveným způsobem. Oprávnění k podpisu včetně jeho způsobu dokládá uchazeč příslušným oprávněním (např. výpisem z obchodního rejstříku, plnou mocí). Smlouva nepodléhá režimu obchodního tajemství dle § 17 - § 20 Obchodního zákoníku.
7. **Součástí nabídky musí být rovněž podle § 68 zákona odst. 3 písm.:**
  - a) seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek byli v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele,
  - b) má-li dodavatel formu akciové společnosti, seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě pro podání nabídek,
  - c) prohlášení uchazeče o tom, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu podle zvláštního právního předpisu v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou.  
*Uchazeč použije přílohu č. 4 Zadávací dokumentace.*
8. CD nosič, který bude obsahovat textové (zejména návrh smlouvy) a tabulkové (zejména oceněný výkaz výměr) části nabídky ve formátech kompatibilních s programy MS Word, MS Excel.
9. Ostatní.

## IX. Doklady pro splnění kvalifikace

Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky je uchazeč, který:

1. Splní základní kvalifikační předpoklady dle § 53 zákona odst. 1 písm.:.
  - a) až k) doložením **čestného prohlášení**, z obsahu čestného prohlášení musí být zřejmé, že dodavatel splňuje příslušné základní kvalifikační předpoklady (*příloha č. 5 Zadávací dokumentace*);
2. Splní profesní kvalifikační předpoklady doložením dle § 54 zákona písm.:.
  - a) výpisu z obchodního rejstříku či jiné obdobné evidence, je-li v něm (ní) dodavatel zapsán;
  - b) dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména dokladu prokazujícího živnostenské oprávnění či licenci;
  - d) dokladu osvědčujícího odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje – osvědčení o **autorizaci v oboru městské inženýrství**



EVROPSKÁ UNIE  
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ  
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

vydané Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě podle zákona č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů. **Tento doklad bude doplněn o prohlášení dodavatele, ze kterého bude vyplývat, zda je osoba zabezpečující odbornou způsobilost ve vztahu k dodavateli v pracovněprávním či jiném obdobném vztahu. V opačném případě budou dodavatelem předloženy doklady v souladu s ust. § 51 odst. 4 zákona.**

3. Splní technické kvalifikační předpoklady podle § 56 odst. 3 písm. a) zákona doložením seznamu **min. 2 stavebních prací** obdobného charakteru provedených dodavatelem za posledních 5 let a **osvědčení objednatelů o řádném plnění těchto stavebních prací**; tato osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně. Za stavební práce obdobného charakteru jsou považovány výstavby a rekonstrukce venkovních hřišť, venkovních sportovišť, venkovních dětských hřišť, venkovních sportovních areálů, in-line drah v min. finančním objemu 30 mil. Kč bez DPH/stavba. *Uchazeč použije přílohu č. 6 Zadávací dokumentace.*

Požadovaná kvalifikace může být, v souladu se zákonem, prokázána **výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů**, popřípadě **certifikátem** vydaným v rámci systému certifikovaných dodavatelů, prokazujícím splnění kvalifikace v rozsahu údajů v něm uvedených.

Pokud podává nabídku **více dodavatelů společně**, musí každý z nich doložit doklady podle výše uvedených bodů 1 a 2 písm. a) samostatně. Splnění kvalifikace dle ostatních bodů musí prokázat všichni dodavatelé společně. Zároveň dodavatelé, kteří podávají nabídku společně, předloží smlouvu, ve které je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči veřejnému zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky.

V případě **prokazování části kvalifikace prostřednictvím subdodavatele** je dodavatel v souladu s ust. § 51 odst. 4 písm. a) a b) zákona povinen veřejnému zadavateli předložit:

- doklady prokazující splnění základního kvalifikačního předpokladu podle § 53 odst. 1 písm. j) zákona a profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a) zákona subdodavatelem;
- smlouvu uzavřenou se subdodavatelem, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky dodavatelem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikace podle § 50 odst. 1 písm. b) a d) zákona.

Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku nesmějí být starší 90 dnů ke dni podání nabídky.

Doklady prokazující splnění kvalifikace budou doloženy **v kopiích**.

## X. Zadávací lhůta

Zadávací lhůta končí dne 31.12.2013.

## XI. Další podmínky a požadavky zadavatele

1. Zadavatel nepřipouští variantní řešení nabídky.
2. Předpokládaná hodnota této veřejné zakázky: 65.153.577,10 Kč bez DPH.
3. Pokud pro účely definování standardů navržených položek je v dokumentaci uveden typ výrobku, katalogové číslo, název či jiná obdobná specifikace, není tím dána povinnost uchazeče zahrnout do své nabídky tento konkrétní výrobek. Zadavatel výslovně připouští použití i jiných kvalitativně a technicky obdobných řešení, a to v těch případech, kdy dodavatel prokáže, že nabízené dodávky,



EVROPSKÁ UNIE  
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ  
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

služby či práce splňují rovnocenným způsobem požadavky vymezené technickými podmínkami, případně splňují požadavky na výkon nebo funkci.

4. Dodavatelé jsou oprávněni po zadavateli požadovat dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Žádosti o poskytnutí dodatečných informací mohou dodavatelé v písemné formě zasílat na emailovou adresu: [pmekys@ostrava.cz](mailto:pmekys@ostrava.cz). Písemná žádost musí být zadavateli doručena **nejpozději do 6 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek**.

Dodatečné informace k zadávacím podmínkám a případné související dokumenty budou uveřejněny na profilu zadavatele <https://verejnezakazky.ostrava.cz/>.

5. Realizace této veřejné zakázky je podmíněna financováním z Evropského fondu pro regionální rozvoj v souladu s Integrovaným operačním programem. Neposkytnutí finanční podpory je důvodem hodným zvláštního zřetele pro zrušení předmětné veřejné zakázky dle § 84 odst. 2 písm. e) zákona.
6. Nabídka uchazeče bude písemná v uzavřené obálce opatřené adresou uchazeče a bude označena: **Veřejná zakázka – „Sportovní areál U Cementárny“ – neotvírat!**

## XII. Přílohy

- Požadavky na obsah smlouvy – příloha č. 1
- Krycí list nabídky – příloha č. 2
- Seznam subdodavatelů – příloha č. 3
- Seznam a prohlášení k § 68 odst. 3 zákona – příloha č. 4
- Čestné prohlášení – příloha č. 5
- Seznam dodávek obdobného charakteru – příloha č. 6
- Dokumentace pro provádění stavby zpracovaná společností OSA projekt, s.r.o. – příloha č. 7
- Rozhodnutí čj. MSK 38528/2013, vydané odborem životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Moravskoslezského kraje dne 13.03.2013 – příloha č. 8
- Rozhodnutí č. 30/2013 o povolení kácení dřevin a uložení náhradní výsadby vydané odborem výstavby, životního prostředí a vodního hospodářství Statutárního města Ostrava, Úřadu městského obvodu Vítkovice dne 07.05.2013 – příloha č. 9
- Rozhodnutí č. 31/2013 o povolení kácení dřevin a uložení náhradní výsadby vydané odborem výstavby, životního prostředí a vodního hospodářství Statutárního města Ostrava, Úřadu městského obvodu Vítkovice dne 09.05.2013 – příloha č. 10
- Rozhodnutí č. 445/13/VH o povolení odstranění stavby vodního díla vydané odborem ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostrava dne 21.05.2013 – příloha č. 11
- Rozhodnutí č. 426/13/VH o povolení k nakládání s vodami, o povolení stavby vodního díla, změny dokončené stavby vodního díla a veřejná vyhláška vydané odborem ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostrava dne 16.05.2013 – příloha č. 12
- Rozhodnutí č. 52/2013 vydané odborem výstavby, životního prostředí a vodního hospodářství Statutárního města Ostrava, Úřadu městského obvodu Vítkovice dne 28.05.2013 – příloha č. 13