



ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

k významné nadlimitní veřejné zakázce zadávané v otevřeném řízení dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Název veřejné zakázky:	EKOTERMO III
Název zadavatele:	Statutární město Ostrava
IČ zadavatele:	00845451
Kontaktní adresa zadavatele:	Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava
Kontaktní osoba zadavatele:	Ing. Ivana Růžičková
Telefon, fax:	599 443 256 / 599 442 010
E-mail:	iruzickova@ostrava.cz

I. Vymezení předmětu veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je provedení zateplení obvodových plášťů budov, výměny otvorových výplní tj. oken a dveří, u vybraných budov zateplení střešního pláště, nezbytné výměny klempířských prvků a zajištění dalších souvisejících stavebních prací u objektů domova s pečovatelskou službou, 3 mateřských škol a 2 základních škol. Předmět plnění veřejné zakázky bude realizován v rozsahu příslušných projektových dokumentací pro provádění staveb k jednotlivým objektům projektu EKOTERMO III.

S ohledem na povahu předmětu veřejné zakázky zadavatel v souladu s ustanovením § 98 zákona veřejnou zakázku rozdělil na 6 částí:

- **Část 1. ZŠ Vrchlického** - předmětem této části veřejné zakázky je realizace stavby „Energeticky vědomé rekonstrukce objektů města Ostravy – Základní škola Ostrava - Radvanice, Vrchlického 5, příspěvková organizace“ v rozsahu projektové dokumentace pro provádění stavby zpracované společností MS architektura a design s.r.o. se sídlem: Ostrava - Moravská Ostrava, Biskupská 3330/10, PSČ 702 00 v březnu 2013 (příloha č. 7 této zadávací dokumentace);
- **Část 2. ZŠ Zelená** - předmětem této části veřejné zakázky je realizace stavby „Energeticky vědomé rekonstrukce objektů města Ostravy – Základní škola Ostrava, Zelená 42, příspěvková organizace“ v rozsahu projektové dokumentace pro provádění stavby zpracované společností AU plan s.r.o. se sídlem: Ostrava - Moravská Ostrava, Biskupská 3330/10, PSČ 702 00 v březnu 2013 (příloha č. 8 této zadávací dokumentace);
- **Část 3. MŠ A. Kučery** - předmětem této části veřejné zakázky je realizace stavby „Energeticky vědomé rekonstrukce objektů města Ostravy – Mateřská škola Ostrava - Hrabůvka, A. Kučery, příspěvková organizace“ v rozsahu projektové dokumentace pro provádění stavby zpracované společností MS architektura a design s.r.o. se sídlem: Ostrava - Moravská Ostrava, Biskupská 3330/10, PSČ 702 00 v březnu 2013 (příloha č. 9 této zadávací dokumentace);

- **Část 4. MŠ Patricie Lumumby** - předmětem této části veřejné zakázky je realizace stavby „Energeticky vědomé rekonstrukce objektů města Ostravy – Mateřská škola „U lesa“ Patrice Lumumby, příspěvková organizace“ v rozsahu projektové dokumentace pro provádění stavby zpracované společností MS architektura a design s.r.o. se sídlem: Ostrava - Moravská Ostrava, Biskupská 3330/10, PSČ 702 00 v březnu 2013 (příloha č. 10 této zadávací dokumentace);
- **Část 5. MŠ Za Školou** - předmětem této části veřejné zakázky je realizace stavby „Energeticky vědomé rekonstrukce objektů města Ostravy – Mateřská škola Ostrava - Zábřeh, Za Školou 1, příspěvková organizace“ v rozsahu projektové dokumentace pro provádění stavby zpracované společností AU plan s.r.o. se sídlem: Ostrava - Moravská Ostrava, Biskupská 3330/10, PSČ 702 00 v březnu 2013 (příloha č. 11 této zadávací dokumentace);
- **Část 6. Domov Čujkovova** - předmětem této části veřejné zakázky je realizace stavby „Energeticky vědomé rekonstrukce objektů města Ostravy – Domov Čujkovova Ostrava - Zábřeh, příspěvková organizace“ v rozsahu projektové dokumentace pro provádění stavby zpracované společností AU plan s.r.o. se sídlem: Ostrava - Moravská Ostrava, Biskupská 3330/10, PSČ 702 00 v březnu 2013 (příloha č. 12 této zadávací dokumentace).

Veřejná zakázka bude realizována v rámci projektu „EKOTERMO III“, vedeného v Operačním programu Životní prostředí pod registračním číslem CZ.1.02/3.2.00/12.13898.

Podrobná specifikace plnění předmětu veřejné zakázky je uvedena v přílohách této Zadávací dokumentace.

II. Doba a místo plnění veřejné zakázky

Práce na realizaci předmětu veřejné zakázky budou zahájeny začátkem června 2014 po předání staveniště stavby objednatelem zhotoviteli a ukončeny nejpozději do 30. 9. 2014. Místa plnění jsou jednotlivá místa staveb dle příslušných projektových dokumentací pro provádění stavby.

III. Způsob a popis hodnocení nabídek

Hodnocení nabídek k veřejné zakázce bude probíhat pro každou jednotlivou část veřejné zakázky podle kritéria:

- **nejnižší nabídková cena bez DPH.**

Pořadí nabídek v jednotlivých částech veřejné zakázky bude stanoveno podle výše nabídkové ceny.

IV. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny, platební podmínky

Uchazeč stanoví nabídkovou cenu samostatně za celé plnění každé jednotlivé části veřejné zakázky, ke které má v úmyslu svou nabídku podat.

Nabídková cena bez DPH každé jednotlivé části bude cenou nejvýše přípustnou.

Nabídková cena každé jednotlivé části bude zpracována v souladu s touto zadávací dokumentací. Součástí nabídky bude kalkulace nákladů jednotlivých částí veřejné zakázky, která bude zahrnovat veškeré náklady spojené s realizací příslušné části veřejné zakázky.

Nabídkové ceny k jednotlivým částem veřejné zakázky, ke kterým má uchazeč v úmyslu svou nabídku podat, budou uvedeny na Krycím listu nabídky v české měně, v členění: nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH), samostatně DPH (pro příslušnou sazbu) a nabídková cena celkem včetně DPH.

Platební podmínky:

Zálohy nejsou přípustné.

Doba splatnosti daňových dokladů bude stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu zadavateli.

Podrobnosti platebních podmínek jsou uvedeny v požadavcích na obsah smlouvy ze strany zadavatele.

V. Podmínky, při jejichž splnění je možno překročit výši nabídkové ceny

Zadavatel nepřipouští překročení nabídkové ceny, vyjma změny sazeb DPH.

VI. Obchodní podmínky

Jsou uvedeny v příloze č. 1 této zadávací dokumentace – Požadavky na obsah smlouvy.

VII. Pokyny pro zpracování nabídky

Nabídka bude předložena **v jednom originále a ve dvou kopiích** v listinné formě, v českém jazyce.

Uchazeč použije pořadí dokumentů specifikované v následujících bodech tohoto článku Zadávací dokumentace.

1. Krycí list nabídky. Pro sestavení Krycího listu uchazeč použije přílohu č. 2 této zadávací dokumentace. Uchazeč v krycím listu doplní pouze nabídkové ceny k těm částem veřejné zakázky, ke kterým má v úmyslu svou nabídku podat.
2. Obsah nabídky s uvedením čísel stránek u jednotlivých oddílů (kapitol). Nabídka bude zabezpečena proti manipulaci s jednotlivými listy.
3. Doklady, jimiž uchazeč splňuje kvalifikaci – specifikovány v následujícím článku Zadávací dokumentace.
4. Seznam subdodavatelů, kterým má uchazeč v úmyslu zadat část(i) veřejné zakázky v souladu s § 44 odst. 6 zákona, a to **samostatně k jednotlivým částem veřejné zakázky**, ke kterým má uchazeč v úmyslu svou nabídku podat. Uchazeč použije přílohu č. 3 této zadávací dokumentace. V případě, že uchazeč má v úmyslu zadat část veřejné zakázky jiné osobě, **musí dodržet požadavek zadavatele uvedený v článku X. odst. 4. této zadávací dokumentace.**
5. Písemný návrh smlouvy, zpracovaný v souladu s Požadavky na obsah smlouvy, jež jsou přílohou č. 1 Zadávací dokumentace. Tento návrh smlouvy musí být podepsaný osobou oprávněnou podepisovat, a to stanoveným způsobem. Oprávnění k podpisu, včetně jeho způsobu dokládá uchazeč příslušným oprávněním (např. výpisem z obchodního rejstříku, plnou mocí). Smlouva nepodléhá režimu obchodního tajemství dle § 17 - § 20 Obchodního zákoníku. Uchazeč v návrhu smlouvy doplní pouze nabídkové ceny k těm částem veřejné zakázky, ke kterým má v úmyslu svou nabídku podat.
6. **Součástí nabídky musí být rovněž dle § 68 zákona odst. 3 písm.:**
 - a) seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek byli v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele,
 - b) má-li dodavatel formu akciové společnosti, seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě pro podání nabídek,
 - c) prohlášení uchazeče o tom, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou.Uchazeč použije přílohu č. 4 Zadávací dokumentace.
7. Ostatní.
8. CD nosič, který bude obsahovat textové (zejména návrh smlouvy) a tabulkové (zejména oceněné výkazy výměr) části nabídky ve formátech kompatibilních s programy MS Word, MS Excel.

VIII. Požadavky na kvalifikaci

Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky (jednotlivých částí) je uchazeč, který:

1. Splní základní kvalifikační předpoklady podle § 53 zákona, odst. 1 písm.:

- a) a b) doložením **výpisů** z evidence Rejstříku trestů, **jak právnické osoby, tak jejího statutárního orgánu nebo každého člena statutárního orgánu;**
- f) doložením **potvrzení** příslušného finančního úřadu a ve vztahu ke spotřební dani doložením čestného prohlášení;
- h) doložením **potvrzení** příslušného orgánu či instituce;
- c) až e) a g), i) až k) doložením **čestného prohlášení**, z jehož obsahu musí být zřejmé, že dodavatel splňuje příslušné základní kvalifikační předpoklady (příloha č. 5 této zadávací dokumentace).
2. Splní profesní kvalifikační předpoklady doložením podle § 54 zákona písm.:
- a) výpisu z obchodního rejstříku či jiné obdobné evidence, je-li v něm (ní) dodavatel zapsán;
- b) dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména dokladu prokazujícího příslušné živnostenské oprávnění či licenci, na provádění staveb, jejich změn a odstraňování, a projektovou činnost ve výstavbě;
- d) dokladu osvědčujícího odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje – osvědčení o **autorizaci v oboru pozemní stavby** vydané Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě podle zákona č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů. **Tento doklad bude doplněn o prohlášení dodavatele, ze kterého bude vyplývat, zda je osoba zabezpečující odbornou způsobilost ve vztahu k dodavateli v pracovněprávním či jiném obdobném vztahu. V opačném případě budou dodavatelem předloženy doklady v souladu s ust. 51 odst. 4 zákona.**
3. Předloží **čestné prohlášení** o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit předmětnou veřejnou zakázku.
4. Splní technické kvalifikační předpoklady podle § 56 odst. 3 písm. a) zákona doložením seznamu **min. 3 stavebních prací** obdobného charakteru provedených dodavatelem za posledních 5 let a **osvědčení objednatelů o řádném plnění těchto stavebních prací**; tato osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně. Za stavební práce obdobného charakteru jsou považovány stavební práce na pozemních stavbách spočívající ve zlepšení tepelně-technických vlastností budov, a to kombinací zateplení fasády společně s realizací výplní stavebních otvorů s minimální úrovní tohoto kvalifikačního předpokladu stanoveného pro jednotlivé části veřejné zakázky následovně:
- | | |
|-----------------------------------|---------------------------------|
| ➤ pro část 1. ZŠ Vrchlického | min. 7 mil. Kč bez DPH/stavba |
| ➤ pro část 2. ZŠ Zelená | min. 6 mil. Kč bez DPH/stavba |
| ➤ pro část 3. MŠ A. Kučery | min. 3,5 mil. Kč bez DPH/stavba |
| ➤ pro část 4. MŠ Patricie Lumumby | min. 2 mil. Kč bez DPH/stavba |
| ➤ pro část 5. MŠ Za Školou | min. 3 mil. Kč bez DPH/stavba |
| ➤ pro část 6. Domov Čujkovova | min. 8,5 mil. Kč bez DPH/stavba |
- Uchazeč použije přílohu č. 6 této zadávací dokumentace.

Požadovaná kvalifikace může být, v souladu se zákonem, prokázána **výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů**, popřípadě **certifikátem** vydaným v rámci systému certifikovaných dodavatelů, prokazujícím splnění kvalifikace v rozsahu údajů v něm uvedených.

Pokud podává nabídku **více dodavatelů společně**, musí každý z nich doložit doklady podle výše uvedených bodů 1 a 2 písm. a) samostatně. Splnění kvalifikace dle ostatních bodů musí prokázat všichni dodavatelé společně. Zároveň dodavatelé, kteří podávají nabídku společně, předloží smlouvu, ve které je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči veřejnému zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky.

V případě **prokazování části kvalifikace prostřednictvím subdodavatele** je dodavatel v souladu s ust. § 51 odst. 4 písm. a) a b) zákona povinen zadavateli předložit:

- doklady prokazující splnění základního kvalifikačního předpokladu podle § 53 odst. 1 písm. j) zákona a profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a) zákona subdodavatelem;
- smlouvu uzavřenou se subdodavatelem, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky dodavatelem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikace podle § 50 odst. 1 písm. b) a d) zákona.

Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku nesmějí být starší 90 dnů ke dni podání nabídky.

Doklady prokazující splnění kvalifikace budou doloženy **v kopiích**.

Požadavky na kvalifikaci jsou, vyjma minimální míry pro technické kvalifikační předpoklady, stanoveny shodně pro všechny části veřejné zakázky a je dostačující, aby v nabídce uchazeče byly podány pouze jednou.

IX. Zadávací lhůta

Zadávací lhůta končí dne 30. 6. 2014.

X. Další podmínky, požadavky a informace zadavatele

1. Zadavatel nepřipouští variantní řešení nabídky.
2. Celková předpokládaná hodnota této veřejné zakázky činí 62.862.070,- Kč bez DPH. Předpokládaná hodnota jednotlivých částí veřejné zakázky činí:
 - část 1. ZŠ Vrchlického 14.207.279,- Kč bez DPH
 - část 2. ZŠ Zelená 12.277.879,- Kč bez DPH
 - část 3. MŠ A. Kučery 7.770.197,- Kč bez DPH
 - část 4. MŠ Patricie Lumumby 4.786.334,- Kč bez DPH
 - část 5. MŠ Za Školou 6.347.561,- Kč bez DPH
 - část 6. Domov Čujkovova 17.352.820,- Kč bez DPHPředpokládaná hodnota publicity projektu (výroba a instalace velkoplošného informačního panelu a trvalé pamětní desky činí 20.000 Kč pro jednotlivé části veřejné zakázky (stavby).
3. Uchazeči jsou oprávněni podat nabídku pro kteroukoliv část veřejné zakázky nebo současně pro všechny části veřejné zakázky. Každá část veřejné zakázky bude posuzována odděleně jako by se jednalo o samostatnou veřejnou zakázku. Zadavatel vybere nejvhodnější nabídku podanou vždy k příslušné části veřejné zakázky a na jednotlivé části veřejné zakázky budou uzavřeny samostatné smlouvy (v případě, že bude nejvhodnější nabídka podaná u více částí totožným uchazečem, bude uzavřena s tímto uchazečem smlouva jedna, a to společně pro ty části veřejné zakázky, ve kterých byla nabídka uchazeče vyhodnocena jako nejvhodnější). Části veřejné zakázky je možné zrušit za podmínek stanovených v zákoně pro zrušení veřejné zakázky i samostatně bez dopadu na jinou část veřejné zakázky.
4. **Zadavatel si v souladu s § 44 odst. 6 zákona vyhrazuje požadavek shodně ke všem částem veřejné zakázky, že realizace stavebních prací souvisejících se zlepšením tepelně-technických vlastností obálek budov (zateplení) nesmí být plněny subdodavatelem, s tím, že do těchto věcně vymezených částí plnění se nezapočítává dodávka výplní stavebních otvorů (okna, dveře, prosklené stěny, apod.).**
5. Dodavatelé jsou oprávněni po zadavateli požadovat písemně dodatečné informace k zadávacím podmínkám. **Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději do 6 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.** Poskytované dodatečné informace k zadávacím podmínkám budou zadavatelem uveřejňovány na profilu zadavatele.
6. Pokud pro účely definování standardů navržených položek je v dokumentaci uveden typ výrobku, katalogové číslo, název či jiná obdobná specifikace, není tím dána povinnost uchazeče zahrnout do své nabídky tento konkrétní výrobek. Zadavatel výslovně připouští použití i jiných kvalitativně a technicky obdobných řešení, a to v těch případech, kdy dodavatel prokáže, že nabízené dodávky, služby či práce splňují rovnocenným způsobem požadavky vymezené technickými podmínkami, případně splňují požadavky na výkon nebo funkci.

7. Realizace této veřejné zakázky je podmíněna financováním z operačního programu Životní prostředí. Neposkytnutí finanční podpory je důvodem hodným zvláštního zřetele pro zrušení předmětné veřejné zakázky dle § 84 odst. 2 písm. e) zákona.
8. Nabídka uchazeče bude písemná v uzavřené obálce opatřené adresou uchazeče a bude označena: **Veřejná zakázka – „EKOTERMO III“ - neotvírat!**

XI. Přílohy

- Požadavky na obsah smlouvy – příloha č. 1
- Krycí list nabídky – příloha č. 2
- Seznam subdodavatelů – příloha č. 3
- Seznam a prohlášení k § 68 odst. 3 zákona – příloha č. 4
- Čestné prohlášení – příloha č. 5
- Seznam stavebních prací – příloha č. 6
- Projektová dokumentace pro provádění stavby „Energeticky vědomé rekonstrukce objektů města Ostravy – Základní škola Ostrava - Radvanice, Vrchlického 5, příspěvková organizace“ – příloha č. 7
- Projektová dokumentace pro provádění stavby „Energeticky vědomé rekonstrukce objektů města Ostravy – Základní škola Ostrava, Zelená 42, příspěvková organizace“ – příloha č. 8
- Projektová dokumentace pro provádění stavby „Energeticky vědomé rekonstrukce objektů města Ostravy – Mateřská škola Ostrava - Hrabůvka, A. Kučery, příspěvková organizace“ – příloha č. 9
- Projektová dokumentace pro provádění stavby „Energeticky vědomé rekonstrukce objektů města Ostravy – Mateřská škola „U lesa“ Patrice Lumumby, příspěvková organizace“ – příloha č. 10
- Projektová dokumentace pro provádění stavby „Energeticky vědomé rekonstrukce objektů města Ostravy – Mateřská škola Ostrava - Zábřeh, Za Školou 1, příspěvková organizace“ – příloha č. 11
- Projektová dokumentace pro provádění stavby „Energeticky vědomé rekonstrukce objektů města Ostravy – Domov Čujkovova Ostrava - Zábřeh, příspěvková organizace“ – příloha č. 12