

EVIDENČNÍ ČÍSLO		
3 1 9 3	2 0 1 3	MJ
poř. číslo	rok	zkr. odb.

## Směnná smlouva

uzavřená podle § 611 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### Smluvní strany

---

#### Statutární město Ostrava

Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava – Moravská Ostrava  
zastoupeno Ing. Jiřím Hrabinou, náměstkem primátora  
IČ : 008 45 451  
DIČ : CZ00845451  
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., okresní pobočka Ostrava  
Číslo účtu: 27-1649297309/0800

a

#### Dopravní podnik Ostrava a.s.

se sídlem Poděbradova 494/2, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava  
jednající: Ing. Roman Kadlučka, Ph.D., předseda představenstva  
IČ : 619 74 757  
DIČ : CZ91674757  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, spisová značka: B 1104  
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Ostrava  
Číslo účtu: 5708761/0100

### Obsah smlouvy

---

#### čl. I.

##### Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.

**čl. II.**

**Předmět směny č. 1**

1. Statutární město Ostrava je výlučným vlastníkem níže uvedených nemovitostí v k.ú. Vítkovice, obec Ostrava a to:

- pozemek parc.č. 1447/20, ostatní plocha, dráha
- pozemek parc.č. 1447/10, ostatní plocha, dráha
- pozemek parc.č. 1335/48, zastavěná plocha a nádvoří

2. Předmětem směny ze strany statutárního města Ostravy jsou nemovitosti v k.ú. Vítkovice, obec Ostrava, a to:

- pozemek parc.č. 1447/20, ostatní plocha, dráha
- pozemek parc.č. 1447/10, ostatní plocha, dráha
- pozemek parc.č. 1335/48, zastavěná plocha a nádvoří  
(dále jen „předmět směny č. 1“).

3. Předmět směny č. 1 je popsán ve znaleckém posudku č. 1431-14/2013 zpracovaném znalcem Ing. Miroslavem Venhudou a oceněn cenou obvyklou takto:

- pozemek parc.č. 1447/20, ostatní plocha, dráha – cena obvyklá	735.900,--Kč
- pozemek parc.č. 1447/10, ostatní plocha, dráha - cena obvyklá	4.855.620,--Kč
- pozemek parc.č. 1335/48, zastavěná plocha a nádvoří – cena obvyklá	87.220,--Kč

**Předmět směny č. 1 je tak oceněn cenou obvyklou v celkové částce ve výši 5.678.740,--Kč.**

**čl. III.**

**Předmět směny č. 2**

1. Dopravní podnik Ostrava a.s. je vlastníkem samostatných stavebních objektů v k.ú. Vítkovice, obec Ostrava, a to:

- ocelová lávka pro pěší přes ul. Místeckou o délce 60,4m a šířce 4,5m, včetně rampy a schodiště, na pozemku parc.č. 1335/28, 1447/10, 1335/49, 1335/50, 1335/1, 1335/25, 156/1,189/2
- světelně signalizační zařízení tramvajového přejezdu Rudná, zahrnuje řadič, kabelové rozvody ke stožárům a indukčním smyčkám, stožáry a stožárové svorkovnice, návěstidla a svody k návěstidlům, na pozemku parc.č. 1335/52, 52/6, 61/1, 52/5, 1447/12, 61/3, 52/1, 1335/7, 1335/4, 1335/5, 47/1, 1447/16, 47/6, 45/13, 1447/17, 41/8, 39/4, 1447/19

- veřejné osvětlení tramvajové zastávky „Český dům“, jedná se o 9 sloupů veřejného osvětlení včetně kabelového vedení veřejného osvětlení, vše umístěné v pozemcích parc.č. 9/1, 17/2, 25/13, 14/2, 14/1, 17/1, 1447/21, 25/16, 25/1, 25/12, 9/2, 17/3
- veřejné osvětlení tramvajové zastávky „Důl Jeremenko“, jedná se o 7 sloupů veřejného osvětlení včetně kabelového vedení veřejného osvětlení, vše umístěné v pozemních prac.č. 1335/28, 1447/10
- veřejné osvětlení tramvajové zastávky „Kolonie Jeremenko“, jedná se o 12 sloupů veřejného osvětlení včetně kabelového vedení veřejného osvětlení, vše umístěné v pozemcích prac.č. 156/1, 1335/25, 1335/50, 1447/10, 1335/49, 1447/9, 189/2, 1335/28, 189/29, 189/1, 189/91, 189/151, 189/77, 1447/2, 189/75, 1435, 187/48, 177/3, 189/150, 177/6
- veřejné osvětlení kolejového rozvětví na ulici Na Obvodu, jedná se o jeden sloup veřejného osvětlení včetně kabelového vedení veřejného osvětlení, vše umístěné v pozemku parc.č. 189/75

2. Předmětem směny ze strany Dopravního podniku Ostrava a.s. jsou nemovitosti a samostatné stavební objekty v k.ú. Vítkovice, obec Ostrava, a to:

- ocelová lávka pro pěší přes ul. Místeckou o délce 60,4m a šířce 4,5m, včetně rampy a schodiště, na pozemku parc.č. 1335/28, 1447/10, 1335/49, 1335/50, 1335/1, 1335/25, 156/1, 189/2
- světelně signalizační zařízení tramvajového přejezdu Rudná, zahrnuje řadič, kabelové rozvody ke stožárům a indukčním smyčkám, stožáry a stožárové svorkovnice, návěstidla a svody k návěstidlům, na pozemku parc.č. 1335/52, 52/6, 61/1, 52/5, 1447/12, 61/3, 52/1, 1335/7, 1335/4, 1335/5, 47/1, 1447/16, 47/6, 45/13, 1447/17, 41/8, 39/4, 1447/19
- veřejné osvětlení tramvajové zastávky „Český dům“, jedná se o 9 sloupů veřejného osvětlení včetně kabelového vedení veřejného osvětlení, vše umístěné v pozemcích parc.č. 9/1, 17/2, 25/13, 14/2, 14/1, 17/1, 1447/21, 25/16, 25/1, 25/12, 9/2, 17/3
- veřejné osvětlení tramvajové zastávky „Důl Jeremenko“, jedná se o 7 sloupů veřejného osvětlení včetně kabelového vedení veřejného osvětlení, vše umístěné v pozemních prac.č. 1335/28, 1447/10
- veřejné osvětlení tramvajové zastávky „Kolonie Jeremenko“, jedná se o 12 sloupů veřejného osvětlení včetně kabelového vedení veřejného osvětlení, vše umístěné v pozemcích prac.č. 156/1, 1335/25, 1335/50, 1447/10, 1335/49, 1447/9, 189/2, 1335/28, 189/29, 189/1, 189/91, 189/151, 189/77, 1447/2, 189/75, 1435, 187/48, 177/3, 189/150, 177/6
- veřejné osvětlení kolejového rozvětví na ulici Na Obvodu, jedná se o jeden sloup veřejného osvětlení včetně kabelového vedení veřejného osvětlení, vše umístěné v pozemku parc.č. 189/75 (dále jen „předmět směny č.2“).

3. Předmět směny č. 2 je popsán ve znaleckých posudcích

- č.1433-16/2013 - lávka pro pěší
- č.1434-17/2013 - světelná signalizace
- č.1435-18/2013 - veřejné osvětlení tramvajových zastávek „Český dům“, „Důl Jeremenko“ a „Kolonie Jeremenko“

zpracovaných znalcem Ing. Miroslavem Venhudou a oceněn cenou obvyklou, a to:

- ocelová lávka pro pěší přes ul. Místeckou o délce 60,4m a šířce 4,5m, včetně rampy a schodiště, na pozemku parc.č. 1335/28, 1447/10, 1335/49, 1335/50, 1335/1, 1335/25, 156/1, 189/2  
Cena 5.050.000,--Kč

- světelně signalizační zařízení tramvajového přejezdu Rudná, zahrnuje řadič, kabelové rozvody ke stožárům a indukčním smyčkám, stožáry a stožárové svorkovnice, návěstidla a svody k návěstidlům, na pozemku parc.č. 1335/52, 52/6, 61/1, 52/5, 1447/12, 61/3, 52/1, 1335/7, 1335/4, 1335/5, 47/1, 1447/16, 47/6, 45/13, 1447/17, 41/8, 39/4, 1447/19  
Cena 171.000,--Kč

- veřejné osvětlení tramvajové zastávky „Český dům“, jedná se o 9 sloupů veřejného osvětlení včetně kabelového vedení veřejného osvětlení, vše umístěné v pozemcích parc.č. 9/1, 17/2, 25/13, 14/2, 14/1, 17/1, 1447/21, 25/16, 25/1, 25/12, 9/2, 17/3

- veřejné osvětlení tramvajové zastávky „Důl Jeremenko“, jedná se o 7 sloupů veřejného osvětlení včetně kabelového vedení veřejného osvětlení, vše umístěné v pozemcích parc.č. 1335/28, 1447/10

- veřejné osvětlení tramvajové zastávky „Kolonie Jeremenko“, jedná se o 12 sloupů veřejného osvětlení včetně kabelového vedení veřejného osvětlení, vše umístěné v pozemcích parc.č. 156/1, 1335/25, 1335/50, 1447/10, 1335/49, 1447/9, 189/2, 1335/28, 189/29, 189/1, 189/91, 189/151, 189/77, 1447/2, 189/75, 1435, 187/48, 177/3, 189/150, 177/6

- veřejné osvětlení kolejového rozvětví na ulici Na Obvodu, jedná se o jeden sloup veřejného osvětlení včetně kabelového vedení veřejného osvětlení, vše umístěné v pozemku parc.č. 189/75

Cena 464.000,-- Kč

**Předmět směny č. 2 je tak oceněn cenou obvyklou v celkové částce ve výši 5.685.000,--Kč.**

#### čl. IV.

##### Provedení směny

1. Statutární město Ostrava a Dopravní podnik Ostrava a.s. touto smlouvou směřují věci následovně:

a) Statutární město Ostrava převádí touto smlouvou do vlastnictví Dopravního podniku Ostrava a.s. předmět směny č. 1 a Dopravní podnik Ostrava a.s. tento předmět směny č. 1 do svého vlastnictví přijímá.

b) Dopravní podnik Ostrava a.s. převádí touto smlouvou do vlastnictví statutárního města Ostrava předmět směny č. 2 a statutární město Ostrava tento předmět směny č. 2 do svého vlastnictví přijímá.

c) Cena předmětu směny č. 1 činí 5.678.740,--Kč, cena předmětu směny č. 2 činí 5.685.000,--Kč. Rozdíl mezi cenou předmětu směny č. 1 ve vlastnictví statutárního města Ostrava a cenou předmětu směny č. 2 ve vlastnictví Dopravního podniku Ostrava a.s. činí 6.260,--Kč.

Smluvní strany se dohodly, že rozdíl v cenách předmětů směny ve výši 6.260,--Kč uhradí statutární město Ostrava v souladu s odst. 2 tohoto článku.

2. Smluvní strany se dohodly, že statutární město Ostrava uhradí Dopravnímu podniku Ostrava a.s. dohodnutou částku za rozdíl v ceně předmětů směny viz článek IV. bod 1. písm. c) této smlouvy, a to ve výši 6.260,--Kč. Tuto částku statutární město Ostrava uhradí Dopravnímu podniku Ostrava a.s. do 15-ti dnů ode dne uzavření této smlouvy bezhotovostním převodem na účet uvedený v záhlaví této smlouvy.

3. Smluvní strany prohlašují, že zaplacením částky uvedené v předchozím odstavci statutárním městem Ostrava Dopravnímu podniku Ostrava a.s. jsou veškeré jeho nároky v souvislosti se směnou věcí podle této smlouvy zcela vyrovnány. Po provedení směny tedy smluvní strany nemají vůči sobě v souvislosti s touto smlouvou nárok na doplatek ceny směňovaných věcí.

## V.

### Prohlášení

1. Smluvní strany prohlašují, že na směňovaných věcech neváznou žádné dluhy, věcná břemena ani zástavní práva, vyjma věcných břemen zapsaných na listu vlastnictví č. 1351 pro k.ú. Vítkovice, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

2. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily se stavem předmětů směny.

3. Smluvní strany se zavazují, že neučiní žádný úkon směřující ke změně tohoto stavu až do dne nabytí vlastnického práva k předmětům směny, na základě této smlouvy, druhou smluvní stranou.

## čl. VI.

### Ostatní ujednání

1. Vlastnictví ke všem věcem převáženým touto smlouvou nabudou smluvní strany vkladem vlastnického práva k pozemkům (předmět směny č. 1) do katastru nemovitostí. Do této doby jsou smluvní strany svými projevy vůle vyjádřenými touto smlouvou vázány.

2. Statutární město Ostrava se zavazuje podat návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí do 15-ti dnů ode dne zaplacení rozdílu cen předmětů směny v souladu s čl. IV. odst. 2 této smlouvy. Náklady spojené s vkladovým řízením uhradí statutární město Ostrava.

3. V případě, že katastrální úřad zamítne návrh na vklad vlastnického práva, platí, že se tato smlouva ke dni právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu ruší.

4. Smluvní strany berou na vědomí, že směna nemovitostí dle této smlouvy je předmětem daně z převodu nemovitostí dle zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů. Přiznání k dani z převodu nemovitostí podá po dohodě obou smluvních stran statutární město Ostrava, které uhradí daň v plné výši a vystaví druhé smluvní straně fakturu na úhradu 1/2 daně.

5. V souladu s § 56 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je převod nemovitostí uvedených jako předmět směny č. 1 osvobozen od této daně.

6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

7. Tato smlouva je vyhotovena v 7 stejnopisech, z nichž statutární město Ostrava obdrží 2 vyhotovení, Dopravní podnik Ostrava a.s. obdrží 1 vyhotovení a 4 vyhotovení budou podána spolu s návrhem na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu.

## čl. VII.

### Doložka

Doložka platnosti právního úkonu podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

1. O záměru obce směniti „předmět směny č. 1“ podle této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo města dne 25.9.2013 svým usnesením č. 1978/ZM1014/27.

2. Záměr obce směniti „předmět směny č. 1“ podle této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Ostravy od 27.9.2013 do 15.10.2013.

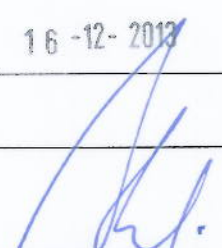
3. O směně a uzavření této smlouvy rozhodlo za statutární město Ostrava zastupitelstvo města dne ~~11.12.2013~~.....svým usnesením č. ~~2193/ZM1014/29~~ .

Příloha: č. 1 – výpis z listu vlastnictví

za statutární město Ostrava

Datum: 16-12-2013

Místo: \_\_\_\_\_

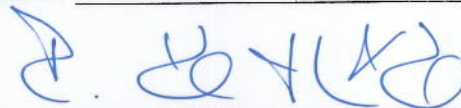
  
zmocněnec Ing. Jiří Hrabina  
náměstek primátora



za Dopravní podnik Ostrava a.s.

Datum: 3.12.2013

Místo: OSTRAVA



Ing. Roman Kadlučka, Ph.D.  
předseda představenstva

Dopravní podnik Ostrava a.s.  
Poděbračova 494/2  
701 71 Ostrava-Moravská Ostrava  
1501

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 03.12.2013 09:15:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Ostatní činnosti, č.j.: 1 pro Statutární město Ostrava

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 714071 Vítkovice

List vlastnictví: 1351

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 72930 Ostrava	00845451	

**ČÁSTEČNÝ VÝPIS****B Nemovitosti**

## Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1335/48	89	zastavěná plocha a nádvoří	stavba LV 1435	
1447/10	7357	ostatní plocha	dráha	
1447/20	1115	ostatní plocha	dráha	

**B1 Jiná práva - Bez zápisu****C Omezení vlastnického práva**

## Typ vztahu

## Oprávnění pro

## Povinnost k

## o Věcné břemeno vedení

a provozování nadzemní konstrukce energomostu čl. III. smlouvy  
v rozsahu GP č. 1866-87/2011DIAMO, státní podnik, Máchova 201, Parcela: 1447/10  
47127 Stráž pod Ralskem, RČ/IČO:  
00002739

V-2264/2012-807

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 17.02.2012. Právní účinky  
vkladu práva ke dni 09.03.2012.

V-2264/2012-807

## o Věcné břemeno vedení

a provozování vodovodního potrubí s prováděním údržby, opravy a rekonstrukce dle čl. IV.  
smlouvy  
v rozsahu GP č. 1781-95/2010HORNBAACH Immobilien HK s.r.o., Parcela: 1447/10  
Chlumecká 2398, Horní Počernice,  
19300 Praha, RČ/IČO: 26698129

V-9597/2012-807

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 03.09.2012. Právní účinky  
vkladu práva ke dni 03.10.2012.

V-9597/2012-807

## o Věcné břemeno zřizování a

## provozování vedení

energokanálu a provádění jeho oprav, údržby a rekonstrukcí dle čl. IV. smlouvy  
v rozsahu GP č. 1950-17/2012ČEZ Teplárenská, a.s., Bezručova Parcela: 1447/20  
2212/30, 25101 Říčany, RČ/IČO:  
27309941

V-7379/2013-807

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 03.06.2013. Právní účinky  
vkladu práva ke dni 11.07.2013.

V-7379/2013-807

**D Jiné zápisy - Bez zápisu**

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 03.12.2013 09:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Ostatní činnosti, č.j.: 1 pro Statutární město Ostrava

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 714071 Vítkovice

List vlastnictví: 1351

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991

POLVZ:1046/1997

Z-3201046/1997-807

Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská  
Ostrava, 72930 Ostrava

RČ/IČO: 00845451

---

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 03.12.2013 09:45:28