



Statutární město Ostrava  
magistrát odbor majetkový

Smlouva

## Kupní smlouva

EVIDENČNÍ ČÍSLO		
1 3 7 6	2 0 1 3	001
poř. číslo	rok	zkr. odb.

kteřou uzavřeli podle § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### **PRŮMYSLOVÝ AREÁL MARTINOV, s.r.o.**

Kravaře, Bolatická 2045/39, PSČ: 747 21

jednající Ing. Mgr. Ondřej Benda, MBA, jednatelem společnosti

IČ: 277 90 720

DIČ: CZ27790720

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 29772

Bankovní spojení : Raiffeisenbank a.s.

číslo účtu: 1055005874/5500

variabilní symbol : evidenční číslo smlouvy

**(dále jen prodávající)**

a

### **Statutární město Ostrava**

Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava

IČ 008 45 451

DIČ CZ00845451

zastoupené Ing. Jiřím Hrabínou, náměstkem primátora

Bankovní spojení : Česká spořitelna a.s., Ostrava

číslo účtu: 19-1649297309/0800

variabilní symbol: evidenční číslo smlouvy

**(dále jen kupující)**

### **I.**

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.

### **II.**

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem infrastruktury rozdělené do jednotlivých úseků, a to:

- **Úsek 1 splašková kanalizace**

- kanalizace DN 300 z trub kameninových délky 217 m,
- kanalizace DN 400 z trub kameninových délky 441 m,
- kanalizační šachty 19 ks,
- septik 1 ks,

kteřé jsou uloženy v pozemcích v k.ú. Martinov ve Slezsku, obec Ostrava, a to:

- parc.č.3036/63 - ostatní plocha, jiná plocha,
- parc.č.3036/64 - ostatní plocha, jiná plocha,
- parc.č.3036/103 - ostatní plocha, jiná plocha,
- parc.č.3036/125 - ostatní plocha, jiná plocha,
- parc.č.3037/8 - ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc.č.3005/2 - ostatní plocha, manipulační plocha,
- parc.č.3036/66 - ostatní plocha, jiná plocha,

- parc.č.3289/1 - ostatní plocha, jiná plocha,
- parc.č.3289/2 - zastavěná plocha a nádvoří,
- parc.č.3289/9 - ostatní plocha, jiná plocha,
- parc.č.3289/8 - ostatní plocha, jiná plocha,
- parc.č.4427/14 - ostatní plocha, silnice,
- parc.č.4427/1 - ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc.č.4427/34 - ostatní plocha, jiná plocha,
- parc.č.4428/1 - ostatní plocha, dráha,

• **Úsek 2 splašková kanalizace**

- kanalizace DN 400 z trub kameninových délky 1000m
- kanalizace DN 400 z trub betonových délky 207 m,
- kanalizační šachty 22 ks,
- přepadová studna 1 ks ,

které jsou uloženy v pozemcích k.ú. Martinov ve Slezsku, obec Ostrava, a to:

- parc.č.3006/1 – zastavěná plocha a nádvoří,
- parc.č.3006/4 – ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc.č.3006/5 – ostatní plocha, jiná plocha,
- parc.č.3005/14 – ostatní plocha, dráha,
- parc.č.1131 – lesní pozemek,
- parc.č.1196/11 – orná půda,
- parc.č.1196/5 – orná půda,
- parc.č.1196/1 – orná půda,
- parc.č.1196/26 – orná půda,
- parc.č.1196/10 – orná půda,
- parc.č.1196/13 – orná půda,
- parc.č.1196/8 – orná půda,
- parc.č.1196/12 – orná půda,
- parc.č.1196/25 – orná půda,
- parc.č.1196/9 – orná půda,
- parc.č.3005/1 – ostatní plocha, dráha,
- parc.č.3036/63 – ostatní plocha, jiná plocha,
- parc.č.1196/7 – orná půda,
- parc.č.1181/3 – ostatní plocha, manipulační plocha,
- parc.č.2993/11 – orná půda,
- parc.č.2426/6 – ostatní plocha, dobývací prostor,
- parc.č.2427 – ostatní plocha, manipulační plocha,
- parc.č.1196/6 – orná půda,
- parc.č.2993/8 – orná půda,
- parc.č.1196/14 – orná půda,
- parc.č.2993/7 – orná půda,
- parc.č.1193/5 – orná půda,
- parc.č.2430 – vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené,
- parc.č.3002 – vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené,
- parc.č.1184 – ostatní plocha, manipulační plocha,
- parc.č.3000 - ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc.č.3001 – ostatní plocha, neplodná půda,

- parc.č.2425/7 - ostatní plocha, manipulační plocha,
- parc.č.2425/1 - ostatní plocha, dobývací prostor,
- parc.č.1181/1 - ostatní plocha, dobývací prostor,
- parc.č.2425/30 - ostatní plocha, dobývací prostor,
- parc.č.4431/18 - ostatní plocha, dráha,

• **Úsek 3 splašková kanalizace**

- kanalizace DN 400 z trub kameninových délky 287,64 m , která je uložena v pozemcích k.ú. Třebovice ve Slezsku, obec Ostrava, a to:

- parc.č.1075 - vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené,
- parc.č.1076 - ostatní plocha, dráha,
- parc.č.1077/1 - lesní pozemek,
- parc.č.2418/6 - lesní pozemek,
- parc.č.2418/8 - lesní pozemek,
- parc.č.1077/2 - lesní pozemek,
- parc.č.2418/3 - lesní pozemek,
- parc.č.4431/26 - ostatní plocha, dráha,
- parc.č.2428 - ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc.č.4431/13 - ostatní plocha, dráha,
- parc.č.4431/1 - ostatní plocha, dráha,
- parc.č.1073/1 - ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc.č.1074 - ostatní plocha, neplodná půda,

- vše dále jen „předmět převodu“.

Předmět převodu je vyznačen pro účely této smlouvy v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy.

**III.**

1. Prodávající prodává a kupující kupuje a do svého vlastnictví přijímá předmět převodu, uvedený v článku II. této smlouvy, za cenu v místě a čase obvyklou, stanovenou znaleckým posudkem č.249/2409/2012 ze dne 15.8. 2012, ve výši 6,000.000,-Kč vč. DPH v zákonné výši ( slovy: šestmilionůkorunčeských).

2. Kupní cenu, uvedenou v odst. 1 tohoto článku, zaplatí kupující prodávajícímu ve lhůtě do 15 dnů ode dne převzetí pasportu dle čl. IV. odst. 4. této smlouvy kupujícím, a to bezhotovostním bankovním převodem na jeho účet, uvedený v záhlaví této smlouvy na základě vystaveného daňového dokladu. Zaplacením se rozumí připsání částky rovnající se celé kupní ceně na účet prodávajícího.

**IV.**

1. Vlastnictví k předmětu převodu přejde na kupujícího dnem protokolárního předání předmětu převodu ze strany prodávajícího kupujícím.

2. Prodávající se zavazuje předat předmět převodu kupujícímu písemným protokolem nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne zaplacení kupní ceny kupujícím dle čl. III této smlouvy.

3. Kupující prohlašuje, že stav předmětu převodu je mu znám a že jej kupuje ve stavu v jakém jej shledal.

4. Prodávající je povinen předat technický pasport předmětu převodu ověřený vodoprávním úřadem včetně kamerových prohlídek a zkoušek vodotěsnosti předmětu převodu kupujícímu nejpozději do 30.6.2013. V případě, že prodávající nedodrží lhůtu podle věty první tohoto odstavce, se prodávající zavazuje zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i jen započatý den prodlení. V případě, že prodávající nepředá dokumentaci podle věty první tohoto odstavce ani do 31.7.2013, se smluvní strany dohodly, že se marným uplynutím této lhůty tato kupní smlouva ruší.

V.

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uzavření.
2. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Tato smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech, z nichž po jejím uzavření prodávající obdrží 3 vyhotovení a kupující obdrží 3 vyhotovení.

VI.

Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení):

1. O koupi předmětu převodu dle čl. II. této smlouvy a o uzavření této smlouvy na straně kupujícího rozhodlo zastupitelstvo města usnesením č.1469/ZM1014/20 ze dne 5.12. 2012.

Za prodávajícího :

Za kupujícího :

Za PRŮMYSLOVÝ AREÁL MARTINOV,  
s.r.o.

Za statutární město Ostrava

Datum:

8. 1. 2013

Datum:

19-04-2013

Místo:

Dolní Benešov

Místo:

Ing. Mgr. Ondřej Benda, MBA  
jedenatel

zmocněnec Ing. Jiří Hrabina  
náměstek primátora



Ověřovací doložka pro legalizaci  
Podle ověř. knihy pošty: Dolní Benešov

Poř.č.: 707141-003-0396

Vlastnoručně podepsal: Ondřej Benda  
Datum a místo narození: 15.05.1980, Opava, CZ  
Adresa pobytu: Velké Hoštice  
Nádražní 440, CZ  
Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: 105413283  
Občanský průkaz

Dolní Benešov dne 08.01.2013

Podpis: *Slaninová Jana* Úřední razítko:  
Slaninová Jana, Ing.

