



2703	2012	MJ
	rok	zdr. odb.

Kupní smlouva

uzavřená podle § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

██████████ datum narození ██████████
bytem ██████████ Odrou
bankovní spojení: ██████████
číslo účtu: ██████████
(dále jen prodávající)

a

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

zastoupeno Ing. Jiřím Hrabínou, náměstkem primátora

IČ: 008 45 451

DIČ: CZ00845451

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., okresní pobočka Ostrava

číslo účtu: 27-1649297309/0800

konstantní symbol: 558

variabilní symbol: číslo smlouvy

(dále jen kupující)

Obsah smlouvy

čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.

čl. II.

Předmět převodu

1. Proávající je výlučným vlastníkem pozemku parc.č. 2839/4, ost. plocha, ost. komunikace v k.ú. Polanka nad Odrou, obec Ostrava. Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 175 pro k. ú. Polanka nad Odrou, obec Ostrava.

2. Prodávající prodává kupujícímu pozemek parc.č. 2839/4 v k.ú. Polanka nad Odrou, obec Ostrava (dále jen „předmět převodu“) za kupní cenu uvedenou v čl. III. odst. 1 této smlouvy a kupující jej za tuto kupní cenu kupuje a přejímá do svého vlastnictví.
3. Smluvní strany konstatují, že pozemek parc.č. 2839/4 v k.ú. Polanka nad Odrou, obec Ostrava je zastavěn částí veřejně užívané místní komunikace IV. třídy ve vlastnictví statutárního města Ostrava.
4. Účelem převodu pozemků je realizace stavby „Výstavba technické infrastruktury sídelního útvaru osady Janová v Polance nad Odrou“ na ul. Osvobození.

čl. III.

Kupní cena

1. Prodávající prodává a kupující kupuje a přejímá předmět převodu uvedený v čl. II., odst. 2 této smlouvy za dohodnutou kupní cenu ve výši 16.400,-Kč (slovy šestnácttisícčtyřistakorunčeských).
2. Kupní cenu sjednanou v odst. 1 tohoto článku se kupující zavazuje zaplatit nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy kupující obdrží kupní smlouvu s doložkou o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to bezhotovostním bankovním převodem na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.
3. Daň z převodu nemovitosti uhradí kupující.

čl. IV.

Prohlášení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní povinnosti vůči třetím osobám.
2. Kupující prohlašuje, že je mu předmět převodu znám.

čl. V.

Nabytí vlastnického práva

1. Vlastnictví k předmětu převodu nabývá kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle, vyjádřenými touto smlouvou, vázány.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá do 15 dnů ode dne uzavření této kupní smlouvy kupující. Náklady spojené s vkladovým řízením uhradí kupující.

3. V případě, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva zamítne, smluvní strany se dohodly, že se tato kupní smlouva ke dni právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu ruší.

čl. VI.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Tato smlouva je vyhotovena v 7 stejnopisech, přičemž po jejím uzavření prodávající obdrží 1 vyhotovení, kupující obdrží 2 vyhotovení a 4 vyhotovení budou podána s návrhem na vklad vlastnického práva katastrálnímu úřadu.

čl. VII.

Doložka

Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů :

1. O koupi předmětu převodu podle této smlouvy a o uzavření kupní smlouvy rozhodlo zastupitelstvo města dne 5.12.2012 usnesením č. 1437/211014/20

Prodávající

Datum: 11. 10. 2012.

Místo: Ostava

Za statutární město Ostrava

Datum: 19-12-2012

Místo: _____

zmocněnec Ing. Jiří Hrabina
náměstek primátora



K
Uav