



Statutární město Ostrava
Úřad městského obvodu Petřkovice
odbor výstavby



STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA
Úřad městského obvodu Petřkovice 01

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dnem 6. 10. 2016
a je vykonatelné.
Podpis *[Signature]*

Vaše značka:

Ze dne:

Č.j.: PET/1258/15/Výst./Král.

Sp. Zn.: S-PET/1087/15

Dle rozdělovníku

Vyřizuje: Králíčková Dana
Telefon: 599 429 109
Fax: 599 429 105
E-mail: dkralickova@petrkovice.ostrava.cz

Datum: 1. září 2015

Vypraveno: 3. září 2015

Územní rozhodnutí č. 22/2015

Výroková část:

Dne 18.6.2015 podalo Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí č.p.1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, které zastupuje PTD Muchová, s.r.o., Olešní č.p.313/14, Muglinov, 712 00 Ostrava 12 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: **Doplnění VO Jahodová na pozemcích parc. č. 1074/5, 1074/6, 1076/3, 1076/4, 1077/2, 1078/8, 1078/10, 1079/5, 1090, 1918, 1920, 1037/2 v kat. území Petřkovice u Ostravy.**

Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Petřkovice, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), ustanovení § 139 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a ustanovení čl. 22 písm. c) bodu 1 OZV města Ostravy č. 14/2013 (Statut města Ostravy), ve znění pozdějších změn a doplňků, posoudil žádost podle § 84 až 91 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, v platném znění

rozhodnutí o umístění stavby:

Doplnění VO Jahodová na pozemcích parc. č. 1074/5, 1074/6, 1076/3, 1076/4, 1077/2, 1078/8, 1078/10, 1079/5, 1090, 1918, 1920, 1037/2 v kat. území Petřkovice u Ostravy.

Popis:

Jedná se o doplnění veřejného osvětlení v návaznosti na stávající osvětlovací soustavu s nezbytným dotčením nových pozemků. Rekonstruované zařízení VO bude napájeno ze stávajícího nadzemního rozvodu VO napojeného ze stávajícího zapínacího rozvaděče RVO 244. Je navrženo vybudovat 11 ks stožárů, výšky 6 m, vybavených LED svítidly.

Nový kabelový rozvod VO bude napojen ze stávajícího nadzemního rozvodu VO na stávajícím betonovém stožáru ČEZ Distribuce, a.s. č. 8 kabelem 1-AYKY-J 4x25 mm². Na tomto stožáru bude osazena nová plastová pojistková skříňka s jištěním (3xpoj. 10A/gG) uchycená ke stožáru nerez páskami ve výšce min. 3 m (spodní okraj). Z této skříňky bude kabel VO 1-AYKY-J 4x16 mm² veden k novým stožárům. Na stožáru budou kabely chráněny plastovými ochrannými trubkami ø40 mm upevněnými ocelovými nerez páskami. V horní části bude na ochranné trubce osazena zábrana proti zatékání vody.

Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích parc.č. 1074/5, 1074/6, 1076/3, 1076/4, 1077/2, 1078/8, 1078/10, 1079/5, 1090, 1918, 1920, 1037/2 v k.ú. Petřkovice u Ostravy, jak je zakresleno v situačním výkresu č. VO-923/501 v měřítku 1:500.
2. Nové zařízení VO bude umístěno na pozemcích ve vlastnictví statutárního města Ostravy v nezbytném případě i na pozemcích a objektech jiných vlastníků, avšak se zřízením věcného břemene.
3. Investor této stavby zajistí předání výše uvedené stavby vlastníku VO, tj. SMO, zastoupenému majetkovým odborem magistrátu města Ostravy, do majetku SMO.
4. V důsledku stavebních prací budou přijata taková opatření, které zabrání znečišťování komunikací, používaných pro staveništní dopravu a stavbou dotčených, v případném znečištění komunikací budou tyto neprodleně vyčištěny.
5. Stožáry veřejného osvětlení zasahující do ochranného pásma vodovodu budou založeny min. 0,5 m pod niveletu dna vodovodního potrubí.
6. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.

Označení účastníků řízení podle § 27 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí č.p.1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

Odůvodnění:

Dne 18.6.2015 podalo Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí č.p.1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, které zastupuje PTD Muchová, s.r.o., Olešní č.p.313/14, Muglinov, 712 00 Ostrava 12 žádost o vydání rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby. Uvedeným dnem bylo řízení zahájeno.

Stavební úřad opatřením ze dne 22.7.2015 oznámil zahájení řízení všem známým účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti a upozornil je v souladu s § 87 a 89 stavebního zákona na lhůtu pro podání závazných stanovisek, námitek a připomínek.

Oznámení o zahájení územního řízení a další úkony v řízení se doručují účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě, nejde-li o řízení s velkým počtem účastníků; v řízení s velkým počtem účastníků se oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení doručují účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 a v § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě.

Okruh účastníků řízení byl vymezen následovně:

podle § 85 odst.1 stavebního zákona

a) žadatel

Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí č.p. 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

SMO, Úřad městského obvodu Petřkovice, Hlučínská 135, Petřkovice, 725 29 Ostrava

podle § 85 odst.2 stavebního zákona

Č.j.: PET/1258/15/Výst./Král.

a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

Jaroslav Zdařil, Jahodová č.p.634/9, Petřkovice, 725 29 Ostrava 29
Františka Zdařilová, Jahodová č.p.634/9, Petřkovice, 725 29 Ostrava 29
Bohuslav Dvořák, Jahodová č.p.740/16, Petřkovice, 725 29 Ostrava 29
Karla Dvořáková, Jahodová č.p.740/16, Petřkovice, 725 29 Ostrava 29

Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou, doklady, prokazujícími vlastnické nebo jiné právo provést stavbu a těmito stanovisky dotčených orgánů, správců inženýrských sítí a účastníků řízení: projektová dokumentace z 6/2015; vyjádření MMO, odbor životního prostředí ze dne 12.5.2015 pod č.j. SMO/158024/15/OŽP/Sta; souhlas ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 27.4.2015 pod zn. 1074275325; sdělení ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 17.4.2015 pod zn. 0100404220; sdělení ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 17.4.2015 pod zn.0200307194; koordinované závazné stanovisko MMO ze dne 1.6.2015 pod č.j. SMO/143469/15/ÚHAaSR/HOR; stanovisko Povodí Odry, státní podnik ze dne 24.4.2015 pod zn. 5590/923/2/840.06/2015; vyjádření OVaK a.s. ze dne 15.6.2015 pod zn. 7.1/8025/4614/15/Ku; stanovisko RWE Distribuční služby, s.r.o. ze dne 13.5.2015 pod zn. 5001102241; vyjádření O2 Czech Republic a.s. ze dne 17.4.2015 pod č.j. 577349/15; vyjádření Ostravské komunikace, a.s. ze dne 22.4.2015 pod zn. OKAS-2055/15/TSÚ/PT; vyjádření itself s.r.o. ze dne 14.5.2015 pod č. 15/001403.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Z hledisek, uvedených v §90 stavebního zákona posoudil stavební úřad záměr žadatele takto:

Umísťovaná stavba je v souladu:

- se schválenou územně plánovací dokumentací – územní plán města Ostravy byl schválen zastupitelstvem města Ostravy dne 21.5.2014 a nabyl účinnosti dne 6.6.2014. Záměr „Doplnění VO Jahodová“ lze zařadit dle vhodnosti využití plochy „Bydlení v rodinných domech“ do kategorie „Přípustné využití“ (technická infrastruktura – inženýrské sítě).
- s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území
záměrem nejsou dotčeny zájmy státní památkové péče na ochraně nebo zachování kulturních památek nebo památkových rezervací a památkových zón
- s požadavky podle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů - žádost obsahuje veškeré náležitosti, které upravuje § 86 stavebního zákona, § 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, v platném znění, dokumentace stavby je v souladu s přílohou č. 4 k této vyhlášce, je v souladu s ustanovením vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 398/2009Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, a dále je v souladu s obecnými požadavky na využívání území vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.
- s požadavky podle zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů - k umístění staveb byla vydána kladná stanoviska všech dotčených orgánů, hájících zájmy chráněné zvláštními právními předpisy – MMO, odbor životního prostředí; MMO, ÚHA; MMO, odbor dopravy; Ostravské komunikace.

Č.j.: PET/1258/15/Výst./Král.

- s požadavky na dopravní a technickou infrastrukturu – zařízení VO bude napájeno ze stávajícího nadzemního rozvodu VO napojeného ze stávajícího zapínacího rozvaděče RVO 244. Místem napojení je stávající betonový stožár ČEZ Distribuce, a.s. č.8 na ul. Jahodova.

Rozhodnutí obsahuje náležitosti dle § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, v platném znění.

Námítky účastníků nebyly v řízení uplatněny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Do podmínek územního rozhodnutí nebyly zahrnuty rovněž ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Stavební úřad dal v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení možnost, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřili k jeho podkladům a stanovil k tomu přiměřenou lhůtu od 24.08.2015 do 26.08.2015 a zároveň upozornil, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své připomínky nebo námítky pouze v předem stanovené lhůtě, ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu neslouží k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení nové námítky či připomínky.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat k Magistrátu města Ostravy, odbor stavebně správní, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním

Z důvodu, že investor nemůže zaručit, že bude stavba zařazena do investičního plánu a zahájena v průběhu standardní doby platnosti územního rozhodnutí do dvou let ode dne nabytí právní moci územního rozhodnutí stanovuje se podle § 93 odst. 1 platnost územního rozhodnutí 5 let ode dne nabytí právní moci. Podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby, změně využití území nebo změně vlivu užívání stavby na území platí po dobu trvání stavby či zařízení nebo užívání území, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

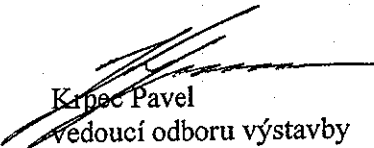
Územní rozhodnutí nepozbývá platnosti bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává.

Č.j.: PET/1258/15/Výst./Král.

Podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby, změně využití území nebo změně vlivu užívání stavby na území platí po dobu trvání stavby či zařízení nebo užívání území, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje. To neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.




Křípac Pavel
vedoucí odboru výstavby

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

Rozdělovník:

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona:

Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

(doručeno prostřednictvím PTD Muchová, s.r.o., Olešní č.p.313/14, Muglinov, 712 00 Ostrava 12)

SMO, městský obvod Petřkovice, Hlučínská č.p.135, Petřkovice, 725 29 Ostrava 29

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona:

Jaroslav Zdařil, Jahodová č.p.634/9, Petřkovice, 725 29 Ostrava 29

Františka Zdařilová, Jahodová č.p.634/9, Petřkovice, 725 29 Ostrava 29

Bohuslav Dvořák, Jahodová č.p.740/16, Petřkovice, 725 29 Ostrava 29

Karla Dvořáková, Jahodová č.p.740/16, Petřkovice, 725 29 Ostrava 29

Svatopluk Kučera, Údolní 391/30, Petřkovice, 725 29 Ostrava 29

Zuzana Kučerová, Údolní 391/30, Petřkovice, 725 29 Ostrava 29

Ing. Sroka Martin, Jahodová 802/12d, Petřkovice, 725 29 Ostrava 29

Mgr. Sroková Alena, Jahodová 802/12d, Petřkovice, 725 29 Ostrava 29

Ing. Lukáš Kalus, Jahodová 803/12c, Petřkovice, 725 29 Ostrava 29

Ing. Monika Kalusová, Jahodová 803/12c, Petřkovice, 725 29 Ostrava 29

Ing. Jaroslav Bartoš, Jahodová 763/14, Petřkovice, 725 29 Ostrava 29

Alena Bartošová, Jahodová 763/14, Petřkovice, 725 29 Ostrava 29

Šišoláková Marie, Jahodová 770, Petřkovice, 725 29 Ostrava 29

Č.j.: PET/1258/15/Výst./Král.

Paszek Eduard, Šilheřovická 403/10, Petřkovice, 725 29 Ostrava 29
Paszková Marta, Šilheřovická 403/10, Petřkovice, 725 29 Ostrava 29
Verykios Grigorios, Kyjevská 1227/6, Poruba, 708 00 Ostrava
Verykiu Kalusová Tamara, Kyjevská 1227/6, Poruba, 708 00 Ostrava
Robenková Dita, Šilheřovická 274/18, Petřkovice, 725 29 Ostrava 29
Robenková Vlasta, Šilheřovická 274/18, Petřkovice, 725 29 Ostrava 29
Ševčíková Jindřiška, Krestova 1286/17, Hrabůvka, 700 30 Ostrava

Dotčené orgány a správci inž. sítí:

SMO, magistrát města Ostravy, odbor životního prostředí, Prokešovo náměstí č.p.8, 729 30 Ostrava 2, DS: PO, 5zubv7w
SMO, magistrát města Ostravy, ÚHA, Prokešovo nám. 8, 729 30 O.-Moravská Ostrava, DS: OVM, 5zubv7w
SMO, magistrát města Ostravy, odbor dopravy, Prokešovo nám. 8, 729 30 O.-Moravská Ostrava, DS: OVM, 5zubv7w
ČEZ Distribuce, a.s., Teplická č.p.874/8, Děčín 4, 405 02 Děčín 2, DS: PO, qihdk9n
ČEZ ICT Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 53 Praha 4
OVaK a.s., Nádražní č.p.3114/28, 729 71 O.-Mor.Ostrava, DS: PO, n8ccgg9
Povodí Odry, státní podnik, Varenská č.p.49, 701 26 Ostrava 1, DS: PO, wwit8gq
RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská č.p.499/1, 657 02 Brno, DS: PO, jnnyjs6
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3
Ostravské komunikace, a.s., Novoveská 1266/25, Mariánské Hory, 706 00 Ostrava
Itself s.r.o., Pálavské náměstí 4343/11, Židenice, 628 00 Brno