



Statutární město Ostrava
magistrát

EVIDENČNÍ ČÍSLO		
2750	2016	117
poř. číslo	rok	zkr. odb.

Smlouva

Kupní smlouva

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“)

Smluvní strany

Ing. Petr Holuša, datum narození 29.7.1955

bydliště: Na Nivách 155/20, Zábřeh, 700 30 Ostrava

Bankovní spojení: Fio Banka, a.s.

číslo účtu: 7777886666/2010

(dále jen *prodávající*)

a

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

zastoupeno náměstkem primátora Mgr. Radimem Babincem

IČO: 008 45 451

DIČ: CZ00845451

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., okresní pobočka Ostrava

číslo účtu: 27-1649297309/0800

konstantní symbol: 558

variabilní symbol: číslo smlouvy

(dále jen *kupující nebo SMO*)

Obsah smlouvy

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.
2. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva, včetně veškerých příloh a dodatků, bude zveřejněna na internetových stránkách statutárního města Ostravy (www.ostrava.cz), a to po dobu časově neomezenou.
3. Ing. Petr Holuša, jehož osobní údaje jsou uvedeny v textu této smlouvy, udělil statutárnímu městu Ostrava souhlas se zpracováním svých osobních údajů pro účely zveřejnění této smlouvy na internetových stránkách statutárního města Ostravy (www.ostrava.cz).

**čl. III.
Prohlášení**

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy a zástavní práva.
2. Prodávající prohlašuje, že jsou v předmětu převodu uloženy inženýrské sítě, jejichž existence není zapsána v katastru nemovitostí na listu vlastnictví jako věcné břemeno (služebnost), a to NTL plynovod DN 200/OC ve správě RWE a.s., podzemní a nadzemní vedení NN společnosti ČEZ Distribuce, a.s., síť elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. a vedení veřejné komunikační sítě a zařízení UPC Česká republika, s.r.o.
3. Kupující prohlašuje, že je mu faktický i právní stav předmětu převodu znám.

**čl. IV.
Ujednání o bezdůvodném obohacení**

1. Smluvní strany se dohodly, že kupující uhradí za bezsmluvní užívání pozemků parc.č. 17/9, parc.č. 17/11 a parc.č. 17/12 v k.ú. Hrabová, obec Ostrava za období od 8.11.2013 do dne právních účinků vkladu vlastnického práva k předmětu převodu do katastru nemovitostí prodávajícímu částku stanovenou ve znaleckém posudku na stanovení obvyklého nájemného č. 2747/040/2016 ze dne 27.7.2016 znalce [redacted], které u pozemku parc.č. 17/9 činí 8177,40 Kč/rok, u pozemku parc.č. 17/11 činí 8477,24 Kč/rok a u pozemku parc.č. 17/12 činí 2889,35 Kč/rok. Takto vypočtená částka bude uhrazena do 30 dnů ode dne obdržení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o provedeném vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.

**čl. V.
Odevzdání předmětu převodu a nabytí vlastnického práva**

1. Smluvní strany se dohodly, že prodávající předmět převodu kupujícímu ke dni uzavření této smlouvy odevzdává a k tomuto dni kupující předmět převodu od prodávajícího přejímá.
2. Kupující nabyde vlastnictví k předmětu převodu vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle vyjádřenými touto smlouvou vázány.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá kupující do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Správní poplatek za vkladové řízení zaplatí kupující.
4. Pro případ, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva třeba i jen ve vztahu k jednomu z převáděných pozemků pravomocně zamítne, se smluvní strany dohodly, že nabytí právní moci takového zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu je rozvazovací podmínkou. Splněním této rozvazovací podmínky zanikají veškerá práva a povinnosti plynoucí smluvním stranám z této kupní smlouvy.

čl. V.

Závěrečná ustanovení

1. Daň z nabytí nemovité věci, v souladu se zákonným opatřením senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, uhradí kupující. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí podle tohoto zákona je nabyvatel vlastnického práva. SMO jako nabyvatel je v souladu s § 6 odst. 1 tohoto zákona od daně osvobozeno.
2. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
3. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
4. Tuto smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této smlouvy nelze dále postupovat.
5. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 NOZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 1978 odst. 2 NOZ, který stanoví, že marné uplynutí lhůty k plnění má za následek odstoupení od této smlouvy bez dalšího.
7. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 NOZ.
8. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá vážně, svobodně, určitě a jí srozumitelně a to pokud jde o celý obsah smlouvy, s nímž se před podpisem smlouvy podrobně seznámila a plně mu porozuměla.
9. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž prodávající obdrží 1 vyhotovení, kupující obdrží 3 vyhotovení a 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

čl. VI.

Doložka

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

1. O koupi předmětu převodu podle této smlouvy a o uzavření této smlouvy na straně kupujícího rozhodlo zastupitelstvo města dne 19.10.2016 usnesením č. 1341/ZM1418/20.

Prodávající:

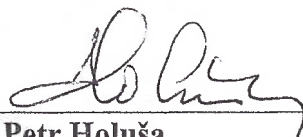
Datum: 26.10.2016

Místo: Ostrava

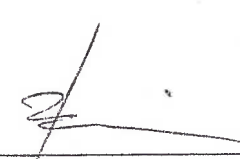
Za kupujícího:

Datum: 31-10-2016

Místo: OSTRAVA



Ing. Petr Holuša



Mgr. Radim Babinec
náměstek primátora

