

## **Obsah**

a) Průvodní zpráva .....	2
a) Identifikační údaje stavby a investora .....	2
b) Stručný popis stavby .....	3
c) Údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území, o stavebním pozemku a o majetkoprávních vztazích .....	3
d) Údaje o provedených průzkumech a o napojení na dopravní infrastrukturu .....	3
e) Informace o splnění požadavků dotčených orgánů .....	4
f) Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu .....	4
g) Údaje o souladu s územním plánem .....	5
h) Věcné a časové vazby na související a podmiňující stavby a jiná opatření v dotčeném území.....	5
i) Předpokládaná lhůta výstavby včetně popisu postupu výstavby .....	5
j) Statistické údaje o orientační hodnotě stavby .....	5

---

---

## **a) Průvodní zpráva**

### **a) Identifikační údaje stavby a investora**

**Název stavby:** Regenerace brownfields-rozšíření výukového areálu Bělský les

**Katastrální území:** Zábřeh nad Odrou 714305

**Místo stavby:** Ostrava – Bělský les

**Investor:** Statutární město Ostrava  
Prokešovo náměstí 8  
729 30 Ostrava

**Objednatel:** Statutární město Ostrava  
Prokešovo náměstí 8  
729 30 Ostrava

**Projektový stupeň:** DSP

**Hlavní projektant:** Ing. Pavel Šimek – FLORART  
Kancelář pro zahradní a krajinářskou tvorbu  
Rybářská 401  
688 01 Uherský Brod  
Email: florart@florart.cz; www.florart.cz  
Tel.: +420 572 632 520

K PROJEKT  
Ing. Tomáš Kročil  
Antonína Václavíka 341  
763 26 Luhačovice  
e-mail: krocil@krocil.eu; www.krocil.eu

---

## **b) Stručný popis stavby**

-místo stavby: Ostrava Bělský les.

Jedná se o stavbu trvalou ve smyslu zákona č.183/2006 Sb. O územním plánování a stavebním řádu.

Pozemek pro plánovanou úpravu se nachází na katastrálním území Města Ostrava. Staveniště se nachází ve stávajícím areálu Bělského lesa, Ostrava. Účelem stavby je příprava území pro převod území do funkce lesopark s rozšířenou funkcí naučnou – Rozšíření výukového areálu Ostravských městských lesů.

## **c) Údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území, o stavebním pozemku a o majetkoprávních vztazích**

S ohledem na rozsah a charakter stavby byl prováděn hydrogeologický průzkum. Umístění a rozsah objektu stavby umožňuje využití dosavadní dopravní a technické infrastruktury. Byly provedeny sondy pro zjištění skladeb zpevněných ploch.

V části D – Dokladová část je přiložen soupis pozemků včetně jejich detailních údajů.

## **d) Údaje o provedených průzkumech a o napojení na dopravní infrastrukturu**

Pro dokumentaci byly použity následující podklady a průzkumy:

- a) Vyhláška č.268/2009 o obecných technických požadavcích na výstavbu v platném znění.
  - b) Zákon č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů včetně příslušných prováděcích vyhlášek v platném znění.
  - c) Fotografická dokumentace.
  - d) Zaměření stávajícího stavu.
  - e) Podklady a informace správců inženýrských sítí.
  - f) Vyhláška č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb.
  - g) Závěry z pracovních jednání, konaných v průběhu zpracování dokumentace.
  - h) Průzkumem řešení lokality byly ověřeny polohy stávajícího oplocení, situování dopravních značek, zeleně, stavu a druhu povrchu stávajících komunikací.
  - i) Pracovní sondy do typických povrchů – stav říjen 2012
  - j) Dendrologický průzkum – pracovní podoba, Florart, 2012
-

Umístění a rozsah objektů stavby umožňuje využití dosavadní dopravní a technické infrastruktury.

### **e) Informace o splnění požadavků dotčených orgánů**

Projekt Regenerace brownfields-rozšíření výukového areálu Bělský les byl na úrovni stavebního řízení projednán s dotčenými orgány státní správy a správci sítí. Připomínky z konzultací byly zapracovány v průběhu práce na PD. (podrobněji v části D - Dokladová část).

### **f) Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu**

Projekt dodržuje obecné technické požadavky na výstavbu s respektováním platných předpisů a norem.

Dokumentace je řešena v souladu s následujícími platnými zákony a vyhláškami:

- k) Zákon č. 183/2006 Sb. Stavební zákon.
- l) Zákon č. 186/2006 Sb. Změnový zákon.
- m) Vyhláška č. 268/2009 Sb. O obecných technických požadavcích na výstavbu.
- n) Vyhláška č. 499/2006 Sb. O dokumentaci staveb.
- o) Zákon č. 309/2006 Sb. O zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdravé při práci.
- p) Zákon č. 100/2001 Sb. O posuzování vlivu na životní prostředí.
- q) Zákon č. 185/2001 Sb. O odpadech.
- r) Zákon č. 254/2001 Sb. O vodách.
- s) Vyhláška č. 381/2001 Sb. Katalog odpadů.

Dokumentace je zpracována v souladu s ustanoveními vyhlášky 268/2009 Sb. – O obecných technických požadavcích na výstavbu, zejména však dle :

- § 4 Umísťování staveb;
  - § 7 Stavební pozemek, ochranná pásma, požárně nebezpečný prostor;
  - § 14 Staveniště;
  - § 15 Základní požadavky;
  - § 16 Mechanická odolnost a stabilita;
  - § 16 - 21 Požární bezpečnost;
  - § 22 - 25 Ochrana zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí;
  - § 26 Bezpečnost při provádění a užívání staveb;
  - § 30 Zakládání staveb;
-

---

### **g) Údaje o souladu s územním plánem**

Pro řešené území je podkladem schválený územní plán Města Ostrava.

Záměr investora je v souladu s územním plánem Města Ostrava a využití těchto ploch není těmito stavebními pracemi nijak měněno.

### **h) Věcné a časové vazby na související a podmiňující stavby a jiná opatření v dotčeném území**

Stavba nemá věcnou ani časovou vazbu na okolní výstavbu a nesouvisí s realizací jiných investic.

### **i) Předpokládaná lhůta výstavby včetně popisu postupu výstavby**

Zahájení výstavby se předpokládá: 02/2013.

Předpokládaná doba realizace: 2-3 měsíce.

#### Stručný popis postupu výstavby:

- a) Zahájení stavebních prací.
- b) Demolice zpevněných ploch.
- c) Demolice betonových konstrukcí.
- d) Převzetí stavby

### **j) Statistické údaje o orientační hodnotě stavby**

Finanční propočet na stavbu je stanoven podle ceníku URS a RTS.

Předpokládaná cena: 10 000 000 Kč včetně DPH.

Plocha areálu: 128 571,76 m<sup>2</sup>

Údaje o odstraňovaných prvcích: viz.technická zpráva, část F.

### **PLÁN KONTROLNÍCH PROHLÍDEK STAVBY:**

- Zahájení stavebních prací.
- Demolice zpevněných ploch.
- Demolice betonových konstrukcí.
- Převzetí stavby

Vypracoval : Ing. Tomáš Kročil

---