

## Smlouva o dílo

### Smluvní strany

---

#### Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava  
zastoupené Ing. Tomášem Macurou, MBA  
primátorem

#### Ing. Michal Kulig

[Redacted]

---

IČO: 00845451  
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)  
Peněžní ústav: [Redacted]  
Číslo účtu: [Redacted]

---

IČO: 76565181  
DIČ: [Redacted]  
Peněžní ústav: [Redacted]  
Číslo účtu: [Redacted]

---

dále jen **objednatel**

---

dále jen **zhotovitel**

### Obsah smlouvy

---

#### čl. I.

##### Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva o dílo je uzavřena podle zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“).
2. Účelem uzavření této smlouvy je oprava omítek, dlažby a obkladů budovy PIANO MSIC v Ostravě-Pustkovci.
3. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Změny údajů se zavazují bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu této smlouvy.
5. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu účinnosti této smlouvy bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení újmy v souvislosti s výkonem předmětné smluvní činnosti ve výši 2.000.000,- Kč, kterou kdykoliv na požádání předloží v originále zástupci objednatele k nahlédnutí.
6. Zhotovitel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a že v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí objednateli.
7. Objednatel prohlašuje, že je držitelem výhradní licence k užití loga statutárního města Ostrava (dále jen „logo města“) jako autorského díla a zároveň má výlučné právo užívat logo města jako ochrannou známku ve spojení s výrobky a službami, pro něž je chráněna. Objednatel je oprávněn poskytnout podlicenci k užití loga města třetí osobě.
8. Objednatel touto smlouvou poskytuje bezúplatně zhotoviteli nevýhradní oprávnění užit logo města v rámci realizace stavby „Oprava omítek, dlažby a obkladů budovy PIANO MSIC“ pro účely dle

obsahu této smlouvy, tzn. umístit na např. informační tabuli a další dokumenty vytvořené v průběhu realizace díla v rozsahu množstevně a časově omezeném ve vztahu k rozsahu a charakteru užití dle této smlouvy. Zhotovitel oprávnění užit logo města za uvedeným účelem, uvedeným způsobem a v rozsahu dle této smlouvy přijímá.

9. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.

## čl. II.

### Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést dílo „Oprava omítek, dlažby a obkladů budovy PIANO MSIC“ v k. ú. Pustkovec, obec Ostrava (dále jen „stavba“ nebo „dílo“). Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu dle soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který tvoří přílohu zadávacích podmínek veřejné zakázky č. P17V00000216.
2. Smluvní strany se dohodly, že provedení díla dále zahrnuje:
  - a) zajištění zařízení místa realizace stavby včetně všech nákladů spojených s jeho zřízením a provozem;
  - b) vybudování a zajištění zařízení místa realizace stavby a deponie materiálů tak, aby nebyl narušen běžný provoz společnosti MSIC (včetně třetích osob – podnájemců) a po ukončení prací uvedení místa realizace stavby do původního stavu;
  - c) zajištění odborného vedení stavby v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů;
  - d) likvidace odpadu, jeho uložení na řízenou skládku nebo jinou jeho likvidaci v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. O likvidaci odpadu bude objednateli předložen písemný doklad;
  - e) řádné předání díla objednateli včetně všech dokladů a náležitostí; výstupem každého dílčího předání bude zápis podepsaný zhotovitelem a pověřeným zástupcem objednatele;
  - f) předání dokladů: atestů, revizí, záručních listů v jazyce českém;
  - g) udržování dílem dotčených prostor v čistotě;
  - h) časová, organizační a technická koordinace prací zhotovitele a jeho případných subdodavatelů s provozovatelem (MSIC) při realizaci a zprovoznění díla;
  - i) průběžné tvoření změnových listů v závislosti na vzniku méně a víceprací;
  - j) průběžné odstraňování nečistot, vzniklých při provádění prací v jednotlivých částech objektu po celou dobu provádění prací;
3. Zhotovitel je povinen každou změnu (více/méněpráce) popsat v rámci změnového listu, jehož součástí bude vyčíslení nákladů změny ve vztahu k původní položce rozpočtu a jejího technického popisu se zdůvodněním změny, popřípadě podrobný technický popis a zdůvodnění na základě příčiny změny zakládající více/méněpráce spolu s položkovým rozpočtem této změny. Uvedené změny mohou být provedeny po předchozím souhlasu technického dozoru a objednatele.
4. Předmět smlouvy může být rozšířen o práce a činnosti, které vyplynou ze změn, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, výhradně však na základě souhlasného stanoviska nebo požadavku objednatele (vícepráce). Smluvní strany se dohodly v případě vzniku víceprací zahájit jednání o rozsahu víceprací a uzavření dodatku k této smlouvě. Zhotovitel se zavazuje ocenit vícepráce dle jednotkových cen použitých z nabídkového položkového rozpočtu a není-li toto možné, pak ocení položky stavebních a montážních prací takto:
  - v případě, že celková cena díla je vyšší nebo stejná než předpokládané náklady na realizaci této stavby, zhotovitel stanoví cenu podle ceníku stavebních prací společnosti ÚRS Praha, a.s. v cenové soustavě ÚRS platného v době uzavření dodatku k této smlouvě
  - v případě, že celková cena díla je nižší než předpokládané náklady na realizaci této stavby, stanoví cenu násobkem cen podle ceníku stavebních prací společnosti ÚRS Praha, a.s. v cenové soustavě ÚRS platného v době uzavření dodatku k této smlouvě a koeficientu vypočteného jako podíl celkové ceny díla a předpokládaných nákladů na realizaci této stavby dle projektové dokumentace, tj. dle vzorce

$$\text{Cena vícepráce} = \text{URS} \times \frac{\text{celková cena díla}}{\text{předpokládaná cena díla}}$$

Zhotovitel je dále povinen spolupracovat s objednatelem na doplnění zdůvodnění víceprací/méněprací a změn technického řešení bez vlivu na cenu, které mohou být vyvolány, a na doplnění zdůvodnění víceprací, které budou provedeny před uzavřením dodatku k této smlouvě v intencích odst. 5. věty druhé tohoto článku.

5. Předmětné vícepráce může zhotovitel začít provádět pouze na základě vzájemně odsouhlaseného písemného dodatku k této smlouvě, podepsaného oběma smluvními stranami. Vícepráce, jejichž provedení je nezbytné pro zajištění řádného pokračování prací zhotovitelem při provádění díla a jejichž provedení nesnese odkladu do doby uzavření dodatku k této smlouvě o dílo, může zhotovitel provádět ihned po jejich odsouhlasení technickým dozorem a zástupcem objednatele dle čl. XVI. odst. 18 této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že následně sjednají rozšíření předmětu díla o vícepráce dle předchozí věty v písemném dodatku k této smlouvě.
6. V případě požadavku na méněpráce objednatel запиše svůj požadavek do deníku provedených prací a zhotovitel zpracuje odpočtový dodatek rozpočtu, kde budou použity ceny dle položkového rozpočtu zhotovitele platné v době zpracování tohoto rozpočtu. O těchto změnách uzavřou smluvní strany po jejich ocenění písemný dodatek ke smlouvě o dílo.
7. Zhotovitel je povinen provést dílo vlastním jménem, na svůj náklad, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí. Způsob provedení díla tak, aby bylo provedeno v souladu se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr uvedeným v odst. 1 tohoto článku smlouvy, je oprávněn si zvolit zhotovitel. Věci potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel.
8. Předmět smlouvy bude realizován v souladu s ustanoveními této smlouvy, se zadávací dokumentací veřejné zakázky č. P17V00000216, s nabídkou podanou zhotovitelem v předmětné veřejné zakázce a požadavky veškerých právních předpisů a podmínek vztahujících se k předmětu této smlouvy.
9. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

### čl. III.

#### Místo plnění

Místem plnění je místo stavby, tj budova PIANO MSIC, Technologická 272/2, 708 00 Ostrava Pustkovec.

### čl. IV.

#### Cena díla

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Cena bez DPH .....	833.528,- Kč
DPH .....	175.041,- Kč
<b>Cena celkem včetně DPH .....</b>	<b>1.008.569,- Kč</b>

2. Nedílnou součástí této smlouvy je kalkulace nákladů (příloha č. 1 této smlouvy), kde jednotlivé položky zahrnují veškeré práce a dodávky nutné k celkové realizaci. Položkový rozpočet je součástí nabídky zhotovitele k veřejné zakázce poř. č. 216/2017.
3. Cena bez DPH uvedená v odst. 1. tohoto článku je dohodnuta jako nejvýše přípustná a platí po celou dobu účinnosti smlouvy.
4. Cena bez DPH sjednaná v odst. 1. tohoto článku zahrnuje veškeré profesně předpokládané náklady zhotovitele nutné k provedení celého díla v rozsahu čl. II této smlouvy v kvalitě a druhu určených materiálů a komponentů specifikovaných ve zhotoviteli předané dokumentaci, předpokládané inflační vlivy, apod.

5. Součástí sjednané ceny bez DPH jsou veškeré práce a dodávky, místní, správní a jiné poplatky a další náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla, např. na vybudování, provoz a demontáž zařízení stavenišť, na vypracování dokumentace skutečného provedení stavby, apod.
6. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je smluvní strana odpovědná za odvedení DPH povinna stanovit DPH v platné sazbě. O změně sazby DPH není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
7. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení § 2620 odst. 2 OZ.

## **čl. V.**

### **Termín plnění**

1. Provádění díla dle této smlouvy bude započato do 5 kalendářních dnů od protokolárního předání a převzetí staveniště.
2. Termín provedení díla (tj. jeho dokončení a předání objednateli) činí 8 týdnů od protokolárního převzetí staveniště. Tento termín provedení díla zahrnuje i přejímací řízení podle odst. 2 čl. XII. této smlouvy.
3. Zhotovitel může předat dílo před smluveným termínem plnění jen s předchozím písemným souhlasem objednatele.
4. V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. O tuto dobu se posunují termíny tím dotčené, za předpokladu, že přerušení nebylo způsobeno důvody ležícími na straně zhotovitele či zhotovitelovou činností či nečinností.
5. Pokud zhotovitel nebude schopen plynule pokračovat v provádění díla z důvodu nepříznivých klimatických podmínek, bude tato skutečnost zaznamenána do stavebního deníku a o tuto dobu bude prodloužen termín plnění díla. Za nepříznivé klimatické podmínky bude považován stav, kdy povětrnostní podmínky, to znamená srážky a venkovní teploty, neumožňují dle technicko-kvalitativních podmínek provádět dané stavební práce.
6. Bude-li přerušení prací na díle z důvodu uvedeného v odst. 4 tohoto článku smlouvy trvat déle než šest měsíců, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli již realizované práce, s výjimkou případů, kdy přerušení bylo způsobeno důvody ležícími na straně zhotovitele či zhotovitelovou činností či nečinností.
7. Před započatím dalších prací vyhotoví smluvní strany zápis, ve kterém zhodnotí skutečný technický stav již provedených prací a určí rozsah jejich nezbytných úprav.
8. V případě, že zhotovitel bude s prováděním prací ve zřejmém prodlení, které by ohrožovalo plynulost výstavby, nebo konečný termín dokončení, vyzve jej objednatel k zintenzivnění prací a zápisem do stavebního deníku stanoví zhotoviteli lhůtu k vyrovnání skluzu. Pokud ani poté zhotovitel nepodnikne kroky k urychlení prací, je objednatel oprávněn do doby vyrovnání skluzu pozastavit financování.

## **čl. VI.**

### **Vlastnictví**

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel.
2. Veškeré podklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány, zůstávají v jeho vlastnictví a zhotovitel za ně zodpovídá od okamžiku jejich převzetí a je povinen je vrátit objednateli po splnění svého závazku.

## **čl. VII.**

### **Platební podmínky**

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení § 2611 OZ.
3. Podkladem pro úhradu smluvní ceny nebo odměny jsou vyúčtování nazvané FAKTURA (dále jen „faktura“), které bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
4. V souladu s ustanovením § 21 zákona o DPH, sjednávají smluvní strany dílčí plnění. Dílčí plnění odsouhlasené objednatelem se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné po předání jednotlivých stavebních prostor uvedených v položkovém rozpočtu.
5. Na každé dílčí plnění vystaví zhotovitel fakturu, která kromě náležitostí stanovených pro daňový doklad dle § 29 zákona o DPH musí obsahovat také tyto údaje:
  - a) číslo smlouvy a datum jejího uzavření, identifikátor veřejné zakázky P17V00000216;
  - b) předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
  - c) obchodní firma, sídlo, IČO a DIČ zhotovitele,
  - d) název, sídlo IČO a DIČ objednatele, označení útvaru objednatele, který akci likviduje (odbor hospodářské správy Magistrátu města Ostravy),
  - e) číslo a datum vystavení faktury,
  - f) dobu splatnosti faktury,
  - g) soupis provedených prací,
  - h) označení banky a číslo účtu, na který musí být zaplaceno,
  - i) kopie dokladů vynaložených nákladů, odsouhlasených objednatelem,
  - j) označení osoby, která fakturu vyhotovila včetně kontaktního telefonu, v případě, že faktura bude vyhotovena v listinné podobě včetně podpisu osoby, která fakturu vyhotovila.
6. Doba splatnosti všech faktur je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů po jejich doručení objednateli. Pro placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrad škody, aj.) si smluvní strany sjednávají 10 denní dobu splatnosti.
7. Faktury budou zpracovány v souladu s vyhláškou č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro některé vybrané účetní jednotky. Rovněž bude ve všech fakturách uplatněn Pokyn Generálního finančního ředitelství k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, v aktuálním znění.
8. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Ministerstva financí, nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu této smlouvy a poskytnout jim součinnost. Zhotovitel je povinen zajistit poskytnutí v tomto odstavci uvedených informací a dokumentaci svými poddodavateli.
9. Doručení faktur zhotovitel provede osobně proti podpisu zástupce objednatele nebo jako doporučené psaní prostřednictvím držitele poštovní licence nebo elektronicky ve formátu, který je v souladu s evropským standardem elektronické faktury.
10. Objednatel je oprávněn přerušit plnění předmětu smlouvy s ohledem na tok financí statutárního města Ostravy. O této skutečnosti bude zhotovitel neprodleně po zjištění informován a bude dohodnut další postup plnění smluvních závazků, včetně nutných úprav smluvních vztahů.
11. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost nebo bude-li neprávne vyúčtována cena, odměna nebo nesprávně uvedena DPH, sazba DPH (DPH, resp. sazba DPH se nestanoví v případě aplikace režimu přenesení daňové povinnosti) nebo zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím doby splatnosti vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené fakture vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Celá doba splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.

12. Objednatel je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných prací a činností. Zhotovitel (příkazník) je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit.
13. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
14. Pokud se stane zhotovitel (příkazník) nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle § 109a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacením ceny bez DPH a odměny bez DPH zhotoviteli je splněn závazek objednatele uhradit v této smlouvě sjednané ceny a odměny.
15. V případě fakturace v režimu přenesené daňové působnosti se odstavec 13 věta druhá a třetí a odstavec 14 tohoto článku neužijí.
16. Povinnost zaplatit je splněna odepsáním příslušné částky z účtu objednatele.
17. Smluvní strany se dohodly na tomto způsobu placení: Po předání jednotlivých stavebních prostor uvedených v položkovém rozpočtu vystaví zhotovitel fakturu na částku odpovídající tomuto plnění.

## **čl. VIII.**

### **Jakost díla**

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, pohotovost, bezporuchovost, udržitelnost, hospodárnost při dodržení zásad ochrany životního prostředí. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr uvedeným v čl. II. odst. 1. této smlouvy a ustanovením této smlouvy. K tomu se zhotovitel zavazuje použít výhradně materiály a komponenty, vyhovující požadavkům kladeným na jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými právními předpisy, podle schválených technologických postupů stanovených platnými českými technickými normami a bezpečnostními předpisy, a v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ stavby tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této smlouvě je závaznou povinností zhotovitele. Zjištěné vady je zhotovitel povinen odstranit na své náklady.
3. Jakost dodávaných materiálů a dodávek bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.
4. Při realizaci díla nesmí zhotovitel použít jakýchkoliv materiálů s karcinogenními nebo jinými účinky, které negativně působí na lidské zdraví. V případě zjištění této skutečnosti je povinností zhotovitele provést náhradu a výměnu i již zabudovaných výrobků a materiálů na své náklady.
5. Zhotovitel je povinen zajistit včasné odborné provedení všech zkoušek předepsaných platnými českými technickými normami, bezpečnostními předpisy nebo vyžádaných příslušnými kompetentními orgány.

## **čl. IX.**

### **Staveniště**

1. Oprávněný zástupce objednatele předá zhotoviteli staveniště do 5 pracovních dnů od nabytí účinnosti smlouvy. O jeho předání a převzetí vyhotoví smluvní strany zápis.
2. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 2 pracovních dnů od převzetí díla objednatelem. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a újmy, které mu tím vznikly.

3. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy o likvidaci odpadů.
4. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních předpisů při výkopových pracích, pohybu na staveništi, za bezpečné ohrazení staveniště, za dodržování hygienických a požárních předpisů, bezpečnosti silničního provozu v prostoru staveniště a dodržování předpisů týkajících se ochrany životního prostředí. Zhotovitel vypracuje pracovní postup z hlediska splnění požadavků bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, včetně stanovení rizik, která mohou působit na zaměstnance při provádění díla, včetně opatření.

## **čl. X.**

### **Stavební deník**

1. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník. V průběhu pracovní doby musí být stavební deník trvale dostupný na stavbě.
2. Stavební deník bude veden v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a musí obsahovat:
  - a) úvodní list s uvedením názvu a sídla objednatele, zhotovitele a projektanta, a případné změny těchto údajů;
  - b) základní údaje o stavbě;
  - c) seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby;
  - d) přehled smluv a dodatků, případně změn;
  - e) seznam dokumentace stavby včetně změn a doplnění.
3. Denní záznamy o prováděných pracích se do deníku zapisují čitelně, zásadně v den, kdy byly tyto práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, nečitelně škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhávány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele, nebo jeho zástupcem. Mezi zápisy nebudou vynechána volná místa.
4. Do stavebního deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s plněním smlouvy. Jedná se zejména o:
  - a) časový postup prací a jejich kvalitu;
  - b) druh použitých materiálů a technologií;
  - c) zdůvodnění odchylek v postupech prací a v použitých materiálech oproti realizační dokumentaci stavby, další údaje, které souvisí s hospodárností a bezpečností práce;
  - d) stanovení termínů k odstranění zjištěných vad;
  - e) údaje potřebné pro posouzení prací orgány státní správy.
5. Zápisy do deníku mohou provádět oprávnění zástupci objednatele, zhotovitele a provozovatele a dále orgány státního odborného dozoru nebo jiné příslušné orgány státní správy.
6. Oprávněný zástupce objednatele je povinen sledovat obsah záznamů v deníku a stvrzovat je svým podpisem. K zápisům zhotovitele je povinen oprávněný zástupce objednatele zapsat své připomínky vždy do 3 pracovních dnů, jinak se předpokládá jeho souhlasné stanovisko. Zhotovitel se však zavazuje ještě před uplynutím této lhůty prokazatelně vyzvat oprávněného zástupce objednatele k zapsání připomínek.
7. V případě nesouhlasného stanoviska k provedenému zápisu od oprávněných zástupců objednatele, je zhotovitel povinen do 3 pracovních dnů připojit k záznamu své písemné stanovisko, jinak se má za to, že s obsahem tohoto záznamu souhlasí.
8. Stavební deník vede a dokladuje zhotovitel ode dne převzetí staveniště do dne dokončení stavby, popř. do odstranění vad a nedodělků zjištěných při kontrolní prohlídce. Provádění pravidelných denních záznamů končí dnem převzetí díla objednatelem bez vad.
9. Zhotovitel bude odevzdávat oprávněnému zástupci objednatele prvý průpis denních záznamů ze stavebního deníku při prováděné kontrolní činnosti.
10. Zápisem ve stavebním deníku nelze měnit obsah této smlouvy.

## **čl. XI.**

### **Provádění díla**

1. Zhotovitel je povinen zajistit odborné vedení stavby a v případě prací vyžadujících zvláštní oprávnění také odborné vedení držiteli příslušného oprávnění.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na svou vlastní odpovědnost.
3. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
4. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací. Smluvní strany se dohodly na vyloučení ustanovení § 2595 OZ.
5. Zhotovitel předloží objednateli před zahájením prací aktualizovaný časový harmonogram postupu prací. Tento záznam bude průběžně aktualizován při jednotlivých kontrolních dnech na stavbě s ohledem na časové a prostorové požadavky provozovatele MSIC.
6. Zhotovitel je odpovědný za nakládání s odpady do doby jejich využití nebo odstranění, nebo do doby jejich předání oprávněné osobě. Zhotovitel je povinen zabezpečit odpady před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem.
7. Při realizaci stavby budou dodrženy platné obecně závazné právní předpisy, zejména vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů a veškeré předpisy zabývající se bezpečností při práci ve výškách.
8. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.

## **čl. XII.**

### **Předání díla**

1. Objednatel dílo převezme po jeho dokončení v termínu uvedeném v čl. V. odst. 2 této smlouvy.
2. Přejímací řízení dokončeného díla bude objednatelem zahájeno do 2 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy zhotovitele a ukončeno nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne zahájení.
3. Zhotovitel je povinen nejpozději s výzvou k předání díla doručit objednateli následující doklady:
  - a) doklady o řádném provedení díla dle českých technických norem a předpisů,
  - b) závěrečné zprávy ke všem provedeným zkouškám prokazujícím kvalitu díla, z nichž bude zřejmé, že daná zkouška vyhověla,
  - c) certifikáty, atesty a prohlášení o shodě všech použitých materiálů a výrobků, jakož i záruční listy, revizní zprávy, apod.,
  - d) zápisy o provedení prací a konstrukcí zakrytých v průběhu provádění díla,
  - e) stavební deník,
  - f) doklady o odstranění odpadů vzniklých při stavební činnosti v souladu s platnou legislativou.
4. O provedení díla bude sepsán „Zápis o převzetí díla“, který sepíše zhotovitel a který bude obsahovat:
  - a) označení díla;
  - b) označení objednatele a zhotovitele díla;
  - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo včetně čísel a dat uzavření jejich dodatků;
  - d) termín vyklizení staveniště;
  - e) datum ukončení záruky na dílo;
  - f) soupis nákladů od zahájení po dokončení díla;
  - g) zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle;
  - h) seznam převzaté dokumentace;
  - i) soupis případných drobných vad s termínem jejich odstranění;
  - j) prohlášení zhotovitele o úplnosti a kompletnosti díla;
  - k) datum a místo sepsání zápisu;



- l) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele, příp. dalších zainteresovaných stran.
5. Zhotovitel i objednatel jsou oprávněni uvést v Zápise o převzetí díla cokoli, co budou považovat za nutné. Po podepsání Zápisu o převzetí díla oprávněnými zástupci obou smluvních stran se považují veškerá opatření a lhůty v něm uvedené za dohodnuté, pokud některá ze stran neuvede, že s určitými jeho body nesouhlasí. V Zápise o převzetí díla popsané vady je zhotovitel povinen bezplatně odstranit. Za vady, které se projeví po předání díla, zodpovídá zhotovitel v rozsahu sjednané záruky za jakost.
  6. V případě, že objednatel dílo, které je předmětem této smlouvy, nepřevzme, uvede v Zápise o převzetí díla důvod jeho nepřevzetí. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl dílo převzít, se opakuje přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. Z opakované přejímky sepiší smluvní strany dodatek k předmětnému Zápisu o převzetí díla, v němž objednatel prohlásí, zda dílo od zhotovitele přejímá. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2609 OZ.
  7. Pokud se smluvní strany nedohodnou ani v opakovaném přejímacím řízení na převzetí díla ve lhůtě 5 pracovních dnů od zahájení opětovného předávacího řízení, bude vzniklý spor předán k rozhodnutí příslušnému soudu.
  8. K přejímání díla je za objednatele oprávněn zaměstnanec statutárního města Ostravy zařazený do odboru hospodářské správy Magistrátu města Ostravy, pověřený vedoucím odboru hospodářské správy Magistrátu města Ostravy. Za zhotovitele je k předávání díla oprávněn stavbyvedoucí, který bude uveden ve stavebním deníku.

### **čl. XIII.**

#### **Práva z vadného plnění a záruka za jakost**

1. Práva objednatele z vadného plnění se řídí příslušnými ustanoveními OZ.
2. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku za jakost v délce 36 měsíců.
3. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného převzetí celého díla objednatelem.
4. Zhotovitel započne s odstraněním vady do 2 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady do 24 hodin ode dne písemného oznámení (i e-mailového), jinak zajistí objednatel odstranění vady na náklady zhotovitele u jiné odborné firmy. Vada bude odstraněna nejpozději do 3 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pro termíny odstraňování vad dle tohoto ustanovení budou dále respektovány technologické lhůty a klimatické podmínky pro provádění prací. Obdobným způsobem se bude postupovat v případě uplatnění práva z vadného plnění.
5. Neodstraní-li zhotovitel vady ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jiný subjekt nebo odstranit vady sám a zhotovitel je povinen náklady takto vynaložené objednateli v plné výši uhradit.
6. Zhotovitel je povinen odstranit vadu i v případech, kdy tuto svou povinnost vadu odstranit neuznává. Právo zhotovitele na případnou náhradu škody tím není dotčeno.
7. Oznámení o odstranění vady zhotovitel objednateli předá písemně. Na provedenou opravu v rámci záruky za jakost poskytne zhotovitel záruku za jakost ve stejné délce dle odst. 2. tohoto článku smlouvy.

### **čl. XIV.**

#### **Náhrada újmy**

1. Nebezpečí újmy na zhotovovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla. Odpovědnost zhotovitele se nevztahuje na újmy, které jsou pro zhotovitele nepojistitelné (např. živelné události), za které nese odpovědnost objednatel z titulu svého pojištění jako vlastníka objektů.
2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení újmy nebo k jejich zmírnění.

4. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši újmu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy. Nemajetkovou újmu jsou smluvní strany povinny hradit pouze, stanoví-li to zvláště NOZ nebo jiný právní předpis.
5. Zhotovitel je povinen sjednat pojištění proti újmám, způsobeným vlastní činností. Toto pojištění je povinen zhotovitel udržovat v účinnosti po celou dobu zhotovování díla.
6. V případě, že objednateli nebo třetím osobám vznikne při činnosti prováděné zhotovitelem prokazatelná újma, která nebude kryta pojištěním sjednaným ve smyslu odst. 5. tohoto článku smlouvy, je zhotovitel povinen tuto újmu uhradit z vlastních prostředků.

## **čl. XV.**

### **Sankční ujednání**

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení s předáním díla.
2. Nebude-li kterákoliv faktura uhrazena v době splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
3. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý prokazatelně zjištěný případ nedodržení pořádku na pracovišti. Pokuta bude vyúčtována až poté, kdy zhotovitel zjištěné nedostatky zapsané ve stavebním deníku objednatelem nebo oprávněným zástupcem objednatele ve stanoveném termínu neodstraní.
4. V případě nedodržení termínu k odstranění drobných vad zjištěných při předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a zjištěný případ.
5. V případě nedodržení termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a zjištěný případ.
6. V případě, že bude zjištěno, že stavební deník není přístupný v pracovní době na stavbě, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý zjištěný případ.
7. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně újma, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní strany se dohodly, že smluvní strana, která má právo na smluvní pokutu dle této smlouvy, má právo také na náhradu újmy vzniklé z porušení povinností, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.
8. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností.
9. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započítat proti pohledávce zhotovitele.

## **čl. XVI.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: O uzavření této smlouvy k veřejné zakázce malého rozsahu pod názvem „Opravy omítek, dlažby a obkladů budovy PIANO MSIC“ rozhodla rada města usnesením č. 07795/RM1418/109 ze dne 14.11.2017.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je vyžadováno uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí Statutární město Ostrava.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
4. Smluvní strany se dohodly, že pro tento svůj závazkový vztah vylučují použití ustanovení § 1765, §1978 odst. 2 a § 2591 OZ.

5. Smluvní strany se dále dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 OZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
7. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu (s výjimkou změny sazby DPH dle čl. IV. odst. 6. této smlouvy, posunu termínů dle čl. V odst. 4 a 5 této smlouvy) mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
8. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
9. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s 14-ti denní výpovědní dobou, která začíná běžet dnem doručení druhé smluvní straně. Objednatel může v případě rozhodnutí insolvenčního soudu o tom, že se zhotovitel nachází v úpadku, smlouvu vypovědět písemnou výpovědí bez výpovědní doby, výpověď je účinná doručením zhotoviteli.
10. V případě zániku závazku před řádným splněním této smlouvy je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla, a včetně věcí, které zhotovitel účelně zadal do výroby nebo účelně opatřil pro plnění dle této smlouvy a které se nestaly součástí díla, a uhradit případně vzniklou újmu, pokud je jejím prokazatelným původcem. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu provedených prací a cenu věcí, které zhotovitel opatřil a které se staly součástí díla, a cenu věcí, které byly účelně zadány do výroby nebo účelně opatřeny pro plnění dle této smlouvy a které se nestaly součástí díla, za podmínky, že zhotovitel v době pořízení věcí nevěděl, že tyto věci již nezpracuje do díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnost.
11. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.
12. Zhotovitel nemůže bez písemného souhlasu objednatele postoupit kterákoliv svá práva ani převést kterákoliv své povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě ani není oprávněn tuto smlouvu postoupit.
13. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli veškeré informace, doklady apod. písemnou formou.
14. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
15. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 OZ.
16. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy je právně irelevantní a mezi stranami platí jen to, co je dohodnuto ve smlouvě.
17. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží tři a zhotovitel jedno vyhotovení.
18. Za objednatele je oprávněn jednat ve věcech technických zaměstnanec statutárního města Ostravy zařazený do odboru hospodářské správy Magistrátu města Ostravy: Bc. Petr Mlýnek, tel.: 599 442 237, e-mail: [pmlynek@ostrava.cz](mailto:pmlynek@ostrava.cz), popř. jiný zaměstnanec určený vedoucím odboru hospodářské správy Magistrátu města Ostravy.

19. Přílohy, které jsou nedílnou součástí této smlouvy:  
Příloha č. 1 – Kalkulace nákladů

**Za objednatele**

---

Datum: 20.11.2017

Místo: Ostrava

**Za zhotovitele**

---

Datum: 20.11.2017

Místo: Ostrava

---

**Ing. Tomáš Macura, MBA**  
primátor

---

**Ing. Michal Kulig**

Kalkulace nákladů

**POLOŽKOVÝ ROZPOČET**

<b>Rozpočet</b>	1	<b>Kopie - 1</b>	JKSO	
<b>Objekt</b>	Název objektu		SKP	
<b>1</b>	<b>1</b>		Měrná jednotka	
<b>Stavba</b>	Název stavby		Počet jednotek	0
<b>050-17</b>	<b>Stavební opravy VTPO</b>		Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	0			
Objednatel				
Dodavatel			Zakázkové číslo	050-17
Rozpočtoval			Počet listů	
<b>ROZPOČTOVÉ NÁKLADY</b>				
<b>Základní rozpočtové náklady</b>			<b>Ostatní rozpočtové náklady</b>	
Z	HSV celkem	499 899	Ztížené výrobní podmínky	0
R	PSV celkem	305 713	Oborová přírážka	0
N	M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit	0
ZRN	M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
	ZRN celkem	805 612	Zařízení staveniště	0
			Provoz investora	0
	HZS	27 915	Kompletační činnost (IČD)	0
	ZRN+HZS	833 528	Ostatní náklady neuvedené	0
	ZRN+ost.náklady+HZS	833 528	Ostatní náklady celkem	0
<b>Vypracoval</b>		<b>Za zhotovitele</b>		<b>Za objednatele</b>
Jméno :		Jméno :		Jméno :
Datum :		Datum :		Datum :
Podpis :		Podpis :		Podpis :
Základ pro DPH		21,0 %	833 528 Kč	
DPH		21,0 %	175 041 Kč	
Základ pro DPH		0,0 %	0 Kč	
DPH		0,0 %	0 Kč	
<b>CENA ZA OBJEKT CELKEM</b>				<b>1 008 569 Kč</b>

Stavba :	050-17 Stavební opravy VTPO	Rozpočet :	1
Objekt :	1 1	Kopie -	1

## REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
3 Svíslé a kompletní konstrukce	401 254	0	0	0	14 243
61 Upravy povrchů vnitřní	448	0	0	0	0
63 Podlahy a podlahové konstrukce	24 710	0	0	0	0
64 Výplně otvorů	2 749	0	0	0	0
95 Dokončovací konstrukce na pozemních stá	21 000	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	4 516	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	23 681	0	0	0	0
F0807 Elektroinstalace	11 251	0	0	0	0
730 Ústřední vytápění	0	21 709	0	0	0
735 Otopná tělesa	0	5 545	0	0	0
766 Konstrukce truhlářské	0	458	0	0	0
771 Podlahy z dlaždic a obklady	0	53 100	0	0	0
783 Nátěry	0	104	0	0	0
784 Malby	0	224 797	0	0	0
D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot	10 290	0	0	0	13 673
<b>CELKEM OBJEKT</b>	<b>499 899</b>	<b>305 713</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>27 915</b>

## VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0	805 612	0
Oborová přírážka	0	0,0	805 612	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	805 612	0
Mimostaveništní doprava	0	0,0	805 612	0
Zařízení staveniště	0	0,0	805 612	0
Provoz investora	0	0,0	805 612	0
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0	805 612	0
Rezerva rozpočtu	0	0,0	805 612	0

## Položkový rozpočet

Stavba :	050-17 Stavební opravy VTPO	Rozpočet: 1
Objekt :	1 1	Kopie - 1

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
<b>Díl: 3</b>		<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>				
1	342010001R00	Předstěna SDK 2x ocel.kce,2x oplášť.	m2	76,20	900,00	68 580,00
2	342010002R00	Předstěna SDK 2x ocel.kce,2x oplášť.	m2	20,80	900,00	18 720,00
3	342010003R00	Předstěna SDK 2x ocel.kce,2x oplášť.	m2	35,40	900,00	31 860,00
4	342010004R00	Předstěna SDK 2x ocel.kce,2x oplášť.	m2	72,30	900,00	65 070,00
5	342010005R00	Předstěna SDK 2x ocel.kce,2x oplášť.	m2	87,80	900,00	79 020,00
6	342010006R00	Předstěna SDK 2x ocel.kce,2x oplášť.	m2	36,54	900,00	32 886,00
7	342020000R00	SDK dilatační lemování stěn	m	217,00	112,50	24 412,50
8	342030000R00	Předstěna SDK 2x ocel.kce,2x oplášť. oblouková	m2	71,68	1 125,91	80 705,23
9	900 RT4	Hzs - nezmeřitelné práce čl.17-1a Práce v tarifní třídě 7	h	50,00	284,85	14 242,50
<b>Celkem za</b>		<b>3 Svislé a kompletní konstrukce</b>				<b>415 496,23</b>
<b>Díl: 61</b>		<b>Upravy povrchů vnitřní</b>				
10	612409991R00	Začištění omítek kolem oken,dveří apod.	m	9,60	46,71	448,42
<b>Celkem za</b>		<b>61 Upravy povrchů vnitřní</b>				<b>448,42</b>
<b>Díl: 63</b>		<b>Podlahy a podlahové konstrukce</b>				
11	632415104RT2	Potěr samonivelační ručně tl. 4 mm	m2	54,54	194,85	10 627,12
12	633811111U00	Broušení podlah beton -2mm	m2	54,54	224,91	12 266,59
13	633811119U00	Přípl broušení bet podlah ZKD 1mm	m2	54,54	33,30	1 816,18
<b>Celkem za</b>		<b>63 Podlahy a podlahové konstrukce</b>				<b>24 709,89</b>
<b>Díl: 64</b>		<b>Výplně otvorů</b>				
14	642944121R00	Osazení ocelových zárubní dodatečně do 2,5 m2	kus	1,00	660,56	660,56
15	642944121R0a	Osazení ocelových zárubní dodatečně do 2,5 m2	kus	1,00	660,60	660,60
16	55330320	Zárubeň ocelová H 110 800x1970x110	kus	1,00	595,62	595,62
17	55330326	Zárubeň ocelová H 110 1450x1970x110	kus	1,00	760,32	760,32
18	61187156	Prah dubový délka 80 cm šířka 10 cm tl. 2 cm	kus	1,00	72,09	72,09
<b>Celkem za</b>		<b>64 Výplně otvorů</b>				<b>2 749,19</b>
<b>Díl: 95</b>		<b>Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>				
19	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	600,00	35,00	21 000,00
<b>Celkem za</b>		<b>95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>				<b>21 000,00</b>
<b>Díl: 96</b>		<b>Bourání konstrukcí</b>				
20	965081812RT1	Bourání dlaždic teracových tl. nad 1 cm, pl. 1 m2 ručně, dlaždice teracové	m2	38,54	82,26	3 170,30
21	965081812RTa	Bourání dlaždic teracových tl. nad 1 cm, pl. 1 m2 ručně, dlaždice teracové	m2	8,00	82,26	658,08
22	965081812RTb	Bourání dlaždic teracových tl. nad 1 cm, pl. 1 m2 ručně, dlaždice teracové	m2	8,00	82,26	658,08
23	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křídel pl. do 2 m2	kus	3,00	9,81	29,43
<b>Celkem za</b>		<b>96 Bourání konstrukcí</b>				<b>4 515,89</b>
<b>Díl: 99</b>		<b>Staveništní přesun hmot</b>				
24	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	35,13	674,10	23 680,82
<b>Celkem za</b>		<b>99 Staveništní přesun hmot</b>				<b>23 680,82</b>
<b>Díl: F0807</b>		<b>Elektroinstalace</b>				
25	0807	Úprava elektroinstalace k předstěnám	kpl	1,00	11 250,60	11 250,60
<b>Celkem za</b>		<b>F0807 Elektroinstalace</b>				<b>11 250,60</b>
<b>Díl: 730</b>		<b>Ústřední vytápění</b>				

**Statutární město Ostrava**  
magistrát

26	730190901R00	Uzavření/otevření ÚT potrubí při opravě	soubor	1,00	1 701,07	1 701,07
27	730190901R10	Vypouštění/napouštění ÚT potrubí	soubor	1,00	7 101,40	7 101,40
28	730190902R01	Odvzdušnění ÚT potrubí při opravě	hod	12,00	288,00	3 456,00
29	730190903R00	Demontáž topení vč. úpravy potrubí	kus	5,00	1 890,09	9 450,45
	<b>Celkem za</b>	<b>730 Ústřední vytápění</b>				<b>21 708,92</b>
<b>Díl:</b>	<b>735</b>	<b>Otopná tělesa</b>				
30	735179110R00	Montáž otopných těles	kus	5,00	1 108,99	5 544,95
	<b>Celkem za</b>	<b>735 Otopná tělesa</b>				<b>5 544,95</b>
<b>Díl:</b>	<b>766</b>	<b>Konstrukce truhlářské</b>				
31	766661112R00	Montáž dveří do zárubně, otevíravých 1kř.do 0,8 m	kus	1,00	363,60	363,60
32	766662811R00	Demontáž prahů dveří 1křídlových	kus	1,00	27,54	27,54
33	766695212R00	Montáž prahů dveří jednokřídlových š. do 10 cm	kus	1,00	67,14	67,14
	<b>Celkem za</b>	<b>766 Konstrukce truhlářské</b>				<b>458,28</b>
<b>Díl:</b>	<b>771</b>	<b>Podlahy z dlaždic a obklady</b>				
34	771411011R00	Obklad soklíků pórov.rovných do MC, 10,8x10,8 cm schodiště	m	11,70	266,13	3 113,72
35	771574116U00	Mtž keram režná hladká flex lep -25	m2	38,45	369,00	14 188,05
36	771574116U0a	Mtž keram režná hladká flex lep -25	m2	8,00	369,00	2 952,00
37	771574116U0b	Mtž keram režná hladká flex lep -25	m2	8,00	369,00	2 952,00
38	771574117U00	Dodávka dlažby	m2	60,00	450,00	27 000,00
39	58591615	Lepidlo FLEX pro lepení dlažeb	T	0,32	9 045,68	2 894,62
	<b>Celkem za</b>	<b>771 Podlahy z dlaždic a obklady</b>				<b>53 100,39</b>
<b>Díl:</b>	<b>783</b>	<b>Nátěry</b>				
40	783222100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí dvojnásobný	m2	1,10	94,50	103,95
	<b>Celkem za</b>	<b>783 Nátěry</b>				<b>103,95</b>
<b>Díl:</b>	<b>784</b>	<b>Malby</b>				
41	784115212R00	Malba tekutá Remal standard, bílá, bez penetr.,2 x	m2	1 993,47	34,27	68 316,08
42	784191201R00	Penetrace podkladu hloubková Primalex 1x	m2	2 834,91	14,40	40 822,70
43	784195212R00	Malba tekutá Primalex Plus, bílá, 2 x	m2	450,72	36,36	16 388,18
44	784495901R00	Oprava, izolování 1x syntetika, místnost do 3,8 m	m2	25,00	57,24	1 431,00
45	784498921R00	Tmelení drobných trhlin	m	256,00	98,55	25 228,80
46	784511011R00	Nátěr a nástřik omítek interiérů gotele	m2	278,20	261,00	72 610,20
	<b>Celkem za</b>	<b>784 Malby</b>				<b>224 796,96</b>
<b>Díl:</b>	<b>D96</b>	<b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>				
47	784 205213	Zakrývání	kpl	1,00	4 320,23	4 320,23
48	979990002R00	Poplatek za skládku	t	2,95	846,00	2 495,70
49	997211611U00	Nakládání suti doprav prostř	t	2,95	169,11	498,87
50	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	3,55	217,35	770,92
51	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	3,55	232,65	825,19
52	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	31,92	13,59	433,82
53	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	3,55	184,50	654,40
54	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	14,19	20,52	291,13
55	900 RT4	Hzs - nezměřitelné práce čl.17-1a Práce v tarifní třídě 7	h	48,00	284,85	13 672,80
	<b>Celkem za</b>	<b>D96 Přesuny suti a vybouraných hmot</b>				<b>23 963,06</b>