

Statutární město Ostrava
Úřad městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz
odbor stavebního řádu a přestupků

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: MOaP/02750/18/OSŘP1/Bu

Sp. zn.: S-MOaP/43404/17

Č. : R 12/18

Vyřizuje: Ing. Tereza Budzelová

Telefon.: 599 442 968

Fax: 599 442 993

E-mail: tbudzelova@moap.ostrava.cz

Statutární město Ostrava
doručeno prostřednictvím:
ATELIER 38 s.r.o.
Porážková 20/1424
702 00 Ostrava

Datum: 10.1.2018

Rozhodnutí

stavební povolení

Výroková část:

Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, odbor stavebního řádu a přestupků, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ustanovení § 139 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a ustanovení článku 22 písm. c) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 14/2013 Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění platném do 31.12.2017 (dále jen "stavební zákon") žádost o stavební povolení, kterou dne 28.6.2017 podalo **Statutární město Ostrava, IČO 00845451, Prokešovo náměstí 8/1803, 729 30 Ostrava**, které zastupuje **ATELIER 38 s.r.o., IČO 25858343, Porážková 20/1424, 702 00 Ostrava** (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění

stavební povolení

na stavbu: „**Stavební úpravy objektu č.p. 75, ul. Střelníční 8, na pozemku parc.č. 120 v k.ú. Moravská Ostrava**“ (dále jen "stavba").

Stavba obsahuje:

- Jedná se o stavební úpravy, kterými dojde k vytvoření 11 bytových jednotek a 3 prodejen.
- Prodejny budou vytvořeny v 1.NP a v části 1.PP. Ve 2.NP budou vytvořeny 4 bytové jednotky velikosti 2+kk, ve 3.NP budou vytvořeny 4 bytové jednotky velikosti 2+kk a ve 4.NP budou vytvořeny 3 bytové jednotky, kdy 2 bytové jednotky velikosti 3+1 a 3+kk budou převyšovat do podkroví s vybudováním vlastní terasy, a 1 bytová jednotka velikosti 2+kk bude bez propojení do podkroví.
- Dále je v objektu navržen nový osobní výtah. Ten bude umístěn do šachty velikosti 1500 x 1600 mm, s rozměrem kabiny 1000 x 1300 mm. Výtah bude s 5 stanicemi/nástupišti, nosností 475 kg a dopravní rychlostí 1 m/s.
- V rámci stavebních úprav dojde k odstranění některých stěn a vytvoření nových z důvodu změny dispozice, k vybourání nových dveřních otvorů a úpravě okenních otvorů, k vybourání schodiště a

vytvoření nového, k vybudování nového komínu, k vybourání a úpravám části stropní a střešní konstrukce.

- Další podrobnosti jsou zřejmé z projektové dokumentace nazvané „*Rekonstrukce objektu Střelniční 75/8, Ostrava*“ z března 2017, kterou vypracoval a autorizoval Ing. Luděk Valík, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT - 1102452.

Podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba, označená v projektové dokumentaci „*Rekonstrukce objektu Střelniční 75/8, Ostrava*“ z března 2017, bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v tomto řízení, kterou vypracoval a autorizoval Ing. Luděk Valík, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT - 1102452.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: Název, sídlo a oprávnění stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, bude dodáno stavebnímu úřadu před započítím prací na stavbě.
3. Budou dodrženy podmínky uvedené v požárně bezpečnostním řešení stavby z února 2017, které vypracoval Ing. Petr Matějka, autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT - 1103403.
4. Střešní terasa umístěna do ulice Pivovarská bude ukončena tak, aby byla šikmá střešní rovina střechy a hmota střechy vizuálně zachována.
5. Nová okna budou respektovat stávající velikost, členění, způsob otvírání, počet křídel a barevnost stávajících vnějších křídel oken (lomená bílá).
6. Vlastník zajistí, že bude nejdříve zpracována výrobní dokumentace nových výplní /v pohledu z exteriéru/, která prokáže, že byla splněna podmínka pro provedení stavby č. 5 tohoto rozhodnutí. Soulad této výrobní dokumentace s požadavky zmíněnými v předchozí větě bude posouzen v rámci kontrolního dne, a teprve po konstatování orgánu památkové péče, že odpovídá vzhledovým požadavkům, lze započít s výrobou a výměnou oken.
7. Přestavbou nebude poškozena původní štuková výzdoba vstupních prostor domu.
8. Zrekonstruovaná fasáda domu bude provedena v tlumených minerálních odstínech a takové struktury omítky, aby nebyl negativně ovlivněn celkový vnější obraz Městské památkové zóny Moravská Ostrava.
9. Vlastník zajistí, že bude nejdříve proveden vzorek struktury omítky a barevnosti nátěru fasády domu o velikosti cca 50 x 50 cm na fasádu domu, který prokáže, že byla splněna podmínka pro provedení stavby č. 8 tohoto rozhodnutí. Souhlas tohoto vzorku s požadavky zmíněnými v předchozí větě bude posouzen v rámci kontrolního dne, a teprve po konstatování orgánu státní památkové péče, že vzorek odpovídá vzhledovým a materiálovým požadavkům, lze tyto práce provést jako celek.
10. Oplechování venkovních parapetů oken bude provedeno tradičním způsobem jako klasický klempířský výrobek bez poplastování a nasouvacích koncových plastových krytek.
11. Trvalá pracovní místa - pokladny - je nutno umístit do pásma s vyhovujícím denním osvětlením (1,5% č.d.o.) u oken.
12. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby.
13. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - dokončení stavby
14. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Podmínky pro užívání stavby:

1. Stavebnímu úřadu budou předloženy veškeré doklady prokazující, že s odpadem vznikajícím během stavby bylo nakládáno způsobem, který je v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, včetně předpisů, vydaných k jeho provedení.
2. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.
3. Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):

Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 8/1803, 729 30 Ostrava

Odůvodnění:

Dne 28.6.2017 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, označenou v projektové dokumentaci „*Rekonstrukce objektu Střelniční 75/8, Ostrava*“ z března 2017, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Jelikož žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 20.7.2017 vyzván výzvou č.j. MOaP/48043/17/OSŘP1/Bu k doplnění žádosti a řízení bylo usnesením č.j. MOaP/48044/17/OSŘP1/Bu ze dne 20.7.2017 přerušeno. Žádost byla doplněna dne 30.8.2017 pod č.j. MOaP/57054/17. Následně bylo vydáno sdělení č.j. MOaP/59813/17/OSŘP1/Bu ze dne 14.9.2017. Dne 27.9.2017 stavebník požádal o prodloužení lhůty k odstranění podstatných vad žádosti. Následně stavební úřad dne 2.10.2017 vydal usnesení č.j. MOaP/63784/17/ OSŘP1/Bu. Dále byla žádost doplněna dne 24.10.2017 pod č.j. MOaP/69576/17. Následně bylo vydáno sdělení č.j. MOaP/71654/17/OSŘP1/Bu ze dne 8.11.2017. Další doplnění bylo dne 27.11.2017 pod č.j. MOaP/76795/17. Dne 30.11.2017 stavebník požádal znovu o prodloužení lhůty k odstranění podstatných vad žádosti. Následně stavební úřad dne 5.12.2017 vydal usnesení č.j. MOaP/78481/17/ OSŘP1/Bu. Žádost byla doplněna 5.12.2017 pod č.j. MOaP/78397/17.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Jelikož byly v dané věci shromážděny veškeré podklady pro rozhodnutí, byl správní orgán povinen dát účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům pro rozhodnutí a to před vydáním rozhodnutí ve věci (§ 36 odst. 3 správního řádu). Tato možnost byla účastníkům řízení dána oznámením ze dne 15.12.2017 č.j. MOaP/80975/17/OSŘP1/Bu. Možnosti seznámit se s podklady pro rozhodnutí dne 8.1.2017 nikdo z účastníků nevyužil.

Stavební úřad ověřil, že projektová dokumentace dané stavby (nazvaná „*Rekonstrukce objektu Střelniční 75/8, Ostrava*“ z března 2017) je v souladu s územně plánovací dokumentací (Územním plánem Ostravy, schváleným usnesením zastupitelstva města č. 2462/ZM1014/32 ze dne 21.5.2014 s účinností od 6.6.2014, včetně jeho pozdějších změn a úprav).

K navržené stavbě je zajištěn příjezd z ul. Střelniční x Pivovarská. Stavba je napojena na stávající síť technické infrastruktury.

Projektová dokumentace a další doklady doložené k žádosti o stavební povolení vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona tak, jak je uvedeno výše, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím provedením a užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby je úplná, přehledná a v odpovídající míře splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Magistrát města Ostravy, útvar hlavního architekta a stavebního řádu, koordinované stanovisko KS 0671/2017, č.j. SMO/147706/17/ÚHAaSR/KOZ ze dne 6.6.2017
 - odbor ochrany životního prostředí ze dne 25.5.2017
 - útvar hlavního architekta a stavebního řádu, orgán st. památkové péče ze dne 5.6.2017

- odbor dopravy ze dne 21.4.2017
- útvar hlavního architekta a stavebního řádu, oddělení územního plánu ze dne 25.4.2017
- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, č.j. KHSMS 25071/2017/OV/HOK ze dne 16.5.2017
- Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, č.j. HSOS-4668-2/2017 ze dne 27.4.2017
- Ostravské vodárny a kanalizace a.s., zn. 1.1/8025/4878/17/Ku ze dne 16.5.2017
- GridServices, s.r.o., zn. 5001500320 ze dne 18.5.2017

Stavební úřad ověřil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Jedná se o podmínku pro provedení stavby č. 3 výroku rozhodnutí, vyplývající ze stanoviska Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje, č.j. HSOS-4668-2/2017 ze dne 27.4.2017, dále o podmínky pro provedení stavby č. 4 - 10 výroku rozhodnutí, vyplývající ze stanoviska Magistrátu města Ostravy, útvaru hlavního architekta a stavebního řádu, orgánu státní památkové péče ze dne 5.6.2017, které je součástí koordinovaného stanoviska KS č. 0671/2017 a o podmínku pro provedení stavby č. 11 výroku rozhodnutí, která vyplývá ze stanoviska Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje, č.j. KHSMS 25071/2017/OV/HOK ze dne 16.5.2017.

Podmínka pro užívání stavby č. 1 výroku rozhodnutí je shodná s požadavkem uvedeným ve vyjádření Magistrátu města Ostravy, odboru ochrany životního prostředí ze dne 25.5.2017, které je součástí koordinovaného stanoviska KS č. 0671/2017.

Podmínky provedení stavby č. 1, 2, 12, 13 a 14 výroku rozhodnutí a podmínky pro užívání stavby č. 2 a 3 výroku rozhodnutí stanovil stavební úřad v souladu s ustanovením § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění.

Okruh účastníků řízení byl v souladu s § 109 stavebního zákona vymezen následovně:

- dle písm. a) stavebník (Statutární město Ostrava)
- dle písm. b) vlastník stavby, na níž má být provedena změna (Statutární město Ostrava)
- dle písm. e) vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm (Statutární město Ostrava, Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz)

Stavební úřad vymezil okruh účastníků dle § 109 písm. a), b) a e) stavebního zákona tak, jak je uvedeno výše. Při vymezování okruhu účastníků stavebního řízení zkoumal stavební úřad vliv provádění stavby na přímé dotčení vlastnických práv k pozemkům a stavbám stavbou dotčeným, stejně jako k okolním pozemkům a stavbám na nich. Stavební úřad dospěl k závěru, že realizací předmětné stavby nemůže dojít k přímému dotčení vlastnických práv vlastníka pozemku, na kterém má být stavba prováděna, vlastníka stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, ani toho, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu. Stavební úřad dále dospěl k závěru, že realizací předmětné stavby nemůže dojít k přímému dotčení vlastnických práv ani toho, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu.

Stavební úřad posoudil v souladu s § 109 písm. g) stavebního zákona účast osob ve stavebním řízení, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis takto: občanskému sdružení svědčí účastenství podle § 70 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon 114/1992 Sb."), pouze v takovém správním řízení, jež je způsobilé zasáhnout zájmy vymezené v § 2 odst. 1 zákona 114/1992 Sb. Účast občanských sdružení ve správních řízeních nelze vykládat natolik široce, že by se vztahovala na řízení, jež mohou zasáhnout jakoukoliv složku životního prostředí, nýbrž toliko složky životního prostředí chráněné zákonem o ochraně přírody (viz také rozsudek NSS 3 As 8/2005-118). Navrženou stavbou ani její změnou, spočívající ve stavebních úpravách, nedojde k naplnění předpokladů určujících ochranu přírody a krajiny dle § 2 zákona 114/1992 Sb. Jelikož záměrem stavby tedy nejsou

dotčeny zájmy chráněné podle zákona 114/1992 Sb., stavební úřad nevymezil podle ustanovení § 109 písm. g) stavebního zákona spolky AOPK z.s., IČO 01919423 a Asociace ochrany životního prostředí ČR, z.s., IČO 22876898, které podle ustanovení § 70 zákona 114/1992 Sb. podaly u zdejšího správního orgánu žádost o informování o všech zamýšlených zásazích a zahajovaných řízeních, při nichž mohou být dotčeny zájmy ochrany přírody a krajiny chráněné podle zákona 114/1992 Sb. jako účastníky řízení, ani žádné další osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis.

Do podmínek stavebního povolení nebyly zahrnuty ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů, nebo vyplývají ze soukromoprávních vztahů jednotlivých účastníků.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad v souladu s ustanovením § 69 odst. 2 správního řádu uvádí tyto účastníky řízení:

- Statutární město Ostrava; Statutární město Ostrava, Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz,

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Dne 1.1.2018 nabyl účinnosti zákon č. 225/2017 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), který v § 190 odst. 1 stanoví, že řízení zahájení přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona se dokončí podle dosavadních právních předpisů. Z tohoto důvodu stavební úřad v řízení postupoval dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění platném do 31.12.2017.

Upozornění:

Při provádění stavby je nutno dodržovat zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), v platném znění, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v platném znění.

Při provádění stavby musí být veden stavební deník, do něhož budou pravidelně zaznamenávány údaje, týkající se provádění stavby. Obsahové náležitosti stavebního deníku a způsob jeho vedení stanoví vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění.

Těleso silnice a chodníku nebude znečišťováno a poškozováno. Stroje a zařízení, která mohou poškození způsobit je zakázáno používat. Bude zajištěno pravidelné čištění všech přilehlých zpevněných ploch od nečistot způsobených staveništní dopravou a stavební činností.

Žadatel je povinen v dostatečném předstihu před zahájením prací (min. 60 dnů) pokud je to zapotřebí požádat příslušný silniční správní úřad o vydání příkazu o dopravním značení. na základě vydaného příkazu o dopravním značení provede dopravní opatření.

Svislé a vodorovné dopravní značení bude provedeno v souladu se zákonem č. 361/2000Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů (zákon o silničním provozu), v platném znění a vyhlášky č. 30/2001Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích a úprava a řízení provozu na pozemních komunikacích, v platném znění.

Žadatel je povinen veškeré stavební práce na veřejně přístupných místních komunikacích a silnicích dopravně označit (objížďky, uzavírky, překopy).

S veškerými odpady, které budou vznikat stavební činností i provozní musí být nakládáno v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění, včetně předpisů, vydaných k jeho provedení.

S nebezpečnými odpady, které budou vznikat při stavební činnosti, lze nakládat jen se souhlasem příslušného správního úřadu, kterým je Magistrát města Ostravy – odbor ochrany životního prostředí.

Případná manipulace s vodám závadnými látkami musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení s odpadními nebo srážkovými vodami.

Po celou dobu stavby bude zachován bezpečný a bezkolizní průchod chodců.

Stavebník zajistí ochranu veškerého zařízení správců inženýrských sítí v rozsahu, daném příslušnými zákony a v souladu s ostatními platnými předpisy a je povinen učinit veškerá opatření, aby během stavební činnosti ani jejím následkem nedošlo k poškození zařízení správců inženýrských sítí. V této souvislosti odpovídá jak za škody způsobené na zařízení, tak za škody vzniklé na zdraví a majetku třetím osobám.

Při realizaci stavby budou respektována ochranná pásma inženýrských sítí a zařízení.

Každé odkrytí, příp. poškození zařízení a inženýrských sítí bude okamžitě ohlášeno příslušnému správci.

Zahájení stavby bude předem oznámeno správcům inženýrských sítí a zástupci těchto správců budou přizváni ke kontrole jimi stanovených podmínek.

Při provádění stavby je nutné mimo jiné dodržovat také obecně závaznou vyhlášku města Ostravy o zabezpečení veřejného pořádku omezením hluku, dostupnou na http://www.ostrava.cz/cs/urad/pravni-predpisy/vyhlasky-statutarniho-mesta-ostravy?b_start:int=0.

Případné změny v projektové dokumentaci nazvané „*Rekonstrukce objektu Střelniční 75/8, Ostrava*“ z března 2017, kterou vypracoval a autorizoval Ing. Luděk Valík, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT - 1102452, nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

Žádost o vydání kolaudačního souhlasu stavebník podá u zdejšího stavebního úřadu na předepsaném formuláři – příloha č. 12 k vyhlášce č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Útvaru hlavního architekta a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy podáním u zdejšího správního orgánu, tedy Úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, odboru stavebního řádu a přestupků. Včas podané odvolání má odkladný účinek.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.

Pokud odvolání směřuje jen proti některému výroku rozhodnutí nebo proti vedlejšímu ustanovení výroku, které netvoří nedílný celek s ostatními, a pokud tím nemůže být způsobena újma některému z účastníků, nabývá zbytek výrokové části právní moci, umožňuje-li to povaha věci.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení předá stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost žadatele, podanou před jejím uplynutím. Podmínky stavebního povolení platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

„otisk úředního razítka“

Ing. Jiří Kozelský v.r.
vedoucí odboru stavebního řádu a přestupků

Za správnost vyhotovení:

Ing. Tereza Budzelová
referent stavebního úřadu

Poplatek:

Správný poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci řízení
Statutární město Ostrava,

doručeno prostřednictvím: ATELIER 38 s.r.o., IDDS: bhxnyny

Statutární město Ostrava, Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, doručeno prostřednictvím odboru majetkového, náměstí Dr. E. Beneše č.p. 555/6, 729 29 Moravská Ostrava

dále obdrží

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, IDDS: spdaive

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, IDDS: w8pai4f

MMO-ÚHA a stavebního řádu, odd. územního plánu a pam. péče, IDDS: 5zubv7w

MMO-odbor OŽP, IDDS: 5zubv7w