



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: SMO/460746/18/VZKÚ/Las

Sp. zn.: S-SMO/178714/18/VZKÚ/28

Vyřizuje: Ing. Andrea Laslopová

Telefon: +420 599 443 339

Fax:

E-mail: alaspova@ostrava.cz

Datum: 24.08.2018

Veřejná zakázka „LDN Radvanice – zateplení obvodového pláště a výměna oken a dveří“ - Vysvětlení zadávací dokumentace č. 7

V návaznosti na žádosti dodavatelů o vysvětlení zadávací dokumentace v souladu s ust. § 98 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“), předkládáme Vysvětlení zadávací dokumentace k výše uvedené veřejné zakázce.

Dotaz č. 1:

V Zadávacích podmínkách, článek III. Požadavky na kvalifikaci, odstavec ad 3.) Technická kvalifikace, požadujete doložit seznam min. 3 stavebních prací obdobného charakteru. A stavebními pracemi obdobného charakteru jsou považovány stavební práce na pozemních stavbách spočívající ve zlepšení tepelně-technických vlastností budov, a to kombinací zateplení fasády společně s realizací výplní stavebních otvorů v min. finančním objemu 20 mil. Kč bez DPH/1 stavba.

Budou zadavatelem akceptovány referenční stavební práce jejichž předmětem bylo kompletního zlepšení tepelně-technických vlastností budovy, a to kombinací zateplení fasády (obvodových stěn), výměna otvorových výplní a **zateplení vodorovných konstrukcí (střecha, strop) ve finančním objemu min. 20 mil. Kč bez DPH/ 1 stavbu?**

Tak jak je tvořen předmět výše zmiňované veřejné zakázky, a to provedení zateplení fasád budov, výměna otvorových výplní a rovněž zateplení střechy a teras budov.

Nebo zadavatel trvá pouze na referencích, kde bylo provedeno jen zateplení fasády a výměna otvorových výplní ve výši 20 mil bez DPH, i když požadavek na referenci nevystihuje přesně předmět veřejné zakázky, jelikož se jedná o kompletní revitalizaci objektu?

Odpověď:

Zadavatel stanovil požadavek na technickou kvalifikaci dle ust. § 79 odst. 2 písm. a) zákona s úmyslem zajistit realizaci předmětu veřejné zakázky dodavatelem, který má zkušenosti s realizací zakázek obdobného charakteru, tedy se zkušenostmi se stavebními pracemi spočívajícími ve zlepšení tepelně-technických vlastností budov, a to kombinací zateplení fasády společně s realizací výplní stavebních otvorů. Jsou-li součástí dodavatelem realizovaných stavebních prací také další stavební práce spočívající ve zlepšení tepelně-technických vlastností budov, např. realizace zateplení střechy, a je-li celkový finanční objem stavebních prací spočívajících ve zlepšení tepelně-technických vlastností budov (vč. střechy) vyšší než 20 mil. Kč bez DPH/1 stavba, splní taková stavba požadavek zadavatele.

Dotaz č. 2:

Položka **Montáž izolace tepelné stěn a základů lepením celoplošně rohoží, pásů, dílců, desek** s kódem č. **713131141** je použita ve VV jak pro montáž izolantu soklu, tak na podlepy fasády a zateplení atiky. Vzhledem k tomu, že cena montáže je u jednotlivých částí různá, žádáme o úpravu. Tato položka je navíc nevhodně zvolena k montáži soklu, jelikož nepočítá s hmoždinkami ani perlínkou.

Pavilo D

pol.č. 77 Montáž izolace tepelné stěn a základů lepením celoplošně rohoží, pásů, dílců, desek "**spodní stavba**"

pol.č.79 Montáž izolace tepelné stěn a základů lepením celoplošně rohoží, pásů, dílců, desek "**podlep_předpoklad**"

Pavilon HB

pol.č.94 Montáž izolace tepelné stěn a základů lepením celoplošně rohoží, pásů, dílců, desek "**spodní stavba**"

pol.č.96 Montáž izolace tepelné stěn a základů lepením celoplošně rohoží, pásů, dílců, desek "**podlep_předpoklad**"

pol.č.98 Montáž izolace tepelné stěn a základů lepením celoplošně rohoží, pásů, dílců, desek **Konstrukce střešní, terasové**

Pavilon KR

pol.č.73 Montáž izolace tepelné stěn a základů lepením celoplošně rohoží, pásů, dílců, desek "**spodní stavba**"

pol.č.75 Montáž izolace tepelné stěn a základů lepením celoplošně rohoží, pásů, dílců, desek "**podlep_předpoklad**"

pol.č.77 Montáž izolace tepelné stěn a základů lepením celoplošně rohoží, pásů, dílců, desek **Konstrukce střešní, terasové**

Pavilon L

pol.č.83 Montáž izolace tepelné stěn a základů lepením celoplošně rohoží, pásů, dílců, desek "**spodní stavba**"

pol.č.85 Montáž izolace tepelné stěn a základů lepením celoplošně rohoží, pásů, dílců, desek "**podlep_předpoklad**"

pol.č.87 Montáž izolace tepelné stěn a základů lepením celoplošně rohoží, pásů, dílců, desek **Konstrukce střešní, terasové**

Pavilon P

pol.č.94 Montáž izolace tepelné stěn a základů lepením celoplošně rohoží, pásů, dílců, desek "**spodní stavba**"

pol.č.96 Montáž izolace tepelné stěn a základů lepením celoplošně rohoží, pásů, dílců, desek "**podlep_předpoklad**"

pol.č.98 Montáž izolace tepelné stěn a základů lepením celoplošně rohoží, pásů, dílců, desek **Konstrukce střešní, terasové**

Odpověď:

Zvolená ceníková položka je v pořádku, koresponduje s projektovou dokumentací a nebude měněna.

K izolaci soklu: spodní stavbou se rozumí TI pod úroveň terénu a její zvolená montáž nesmí narušit svislou izolaci stavby, proto je montáž plánována jako celoplošně lepená bez kotev.

K podlepení fasády: vyrovnání fasád TI – tato vyrovnávající vrstva je plánována jako celoplošně lepená.

K zateplení atiky: zateplení svislých atikových částí střeš - tato vyrovnávající vrstva je plánována jako celoplošně lepená, s tím, že ukotvení skladby je obsaženo v položce povlakové PVC krytiny (např. pavilon L pol. 81, pavilon HB pol. 91, pavilon P pol. 90,...).

Změna lhůty pro podání nabídek a termínu pro otevírání nabídek

Současně Vám tímto sdělujeme **informaci o změně lhůty pro podání nabídek** z původního termínu 29. 08. 2018 ve 13:00 hodin na **05. 09. 2018 ve 13:00 hodin** a **informaci o změně termínu pro otevírání nabídek** z původního termínu 29. 08. 2018 ve 13:00 hodin na **05. 09. 2018 ve 13:00 hodin** k veřejné zakázce „**LDN Radvanice – zateplení obvodového pláště a výměna oken a dveří**“.

Zadavatelem poskytnuté vysvětlení zadávací dokumentace č. 7 je pro zpracování nabídky závazné!

Ing. Eva Seborská
vedoucí odboru
veřejných zakázek a kapitálových účastí