

Statutární město Ostrava
magistrát

Smlouva

1812 2015 11

Kupní smlouva

uzavřená ve smyslu §2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“)

Smluvní strany

DIAMO, státní podnik
Sídlo: Stráž pod Ralskem, Máchova 201, PSČ 471 27
Zastoupený: Ing. Tomášem Rychtaříkem, ředitelem státního podniku
Týká se: DIAMO, státní podnik, odštěpný závod ODRA
Ostrava – Vítkovice, Sirotčí 1145/7, PSČ 703 86
Pověřený jednáním: Ing. Josef Havelka, vedoucí odštěpného závodu ODRA
IČ: 00002739
DIČ: CZ00002739, je plátcem DPH
Bankovní spojení: ČSOB, a.s.
Číslo účtu: 409037423/0300
ID datové schránky: sjfywke
Zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl A XVIII, vložka 520.
(dále jen „**prodávající**“)

a

Statutární město Ostrava
Sídlo: Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava
Zastoupeno: Ing. Lumírem Palyzou, 1. náměstkem primátora
IČ: 008 45 451
DIČ: CZ00845451, je plátcem DPH
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., okresní pobočka Ostrava
Číslo účtu: 19-1649297309/0800
Konstantní symbol: 558
Variabilní symbol: číslo smlouvy
Zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540
(dále jen „**kupující**“)

Obsah smlouvy

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.
2. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva, včetně veškerých příloh a dodatků, bude v plném rozsahu zveřejněna na internetových stránkách statutárního města Ostravy (www.ostrava.cz), a to po dobu časově neomezenou.
3. Fyzická osoba, jejíž osobní údaje jsou uvedeny v textu této smlouvy, udělila prodávajícímu souhlas se zpracováním jejích osobních údajů pro účely zveřejnění této smlouvy na internetových stránkách statutárního města Ostravy (www.ostrava.cz).

Statutární město Ostrava
magistrát

Smlouva

čl. I.

Předmět převodu

1. Česká republika je vlastníkem a prodávající má právo hospodařit s majetkem státu s nemovitými věcmi zapsanými u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 3843 pro k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, a to pozemky:
 - parcelní č. 1946/102, ostatní plocha, jiná plocha
 - parcelní č. 1946/104, ostatní plocha, jiná plochaPředmětem převodu jsou podle této smlouvy pozemky uvedené v odst. 1 tohoto článku (dále jen předmět převodu). Tyto pozemky nemají příslušenství. Na části pozemku parcelní č. 1946/102, k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava se nachází stavba místní komunikace a chodníku, které jsou ve vlastnictví kupujícího.
2. Touto smlouvou se prodávající zavazuje kupujícímu odevzdat předmět převodu a umožnit mu nabytí k předmětu převodu vlastnické právo a kupující se zavazuje, že předmět převodu od prodávajícího převezme a zaplatí za něj prodávajícímu kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. 1 této smlouvy.

čl. II.

Kupní cena

1. Předmět převodu byl oceněn cenou obvyklou dle znaleckého posudku č. 1640/3330/15 znalce Ing. Josefa Urbana ze dne 14. 5. 2015 v celkové výši 202.491 Kč (slovy dvěstědvatisíce-čtyřistadevadesátjedna korun českých). Kupní cena je včetně DPH.
Celková kupní cena se skládá z kupních cen jednotlivých pozemků, a to:
 - parc. č. 1946/102 v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava kupní cena ve výši 198.867 Kč
 - parc. č. 1946/104 v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava kupní cena ve výši 3.624 Kč.Částka v celkové výši 202.491 Kč je dle dohody smluvních stran sjednanou kupní cenou.
2. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávajícímu náklady na zpracování znaleckého posudku uvedeného v odst. 1 tohoto článku ve výši 7.000 Kč.
3. Kupní cenu sjednanou v odst. 1 tohoto článku kupující uhradí prodávajícímu bezhotovostním bankovním převodem na účet uvedený v záhlaví této smlouvy spolu s náklady na zpracování znaleckého posudku č. 1640/3330/15 ze dne 14. 5. 2015 ve výši 7.000 Kč (slovy: sedmtisíc korun českých), a to do 30 dnů ode dne obdržení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. V případě porušení tohoto ustanovení má prodávající právo odstoupit od této smlouvy.

čl. III.

Prohlášení

1. Proávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, zástavní práva, jiné právní povinnosti vůči třetím osobám ani jiné závady vyjma el. silového vedení pro veřejné osvětlení (správce Ostravské komunikace, a.s.), sdělovacího spojového vedení (správce OKD, a.s.), venkovního silového vedení nízkého napětí (správce ČEZ, a.s.), vodovodního potrubí pitné vody (správce Ostravské vodárny a kanalizace, a.s.) a místní komunikace II. třídy (vozovka a chodník), která je ve vlastnictví kupujícího. Proávající dále prohlašuje, že seznámil kupujícího se stavem předmětu převodu podle této smlouvy.



Statutární město Ostrava
magistrát

Smlouva

2. Kupující prohlašuje, že je mu faktický i právní stav předmětu převodu znám.

čl. IV.

Odevzdání předmětu převodu a nabytí vlastnického práva

1. Smluvní strany se dohodly, že k odevzdání a převzetí předmětu převodu podle čl. I. odst. 2 této smlouvy, dojde do 30 dnů ode dne obdržení vyznamení příslušného katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. O odevzdání a převzetí předmětu převodu bude sepsán písemný předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami. Za kupujícího předmět převodu převezme a písemný předávací protokol podepíše vedoucí odboru hospodářské správy Magistrátu města Ostravy nebo jím pověřený zaměstnanec statutárního města Ostravy.
2. Kupující nabyde vlastnictví k předmětu převodu vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle vyjádřenými touto smlouvou vázány.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá kupující do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Správní poplatek za vkladové řízení zaplatí kupující.
4. Pro případ, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva na základě této kupní smlouvy pravomocně zamítne, se smluvní strany dohodly, že nabytí právní moci takového zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu je rozvazovací podmínkou. Splněním této rozvazovací podmínky zanikají veškerá práva a povinnosti plynoucí smluvním stranám z této kupní smlouvy.

čl. V.

Závěrečná ustanovení

1. Daň z nabytí nemovitých věcí, v souladu se zákonným opatřením Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, uhradí kupující. Poplatníkem daně podle tohoto zákona je nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci.
2. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
3. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
4. Tuto smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této smlouvy nelze dále postupovat.
5. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 NOZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 1978 odst. 2 NOZ, který stanoví, že marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění má za následek odstoupení od této smlouvy bez dalšího.



Statutární město Ostrava
magistrát

Smlouva

7. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 NOZ.
8. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá vážně, svobodně, určitě a jí srozumitelně a to pokud jde o celý obsah smlouvy, s nímž se před podpisem smlouvy zastupující osobou podrobně seznámila a plně mu porozuměla. Jako projev tohoto připojuje podpis osoby v tomto směru danou právníčkou osobu zastupující.
9. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž prodávající obdrží 1 vyhotovení, kupující obdrží 3 vyhotovení a 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

čl. VI.

Doložka


Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:


O koupi předmětu převodu podle této smlouvy a o uzavření této smlouvy na straně kupujícího rozhodlo zastupitelstvo města dne 10.6.2015 usnesením č. 0457/211418/6

Ve Stráži pod Ralskem, dne: 18-06-2015
Za prodávajícího:

V Ostravě, dne: 18-06-2015
Za kupujícího:

DIAMO
státní podnik
STRÁŽ POD RALSKEM


Ing. Tomáš Rychtařík
ředitel státního podniku


Ing. Lumír Palyza
1. náměstek primátora

v zastoupení
Ing. Tomáš Macura, MBA

