



Výzva k podání nabídek vč. zadávacích podmínek

Veřejný zadavatel (dále jen „zadavatel“) ve smyslu ust. § 4 odst. 1 písm. d) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“), vyzývá tímto dodavatele k podání nabídky k veřejné zakázce zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení podle ust. § 53 zákona pod názvem:

„Energetické úspory v areálu MNO – část I“

Název zadavatele:	Statutární město Ostrava
IČO zadavatele:	00845451
Sídlo zadavatele:	Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava
Právní forma zadavatele:	Obec
Kontaktní osoba zadavatele:	Ing. Ivana Růžičková
Telefon:	+420 599443256
E-mail:	iruzickova@ostrava.cz
Přístup k zadávací dokumentaci:	Zadávací dokumentace v elektronické podobě je uveřejněna na profilu zadavatele https://verejnezakazky.ostrava.cz/detail/11892

I. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je provedení zateplení střešních a obvodových pláštů budov, výměny otvorových výplní tj. oken, dveří a vrat, nezbytné výměny klempířských prvků a zajištění dalších souvisejících stavebních prací vč. vyregulování otopných soustav u objektu „Centrální sklad/sklad oddělení zásobování“ a objektu „Lékařská pohotovostní služba a autodílny MNO“ umístěných v areálu městské nemocnice Ostrava, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (dále též „stavba“). Součástí stavby je také realizace kompenzačního opatření pro rorýse obecné i netopýry u objektu „Centrální sklad/sklad oddělení zásobování“.

Předmět plnění veřejné zakázky bude realizován dle:

- projektové dokumentace pro provádění stavby „ENERGETICKÉ ÚSPORY MNO - CENTRÁLNÍ SKLAD/SKLAD ODDĚLENÍ ZÁSOBOVÁNÍ“ (příloha č. 6 této výzvy k podání nabídek) a projektové dokumentace pro provádění stavby „ENERGETICKÉ ÚSPORY MNO - LÉKAŘSKÁ POHOTOVOSTNÍ SLUŽBA A AUTODÍLNY MNO (příloha č. 7 této výzvy k podání nabídek), které zpracovala společnost KANIA a.s. se sídlem Špálava 80/9, 702 00 Ostrava, IČO: 26817853, v březnu 2018, zakázkové číslo 18008;
- biologického průzkumu a posouzení „Energetické úspory MNO, Centrální sklad/sklad oddělení zásobování“ v areálu Městské nemocnice Ostrava (příloha č. 8 této výzvy k podání nabídek), které zpracoval Mgr. Adrián Czernik, se sídlem Průkopnická 18/116, 747 20 Vřesina, IČO 74084313, v srpnu 2017.

Dalšími podklady jsou:

- sdělení k žádosti pod č. j. MOaP/78408/13/OSŘP1/FI, sp. zn. S-MOaP/77765/13 ze dne 16. 12. 2013 vydané odborem stavebního řádu a přestupků Úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz pro objekt „Centrální sklad/sklad oddělení zásobování“ (příloha č. 9 této výzvy k podání nabídek);
- sdělení k žádosti pod č. j. MOaP/78436/13/OSŘP1/FI, sp. zn. S-MOaP/77762/13 ze dne 16. 12. 2013



vydané odborem stavebního řádu a přestupků Úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz pro objekt „Lékařská pohotovostní služba a autodílny MNO“ (příloha č. 9 této výzvy k podání nabídek);

- rozhodnutí k realizaci záměru „Energetické úspory MNO, Centrální sklad/sklad oddělení zásobování“ pod č. j. MSK 148851/2017, sp. zn. ŽPZ/33087/2017/Zvo ze dne 08. 01. 2018 vydané odborem životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Moravskoslezského kraje (příloha č. 10 této výzvy k podání nabídek).

Specifikace plnění předmětu veřejné zakázky je dále uvedena v přílohách této výzvy k podání nabídek.

Druh veřejné zakázky: Stavební práce

Hlavní kód klasifikace předmětu (CPV): 45215100-8

Předpokládané hodnota veřejné zakázky: 39 536 510,- Kč bez DPH

II. Obchodní podmínky

Zadavatel stanovuje obchodní podmínky formou závazných požadavků na obsah smlouvy, které jsou uvedeny v příloze č. 2 této výzvy k podání nabídek.

Návrh smlouvy bude ze strany dodavatele zpracovaný v souladu s těmito požadavky na obsah smlouvy. Návrh smlouvy musí být podepsán osobou oprávněnou podepisovat, a to stanoveným způsobem. Oprávnění k podpisu včetně jeho způsobu dokládá dodavatel příslušným oprávněním (např. výpisem z obchodního rejstříku, plnou mocí). Smlouva nepodléhá režimu obchodního tajemství podle ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

III. Požadavky na kvalifikaci

Zadavatel požaduje po dodavateli prokázání:

1. **základní způsobilosti** podle ust. § 74 zákona,
2. **profesní způsobilosti** podle ust. § 77 zákona,
3. **technické kvalifikace** podle ust. § 79 zákona,

a to v následujícím rozsahu:

ad1. Základní způsobilost

1.1 Způsobilý je dodavatel, který:

- a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží (ust. § 74 odst. 1 písm. a) zákona),

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí uvedenou podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí uvedenou podmínku splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu české právnické osoby, musí uvedenou podmínku splňovat vedle výše uvedených osob této právnické osoby rovněž vedoucí pobočky závodu.

- b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek (ust. § 74 odst. 1 písm. b) zákona),
- c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění (ust. § 74 odst. 1 písm. c) zákona),
- d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na



- sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti (ust. § 74 odst. 1 písm. d) zákona),
- e) není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo není v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele (ust. § 74 odst. 1 písm. e) zákona).

1.2 Prokázání splnění základní způsobilosti

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením:

- příslušných výpisů z evidence Rejstříku trestů fyzických a právnických osob ve vztahu k ust. § 74 odst. 1 písm. a) zákona,
- potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k ust. § 74 odst. 1 písm. b) zákona,
- písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k ust. § 74 odst. 1 písm. b) zákona,
- písemného čestného prohlášení ve vztahu k ust. § 74 odst. 1 písm. c) zákona,
- potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k ust. § 74 odst. 1 písm. d) zákona,
- výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k ust. § 74 odst. 1 písm. e) zákona.

ad2. Profesní způsobilost

Splnění profesní způsobilosti podle ust. § 77 odst. 1 zákona prokáže dodavatel předložením **výpisu** z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

Doklady, kterými účastník zadávacího řízení prokazuje základní způsobilost podle ust. § 74 a profesní způsobilost podle ust. § 77 odst. 1 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky podle ust. § 53 odst. 4 zákona.

ad3. Technická kvalifikace

- 3.1. Splnění technické kvalifikace ve smyslu ust. § 79 odst. 2 písm. a) zákona prokáže dodavatel, který předloží seznam min. **3 stavebních prací** obdobného charakteru poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení, včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení těchto stavebních prací. Za stavební práce obdobného charakteru jsou považovány stavební práce na pozemních stavbách spočívající ve zlepšení tepelně-technických vlastností budov, a to kombinací zateplení fasády společně s realizací výplní stavebních otvorů v min. finančním objemu 15 mil. Kč bez DPH/1 stavba.

Dodavatel použije přílohu č. 4 této výzvy k podání nabídek.

Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiné osoby

V případě prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob podle ust. § 83 zákona je dodavatel povinen zadavateli předložit:

- doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle ust. § 77 odst. 1 zákona jinou osobou,
- doklady prokazující splnění části kvalifikace jinou osobou,
- doklady prokazující splnění základní způsobilosti podle ust. § 74 zákona jinou osobou,
- písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věci nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Požadavek podle výše uvedeného odstavce písm. d) je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky



společně s dodavatelem. Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle ust. § 79 odst. 2 písm. a) zákona vztahující se k takové osobě musí dokument podle výše uvedeného odstavce písm. d) obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

Prokázání kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů

Má-li být předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podávají společnou nabídku, je každý z dodavatelů povinen prokázat splnění základní způsobilosti podle ust. § 74 zákona a profesní způsobilosti podle ust. § 77 odst. 1 zákona samostatně a v plném rozsahu.

Prokázání kvalifikace získané v zahraničí

Prokazuje-li dodavatel splnění kvalifikace požadované zadavatelem na základě své kvalifikace získané v zahraničí, činí tak vždy prostřednictvím dokladů vydaných v zemi nabytí kvalifikace. Dodavatelem získaná kvalifikace však musí ve svém rozsahu splňovat požadavky na kvalifikaci stanovené zadavatelem v této výzvě k podání nabídek.

Doklady o kvalifikaci podle tohoto článku je možné v nabídce předložit v kopiích.

Splnění výše uvedených požadavků zadavatele na kvalifikaci dodavatel prokáže v souladu se zákonem, přičemž v nabídce může požadované doklady nahradit předložením čestného prohlášení. V případě předložení čestného prohlášení dodavatel může použít přílohu č. 5 této výzvy k podání nabídek.

IV. Pravidla pro hodnocení nabídek

Hodnocení nabídek k veřejné zakázce bude probíhat podle ekonomické výhodnosti nabídek na základě - **nejnižší nabídkové ceny bez DPH.**

V. Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny

Účastník stanoví nabídkovou cenu za celé plnění veřejné zakázky.

Nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) bude cenou nejvýše přípustnou.

Nabídková cena bude zpracována v souladu se zadávací dokumentací této veřejné zakázky a v členění podle požadavků na obsah smlouvy. Součástí nabídky bude kalkulace nákladů, která bude zahrnovat veškeré náklady spojené s realizací veřejné zakázky, v podrobnostech poskytnutých soupisů stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (*příloha č. 11 a č. 12 této výzvy k podání nabídek*). Rekapitulace nákladů obou stavebních objektů tvoří *přílohu č. 13 této výzvy k podání nabídek*.

Nabídková cena bude uvedena na krycím listu nabídky (*příloha č. 1 této výzvy k podání nabídek*) v české měně v členění: nabídková cena bez DPH, samostatně DPH a nabídková cena celkem včetně DPH.

VI. Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace

1. Dodavatel je oprávněn požadovat po zadavateli vysvětlení zadávací dokumentace. Žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace mohou dodavatelé v písemné formě zasílat na emailovou adresu: iruzickova@ostrava.cz Písemná žádost musí být zadavateli doručena **nejpozději do 7 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek**.
2. Zadavatel uveřejní vysvětlení zadávací dokumentace na profilu zadavatele (viz přístup k zadávací dokumentaci).
3. V případě poskytnutí vysvětlení zadávací dokumentace podle § 98 zákona, anebo změny či doplnění zadávací dokumentace podle § 99 zákona budou tato vysvětlení, změny či doplnění pro zpracování nabídky závazné.



VII. Prohlídka místa plnění

Zadavatel stanovuje **prohlídku místa plnění dne 30. 05. 2018 v 09:00 hodin**. Sraz zájemců je v areálu městské nemocnice Ostrava před vstupem do objektu „Lékařská pohotovostní služba a autodiagnostika MNO“, ul. Nemocniční 20, Moravská Ostrava.

VIII. Požadavky na zpracování nabídky

1. Nabídka bude předložena písemně **v jednom originále a v jedné kopii**, v listinné podobě a v českém jazyce.
2. Dodavatel použije pořadí dokumentů uvedené v následujících bodech tohoto článku výzvy k podání nabídky.
 - 2.1 **Krycí list nabídky**. Pro sestavení krycího listu dodavatel použije *přílohu č. 1* této výzvy k podání nabídky.
 - 2.2 **Obsah nabídky**. Nabídka bude opatřena obsahem s uvedením čísel stránek u jednotlivých oddílů (kapitol). Nabídka bude zabezpečena proti manipulaci s jednotlivými listy.
 - 2.3 **Doklady**, jimiž dodavatel prokazuje kvalifikaci – specifikovány v článku III. této výzvy k podání nabídek.
 - 2.4 **Návrh smlouvy**, zpracovaný v souladu s požadavky na obsah smlouvy, jež jsou *přílohou č. 2* této výzvy k podání nabídek.
 - 2.5 **Prohlášení účastníka o seznámení se s odkazy ve smlouvě – příloha č. 3** této výzvy k podání nabídek. Prohlášení bude doloženo v originále s podpisem oprávněné osoby, a to stanoveným způsobem (*oprávnění k podpisu – viz čl. II. této výzvy k podání nabídek*).
 - 2.6 V případě **společné účasti dodavatelů** bude v nabídce doloženo, že všichni dodavatelé podávající společnou nabídku, ponесou odpovědnost společně a nerozdílně.
 - 2.7 CD(DVD) nosič, který bude obsahovat textové (zejména návrh smlouvy vč. příloh) a tabulkové (zejména oceněný výkaz výměr a harmonogram realizace díla) části nabídky v editovatelné podobě ve formátech kompatibilních s programy MS Word, MS Excel.

IX. Lhůta, způsob a místo podání nabídek

1. **Lhůta pro podání nabídek** je stanovena nejpozději do **11. 06. 2018 do 13:00 hod.**
2. **Způsob a místo podání nabídek:** nabídka dodavatele bude doručena v uzavřené obálce opatřené adresou dodavatele a označené: **Veřejná zakázka – „Energetické úspory v areálu MNO – část I“ - neotvírat!** na adresu:
Magistrát města Ostravy
odbor veřejných zakázek a kapitálových účastí
Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava
nebo osobně tamtéž, kancelář č. 226, 2. poschodí, tel. +420 599 443 051, v pracovních dnech: pondělí až čtvrtek od 8:00 hod. do 11:30 hod. a od 13:00 hod. do 15:00 hod. a pátek od 8:00 hod. do 11:30 hod.

X. Otevírání nabídek

Otevírání nabídek se uskuteční dne **11. 06. 2018 v 13:00 hod.** na adrese zadavatele v zasedací místnosti č. 222, II. patro, Magistrát města Ostravy.

Při otevírání nabídek jsou oprávněny být přítomny tyto osoby: zástupci zadavatele, nejvýše jeden zástupce každého účastníka.

XI. Další podmínky a požadavky zadavatele



1. Zadavatel nepřipouští variantní řešení nabídky.
2. Pokud pro účely definování standardů navržených položek je v dokumentaci uveden přímý nebo nepřímý odkaz na typ výrobku, katalogové číslo, název či jinou obdobnou specifikaci, není tím dána povinnost dodavatele zahrnout do své nabídky tento konkrétní výrobek. Zadavatel výslovně připouští u každého takového odkazu použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení, a to v těch případech, kdy dodavatel prokáže, že nabízené dodávky, služby či stavební práce splňují „rovnocenným“ způsobem požadavky vymezené technickými podmínkami, případně splňují stanovené požadavky na výkon nebo na funkci.
3. Zadavatel si vyhrazuje právo v případě posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny postupovat v souladu s ust. § 113 zákona.
4. Vybraný dodavatel je povinen v souladu s § 104 zákona před uzavřením smlouvy předložit zadavateli podle § 86 odst. 3 zákona originály nebo ověřené kopie dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy.
5. V případě, že nelze zjistit údaje o skutečném majiteli vybraného dodavatele podle § 122 odst. 4 zákona, je vybraný dodavatel povinen na základě písemné výzvy zadavatele předložit před uzavřením smlouvy:
 - 5.1 výpis z evidence obdobné evidenci údajů o skutečných majitelích, nebo
 - 5.2 identifikační údaje všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem a doklady, z nichž vyplývá vztah těchto osob k dodavateli; těmito doklady jsou zejména:
 1. výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
 2. seznam akcionářů,
 3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
 4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.
6. **Nepředložení dokladů a informací dle výše uvedených bodů 4 a 5 je důvodem k vyloučení vybraného dodavatele z další účasti v zadávacím řízení.**
7. **Zadavatel ve smyslu ust. § 48 odst. 9 zákona vyloučí vybraného dodavatele z účasti v zadávacím řízení, pokud zjistí, že jsou naplněny důvody pro vyloučení podle ust. § 48 odst. 7 zákona, to znamená, že vybraný dodavatel, který je akciovou společností nebo má právní formu obdobnou akciové společnosti nemá vydány výlučně zaknihované akcie.**
8. Zadavatel si v souladu s ust. § 53 odst. 5 zákona vyhrazuje právo oznámit rozhodnutí o vyloučení účastníka zadávacího řízení a rozhodnutí o výběru dodavatele jeho uveřejněním na profilu zadavatele. Oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení a oznámení o výběru dodavatele se považuje za doručené okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.
9. **Veřejná zakázka bude realizována v rámci projektu „Energetické úspory v areálu MNO – část I“, registrační číslo projektu CZ.05.5.18/0.0/0.0/17_070/0005189, spolufinancovaného z dotačních prostředků Evropské unie (Fond soudržnosti) v rámci 70. výzvy Operačního programu Životní prostředí, Prioritní osa 5: Energetické úspory, Specifický cíl 5.1: Snížit energetickou náročnost veřejných budov a zvýšit využití obnovitelných zdrojů energie.**

XII. Přílohy zadávacích podmínek

- Krycí list nabídky – příloha č. 1
- Požadavky na obsah smlouvy – příloha č. 2
- Prohlášení účastníka o seznámení se s odkazy ve smlouvě – příloha č. 3
- Seznam stavebních prací – příloha č. 4
- Čestné prohlášení – příloha č. 5
- Projektová dokumentace pro provádění stavby „ENERGETICKÉ ÚSPORY MNO, CENTRÁLNÍ SKLAD/SKLAD ODDĚLENÍ ZÁSOB“ – příloha č. 6
- Projektová dokumentace pro provádění stavby „ENERGETICKÉ ÚSPORY MNO, LÉKAŘSKÁ POHOTOVOSTNÍ SLUŽBA A AUTODÍLNÝ MNO – příloha č. 7
- Biologický průzkum a posouzení „Energetické úspory MNO, Centrální sklad/ sklad oddělení



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

Statutární město Ostrava
magistrát

Výzva k podání nabídek

zásobování“ – příloha č. 8

- Sdělení k žádosti – příloha č. 9
- Rozhodnutí k realizaci záměru „Energetické úspory MNO, Centrální sklad/sklad oddělení zásobování“ – příloha č. 10
- Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr objektu „Centrální sklad/sklad oddělení zásobování“ – příloha č. 11
- Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr „Lékařská pohotovostní služba a autodílny MNO“ – příloha č. 12
- Rekapitulace nákladů obou stavebních objektů – příloha č. 13