

Směnná smlouva

uzavřená ve smyslu §2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“)

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

zastoupeno náměstkem primátora Mgr. Radimem Babincem

IČO: 008 45 451

DIČ: CZ00845451, plátce DPH

bankovní spojení:

číslo účtu: [REDACTED]

konstantní symbol: 558

variabilní symbol: číslo smlouvy

(dále též SMO)

a

Jiří Tekeli, datum narození [REDACTED]

bydliště: [REDACTED]

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

(dále též p. Tekeli)

Obsah smlouvy

Úvodní ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.

čl. I

Předmět směny č. 1

- SMO je vlastníkem nemovitých věcí, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 1487 pro k.ú. Přívoz, obec Ostrava, a to pozemků (svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz):
 - p.č.st. 10, zast. plocha a nádvoří, zbořeniště
 - p.č.st. 579, zast. plocha a nádvoří, zbořeniště
 - p.p.č. 213/2, zahrada
 - p.p.č. 225, zahrada
 - p.p.č. 995/1, ost. plocha, ost. komunikace
 - p.p.č. 995/11, zahradaa nemovité věci zapsané u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 1375 pro k.ú. Přívoz, obec Ostrava, a to pozemku p.p.č. 213/1, zahrada (nesvěřený městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz).
- Předmětem závazku ke směně SMO, uvedeného v čl. III odst. 1 této smlouvy, je podle této smlouvy vlastnického právo k nemovitým věcem v k.ú. Přívoz, obec Ostrava, a to k:

- části pozemku p.p.č. 225, zahrada, díl „g“, o výměře 48 m² a část pozemku p.č.st. 10, zast. plocha a nádvoří, zbořeniště, díl „h“, o výměře 233 m², dle geometrického plánu č. 2252-6/2018 oddělené, sloučené a nově označené jako pozemek p.p.č. 1621, ost. plocha, jiná plocha, o výměře 281 m²,
- části pozemku p.p.č. 213/1, zahrada, o výměře 218 m², dle geometrického plánu č. 2252-6/2018 oddělené a nově označené jako pozemek p.p.č. 213/1, zahrada,
- části pozemku p.č.st. 579, zast. plocha a nádvoří, zbořeniště, díl „d“, o výměře 229 m², část pozemku p.p.č. 213/2, zahrada, díl „e“, o výměře 221 m² a část pozemku p.p.č. 995/11, zahrada, díl „f“, o výměře 57 m², dle geometrického plánu č. 2252-6/2018 oddělené, sloučené a nově označené jako pozemek p.p.č. 213/2, zahrada, o výměře 507 m²,
- části pozemku p.p.č. 995/1, ost. plocha, ost. komunikace, o výměře 16 m², dle geometrického plánu č. 2252-6/2018 oddělené a nově označené jako pozemek p.p.č. 995/17, ost. plocha, jiná plocha

(dále jen „předmět směny č. 1“).

Geometrický plán č. 2252-6/2018 pro katastrální území Přívoz, vyhotovený v roce 2018, je nedílnou součástí této smlouvy.

3. Předmět směny č. 1 je popsán ve znaleckém posudku č. 2818/014/2018 ze dne 8. 3. 2018 vyhotoveném znalcem [redacted] a oceněn cenou obvyklou v celkové výši 569.919,- Kč včetně DPH, přičemž cena obvyklá jednotlivých nově vzniklých pozemků činí:
 - p.p.č. 1621 156.700,- Kč (včetně DPH)
 - p.p.č. 213/1 121.568,- Kč (včetně DPH)
 - p.p.č. 213/2 282.729,- Kč (včetně DPH)
 - p.p.č. 995/17 8.922,- Kč (včetně DPH).
4. SMO prohlašuje, že na předmětu směny č. 1 neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní povinnosti vůči třetím osobám, s výjimkou věcných břemen, specifikovaných na listu vlastnictví č. 1487, který je přílohou č. 1 této smlouvy a s výjimkou inženýrských sítí, specifikovaných v odst. 5 tohoto článku.
5. SMO prohlašuje, že jsou v předmětu směny č. 1 uloženy inženýrské sítě, jejichž existence není zapsána na listu vlastnictví jako věcné břemeno (služebnost), a to v pozemku p.č.st. 579, v pozemku p.p.č. 213/2 a v pozemku p.p.č. 995/11 se nachází sdělovací vedení spojové (ve vlastnictví třetí osoby).

čl. II

Předmět směny č. 2

1. P. Tekeli je vlastníkem nemovitých věcí, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 265 pro k.ú. Přívoz, obec Ostrava, a to pozemků:
 - p.p.č. 231/2, zahrada
 - p.p.č. 911, ost. plocha, ost. komunikace.
2. Předmětem závazku ke směně p. Tekeliho, uvedeného v čl. III odst. 2 této smlouvy, je podle této smlouvy vlastnické právo k nemovitým věcem v k.ú. Přívoz, obec Ostrava, a to k:
 - části pozemku p.p.č. 231/2, zahrada, o výměře 1027 m², dle geometrického plánu č. 2252-6/2018 oddělené a nově označené jako pozemek p.p.č. 231/2, zahrada,

[REDACTED] [REDACTED]

- části pozemku p.p.č. 911, ost. plocha, ost. komunikace, o výměře 276 m², dle geometrického plánu č. 2252-6/2018 oddělené a nově označené jako pozemek p.p.č. 911/1, ost. plocha, ost. komunikace

(dále jen „předmět směny č. 2“).

Geometrický plán č. 2252-6/2018 pro katastrální území Přívoz, vyhotovený v roce 2018, je nedílnou součástí této smlouvy.

3. P. Tekeli prohlašuje, že na předmětu směny č. 2 neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní povinnosti vůči třetím osobám, s výjimkou věcných břemen, specifikovaných na listu vlastnictví č. 265 pro k.ú. Přívoz, který je přílohou č. 2 této smlouvy a dále vady, specifikované v odst. 4 tohoto článku.
4. P. Tekeli prohlašuje, že je v předmětu směny č. 2 uložena inženýrská síť, jejíž existence není zapsána na listu vlastnictví jako věcné břemeno (služebnost), a to v pozemku p.p.č. 231/2 se nachází venkovní silové vedení nízkého napětí (ve vlastnictví třetí osoby).
5. Předmět směny č. 2 je popsán ve znaleckém posudku č. 2819/015/2018 ze dne 8. 3. 2018 vyhotovený znalcem [REDACTED] a oceněn cenou obvyklou v celkové výši 873.010,- Kč, přičemž cena obvyklá jednotlivých nově vzniklých pozemků činí:
 - p.p.č. 231/2 688.090,- Kč
 - p.p.č. 911/1 184.920,- Kč.

čl. III

Směna

1. SMO se touto smlouvou zavazuje převést p. Tekelimu vlastnické právo k předmětu směny č. 1 výměnou za závazek p. Tekeliho, uvedený v odst. 2 tohoto článku.
2. P. Tekeli se touto smlouvou zavazuje převést SMO vlastnické právo k předmětu směny č. 2 výměnou za závazek SMO, uvedený v odst. 1 tohoto článku.
3. Cena obvyklá předmětu směny č. 1 činí 569.919,- Kč, cena obvyklá předmětu směny č. 2 činí 873.010,- Kč. Rozdíl mezi obvyklými cenami předmětů směny činí 303.091,- Kč. Smluvní strany se dohodly, že SMO zaplatí p. Tekelimu bezhotovostním bankovním převodem na účet uvedený v záhlaví této smlouvy částku ve výši 303.091,- Kč, a to do 30 dnů ode dne obdržení vyznění příslušného katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Zaplacením se rozumí připsání částky ve výši 303.091,- Kč na účet p. Tekeliho.
4. Smluvní strany se dále dohodly, že za přemístění zařízení obchodního závodu p. Tekeliho na pozemky, které jsou předmětem směny č. 1, zaplatí SMO p. Tekelimu částku ve výši 1.196.909,- Kč, a to do 30 dnů ode dne obdržení vyznění příslušného katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Zaplacením se rozumí připsání částky ve výši 1.196.909,- Kč na účet p. Tekeliho.
5. Smluvní strany prohlašují, že zaplacením částek, uvedených v odst. 3 a 4 tohoto článku, jsou smluvní strany zcela vyrovnány a nemají vůči sobě v souvislosti s touto smlouvou nárok na doplatek ceny směřovaných nemovitých věcí ani žádné jiné majetkové nároky a požadavky.

čl. IV

Prohlášení

1. SMO prohlašuje, že je mu znám faktický i právní stav předmětu směny č. 2.
2. P. Tekeli prohlašuje, že je mu znám faktický i právní stav předmětu směny č. 1.
3. SMO jakožto poskytovatel prohlašuje, že je p. Tekelimu poskytnuta podpora podle pravidla de minimis ve výši 1.196.909,00 Kč ve smyslu Nařízení komise (EU) č. 1407/2013 ze dne 18. prosince 2013 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis, které bylo publikováno v Úředním věstníku Evropské unie dne 24. 12. 2013, pod L 352/1.
4. P. Tekeli prohlašuje, že uzavřením této smlouvy nebude překročen limit dle pravidla de minimis.

čl. V

Odevzdání předmětu směny a nabytí vlastnického práva

1. Smluvní strany se dohodly, že k odevzdání a převzetí předmětu směny č. 1 a č. 2 dojde do 60 dnů ode dne obdržení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. O odevzdání a převzetí předmětu převodu bude sepsán písemný předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami. Za dárce předmět převodu předá a písemný předávací protokol podepíše vedoucí odboru hospodářské správy Magistrátu města Ostravy nebo jím pověřený zaměstnanec statutárního města Ostrava.
2. Smluvní strany nabydou vlastnické právo k předmětům směny vkladem tohoto vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle vyjádřenými touto smlouvou vázány.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá SMO do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy. Náklady spojené s vkladovým řízením uhradí SMO.
4. Tuto smlouvu smluvní strany uzavírají s rozvazovací podmínkou. Pro případ, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva ke kterémukoli předmětu směny dle této smlouvy pravomocně zamítne, se smluvní strany dohodly, že nabytím právní moci takového zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu je tato rozvazovací podmínka splněna. Splněním této rozvazovací podmínky zanikají veškerá práva a povinnosti plynoucí smluvním stranám z této směnné smlouvy.

čl. VI

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany berou na vědomí, že směna pozemků je předmětem daně z nabytí nemovitých věcí podle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění zákona č. 254/2016 Sb. Podle tohoto zákona jsou v daném případě poplatníkem daně oba, každý u jím převáděné nemovité věci. SMO jako nabyvatel je v souladu s § 6 odst. 1 tohoto zákona od této daně osvobozeno.
2. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný

projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

3. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
4. Tuto smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této smlouvy nelze dále postupovat.
5. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 NOZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 1978 odst. 2 NOZ, který stanoví, že marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění má za následek odstoupení od této smlouvy bez dalšího.
7. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 NOZ.
8. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy dle uvedeného zákona zajistí SMO bez zbytečného odkladu, o čemž bude do 5 pracovních dní od okamžiku tohoto uveřejnění informovat p. Tekeliho na e-mailovou adresu, a to zasláním kopie potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv, které obdržel od správce tohoto registru.
9. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá vážně, svobodně, určitě a jí srozumitelně a to pokud jde o celý obsah smlouvy, s nímž se před podpisem smlouvy podrobně seznámila a plně mu porozuměla.
10. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž SMO obdrží 3 vyhotovení, p. Tekeli obdrží 1 vyhotovení, 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

čl. VIII

Doložka

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

1. O záměru směniti předmět směny č. 1 podle této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo města dne 7. 3. 2018 usnesením č. 2168/ZM1418/33.
2. Záměr obce směniti předmět směny č. 1 podle této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Ostravy od 9. 3. 2018 do 27. 3. 2018.

3. O směně předmětů směny podle této smlouvy a o uzavření této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo města dne 20. 6. 2018 usnesením č. 2344/ZM1418/36.

Nedílná součást smlouvy:

- Geometrický plán č. 2252-6/2018 vyhotovený pro k.ú. Přívoz v roce 2018

Příloha č. 1 a 2 smlouvy:

- List vlastnictví č. 1487 pro k.ú. Přívoz
- List vlastnictví č. 265 pro k.ú. Přívoz

Za statutární město Ostrava

Datum: 21-06-2018
Místo: Ostrava

Datum: 21. 6. 2018
Místo: Ostrava



Mgr. Radim Babinec
náměstek primátora



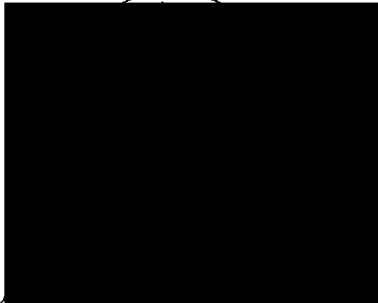
Jiri Tekeli

VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavidní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
										Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²	ha		m ²	ha	m ²								
st.10	3	35	zest. pl. zborůvstáb	zaniká 1621	2	81	ostat. pl. jiná plocha		2	st.10 225	- 1487	1487	2	33 48	h g
213/1	3	31	zahrada	213/1	2	18	zahrada		2	213/1	1375		2	18	
213/2	3	90	zahrada	213/3	1	13	zahrada		2	213/1	1375		1	13	
				213/2	5	07	zahrada		0	213/2	1487		2	21	e
				225	3	84	zahrada		0	st.579 995/11	1487		2	29	d
									0	995/11	1487		5	07	f
				231/2	10	27	zahrada		2	st.10 225	1487		1	02	j
				231/3	3	11	zahrada		0	225	1487		2	82	i
				st.579					0	231/2	265		10	27	
911	3	54	zest. pl. zborůvstáb	zaniká					0	231/2	265		3	11	
911	5	32	ostat. pl. ostat.komunikace	911/1	2	76	ostat. pl. ostat.komunikace		0	911	265		2	76	
995/1	25	67	ostat. pl. ostat.komunikace	911/2	2	56	ostat. pl. ostat.komunikace		0	911	265		2	56	
995/11	1	71	zahrada	995/1	25	51	ostat. pl. ostat.komunikace		0	995/1	1487		25	51	
				995/17		16	ostat. pl. jiná plocha		0	995/1	1487			16	
				995/11	4	08	zahrada		0	213/2	1487		1	69	b
									0	st.579 995/11	1487		1	25	c
									0	995/11	1487		1	14	a
	63	48			63	48							4	08	

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kod BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kod BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence	ha		m ²	ha		m ²	zjednodušené evidence		ha	m ²	
213/1		65500	2	18		231/2		65500	7	80	
213/2		65500	2	21	e			66701	2	47	
			2	29	c	231/3		65500	3	11	
			5	07	f	995/11		65500	1	69	b
213/3		65500	1	13					1	25	c
225		65500	2	82	i				1	14	a
			1	02	j				4	08	
			3	84							

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku, změnu hranic pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Geografický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: XXXXXXXXXX		Jméno, příjmení: XXXXXXXXXX	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 340/95		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 340/95	
	Dne: 26. února 2018 Číslo: 93/2018		Dne: 27. 03. 2018 Číslo: 738/2018	
Nálezitostní a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhovitel: Geosta Ostrava s.r.o. 28.října 168, Ostrava IČ:00575321	Katastrální úřad obce Ostrava-město		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 2252-6/2018 Okres: Ostrava-město Obec: Ostrava Kat. území: Přívoz Mapový list: Bohumín 8-9/14 (DKM)	KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Ostrava Ing. Petr Vladyka PGP-544/2018-807 2018.03.06 08:51:34 CET			
Dosavidním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu a průběhem navrhovaných nových hranic které byly označeny předepsaným způsobem.				



Q
239/2

1504

995/11

Q
227/2

1531-55

Q
222/1

4/3

4/4

1375

1135

1374^Q

Q
231/1

1797-124

4/2

1273

Q
226

1474-340

1352

8

938

Q
222-2

Q
213/2

2175

Q
995/11

35.47

1

13.45

1797-86

579

12.81

6

(13.22)

1797-64

17.75

12.80

10

Q
231/2

12

(2.35)

3.56

3.05

1797-63

10

Q
213/1

12.82

11

1797-43

9.03

8.75

1.70*

18.00

10

Q

11

9/1

1797-33

17.75

14.88

10

8.71

1797-45

9

Q
225

5

9/2

995/14

1233

Q
224

8

Q
223

Q
222

1232

193/3

1236

193/4

193/1

15

907/2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 10.05.2018 00:00:00

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Ostatní činnosti, č.j.: 1 pro Statutární město Ostrava

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 713767 Přívoz

List vlastnictví: 1487

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava	00845451	
Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce		
Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, náměstí Dr. E. Beneše 555/6, Moravská Ostrava, 72929 Ostrava	00845451-002	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

Nemovitosti					
Pozemky					
St.	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St.	10	335	zastavěná plocha a nádvoří	zbořeniště	
St.	579	354	zastavěná plocha a nádvoří	zbořeniště	
	213/2	390	zahrada		zemědělský půdní fond
	225	330	zahrada		zemědělský půdní fond
	995/1	2567	ostatní plocha	ostatní komunikace	
	995/11	171	zahrada		zemědělský půdní fond

1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

ze dne 28.7.1999. Právní účinky vkladu ke dni 28.7.1999.

Oprávnění pro

OKK Koksovny, a.s., Koksární ulice 1112, Přívoz, 70224
Ostrava, RČ/IČO: 47675829

Povinnost k

Parcela: St. 10, Parcela: St. 579, Parcela: 213/2, Parcela: 225, Parcela: 995/11

Listina Smlouva o věcném břemenu V3 3685/1999.

POLVZ:321/1999

Z-2700321/1999-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

vstupu a vjezdu při provozu, opravách, změnách nebo odstranění horkovodních přípojek

Oprávnění pro

Veolia Energie ČR, a.s., 28. října 3337/7, Moravská
Ostrava, 70200 Ostrava, RČ/IČO: 45193410

Povinnost k

Parcela: 995/1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 10.05.2018 00:00:00

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 713767 Přívoz

List vlastnictví: 1487

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 2836/1997.

POLVZ:333/1997

Z-2700333/1997-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Oprávnění pro

Veolia Energie ČR, a.s., 28. října 3337/7, Moravská
Ostrava, 70200 Ostrava, RČ/IČO: 45193410

Povinnost k

Parcela: 995/1, Parcela: 995/11

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 17.07.2002. Právní účinky
vkladu práva ke dni 19.07.2002.

V-4369/2002-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

spočívající v právu mít umístěnou, provozovat, udržovat a opravovat přípojku teplovodu
dle čl. II. smlouvy

v rozsahu GP č. 1728-289/2013

Oprávnění pro

Veolia Energie ČR, a.s., 28. října 3337/7, Moravská
Ostrava, 70200 Ostrava, RČ/IČO: 45193410

Povinnost k

Parcela: 995/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 10408/2014/OM ze dne 23.05.2014.
Právní účinky zápisu ke dni 28.05.2014. Zápis proveden dne 19.06.2014.

V-8366/2014-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

spočívající v právu mít umístěné, provozovat a udržovat areálové přípojky NN a
slaboproudu dle čl. II. smlouvy

v rozsahu GP č. 1984-10/2015, části označené písm. A

Oprávnění pro

Parcela: 1234, Parcela: 1235, Parcela: 193/1

Povinnost k

Parcela: 995/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 10237/2015/OM ze dne 20.04.2015.
Právní účinky zápisu ke dni 06.05.2015. Zápis proveden dne 28.05.2015.

V-8693/2015-807

Pořadí k 06.05.2015 15:31

o Věcné břemeno (podle listiny)

spočívající v právu mít umístěnou, provozovat a udržovat přípojku kanalizace dle čl.
II. smlouvy

v rozsahu GP č. 1984-10/2015, části označené písm. B

Oprávnění pro

Parcela: 1234, Parcela: 1235, Parcela: 193/1

Povinnost k

Parcela: 995/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 10237/2015/OM ze dne 20.04.2015.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 10.05.2018 00:00:00

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 713767 Přívoz

List vlastnictví: 1487

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Právní účinky zápisu ke dni 06.05.2015. Zápis proveden dne 28.05.2015.

V-8693/2015-807

Pořadí k 06.05.2015 15:31

o Věcné břemeno (podle listiny)

spočívající v právu mít umístěnou, provozovat a udržovat přípojku vodovodu včetně vodoměrné šachty dle čl. II. smlouvy
v rozsahu GP č. 1984-10/2015, části označené písm. C

Oprávnění pro

Parcela: 1234, Parcela: 1235, Parcela: 193/1

Povinnost k

Parcela: 995/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 10237/2015/OM ze dne 20.04.2015.

Právní účinky zápisu ke dni 06.05.2015. Zápis proveden dne 28.05.2015.

V-8693/2015-807

Pořadí k 06.05.2015 15:31

o Věcné břemeno (podle listiny)

spočívající v právu mít umístěnou, provozovat a udržovat přípojku teplovodu dle čl. II. smlouvy

v rozsahu GP č. 1984-10/2015, části označené písm. D

Oprávnění pro

Parcela: 1234, Parcela: 1235, Parcela: 193/1

Povinnost k

Parcela: 995/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 10237/2015/OM ze dne 20.04.2015.

Právní účinky zápisu ke dni 06.05.2015. Zápis proveden dne 28.05.2015.

V-8693/2015-807

Pořadí k 06.05.2015 15:31

o Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: St. 10, Parcela: 225, Parcela: 995/1

o Přímky a upozornění - Bez zápisu

Nabyvací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991.

POLVZ:316/1999

Z-2700316/1999-807

Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská
Ostrava, 70200 Ostrava

RČ/IČO: 00845451

Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, náměstí Dr. E. Beneše
555/6, Moravská Ostrava, 72929 Ostrava

00845451-002

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 10.05.2018 00:00:00

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 713767 Přívoz

List vlastnictví: 1487

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra[m2]
213/2	65500	390
225	65500	330
995/11	65500	171

okud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

Vyhotovil:
Katastrální úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 21.06.2018 06:50:02

PŘÍLOHA č. 2 SMLOUVY

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 10.05.2018 00:00:00

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Ostatní činnosti, č.j.: 1 pro Statutární město Ostrava

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 713767 Přívoz

List vlastnictví: 265

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Tekeli Jiří, [REDACTED]	[REDACTED]	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
231/2	1338	zahrada		zemědělský půdní fond
911	532	ostatní plocha	ostatní komunikace	

1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

2 Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Oprávnění pro

Parcela: St. 4/2, Parcela: 228/2

Povinnost k

Parcela: 911

Listina Pozemková kniha číslo deníku 2955/1959 založeno v PVZ 13/1972 a PVZ 41/1974.
Z-340/2002-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění a provozování bezpečnostního prvku SDD "Jáma 27" včetně ohrazení dle čl. III. a IV. smlouvy

v rozsahu GP č. 2126-74/2016, části označené písm. B

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává: DIAMO, státní podnik, Máchova 201, 47127 Stráž pod Ralskem, RČ/IČO: 00002739

Povinnost k

Parcela: 911

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 26.07.2016. Právní účinky zápisu ke dni 06.10.2016. Zápis proveden dne 31.10.2016.

V-16673/2016-807

Pořadí k 06.10.2016 10:15

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění a provozování bezpečnostního prvku SDD "Jáma 27" včetně ohrazení dle čl. III. a IV. smlouvy

v rozsahu GP č. 2126-74/2016, části označené písm. B
na dobu do 31.12.2019

Oprávnění pro

GEOSAN GROUP a.s., U Nemocnice 430, Kolín III, 28002
Kolín, RČ/IČO: 28169522

Povinnost k

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 10.05.2018 00:00:00

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 713767 Přívoz

List vlastnictví: 265

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: 911

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 26.07.2016. Právní účinky zápisu ke dni 06.10.2016. Zápis proveden dne 31.10.2016.

V-16673/2016-807

Pořadí k 06.10.2016 10:15

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění a provozování bezpečnostního prvku SDD "Jáma 27" včetně ohrazení dle čl. III. a IV. smlouvy
v rozsahu GP č. 2126-74/2016, části označené písm. B
na dobu do 31.12.2019

Oprávnění pro

Energie - stavební a báňská a.s., Vašíčkova 3081, 27204
Kladno, RČ/IČO: 45146802

Povinnost k

Parcela: 911

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 26.07.2016. Právní účinky zápisu ke dni 06.10.2016. Zápis proveden dne 31.10.2016.

V-16673/2016-807

Pořadí k 06.10.2016 10:15

o Věcné břemeno (podle listiny)

stezky k bezpečnostnímu prvku SDD "Jáma 27" v souvislosti s jeho provozem, kontrolou, opravami, údržbou a likvidací dle čl. III. a IV. smlouvy
v rozsahu GP č. 2126-74/2016, části označené písm. A

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává: DIAMO,
státní podnik, Máchova 201, 47127 Stráž pod Ralskem,
RČ/IČO: 00002739

Povinnost k

Parcela: 911

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 26.07.2016. Právní účinky zápisu ke dni 06.10.2016. Zápis proveden dne 31.10.2016.

V-16673/2016-807

Pořadí k 06.10.2016 10:15

o Věcné břemeno (podle listiny)

stezky k bezpečnostnímu prvku SDD "Jáma 27" v souvislosti s jeho provozem, kontrolou, opravami, údržbou a likvidací dle čl. III. a IV. smlouvy
v rozsahu GP č. 2126-74/2016, části označené písm. A
na dobu do 31.12.2019

Oprávnění pro

GEOSAN GROUP a.s., U Nemocnice 430, Kolín III, 28002
Kolín, RČ/IČO: 28169522

Povinnost k

Parcela: 911

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 26.07.2016. Právní účinky zápisu ke dni 06.10.2016. Zápis proveden dne 31.10.2016.

V-16673/2016-807

Pořadí k 06.10.2016 10:15

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 10.05.2018 00:00:00

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 713767 Přívoz

List vlastnictví: 265

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

stezky k bezpečnostnímu prvku SDD "Jáma 27" v souvislosti s jeho provozem, kontrolou, opravami, údržbou a likvidací dle čl. III. a IV. smlouvy v rozsahu GP č. 2126-74/2016, části označené písm. A na dobu do 31.12.2019

Oprávnění pro

Energie - stavební a báňská a.s., Vašíčkova 3081, 27204
Kladno, RČ/IČO: 45146802

Povinnost k

Parcela: 911

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 26.07.2016. Právní účinky zápisu ke dni 06.10.2016. Zápis proveden dne 31.10.2016.

V-16673/2016-807

Pořadí k 06.10.2016 10:15

o Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

o Tomby a upozornění - Bez zápisu

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

o Listina

o Smlouva kupní ze dne 23.11.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 23.11.2009.

V-13242/2009-807

Pro: Tekeli Jiří, [redacted]

RČ/IČO: [redacted]

o Smlouva kupní ze dne 16.07.2015. Právní účinky zápisu ke dni 29.07.2015. Zápis proveden dne 21.08.2015.

V-14789/2015-807

Pro: Tekeli Jiří, [redacted]

RČ/IČO: [redacted]

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m ²]
231/2	65500	1091
	66701	247

okud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

emovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

vyhotovil:
eský úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 21.06.2018 06:53:19