



Smlouva o dílo

v souladu s ustanovením § 262 odst. 1 a § 536 zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava
zastoupené náměstkem primátora
Ing. Daliborem Madejem

Ostravské městské lesy a zeleň, s.r.o.

A. Brože 2/3124, 700 30 Ostrava - Zábřeh
zastoupené jednatelem společnosti
Ing. Vladimírem Blahutou

IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s.,
okresní pobočka Ostrava
Číslo účtu: 27-1649297309/0800
KS: 558

IČ: 25816977
DIČ: CZ25816977
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s., Ostrava
Číslo účtu: 43-9153850277/0100
KS: 308

dále jen **objednatel**

dále jen **zhotovitel**

Obsah smlouvy

čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
2. Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
3. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání závazku bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody v souvislosti s výkonem předmětu smlouvy a to ve výši 1.000.000 Kč, kterou kdykoliv na požádání v originále předloží zástupci objednatele k nahlédnutí.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.

čl. II.

Předmět

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje pro objednatele zajišťovat naplnění rekreačních funkcí lesa v příměstských lesích zvláštního určení se zvýšenou potřebou údržby a to u následujících lesních komplexů: Korytko, Bělský les, Hulvácký les, Poruba-Osošník, Poruba-Březi, Plesná-Hůra, Hošťálkovice, Svinov a Pustkovec, které jsou majetkem statutárního města Ostravy. Předmětem plnění této veřejné zakázky bude:

- vlastní modelace porostů (ořezy větví, výřez náletových dřevin)
- opravy volnorekreačních prvků (lavičky, odpadkové koše, altány, přístřešky, mostky apod.)
- údržba komunikací (zimní údržba, čištění, oprava chodníků, schodů, mostků)
- údržba naučné stezky (infotabule)
- likvidace komunálního odpadu a odpadků
- Areál zdraví v Bělském lese (opravy cvičebních prvků, údržba a oprava běžecké dráhy, opravy rekreačních prvků).

Podrobná specifikace předmětu plnění včetně cenové kalkulace je součástí přílohy č. 1 této smlouvy.

2. Předmět smlouvy bude realizován v souladu s příslušnými platnými právními předpisy a ustanoveními této smlouvy.
3. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že dohodu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
4. Případné požadavky objednatele na změnu ve sjednaném předmětu smlouvy určeném v čl. II. smlouvy a v termínech plnění (čl. III. smlouvy) budou vždy řešeny dohodou smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě.

čl. III.

Doba plnění a předání díla

1. Práce na realizaci předmětu této smlouvy budou zahájeny ihned po podpisu smlouvy.
2. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 31.12.2013.

čl. IV.

Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na následky takových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo objednatele poškozují.
2. Objednatel upozorní neodkladně zhotovitele na všechny změny i jiné okolnosti, které se dotýkají plnění díla. Podstatné změny musí být oznámeny písemně.
3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s pokyny objednatele, je oprávněn provádění díla pozastavit a nedojde-li k nápravě, je oprávněn od smlouvy po předchozím písemném upozornění odstoupit.
4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost. V případě, že pověřil provedením části díla jinou osobu, nese zhotovitel odpovědnost, jako by dílo provedl sám.
5. Objednatel je povinen zabezpečit zhotoviteli přístup do objektů a prostor, které budou v objednávce stanoveny jako místo plnění.
6. Zhotovitel je povinen se při provádění díla řídit pokyny objednatele tak, aby nebyl narušen provoz v objektech a prostorách, které jsou místem plnění.
7. Obě smluvní strany se zavazují zúčastňovat se pracovních schůzek svolaných kteroukoliv z nich nejméně 3 pracovní dny předem, k projednání dosavadních výsledků a dalšího postupu při realizaci předmětu této smlouvy.

čl. V.

Místo plnění

Místem plnění jsou objekty specifikované v čl. II. odst. 1 této smlouvy.

čl. VI.

Předání díla a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést práce jejich řádným provedením a předáním bez vad a nedodělků oprávněnému zástupci objednatele, který vystavil objednávku. Místem předání díla bude místo určené ve smlouvě.
2. O splnění objednávky bude sepsán zápis o předání a převzetí díla (předávací protokol).
3. Zápis bude obsahovat:
 - a) soupis provedených prací
 - b) označení objednatele a zhotovitele
 - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo
 - d) číslo a datum doručení objednávky
 - e) zahájení a dokončení prací
 - f) prohlášení objednatele, že je objednávka splněna a že práce přejímá
 - g) datum a místo sepsání zápisu
 - h) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.
4. Objednatel se zavazuje dílo převzít v případě, že bude předáno bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla se sepíše předávací protokol, ve kterém objednatel prohlásí, zda dílo přejímá či nikoli.
5. Dílo je splněno dnem jeho předání a převzetí bez vad a nedodělků. Objednatel tuto skutečnost potvrdí podpisem předávacího protokolu.

čl. VII.

Cena díla

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Cena bez DPH: 998.112,50 Kč

DPH: 209.603,60 Kč

Cena včetně DPH: 1.207.716,10 Kč

2. Cena bez DPH je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a platí po celou dobu účinnosti smlouvy.
3. Daň z přidané hodnoty se bude řídit právními předpisy platnými a účinnými ke dni zdanitelného plnění.
4. Tato cena zahrnuje veškeré profesně předpokládané náklady zhotovitele nutné k provedení celého díla v rozsahu čl. II. (Předmět smlouvy).
5. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla.
6. Cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení díla.

čl. VIII.

Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.

2. Podkladem pro úhradu smluvní ceny je vyúčtování nazvané faktura (dále jen „faktura“), která bude mít náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
3. Faktura musí kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad dle § 28 citovaného zákona obsahovat i tyto údaje:
 - a) číslo a datum vystavení faktury,
 - b) číslo smlouvy a datum jejího uzavření, číslo veřejné zakázky (30/2013),
 - c) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci (nestačí odkaz na číslo smlouvy),
 - d) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
 - e) lhůta splatnosti faktury,
 - f) soupis provedených prací včetně zjišťovacího protokolu
 - g) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - h) IČ a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo,
 - i) označení útvaru objednatele, který případ likviduje (tj. odbor ochrany životního prostředí).
4. V souladu s ust. § 21 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, sjednávají smluvní strany dílčí plnění. Dílčí plnění se považuje za samostatné zdanitelné plnění, které bude uskutečňováno průběžně. Po realizaci fyzických objemů prací odsouhlasených v soupisu provedených prací a dodávek zástupcem objednatele vystaví zhotovitel na dílčí plnění (samostatná zdanitelná plnění) faktury.
5. Dílčí faktury budou zpracovány v souladu s vyhláškou č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro některé účetní jednotky. Rovněž bude ve všech fakturách uplatněn Pokyn č. D – 6, MF ČR k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.
6. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, bude chybně vyúčtována cena nebo DPH, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
7. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce provádí v rozporu s dokumentací.
8. Objednatel je oprávněn přerušit plnění smlouvy s ohledem na tok financí Statutárního města Ostravy. O této skutečnosti bude zhotovitel neprodleně po zjištění informován a bude dohodnut další postup plnění smluvních závazků včetně nutných úprav smluvních vztahů.
9. Objednatel je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných prací a činností. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit.
10. Doručení faktury se provede osobně proti podpisu zmocněné osoby nebo jako doporučené psaní prostřednictvím pošty.
11. Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy.
12. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

čl. IX.

Odpovědnost za škodu

1. Zhotovitel nahradí objednateli škodu v rozsahu stanoveném příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.
2. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.

čl. X.

Jakost díla

Zhotovitel se zavazuje, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit potřeby stanovené touto smlouvou a pokyny objednatele.

čl. XI.

Záruční podmínky a vady díla

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a za vady, které se na díle projeví v záruční době.
2. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně jeho porušení povinností.
3. Zhotovitel poskytuje záruku na jakost díla, tzn. že dílo bude splňovat požadavky této smlouvy a veškerých platných právních předpisů a technických podmínek vztahujících se na předmět díla, a to po dobu 24 měsíců.
4. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
5. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
6. Zhotovitel započne s odstraněním vady neprodleně, nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
7. Vada bude odstraněna nejpozději do 10 dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
8. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
9. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku v délce uvedené v odst. 3. tohoto článku.

čl. XII.

Sankční ujednání

1. V případě nedodržení termínů plnění dle této smlouvy ze strany zhotovitele je zhotovitel povinen zaplatit objednateli pokutu ve výši 0,1 % z ceny bez DPH příslušného plnění za každý i započatý den prodlení.
2. V případě, že objednatelem nebude uhrazena faktura ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
3. Pokud zhotovitel nedodrží termín k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení a za každý zjištěný případ.
4. Pokud závazek splnit předmět smlouvy dle jejích jednotlivých částí zanikne před řádným termínem plnění, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností.

5. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
6. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana v případě její zaviněného porušení jejich povinností vyplývajících z této smlouvy, a to nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
7. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně.
8. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.

čl. XIII.

Závěrečná ujednání

1. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: O uzavření této smlouvy rozhodla rada města usnesením č. 6543/RM1014/86 ze dne 26.2.2013, kterým bylo rozhodnuto o zadání veřejné zakázky malého rozsahu pod označením „Zajištění rekreačních funkcí lesa na rok 2013“, poř. č. 30/2013.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem uzavření smlouvy.
3. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. Smluvní vztah lze ukončit písemnou dohodou.
5. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí se 14-ti denní výpovědní lhůtou, která začíná běžet dnem doručení druhé smluvní straně.
6. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
7. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy neposkytne třetím osobám.
8. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
9. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
10. Zhotovitel se zavazuje účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla.
11. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
12. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
13. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy, je právně irelevantní a mezi smluvními stranami platí jen to, co je dohodnuto v této písemné smlouvě.

14. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli veškeré informace, doklady apod. písemnou formou.
15. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží tři a zhotovitel jedno vyhotovení.
16. Příloha č. 1 smlouvy – Kalkulace nákladů

Za objednatele

Za zhotovitele

Datum: 27 -02- 2013

Datum: 28.2.2013

Místo: Ostrava

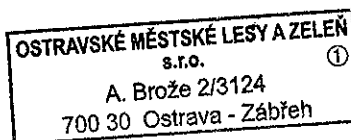
Místo: Ostrava



zmocněnec Ing. Dalibor Madej
náměstek primátora



Ing. Vladimír Blahuta
jednatel společnosti



Kalkulace nákladů – zajištění rekreačních funkcí lesa na rok 2013

Lesní komplex Bělský les

vlastní modelace porostů (např. ořezy větví nad park. komunikacemi, výřez náletových dřevin)

1000 m² 58 ,- Kč/m² 58.000,-

opravy rekreačních prvků (opravy laviček, odpadkových košů altánů apod.)

200.000,-

zimní údržba komunikací

20 hod. 325 ,- Kč/hod. 6.500,-

čištění komunikací

30 hod. 340 ,- Kč/hod. 10.200,-

oprava chodníků, schodů, mostků

15.000,-

naučná stezka (výměna a doplnění infotabulek)

60 ks 15 ,- Kč/ks 900,-

Areál zdraví - oprava cvičebních prvků

15.000,-

Areál zdraví - údržba a oprava běžecké dráhy

15.000,-

likvidace odpadků (sběr, svoz, uložení na skládce)

100.000,-

celkem

420.600,-

Lesní komplex Korýtko

opravy rekreačních prvků (opravy laviček, odpadkových košů altánů apod.)

20.000,-

zimní údržba komunikací

10 hod.

325 ,- Kč/hod.

3.250,-

čištění chodníků ruční

15 hod.

170 ,- Kč/hod.

2.550,-

oprava chodníků, schodů, mostků

20.000,-

likvidace odpadků (sběr, svoz, uložení na skládce)

35.000,-

celkem

80.800,-

Lesní komplex Hulvácký les

opravy rekreačních prvků (opravy laviček, odpadkových košů altánů apod.)

70.000,-

zimní údržba komunikací

15 hod.

325 ,- Kč/hod.

4.875,-

čištění komunikací

22.5 hod.

340 ,- Kč/hod.

7.650,-

likvidace odpadků (sběr, svoz, uložení na skládce)

60.000,-

celkem

142.525,-

Lesní komplex Poruba-Břeží

vlastní modelace porostů (např. ořezy větví nad park. komunikacemi, výřez náletových dřevin)

400 m²

58 ,- Kč/m²

23.200,-

opravy rekreačních prvků (opravy laviček, odpadkových košů altánů apod.)

60.000,-

zimní údržba komunikací

	7.5 hod.	325 ,- Kč/hod.	2.437.50,-
čištění komunikací			
	22.5 hod.	340 ,- Kč/hod.	7.650,-
oprava chodníků, schodů, mostků			30.000,-
naučná stezka (<i>výměna a doplnění infotabulek</i>)			
	60 ks	15 ,- Kč/ks	900,-
likvidace odpadků (<i>sběr, svoz, uložení na skládce</i>)			50.000,-
celkem			174.187.50,-

Lesní komplex Plesná-Hůra

opravy rekreačních prvků (<i>opravy laviček, odpadkových košů altánů apod.</i>)			10.000,-
likvidace odpadků (<i>sběr, svoz, uložení na skládce</i>)			6.000,-
celkem			16.000,-

Lesní komplex Poruba-Osošník

vlastní modelace porostů (<i>např. ořezy větví nad park. komunikacemi, výřez náletových dřevin</i>)			
	200 m2	58 ,- Kč/m2	11.600,-
opravy rekreačních prvků (<i>opravy laviček, odpadkových košů altánů apod.</i>)			50.000,-
oprava chodníků, schodů, mostků			15.000,-
likvidace odpadků (<i>sběr, svoz, uložení na skládce</i>)			50.000,-
celkem			126.600,-

Fax

Lesní komplex Pustkovec

likvidace odpadků (sběr, svoz, uložení na skládce)

5.000,-

celkem

5.000,-

Lesní komplex Svinov

vlastní modelace porostů (např. ořezy větví nad park. komunikacemi, výřez náletových dřevin)

8.000,-

opravy rekreačních prvků (opravy laviček, odpadkových košů altánů apod.)

10.000,-

čištění chodníků

10 hod.

340 ,- Kč/hod.

3.400,-

likvidace odpadků (sběr, svoz, uložení na skládce)

5.000,-

celkem

26.400,-

Lesní komplex Hošťálkovice

opravy rekreačních prvků (opravy laviček, odpadkových košů altánů apod.)

6.000,-

celkem

6.000,-

CELKEM NA ROK 2013

998.112.50,-
(bez DPH)