

Statutární město Ostrava  
magistrát

# Smlouva

EVIDENČNÍ ČÍSLO		
2685	2013	ml
poř. číslo	rok	zkr. odb.

## Kupní smlouva

uzavřená podle § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### Smluvní strany

T K r.č.

(dále jen prodávající)

a

#### Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

zastoupeno Ing. Jiřím Hrabinou, náměstkem primátora

IČ: 008 45 451

DIČ: CZ00845451

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., okresní pobočka Ostrava

číslo účtu: 27-1649297309/0800

konstantní symbol: 558

variabilní symbol: číslo smlouvy

(dále jen kupující)

### Obsah smlouvy

čl. I.

#### Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.

čl. II.

#### Předmět převodu

1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem níže uvedených nemovitostí k.ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava, a to:
  - pozemku p.č. st. 1236/1, zastavěná plocha a nádvoří
  - pozemku p.č. st. 4860 zastavěná plocha a nádvoří
  - pozemku p.p.č. 116 – zahrada
  - pozemku p. p. č. 117/2 – zahrada
  - pozemku p.p č. 4475 ostatní plocha, jiná plocha

**OSTRAVA!!!**

- budovy č.p. 1155 na pozemku p.č. st. 1236/1 včetně součástí
- budovy bez čp./če - garáž na pozemku p.č.st. 4860,

Nemovitosti jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 316 pro k.ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava.

2. Předmětem převodu podle této smlouvy jsou nemovitosti uvedené v odst. 1 tohoto článku, dále jen „předmět převodu“.
3. Prodávající tímto kupujícímu prodává předmět převodu specifikovaný v odst. 2 tohoto článku, a to za kupní cenu dohodnutou v čl. III odst. 1 této smlouvy. Kupující předmět převodu od prodávajícího kupuje a přejímá do svého vlastnictví.

## čl. III.

### Kupní cena

1. Prodávající prodává a kupující kupuje a přejímá předmět převodu uvedený v čl. II., odst. 2 této smlouvy za dohodnutou kupní cenu ve výši celkem 5 850 000,-Kč (slovy: pětmilionůsmsetpadesátisíkorunčeských) z toho za :

pozemek p.č. st. 1236/1, zastavěná plocha a nádvoří	158 410,-Kč
pozemek p.č. st. 4860 zastavěná plocha a nádvoří	18 250,- Kč
pozemek p.p.č. 116 – zahrada	306 600,- Kč
pozemek p. p. č. 117/2 – zahrada	838 620,- Kč
pozemek p.p č. 4475 ostatní plocha, jiná plocha	15 330,- Kč
budova č.p. 1155 na pozemku. p.č. st. 1236/1 včetně součástí	4.334 062,- Kč
budovy bez čp./če - garáž na pozemku p.č.st. 4860,	178 728,- Kč
2. Kupní cenu uvedenou v odst. 1 tohoto článku se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu ve dvou splátkách:
  - 1. splátka ve výši 3.000. 000,- Kč bude uhrazena do 10 dnů od dne uzavření kupní smlouvy
  - 2. splátka ve výši 2.850.000,- Kč nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy kupující obdrží kupní smlouvu s doložkou o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to bezhotovostním bankovním převodem na účet uvedený v záhlaví této smlouvy.
3. V souladu s § 56 odst. 2 zákona 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je převod předmětných nemovitostí osvobozen od této daně.

## čl. IV.

### Prohlášení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní povinnosti vůči třetím osobám.

# Smlouva

2. Kupující prohlašuje, že je mu stav předmětu převodu znám.
3. Smluvní strany se dohodly, že poté co bude v katastru nemovitostí zapsáno vlastnické právo k předmětu prodeje ve prospěch statutárního města Ostrava, uzavřou smlouvu o výpůjčce na předmět převodu, a to na dobu určitou v délce trvání 1 roku, přičemž další podmínky výpůjčky předmětu převodu stanoví smlouva o výpůjčce.
4. Smluvní strany se dohodly, že prodávající, spolu se svou rodinou, bude oprávněn bezúplatně užívat předmět převodu, ode dne zápisu vlastnického práva statutárního města Ostrava v katastru nemovitostí, a to až do uzavření smlouvy o výpůjčce dle odst. 3. tohoto článku.
5. Proávající se zavazuje vzít zpět svou „Žádost o přezkum územního rozhodnutí podaný a námítky k vydanému stavebnímu povolení ke stavbě „Atletická hala Vítkovice“ bezprostředně po obdržení 1. splátky na kupní cenu.

## čl. V.

### Nabytí vlastnického práva

1. Vlastnictví k předmětu převodu nabývá kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle, vyjádřenými touto smlouvou, vázány.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá do 5 dnů ode dne uzavření této smlouvy kupující. Náklady spojené s vkladovým řízením uhradí kupující.
3. V případě, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva zamítne, se smluvní strany dohodly, že se tato kupní smlouva ke dni právní moci zamítavého rozhodnutí zmíněného úřadu ruší.

## čl. VI.

### Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Tato smlouva je vyhotovena v 7 stejnopisech, přičemž po jejím uzavření prodávající obdrží 1 vyhotovení, kupující obdrží 2 vyhotovení a 4 vyhotovení budou podána s návrhem na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu.

čl. VII.

Doložka

Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

1. O koupi předmětu převodu a o uzavření této smlouvy rozhodlo na straně kupujícího zastupitelstvo města usnesením 2090/241014/28 ze dne 30. 10. 2013

Prodávající:

Datum: 24.10.2013  
Místo: Ostrava

*[Handwritten signature]*

Za kupujícího:

Datum: 31-10-2013  
Místo: Ostrava

*[Handwritten signature]*



Ing. Jiří Hrabina  
náměstek primátora  
zmocněnec

Já, níže podepsaný JUDr. Pavel Zajíc, advokát (usazený evropský advokát), se sídlem v Ostravě, Nad Porubkou 2355, zapsaný v seznamu advokátů (seznamu evropských advokátů) vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 04743, prohlašuji, že tuto listinu přeđe mnou vlastnoručně v \_\_\_\_\_ vyhotovených podepsal (a):

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

JUDr. Pavel Zajíc, advokát  
ev. č.: 04743  
Nad Porubkou 2355, Ostrava-Poruba  
Tel.: 596 134 289, Fax: 595 134 289  
e-mail: info@advokati.cz  
Advokátní kancelář Kubica, Zajíc & partneři