

Odůvodnění veřejné zakázky

(podle vyhlášky č. 232/2012 Sb., o podrobnostech rozsahu odůvodnění účelnosti veřejné zakázky a odůvodnění veřejné zakázky)

Veřejná zakázka: „Rekonstrukce DPS Kamenec“, poř. č. 201/2013

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky podle § 2 vyhlášky	
Veřejný zadavatel popíše změny a) v popisu potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny, b) v popisu předmětu veřejné zakázky, c) vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele, d) v předpokládaném termínu splnění veřejné zakázky, oproti skutečnostem uvedeným podle § 1 vyhlášky.	V bodech a) – d) nedošlo ke změnám a) Snížení nákladů na energie, zvýšení bezpečnosti a uživatelského komfortu stavby, estetizace objektu. b) Předmětem je realizace stavby „Rekonstrukce Domova pro seniory Kamenec“ v Ostravě. Jedná se o zateplení fasády a rekonstrukci střechy stávajícího objektu, součástí je i rekonstrukce lodžii a úprava atikových stěn. c) Realizací veřejné zakázky dojde k zajištění plánovaných potřeb zadavatele, tj. k zajištění bezpečnosti uživatelského komfortu a snížení energetických nákladů objektu. d) Červen 2014.
Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek. Jde zejména o rizika nerealizace veřejné zakázky, prodlení s plněním veřejné zakázky, snížení kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů.	Nerealizací plnění veřejné zakázky může dojít k nenaplnění potřeby zadavatele a tudíž k nedosažení bezpečnosti uživatelského komfortu a snížení energetických nákladů objektu a dále k nezískání finančních prostředků z dotačního programu Ministerstva práce a sociálních věcí.
Veřejný zadavatel může vymezit varianty naplnění potřeby a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky.	Zadavatel nevymezuje.
Veřejný zadavatel může vymezit, do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle.	Zadavatel nevymezuje.
Zadavatel může uvést další informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky.	Zadavatel neuvádí.

Odůvodnění požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na stavební práce podle § 3 odst. 3 vyhlášky	
Odůvodnění přiměřenosti požadavků na předložení seznamu stavebních prací. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu stavebních prací, ze kterého bude vyplývat, že finanční hodnota uvedených stavebních prací je v souhrnu minimálně dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky).	Zadavatel nepožaduje vyšší hodnotu, než stanoví vyhláška.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků nebo technických	Zadavatel nepožaduje.

útvary. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu více než tří techniků nebo technických útvarů).	
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace stavebních prací. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje osvědčení o odborné kvalifikaci delší než pět let.)	Zadavatel nepožaduje.
Odůvodnění požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele nebo jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.	Zadavatel nepožaduje.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů nebo pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.	Zadavatel nepožaduje.

Odůvodnění stanovení obchodních podmínek veřejné zakázky na stavební práce s ohledem na potřeby veřejného zadavatele podle § 1 odst. 3 vyhlášky č. 231/2012 Sb.

Odůvodnění vymezení obchodních podmínek.	Obchodní podmínky odpovídají podmínkám uvedeným ve vyhlášce č. 231/2012 Sb. Stanovená výše smluvních pokut reflektuje význam zajišťovaných povinností a odpovídá požadavkům na přiměřenost smluvní pokuty dle obchodního zákoníku; zadavatel za účelem posílení právní jistoty smluvních stran standardně upravil podmínky, za nichž je možné od smlouvy odstoupit; s ohledem na vyšší investice hodlá zadavatel prostřednictvím pojištění zajistit rovněž pojištění samotného stavebního díla a další vymezené povinnosti vycházejí ze standardu obdobných smluv v příslušné oblasti.
--	--

Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky podle § 5 vyhlášky

Technická podmínka	Odůvodnění technické podmínky
Technické podmínky veřejné zakázky jsou vymezeny projektovou dokumentací pro provádění stavby, kterou zpracovala společnost PPS Kania s.r.o., zak. č. 37/13 v 8/2013, s odkazem na české technické normy a platné prováděcí předpisy související s plněním předmětu veřejné zakázky.	Zadavatel nepožaduje technické podmínky nad rozsah dokumentace pro provádění stavby.

Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií podle § 6 vyhlášky	
Hodnotící kritérium	Odůvodnění
Nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH.	S ohledem na jednoznačnou specifikaci a stanovení podmínek plnění předmětu veřejné zakázky zadavatel upřednostřuje minimální finanční náročnost požadovaného plnění a dále z důvodu nutnosti postupu dle Metodiky zadávání zakázek v rámci programu 113 310, daného poskytovatelem dotace, tj. MPSV.