



## Smlouva o dílo

### Smluvní strany

#### Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava  
zastoupené primátorem  
Ing. Tomášem Macurou, MBA

#### SIAL architekti a inženýři spol. s r.o. Liberec

se sídlem: U Besedy 414/8, 460 07 Liberec  
zastoupena: Ing. Zdeňkem Dřevěným, jednatelem  
a Ing. Jiřím Taušem, jednatelem  
zapsána v OR: Krajský soud v Ústí nad Labem,  
oddíl C, vložka 554

IČO: 00845451  
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)  
Peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s.  
okresní pobočka Ostrava  
Číslo účtu: 27-1649297309/0800

IČO: 18381481  
DIČ: CZ18381481  
Peněžní ústav: ČSOB, a.s.  
pobočka Liberec  
Číslo účtu: 5452313/0300

dále též jen **objednatel**

dále též jen **zhotovitel**

### Obsah smlouvy

#### čl.l.

#### Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“).
2. Účelem uzavření této smlouvy je zajištění investičního záměru a studie pro budoucí realizaci stavby „Městská lanová dráha“ v Ostravě.
3. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.
5. Zhotovitel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí objednateli.
6. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu účinnosti této smlouvy bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení újmy v souvislosti s výkonem předmětné smluvní činnosti ve výši min. 1 mil. Kč, kterou kdykoliv na požádání předloží v originále zástupci objednatele k nahlédnutí.
7. Objednatel prohlašuje, že je držitelem výhradní licence k užití loga statutárního města Ostrava (dále jen „logo města“) jako autorského díla a zároveň má výlučné právo užívat logo města jako ochrannou známku ve spojení s výrobky a službami, pro něž je chráněna. Objednatel je oprávněn poskytnout podlicenci k užití loga města třetí osobě.
8. Objednatel touto smlouvou poskytuje bezúplatně zhotoviteli nevýhradní oprávnění užití logo města pro účely dle obsahu této smlouvy, tzn. umístit logo města na nezbytné dokumenty v průběhu realizace díla v rozsahu množstevně a časově omezeném ve vztahu k rozsahu a charakteru užití dle této smlouvy. Zhotovitel oprávnění užití logo města za uvedeným účelem, uvedeným způsobem a v rozsahu dle této smlouvy přijímá.

HOY

9. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva včetně veškerých příloh a dodatků bude v plném rozsahu zveřejněna na internetových stránkách statutárního města Ostravy ([www.ostrava.cz](http://www.ostrava.cz)) a to po dobu časově neomezenou.

## čl.II.

### Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění této smlouvy je závazek zhotovitele vypracovat pro objednatele investiční záměr a studii pro stavbu „**Městská lanová dráha**“ v Ostravě v rozsahu a dle požadavků přílohy č. 1 této smlouvy (dále též jen „**dílo**“).
2. Dílo bude objednateli dodáno v 6 vyhotoveních v tištěné podobě, a to v plnobarevném provedení. Dílo bude objednateli kompletně dodáno i v elektronické podobě na CD(DVD)-ROM mediu, a to následovně: textová část ve formátu kompatibilním s programem Microsoft WORD, výkresová část ve formátu pro čtení a zápis (\*.dwg) kompatibilním s programem AutoCAD 2010 a ve formátu \*.pdf kompatibilním s programem Adobe Acrobat Reader, vizualizace projektu ve formátu \*.bmp, \*.jpg, nebo \*.pdf, případně po dohodě s objednatelem v jiném formátu.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s příslušnými platnými právními předpisy, ustanoveními této smlouvy, zadávací dokumentací veřejné zakázky P15V00000213 a nabídkou podanou zhotovitelem k této veřejné zakázce.
4. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že dohodu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

## čl.III.

### Provádění díla

1. Bude-li zhotovitelem požadována po objednatelem jakákoliv součinnost v souvislosti s prováděním díla, je povinen ji před započatím jakéhokoliv plnění z této smlouvy dostatečně a prokazatelně specifikovat.
2. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli nezbytné podklady vztahující se k předmětu smlouvy, které má ve svém držení a které specifikuje zhotovitel. Objednatel se dále zavazuje podle svých možností přispět k získání těch podkladů v držení jiných subjektů, k nimž má odpovídající přístup, s cílem zabránit neefektivnímu vícenásobnému jednání s dotčenými orgány státní správy, samosprávy a dalšími organizacemi. Objednatel upozorní neodkladně zhotovitele na všechny změny i jiné okolnosti, které se dotýkají plnění předmětu smlouvy. Podstatné změny musí být oznámeny písemně.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s dokumenty doporučenými Českou komorou architektů a Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě. V investičním záměru a studii budou dodrženy české technické normy, hygienické, bezpečnostní a požární předpisy. Dále budou respektovány připomínky a požadavky objednatele, jakož i připomínky a požadavky ostatních dotčených subjektů, uplatněné prostřednictvím objednatele.

## čl.IV.

### Doba plnění

1. Práce na realizaci předmětu smlouvy dle čl. II. této smlouvy budou zahájeny ihned po nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Dílo v požadovaném rozsahu bude objednateli předáno do **30 týdnů** od nabytí účinnosti této smlouvy.

## čl.V.

### Předání díla

1. Dílo v požadovaném rozsahu bude objednateli předáno osobně, a to na odboru strategického rozvoje Magistrátu města Ostravy, Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava.
2. K převzetí díla je za objednatele oprávněn vedoucí odboru strategického rozvoje Magistrátu města Ostravy nebo jím pověřená osoba.

HO

3. Dílo je splněno jeho dokončením a předáním objednateli. Objednatel se zavazuje dílo převzít v případě, že bude předáno bez vad. O předání a převzetí se sepíše protokol, ve kterém objednatel prohlásí, zda dílo přijímá či nikoli a pokud ne, uvede důvod nepřevzetí.
4. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2609 NOZ.

## čl.VI.

### Cena díla

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:  
Cena bez DPH ..... 850.000,- Kč  
DPH ..... 178.500,- Kč  
Cena celkem vč. DPH ..... 1.028.500,- Kč
2. Cena bez DPH uvedená v odst. 1. této smlouvy je stanovena jako cena nejvýše přípustná a platí po celou dobu účinnosti smlouvy.
3. Sjednaná smluvní cena bez DPH v odst. 1 tohoto článku zahrnuje veškeré profesně předpokládané náklady zhotovitele nutné k provedení celého díla v rozsahu čl. II této smlouvy.
4. Součástí sjednané ceny bez DPH jsou veškeré práce, služby, dodávky a jiné náklady nutné a účelně vynaložené při plnění závazků ze smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je smluvní strana odpovědná za odvedení DPH povinná stanovit DPH v platné sazbě. O změně sazby DPH není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
6. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení § 2620 odst. 2 NOZ

## čl.VII.

### Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení § 2611 NOZ.
3. Podkladem pro úhradu smluvní ceny je vyúčtování nazvané faktura (dále jen „faktura“), která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
4. Faktura musí kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad dle zákona o DPH obsahovat také tyto údaje:
  - a) číslo smlouvy a datum jejího uzavření, identifikátor veřejné zakázky P15V00000213,
  - b) předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
  - c) obchodní firma, sídlo, IČO a DIČ zhotovitele,
  - d) název, sídlo IČO a DIČ objednatele, označení útvaru objednatele, který akci likviduje (odbor strategického rozvoje Magistrátu města Ostravy),
  - e) číslo a datum vystavení faktury,
  - f) dobu splatnosti faktury,
  - g) soupis provedených prací,
  - h) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
  - i) označení osoby, která fakturu vyhotovila včetně kontaktního telefonu, v případě, že faktura bude vyhotovena v listinné podobě včetně podpisu osoby, která fakturu vyhotovila.
5. Faktura bude vystavena po předání díla v požadovaném rozsahu dle článku II. této smlouvy. Doba splatnosti faktury je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů po jejím doručení objednateli. Stejná doba splatnosti 30 kalendářních dnů platí pro smluvní strany i při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrad škody, aj.).
6. Doručení faktury zhotovitel provede osobně proti podpisu zástupce objednatele nebo jako doporučené psaní prostřednictvím držitele poštovní licence.
7. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, bude-li neprávne vyúčtována cena nebo nesprávně uvedena DPH, sazba DPH (DPH, resp. sazba DPH se nestanoví v případě aplikace

Ho r

režimu přenesení daňové povinnosti), je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím doby splatnosti vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Ode dne odeslání vadné faktury přestává běžet původní doba splatnosti. Celá doba splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.

8. Objednatel je oprávněn přerušit plnění předmětu smlouvy s ohledem na tok financí statutárního města Ostravy. O této skutečnosti bude zhotovitel neprodleně po zjištění informován a bude dohodnut další postup plnění smluvních závazků, včetně nutných úprav smluvních vztahů.
9. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
10. Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle § 109a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacením ceny bez DPH zhotoviteli je splněn závazek objednatele uhradit v této smlouvě sjednanou cenu.
11. Povinnost zaplatit je splněna odesláním příslušné částky z účtu objednatele.

## čl.VIII.

### Práva z vadného plnění a záruka za jakost

1. Práva objednatele z vadného plnění se řídí příslušnými ustanoveními NOZ.
2. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku za jakost v délce 24 měsíců.
3. Záruční doba počíná běžet předáním díla.
4. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
5. Zhotovitel započne s bezplatným odstraněním vady nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Vada bude odstraněna nejpozději do 3 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Obdobným způsobem se bude postupovat v případě uplatnění práva z vadného plnění.
6. Neodstraní-li zhotovitel vady ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jiný subjekt nebo odstranit vady sám a zhotovitel je povinen náklady takto vynaložené objednateli v plné výši uhradit.
7. Zhotovitel je povinen odstranit vadu i v případech, kdy neuznává, že za vady odpovídá. Ve sporných případech nese zhotovitel náklady až do rozhodnutí o reklamaci.
8. Oznámení o odstranění vady zhotovitel objednateli předá písemně. Na provedenou opravu v rámci záruky za jakost poskytne zhotovitel záruku za jakost ve stejné délce dle odst. 2 tohoto článku smlouvy.

## čl.IX.

### Náhrada újmy

1. Odpovědnost za újmu způsobenou vadným provedením předmětu smlouvy nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu.
2. Za újmu se považuje i újma vzniklá objednateli tím, že objednatel musel vynaložit náklady v důsledku porušení povinnosti zhotovitele.
3. Zhotovitel uhradí objednateli újmu v plném rozsahu, pokud byla způsobena vadným plněním předmětu této smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení újmy nebo k jejímu zmírnění.

## čl.X.

### Sankční ujednání

1. V případě nedodržení termínu plnění dle této smlouvy ze strany zhotovitele je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH dle čl. VI. této smlouvy za každý i započatý den prodlení.

HO

2. V případě, že objednatelem nebude uhrazena faktura ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky bez DPH za každý i započatý den prodlení.
3. Pokud zhotovitel nedodrží termín k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a každý zjištěný případ.
4. Pokud závazek splnit předmět smlouvy zanikne před řádným termínem plnění, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
5. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně újma, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní strany se dohodly, že smluvní strana, která má právo na smluvní pokutu dle této smlouvy, má právo také na náhradu újmy v plné výši vzniklé z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.
6. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.

## čl.XI.

### Závěrečná ujednání

1. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších změn a předpisů: O uzavření této smlouvy rozhodla rada města usnesením č. 03218/RM1418/48 ze dne 16. 2. 2016, kterým bylo rozhodnuto o zadání veřejné zakázky malého rozsahu poř. č. 213/2015.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uzavření.
3. Smluvní strany se dohodly, že pro tento svůj závazkový vztah vylučují použití ustanovení § 1765 NOZ, ustanovení § 1978 odst. 2 NOZ a ustanovení § 2591 NOZ.
4. Smluvní strany se dále dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 NOZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
6. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené plnění včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí plnění této smlouvy, a uhradit případně vzniklou újmu, pokud je jejím prokazatelným původcem. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu dodávek, prací či služeb, které zhotovitel poskytl, popř. které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
7. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním této smlouvy, neposkytne třetím osobám.
8. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků (s výjimkou případu uvedeného v čl. VI odst. 5 této smlouvy), které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
9. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
10. Zhotovitel se zavazuje účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětu smlouvy.
11. Zhotovitel nemůže bez písemného souhlasu objednatele postoupit kterákoliv svá práva ani převést kterékoliv své povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě ani není oprávněn tuto smlouvu postoupit.
12. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576NOZ.
13. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
14. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy je právně irelevantní a mezi stranami platí jen to, co je dohodnuto ve smlouvě.
15. Za objednatele je oprávněn jednat ve věci závazkových vztahů touto smlouvou založených vedoucí odboru strategického rozvoje Magistrátu města Ostravy, případně jim pověřený zaměstnanec zařazený do odboru strategického rozvoje Magistrátu města Ostravy.

HOV

16. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží tři a zhotovitel jedno vyhotovení.  
17. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost jednatelských oprávnění.  
18. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:  
Příloha č. 1- Rozsah investičního záměru a studie,  
Příloha č. 2- Prohlášení.

Za objednatele

Datum: 23 -02- 2016

Místo: Ostrava

Za zhotovitele

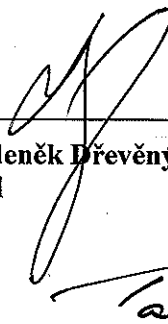
Datum: 26. 2. 2016

Místo: Liberec



Ing. Tomáš Macura, MBA  
primátor

Po dobu nepřítomnosti zastoupen  
Ing. Zbyňkem Pražákem, Ph.D.  
náměstkem



Ing. Zdeněk Dřevěný  
jednatel

**SIAL** architekti a inženýři  
spol. s r.o. Liberec  
U besedy 8, 46001 Liberec 3



Ing. Jiří Tauš  
jednatel

HO ✓

## Rozsah investičního záměru a studie

### 1. Účel a vazby

- 1.1 Investiční záměr a studie v tomto kontextu bude vyjadřovat základní požadavky na stavbu, popřípadě soubor staveb a nároky na její přípravu a realizaci. Bude vycházet ze schválené územně plánovací dokumentace, z úkolů pro přípravu plánu a bude objasňovat souvislosti stavby s celkovou koncepcí založenou v těchto dokumentech. Dále bude dílo zpracováno tak, aby bylo v souladu se strategickými dokumenty statutárního města Ostrava, Dopravního podniku Ostrava, dalších dotčených organizací a Moravskoslezského kraje. V dané souvislosti odhalí také základní dopravní návaznosti, bude definovat dopravní obslužnost a varianty ve smyslu návrhů řešení včetně finanční analýzy a analýzy přínosů, dále analýzy poptávky, konkurence a substituce. Na podkladě výše uvedeného bude navržena optimální varianta. Součástí bude také návrh zdrojů financování. Při přihlédnutí k těmto bude ve vztahu k optimální variantě zpracován návrh zajištění provozu a jeho cena. Referenční doba při kalkulaci nákladů a výnosů spojených s provozem je 20 let.
- 1.2 Pro stanovení variant je východiskem předpoklad, že Městská lanová dráha bude realizována. Variantu doporučenou je tedy nutno identifikovat na úrovni vyvážené ve vztahu k nákladům a přínosům, nejjednodušší vzhledem k řešením majetkoprávním vztahům, s přihlédnutím k náročnosti přípravy realizace a provozování budoucí infrastruktury. Vzata v úvahu bude i možnost postupné výstavby jednotlivých úseků. Zdůvodnění, výkresy, faktická zjištění budou popsány ve vztahu k doporučené variantě. Bude zpracováno také srovnání variant.
- 1.3 Průběh Městské lanové dráhy je předpokládán propojením lokalit, které jsou definovány velkým počtem cestujících v součtu residentů a návštěvníků. Jedná se o:
  - Dolní oblast Vítkovic
  - Nová Karolina
  - Černá louka – přestupní stanice (terminál)
  - Landek Park
  - ZOO Ostrava

Dílo bude dodáno tak, aby bylo možné využít pro realizaci i jednotlivé trasy, to znamená, každá jednotlivá trasa bude zpracována v požadovaném rozsahu struktury díla. Doporučená varianta, optimální varianta může měnit navrhované trasování či je redukovat po odsouhlasení zadavatelem.

### 2. Obsah investičního záměru a studie

- 2.1 Identifikační údaje stavby – základní atributy stavby v kontextu dalších podkapitol
  - 2.1.1 Název stavby - **Městská lanová dráha**
  - 2.1.2 Místo stavby – slovní popis umístění a průběhu liniové stavby s akcentem na umístění přestupních stanic, zastávek, doprovodné infrastruktury (příjezdové komunikace, parkoviště, technické zabezpečení provozu, servis, sklad....).
  - 2.1.3 Charakter stavby - novostavba, přístavba, rekonstrukce existující budovy či infrastruktury, apod., myšleno v rámci celého průběhu stavby
  - 2.1.4 Stavebník, uživatel – návrh vlastníka infrastruktury a jeho provozovatele i s ohledem na možné zdroje financování.
  - 2.1.5 Použité podklady – seznam použitých podkladů s uvedením autora, vydavatele a data publikace, vydání, z důvodu odhadu aktuálnosti využitých dat.
- 2.2 Odůvodnění investičního záměru a studie a specifikace možných variant řešení

HO

- 2.2.1 Analýza poptávky - prokazatelné zjištění potenciálu budoucího využití a podmínek pro zajištění využití nového dopravního napojení (například demografický vývoj, neexistence některých spojení, roční období apod.).
- 2.2.2 Analýza konkurence – popis stávajících dopravních napojení a vazeb v území včetně popisu odhadovaných dopadů na existující linkovou dopravu.
- 2.2.3 Analýza substituce – identifikace možných jiných řešení dopravního napojení a propojení, jejímiž se zabývá Městská lanová dráha.
- 2.2.4 Zdůvodnění nutnosti stavby:
- ve vztahu k potřebě z hlediska dopravní obslužnosti,
  - z hlediska poptávky, konkurence a substituce,
  - vazby na stávající strategické dokumenty zejména Integrovaný plán udržitelné mobility s ohledem na ekologizaci dopravy,
  - specifikace ocenitelných přínosů. Součástí je i metodika výpočtu a výběr popřípadě sběr ocenitelných přínosů, na kterých musí být shoda se zadavatelem (není vyžadována CBA v agregované podobě, zadavatel si však chce být vědom i nefinančních avšak ocenitelných přínosů realizace stavby). Argumenty zde nejsou myšleny pouze tvrzení bez náležitého podložení fakty, výpočty vycházejícími z dostupných použitých podkladů.
- 2.2.5 Celkové zhodnocení souvisejících zejména vyvolaných investic a dalších nákladů – výkupy pozemků budov, věcná břemena, pronájmy atd...
- 2.2.6 Předpokládané provozní náklady - v průběhu referenční doby, včetně reinvestic, revizí, spotřeb energií, mzdových nákladů atd. (jednotlivé nákladové položky budou přehledně definovány, agregace položek je možná jen na úrovni celkové specifikace finanční analýzy tedy vztahu výnosů a nákladů). Specifikaci je nutno zpracovat i s ohledem na možný zdroj financování, tedy například možné započítání odpisů, daňových úlev či jiná zvýhodnění i ve vztahu k provozovateli či vlastníkovi infrastruktury.
- 2.2.7 Předpokládané provozní výnosy – zpracováno ve vztahu k odhadu poptávky na dobu stanovené referenční doby. Provozní výnosy budou provázány se specifikací možných zdrojů financování, tedy s akcentem možných omezení stanovených poskytovatelem dotace.
- 2.2.8 Finanční analýza – přehledně zpracovaný vztah výnosů a nákladů. Agregovat jednotlivé položky lze na úrovni typových položek (např. energie).
- 2.2.9 Návrh organizace zajištění provozu infrastruktury – zpracování s akcentem na stávající organizaci městské hromadné dopravy při nutné reflexi legislativních podmínek a ekonomických podmínek pro výběr neoptimalnější varianty. Součástí je i návrh a upozornění na nutné změny ve stávající organizaci zajištění městské hromadné dopravy.
- 2.2.10 Návrh zdrojů financování – možno ve variantách s doporučením neoptimalnější varianty pro zadavatele (i s ohledem na následný provoz infrastruktury, nutno propojit závěry či východiska jednotlivých kapitol).
- 2.2.11 Analýza rizik.
- 2.2.12 Předpokládané měrné náklady (Kč/m<sup>3</sup>, Kč/m<sup>2</sup>, Kč/m, apod.).
- 2.2.13 Rozhodující projektované parametry (obestavěný prostor v m<sup>3</sup>, zastavěná plocha v m<sup>2</sup>, délka celková, délka jednotlivých částí, počet stanic).
- 2.2.14 Užitková plocha v m<sup>2</sup>, délka liniové stavby v m, výška stožárů.
- 2.2.15 Popis přestupních stanic a doprovodné infrastruktury - počet místností, m<sup>2</sup> užitková plocha, m<sup>3</sup>, instalovaný výkon, apod.
- 2.3 Základní údaje o stavbě
- 2.3.1 Stručný popis stávajícího řešení.
- 2.3.2 Stručný popis navrhovaného i variantního řešení z hlediska účelové funkce, základních požadavků na urbanistické a architektonické řešení stavby jako podklad pro možné architektonické soutěže vybraných přestupních stanic.

H0



- 2.3.3 Územně technické podmínky pro přípravu území, včetně napojení na rozvodné a komunikační sítě a kanalizaci.
  - 2.3.4 Údaje o provozu, popis provozu, včetně základních technických parametrů, navrhovaných technologií a zařízení, základních technických parametrech navrhovaného řešení.
  - 2.3.5 Nároky stavby na energie, napojení na dopravní infrastrukturu, likvidace odpadů a předpoklady napojení stavby na stávající technické vybavení území.
  - 2.3.6 Charakteristika území, dotčená ochranná pásma nebo chráněné území, kulturní památky, kácení zeleně, zásah do zemědělského půdního fondu (ZPF) a lesního půdního fondu (LPF), rozsah záboru parcel, ozelenění nezastavěných ploch, provedené případně vyžadované průzkumy.
  - 2.3.7 Vliv stavby na životní prostředí, včetně vlivu provozu nebo výroby na zdraví a životní prostředí, návrh odstranění nebo minimalizace negativních účinků.
  - 2.3.8 Ochrana stavby před škodlivými vlivy a účinky, protikorozní ochrana, apod.
  - 2.3.9 Rozsah a uspořádání staveniště.
  - 2.3.10 Odolnost a zabezpečení stavby z hlediska požární ochrany a civilní obrany.
  - 2.3.11 Požadavky na pracovní prostředí a hygienu práce.
- 2.4 Podmiňující předpoklady
- 2.4.1 Rozsah a způsob přeložek inženýrských sítí.
  - 2.4.2 Omezení stávajících provozů.
  - 2.4.3 Podmiňující vyvolané investice, předpoklady na jejich zabezpečení např. demolice, výkupy pozemků a objektů, výstavba komunikací - dostupnost, parkovišť apod.
  - 2.4.4 Počet pracovníků pro provoz a údržbu (vlastní, externí), požadavky na zvýšení počtu pracovníků po dokončení stavby a jejich stručné zdůvodnění.
- 2.5 Stavební část
- 2.5.1 Rozdělení stavby na stavební objekty (SO).
  - 2.5.2 Popis jednotlivých stavebních objektů.
  - 2.5.3 Účel hlavních stavebních objektů.
  - 2.5.4 Stavebně – technické řešení objektů (konstrukční systém, zakládání, opláštění, kapacity, tepelně-technické vlastnosti stavebních konstrukcí, vybavení, plochy, apod.).
  - 2.5.5 Požadavky na dispoziční, architektonické a provozní řešení.
  - 2.5.6 Požadavky na technické vybavení objektu.
- 2.6 Technologická část
- 2.6.1 Rozdělení stavby na provozní soubory (PS).
  - 2.6.2 Popis jednotlivých provozních souborů.
  - 2.6.3 Účel, funkce, kapacita a hlavní technické parametry technologického zařízení, požadavky na pracovní prostředí a hygienu práce.
  - 2.6.4 Popis technologie výroby a uvedením nositele technologického procesu.
  - 2.6.5 Zajištění budoucího provozu energiemi.
  - 2.6.6 Technologické odpady všeho druhu, způsob využití nebo likvidace.
- 2.7 Provádění výstavby
- 2.7.1 Předpokládaný časový plán přípravy a realizace stavby, včetně projektové přípravy, přípravy a průběh architektonických soutěží na vzhled a konstrukci nástupních, výstupních a přestupních stanic, EIA atd.
  - 2.7.2 Zásady řešení zařízení staveniště (ZS), situování ploch ZS, možnost využití stávajících objektů, zdroje pro výstavbu a dopravní systém.
  - 2.7.3 Předpokládaný dodavatelský systém.
- 2.8 Výkresy
- 2.8.1 Snímek katastrální mapy se zakreslením obrysu stavby.

HOV

- 2.8.2 Koordinační situace na podkladě katastrální mapy se zakreslením předmětu výstavby včetně vyznačením vazeb na okolí zpravidla v měřítku 1:1000, vycházející ze současného stavu území obsahující:
- vyznačení umístění stavby a staveniště a jejich vazeb na okolí,
  - zakres dosavadních nadzemních a podzemních rozvodných sítí a kanalizace, případně jiných zařízení,
  - vyznačení ochranných pásem a chráněných objektů, případně prostorů určených k vykácení,
  - označení v úvahu přicházejících demolic.
- 2.8.3 Architektonická situace stavby.
- 2.8.4 Jednoduché půdorysy jednotlivých podzemních a nadzemních podlaží navrhovaného řešení včetně legendy místností, u staveb charakteru rekonstrukcí a modernizací půdorysy současného stavu.
- 2.8.5 Pohledy z významných stran, příp. perspektiva, vizualizace průběhu celé trasy včetně vizualizace cílových a přestupních stanic.
- 2.9 Celkové náklady stavby
- 2.9.1 Rekapitulace celkových rozpočtových nákladů stavby sestavené do hlav (pro příklad viz příloha).

### 3. Dokladová část

- 3.1 Doklad o projednání návrhu investičního záměru a studie s:
- útvarem hlavního architekta a stavebního řádu,
  - odborem ochrany životního prostředí,
  - odborem investičním,
  - legislativně právním,
  - Dopravním podnikem Ostrava,
  - dotčenými městskými obvody,
  - včetně předběžného projednání s rozhodujícími orgány státní správy a organizacemi zejména: Krajská hygienická stanice, Policie ČR, HZS MSK, Drážní úřad.
- 3.2 Výpisy z katastru nemovitostí (list vlastnictví) u dotčených parcel a informace z katastru nemovitostí u sousedních parcel.

### 4. Přílohy

- 4.1 Rozpočet projektu (jen ukázka formátu).
- 4.2 Finanční analýza agregovaných položek (jen ukázka formátu).

Hlava	Náklady na	Náklady zahrnované do ceny HIM			Investiční náklady	Celkové náklady stavby
		Stavební část	Technologická část	Celkem		
I.	Projektové a průzkumné práce					
II.	Provozní soubory celkem					
	v tom: dodávka					
	montáž					
	kompletační činnost					
III.	Stavební objekty celkem					
	v tom: základní náklady					
	HZS a dopl. náklady					
	kompletační činnost					
IV.	Stroje, zařízení inv. povahy					
V.	Umělecká díla					
VI.	Vedlejší náklady celkem					
	v tom: GZS					
	územní vlivy					
	provozní vlivy					
VII.	Ostatní náklady					
	z toho: inženýrská činnost					
VIII.	Rezerva					
IX.	Jiné investice (odpisované)					
X.	Nehmotný investiční majetek					
XI.	Náklady neinvestiční (provozní)					
	Celkem bez DPH					
	DPH					
	Celkem včetně DPH					

Ho

Provozní náklady							
Agregovaná položka	20XX	20XX+1	20XX+2	20XX+3	20XX+4	20XX+5	.....
Osobní náklady							
Materiál a suroviny							
Energie							
Nájemné							
Opravy a udržování							
Ostatní služby							
Reinvestice							
DPH na vstupu							
Odvod DPH							
Odpisy							
Celkem							
Provozní příjmy							
Agregovaná položka	20XX	20XX+1	20XX+2	20XX+3	20XX+4	20XX+5	.....
Provozní příjem							
DPH na vstupu							
Vratka DPH							
Celkem							

HO ✓

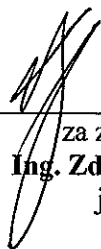
Příloha č. 2 ke smlouvě č. 0740/2016/OSR/VZKÚ


## Prohlášení

1. Zhotovitel prohlašuje, že dílo, které je předmětem této smlouvy, zhotoví osobně, nebo prostřednictvím svých zaměstnanců při plnění pracovně – právních povinností a ve smyslu § 58 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“) je vykonavatelem majetkových práv autora a v souladu s ustanovením § 2375 NOZ a § 38d písm. b) autorského zákona uděluje objednateli statutárnímu městu Ostrava souhlas s odchýlením od investičního záměru a studie a souhlas k provedení změn již realizované stavby, nezbytných, či potřebných k dosažení, zachování, anebo zvýšení užitné hodnoty stavby, ke splnění veřejnoprávních povinností, uložených objednateli právními předpisy, či rozhodnutími správních orgánů a ke splnění povinností uložených objednateli soudními rozhodnutími, nebo rozhodčími nálezy (dílo tzv. k volné ruce).
2. V případě, že dílo, které je předmětem této smlouvy, nebude zhotovitelem vytvořeno osobně, nebo prostřednictvím jeho zaměstnanců při plnění pracovně – právních povinností, nýbrž třetí osobou, je zhotovitel povinen zajistit souhlas příslušného autora (vykonavatele autorských práv) pro užití díla statutárním městem Ostrava k účelu, který je vymezen v této smlouvě a dále je povinen zajistit v souladu s ustanovením § 2375 NOZ a § 38d písm. b) autorského zákona souhlas autora (vykonavatele autorských práv) s odchýlením od investičního záměru a studie a souhlas k provedení změn již realizované stavby, nezbytných, či potřebných k dosažení, zachování, anebo zvýšení užitné hodnoty stavby, ke splnění veřejnoprávních povinností, uložených objednateli právními předpisy, či rozhodnutími správních orgánů a ke splnění povinností uložených objednateli soudními rozhodnutími, nebo rozhodčími nálezy (dílo tzv. k volné ruce). Výše uvedené souhlasy doloží v písemné podobě zhotovitel objednateli při předání díla.
3. V případě porušení povinností dle bodu 1 nebo 2 této přílohy je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškerou vzniklou škodu.

V Liberci dne: 26.2.2016

**SIAL** architekti a inženýři  
spol. s r.o. Liberec  
U besedy 8, 46001 Liberec 3

  
za zhotovitele  
**Ing. Zdeněk Dřevěný**  
jednatel

  
za zhotovitele  
**Ing. Jiří Tauš**  
jednatel

HO ✓