

**SUBJEKT NÁVRHU:**

# NEMOCNICE!!!

**MĚSTSKÁ NEMOCNICE OSTRAVA****OBJEDNATEL:**

Městská nemocnice Ostrava, příspěvková organizace

Registrace odborem zdravotnictví KÚ MSK

Nemocniční 898/20 A

728 80 Moravská Ostrava

**Kontaktní osoba:** Ing. Zdenek Stříbný

Náměstek ředitele pro techniku a provoz

**ZPRACOVATEL:**

Projektant



PPS Kania s.r.o.  
Nivnická 665/10  
709 00 Ostrava – Mariánské Hory

IČ : 26821940  
DIČ : CZ26821940  
tel : +420 596 245 252  
e-mail : projekce@pps-kania.cz

Zodpovědný projektant : Ing. Jan Kania  
ČKAIT 1100617D1 – obor pozemní stavby

Autor návrhu: : Ing. Jan Kania

Spolupráce : Ing. Renáta Kubanková  
Ing. Václav Galas  
Ivo Neužil  
Jarmila Mazurková  
Eduard Toman

SEZNAM TEXTOVÉ ČÁSTI

1 Účel a funkce investičního záměru .....3

1.1 Úvod.....3

2 Identifikační údaje .....3

2.1 Identifikační údaje stavby .....3

2.1.1 Název stavby:.....3

2.1.2 Místo stavby:.....3

2.1.3 Charakter stavby: .....3

2.1.4 Stavebník: .....3

2.1.5 Použité podklady:.....3

2.2 Odůvodnění zpracování studie.....4

2.2.1 Zdůvodnění .....4

2.2.2 Zhodnocení souvisejících investic .....4

2.2.3 Rozhodující projektované parametry .....4

2.3 Základní údaje o stavbě.....4

2.3.1 Stručný popis stávajícího stavu.....4

2.3.2 Navrhované řešení .....4

2.3.3 Územně technické podmínky pro přípravu území .....4

2.3.4 Údaje o provozu.....5

2.3.5 Nároky na energie .....5

2.3.6 Vliv stavby na životní prostředí .....5

2.4 Podmiňující předpoklady .....5

2.4.1 Omezení stávajících provozů .....5

2.4.2 Propočty pracovníků .....5

2.5 Stavební část .....5

2.5.1 Stavební objekty.....5

2.5.2 Stavebně technické řešení .....5

2.6 Provádění stavby .....8

2.6.1 Předpokládaný časový plán přípravy a realizace .....8

2.6.2 Zásady řešení zařízení staveniště .....8

2.6.3 Předpokládaný dodavatelský systém .....8

2.7 Celkové náklady stavby .....8

2.7.1 Propočet nákladů – stavební část .....8

2.7.2 Propočet nákladů – zdravotnické technologie a vybavení .....10

2.7.3 Propočet nákladů interiér .....11

# 1 Účel a funkce investičního záměru

## 1.1 Úvod

Investiční záměr je závazným podkladem pro plánování investiční výstavby a podkladem pro vypracování jednotlivých stupňů projektové dokumentace.

Investiční záměr vyjadřuje základní požadavky na stavbu, popřípadě soubor staveb a nároky na její přípravu a realizaci. Vychází přitom ze schválené územně plánovací dokumentace, z úkolů pro přípravu plánu a objasňuje souvislosti stavby s celkovou koncepcí založenou v těchto dokumentech.

# 2 Identifikační údaje

## 2.1 Identifikační údaje stavby

### 2.1.1 Název stavby:

Modernizace pavilonu E2, Investiční záměr

### 2.1.2 Místo stavby:

Statutární město Ostrava

### 2.1.3 Charakter stavby:

Rekonstrukce

### 2.1.4 Stavebník:

Městská nemocnice Ostrava , příspěvková organizace

### 2.1.5 Použité podklady:

- fragmenty původní dokumentace
- zaměření současného stavu - pasportizace
- požadavky uživatele

V průběhu zpracovávání investičního záměru byly návrhy dispozičního řešení průběžně konzultovány se zástupci objednatele a primáři jednotlivých oddělení.

## 2.2 Odůvodnění zpracování studie

### 2.2.1 Zdůvodnění

Modernizace pavilonu E2 MNO je v souladu se záměry generelu rozvoje a dostavby do roku 2030 v kapitole „Krátkodobé investiční záměry“.

Technicky, ale především provozní stav objektů se svou vybaveností zdaleka neodpovídá současným hygienickým požadavkům a kultuře provozu a je nutná jeho modernizace.

### 2.2.2 Zhodnocení souvisejících investic

Úpravy pavilonů E3 a E4, které přímo navazují na pavilon E2, budou realizovány až po dostavbě objektu „X“ a přestěhování některých zdrav. provozu (zejména operační sály).

### 2.2.3 Rozhodující projektované parametry

Investiční záměr řeší rekonstrukci celého objektu mimo I. NP, ve kterém je v současné době urgentní příjem, emergency a chir. ambulance. Investiční záměr, resp. studiová část, potvrdil reálnost vytvoření v daných prostorách plnohodnotných nemocničních provozů a to:

- chirurgie (2.a 4.NP) 75 lůžek v převážně dvoulůžkových pokojích
- ARO (3.NP) 9 lůžek v jedno a dvoulůžkových pokojích
- ch. JIP (3.NP) 12 lůžek v jedno a dvoulůžkových pokojích
- interna (2.a 4.NP) 43 lůžek ve dvou a třílůžkových pokojích
- kardiologie (3.NP) 12 lůžek ve dvou a třílůžkových pokojích

V suterénu pak kromě technického zázemí a skladů budou šatny a umývárny personálu pro cca 195 osob v 8 celcích dle dispozičních možností pro ženy, muže a studentky a centrální šatna pacientů.

## 2.3 Základní údaje o stavbě

### 2.3.1 Stručný popis stávajícího stavu

Předmětný pavilon byl realizován postupně na přelomu 19. A 20. století v klasické zděné technologii s částečně monolitickými žel. bet. stropy, kombinovanými s ocel. nosníky, případně beton. deskami, schodiště železobetonové, výtahy vestavěné. Nosné obvodové a vnitřní zdivo z plných cihel, dělicí konstrukce cihelné a sádrokart. Konstrukční systém převážně trojtakt. Střešní konstrukce nad částí „B“ – plochá, nad zbývajících částí pak sedlová s dřevěným krovem. V průběhu užívání byly dílčí části různě upravovány a modernizovány bez zásahu do nosné konstrukce stěn, stropů a schodiště. Po statické stránce je objekt vhodný pro zamýšlenou rekonstrukci bez známek poškození nebo trhlin. Suterénní část je v některých místech zavlhlá a bude nutná sanace obvod. zdiva. Morální opotřebení je však značné. Povrchové úpravy podlah, stěn a stropů, výplně otvorů, sanitární zařízení včetně všech rozvodů ZT, ÚT a elektro jsou však již dávno za hranicí životnosti a neodpovídají současným požadavkům na vybavenost a kulturu provozu.

### 2.3.2 Navrhované řešení

Rekonstrukce všech prostor spočívá převážně v dispozičních změnách, souvisejících se zvýšením komfortu pacientů (zřízení soc. uzlů u pokojů) a zdravotnického personálu s technickým vybavením odpovídajícím současným požadavkům a hygienickým předpisům, zateplení a výměny oken. Kromě stavebních úprav budou nové veškeré rozvody, sanitární vybavení a klimatizace vybraných prostor.

V části „B“ dojde ve 4. NP k rozšíření půdorysu na úkor terasy.

V suterénu dojde rovněž k dispozičním změnám, které přispějí k efektivnějšímu využití šatny personálu budou sloučeny do osmi celků podle dispozičních možností ve vazbě na zdrav. obory. Část prostor rozveden po jejich modernizaci bude využita pro sklady a VZT suterénu.

V suterénu budou veškeré ležaté rozvody vyměněny včetně kanalizace.

Všechny výše popsané úpravy si vyžádají upravit schodišťový prostor jako chráněnou únikovou cestu typu „B“ v souladu s požárními předpisy.

### 2.3.3 Územně technické podmínky pro přípravu území

Rozsah stavebních prací nevyžaduje řešení územně technických podmínek.

### 2.3.4 Údaje o provozu

Provoz a poskytované ošetření zůstává stejné, avšak na kvalitativně vyšším stupni, odpovídající současným hyg. podmínkám.

### 2.3.5 Nároky na energie

S vyšším standardem rostou potřeby el. energie z důvodů klimatizace vybraných prostor, zejména pokoje pacientů.

### 2.3.6 Vliv stavby na životní prostředí

Samotná realizovaná stavba svým rozsahem neovlivní životní prostředí. Během její realizace dojde k značnému omezení provozu a dočasnému náhradnímu režimu.

## 2.4 Podmiňující předpoklady

### 2.4.1 Omezení stávajících provozů

Jak je již dříve uvedeno, rekonstrukce objektu bude realizována za provozu v 1. NP, to je centrální příjem pacientů, emergency a chirurgické ambulance.

Rovněž nelze uzavřít všechny provozy najednou. Realizace bude probíhat po dilatačních a provozních celcích, což si vyžádá značné dočasné přerušování provozu, které bude mít vliv na chod celé nemocnice.

### 2.4.2 Propočty pracovníků

Vzhledem k tomu, že rekonstrukci se nezvýší počet lůžek, nebude ani navyšován počet ošetřujícího personálu.

## 2.5 Stavební část

### 2.5.1 Stavební objekty

Stavba není rozdělena na jednotlivé stavební objekty. Její realizace však s ohledem na provozuschopnost některých oddělení bude rozdělena na etapy, které tuto funkci umožní.

### 2.5.2 Stavebně technické řešení

Investiční záměr (studie) je navrhován tak, aby zásah do nosných konstrukcí byl minimální. Velikost a umístění oken zůstávají nezměněny. Zásah do vnitřních nosných zdí souvisí většinou s posunutím vstupních dveří do pokojů nebo provozních místností. Větším zásahem do konstrukce bude rozšíření vnitřních ploch ve 4. NP na úkor stávajících teras. Tyto budou zrušeny a nad touto částí bude nová střešní konstrukce.

Pro vytvoření požární únikové cesty typu „B“ bude nutno v 1. NP nahradit vstupní schodiště rampou s příslušnou úpravou terénu, zabezpečit větrání a příslušnou elektroinstalací.

#### Bourací práce

Budou zahrnovat zejména:

- některé příčky mezi pokoji v patrech a u suterénu
- příčky v sanitárních uzlech
- demontáž sanitárního zařízení vč. rozvodů
- demontáž ÚT, elektro
- vybourání všech dveří vč. zárubní
- vybourání všech oken
- odsekání obkladů a omítek
- v částech, kde dojde k dispozičním změnám odbourání nášlapných vrstev podlah
- ve 4. NP bourací práce, související se zrušením terasy a rozšířením plochy místnosti
- otvory a drážky pro instalaci zdravotnické, ÚT, VZT a klimatizace, ÚT, elektro
- práce související s instalací VZT jednotek na střeších
- práce související se zřízením rampy a vstupu do objektu v rámci zřízení únikové cesty typu „B“



### Stavební úpravy

Hlavní stavební úpravy spočívají v:

- zvětšení ploch místnosti ve 4. NP na úkor teras
- zřízení sociálních zázemí u pokojů pacientů
- zřízení sociálních uzlů a zázemí pro personál
- zřízení pokojů pro pacienty ve zvláštním režimu (ARO, JIP) se všemi vazbami
- zřízení šaten personálu v suterénu a rekonstrukce centrálních šaten
- zřízení chráněné únikové cesty typu „B“ stav. schodiště
- zřízení nových vstupů do pokojů pacientů s posuvnými dveřmi
- výměně všech oken za plastová s venkovními žaluziemi
- zateplení celého objektu
- úpravách střech pro instalaci vzduchotechniky a klimatizačních jednotek.

### **Zdravotechnika:**

Profese zdravotně technických instalací řeší kompletní nové rozvody vody a splaškové kanalizace.

### Zásobování vodou:

Řešené objekty jsou napojeny samostatným přívodem studené pitné vody z areálového rozvodu vody. Do přívodu vody nebude zasahováno, veškeré nové rozvody v objektu budou napojeny za stávajícím hlavním uzávěrem vody. Stávající hlavní ležaté rozvody vody jsou vedeny v 1.PP pod stropem v centrálních chodbách k jednotlivým stoupačkám. Stoupací potrubí a přípojovací rozvody vody jsou většinou zazděny ve zdech objektu.

Teplá voda a cirkulace je přivedena z výměníku z jiného objektu. Teplá voda je navíc chemicky ošetřována proti tvorbě legionelly. Dávkování chemického roztoku probíhá ve výměníku samostatným dávkovacím zařízením. Do tohoto zařízení nebude zasahováno.

Nové rozvody vody budou navrženy z nerezového potrubí s certifikátem použití pro rozvody pitné vody. Tento typ potrubí je uvažován z důvodu chemické likvidace legionelly v rozvodech teplé vody, která má negativní vliv na životnost běžně používaných plastových potrubí.

Je uvažováno s napojením každého samostatného patra a oddělení samostatnou odbočkou z centrálních stoupaček rozvodu vody. Tímto způsobem lze odstavit od dodávky pitné vody požadované patro a oddělení bez vlivu na chod zbývajících provozů.

Požární voda bude zajištěna z rozvodu pitné vody.

Potřeba vody nebude oproti současnému stavu navýšena.

### Splašková kanalizace:

Objekt je napojen ležatou kanalizací vedenou pod podlahou 1. PP na areálovou kanalizaci. Dle částečných výsledků kamer. Průzkumu je tento řád z různých materiálů (keramika, beton) v havarijním stavu. Stávající svislá kanalizace je většinou původní z litinových trub. Poškozená místa byla vyměněna za plastová potrubí. Stoupačky a přípojovací potrubí je většinou vedeno ve zdech objektu.

Je uvažováno s kompletní výměnou vnitřní splaškové kanalizace vč. hlavního řádu pod podlahou v suterénu.

### Zařizovací předměty:

Zařizovací předměty v sociálních uzlech klasická fajansová, v čistících místnostech pro mytí pacientů pak nerezové.

Potřeba vody nebude oproti současnému stavu navýšena.

### **Vytápění:**

V současnosti je topný systém rozdělen na dva nezávislé samostatné celky pro vytápění a vzduchotechniku. Zdrojem tepla pro vzduchotechnická zařízení je stávající parní předávací stanice s protiproudými výměníky umístěna v 1. PP objektu. Pro vytápění je do suterénu přivedena energo-kanálem regulovaná topná voda ze stávající centrální předávací stanice Hornopolní. Topný systém v objektu je klasicky dvoutrubkovým s nuceným oběhem topné vody a ocelovými trubními rozvody. Otopnou plochu tvoří převážně různá litinová článková tělesa.

V rámci rekonstrukce bude stávající parní předávací stanice v celém rozsahu rekonstruována včetně návazných teplovodních rozvodů, regulačních a obslužných armatur apod.

Z hlediska vytápění je uvažováno s kompletní rekonstrukcí topného systému. Na vstupu do objektu bude instalován regulační uzel, kde budou parametry topné vody objektu dále upraveny dle požadavku provozu. Veškeré topné rozvody budou nahrazeny novými z ocelového a Cu potrubí. Otopnou plochu budou tvořit ocelová otopná tělesa s hladkými plochami. Tělesa budou řízena elektrohlavicemi napojenými na centrální systém IRC.

### **Zařízení silnoproudé elektrotechniky:**

V 1. PP se nachází dvě rozvodny – rozvodna traumatologie a rozvodna chirurgie. Z těch jsou různě napojeny jednotlivé provozy. Stávající silnoproudá el instalace bude ve všech prostorách postupně demontována v celém rozsahu.

Rozvody budou postupně rekonstruovány a vyzbrojeny. V rozvodnách je dostatek rezerv pro napojení zálohovaných i nezálohovaných rozvodů. Jednotlivá oddělení budou mít samostatné podružné rozvaděče, které budou postupně dle etap výstavby napojené přímo z rozvoden.

K rozvaděčům povedou vždy dva kabely (1 rezerva). V daných patrech bude vždy více podružných rozvaděčů, které budou buď pro dané oddělení, nebo pro určitou část podlaží.

#### Vnitřní elektroinstalace:

Osvětlení bude řešeno vesměs zářivkovými a LED svítidly s přihlédnutím na kvalitativní požadavky zvláště v prostorech, které jsou určeny pro vykonávání zdravotnických a s nimi souvisejících úkonů, a to včetně náhradního a nouzového osvětlení v požadovaném rozsahu.

Dále budou napojeny požadavky pro specializované zdravotnické přístroje a požadavky jednotlivých profesí (VZT, ÚT, SLB, ZTI).

V objektu budou zřízeny dva samostatné systémy rozvodu el. energie :

- 1) běžné elektrorozvody, nezálohované, slouží pro el. napojení z lékařského hlediska nedůležitých el. rozvodů
- 2) důležité el. rozvody, zálohované centrálním dieselagregátem v areálu, které automaticky najedou při odstávce el. energie

Kabelové rozvody, protipožární utěsnění:

Průchody kabelů přes jednotlivé požární úseky a podlaží se musí protipožárně utěsnit.

Použité kabely a krytí rozvaděčů musí vyhovovat požární normě.

#### **Slaboproudé rozvody:**

Ve stavebně dotčené části se provede výměna stávajících rozvodů a slaboproudých technologických celků, které svým provedením již plně nevyhovují požadavkům uživatele, ani platné legislativě postihující řešený provoz.

Ve všech třech patrech se provedou nové rozvody strukturované kabeláže s osazením koncových prvků.

Provedou se nové rozvody telefonních linek a rozhlasu.

Ve vybraných částech bude nainstalována elektrická požární signalizace. Systém signalizace bude zkoordinován se stávajícím systémem 1.NP a nově budovanými chráněnými únikovými cestami.

#### **VZT, klimatizace:**

V současné době nejsou pobytové místnosti pacientů a personálu, až na výjimky, nuceně větrány ani klimatizovány. Pouze část soc. zařízení bez přímého větrání je odvětrávána nuceně.

Návrhy řešení uvažují s klimatizací lůžkových částí a vybraných provozních místností s účinnou vzduchotechnikou.

Vzduchotechnické jednotky budou umístěny na střeše 4. NP (na ploché střeše části „B“ a na upravené části sedlové střechy – mezi E3 a E4)., Svislé trubní rozvody budou

vedeny na chodbách vodorovně pak pod stropem jednotlivých podlaží ve snížených podhledech.

#### **Dispoziční a provozní řešení:**

Dispoziční a provozní řešení vychází ze závěru generelu rozvoje a dostavby MNO do roku 203 v kapitole „Krátkodobé investiční záměry“.

Z uvedených závěrů vyplývá, že i po dostavbě areálu v pavilonu E2, E3 a E4 zůstanou všechny provozy chirurgie, interny a kardiologie. Dle požadavku uživatele budou všechny pobytové místnosti pacientů a provozní místnosti personálu vybaveny odpovídajícím zdravotně-technickým zařízením, zejména ARO a JIP, příslušným mobiliářem pracovny sester, lékařů a primářů, šaten personálu a centrálních šaten pacientů v 1. PP.

## 2.6 Provádění stavby

### 2.6.1 Předpokládaný časový plán přípravy a realizace

Realizace bude probíhat etapovitě. Provoz rekonstruované části bude převeden do předem připravených uvolněných prostor na jiných oddělení tak, aby nedošlo k zásadnímu omezení lékařské péče. Předpokládají se dvě etapy výstavby. Dělbá prací na jedné etapě bude ca 12 měsíců, celková doba realizace cca 2 roky.

### 2.6.2 Zásady řešení zařízení staveniště

Jak je výše uvedeno, předpokládá se etapovitá realizace po sekcích při zachování provozu v 1. NP.

Veškerá doprava zásobování, doprava pracovníků bude z ul. Nemocniční s omezeným režimem a minimálním zábořem ploch s příslušným ohrazením. Dočasně bude možno v 1. PP využívat soc. zařízení.

Energetické zdroje pro stavbu jsou k dispozici.

### 2.6.3 Předpokládaný dodavatelský systém

Vybraný dodavatel by měl disponovat takovou výrobní kapacitou, která zajistí realizaci příslušných etap v co nejkratší době. Charakter stavby umožňuje souběžnou realizaci na všech podlažích, avšak v časově omezeném režimu bez větších technologických prodlev.

## 2.7 Celkové náklady stavby

### 2.7.1 Propočet nákladů – stavební část

Propočet nákladů je zpracován na základě objemových ukazatelů a znalostí rozsahu a charakteru úprav. Ceny jsou na úrovni základních rozpočtových nákladů – ZRN + VN..

#### Rekapitulace nákladů ZRN

1.PP			25.500,- tis. Kč
1.NP			5.000,- tis. Kč
2.NP	– chirurgie	26.600,- tis. Kč	
	– interna	8.700,- tis. Kč	35.300,- tis. Kč
3.NP	– ARO	16.950,- tis. Kč	
	– JIP	12.600,- tis. Kč	
	– kardio	6.150,- tis. Kč	35.600,- tis. Kč
4.NP	– chirurgie	23.100,- tis. Kč	
	– interna	7.300,- tis. Kč	
	– kardio	1.500,- tis. Kč	31.900,- tis. Kč
Chráněná úniková cesta „B“			7.000,- tis. Kč
Σ ZRN			140.300,- tis. Kč
VN (vedl. náklady 4 %)			5.600,- tis. Kč
Σ			145.900,- tis. Kč + DPH



## Propočet nákladů Pavilon E2 MNO

### Suterén (1.PP)

Rekonstrukce spočívá v dispozičních změnách vč. všech stavebních úprav, zateplení, výměny výplně otvorů, nových rozvodech elektro, topní VZT, a zdravotnické. Součástí je i výměna páteřní kanalizace pod podlahou, sanace obvodového zdiva.

Vnější půdorysná plocha	1.620 m <sup>2</sup>	
Obestavěný prostor	5.840 m <sup>3</sup>	
Cena za 1 m <sup>3</sup> ob. prostoru	4.000,- Kč	
Cenový základ	23.200,- tis. Kč	
Rezerva 10 %	2.300,- tis. Kč	
Zákl. rozpočt. náklad – ZRN	<u>25.500,- tis. Kč + DPH</u>	

### 1.NP

V průběhu rekonstrukce nesmí být provoz v 1.NP přerušen. Předpokládané náklady na úpravu související s průchodem svislých sítí a ochranných dočasných ohrazení.

ZRN odhadem cca 5.000,- tis. Kč

### 2.NP

Rekonstrukce spočívá v dispozičních změnách souvisejících zejména se zřízením soc. uzlů u pokojů pacientů a zázemím personálu, výměny výplně otvorů, zateplení, nových instalací elektro, slaboproudu, topení, zdravotnické, VZT a klimatizace a rozvodu med. plynů.

Chirurgie		
Vnější půdorysná plocha	cca 1.110 m <sup>2</sup>	
Obestavěný prostor	4.400 m <sup>3</sup>	
Cena za 1 m <sup>3</sup> ob. prostoru	5.500,- Kč	
Cenový základ	24.200,- tis. Kč	
Rezerva 10 %	2.400,- tis. Kč	
Zákl. rozpočt. náklad – ZRN	<u>26.600,- tis. Kč + DPH</u>	

Interna		
Vnější půdorysná plocha	cca 360 m <sup>2</sup>	
Obestavěný prostor	1.440 m <sup>3</sup>	
Cena za 1 m <sup>3</sup> ob. prostoru	5.500,- Kč	
Cenový základ	7.900,- tis. Kč	
Rezerva 10 %	800,- tis. Kč	
Zákl. rozpočt. náklad – ZRN	<u>8.700,- tis. Kč + DPH</u>	

### 3.NP

Rekonstrukce zahrnuje dispoziční změny včetně všech stavebních úprav, zateplení, výměny výplně otvorů, nové rozvody elektro slaboproudu, topení, zdravotnické, VZT a klimatizace vybraných prostor, rozvodu med. plynů a pod.

V části ARO a JIP jsou dispoziční změny a požadavky na vybavenost větší, než u části kardia.

ARO		
Vnější půdorysná plocha	cca 700 m <sup>2</sup>	
Obestavěný prostor	2.800 m <sup>3</sup>	
Cena za 1 m <sup>3</sup> ob. prostoru	5.500,- Kč	
Cenový základ	15.400,- tis. Kč	
Rezerva 10 %	1.550,- tis. Kč	
Zákl. rozpočt. náklad – ZRN	<u>16.950,- tis. Kč + DPH</u>	

JIP		
Vnější půdorysná plocha	cca 520 m <sup>2</sup>	
Obestavěný prostor	2.080 m <sup>3</sup>	
Cena za 1 m <sup>3</sup> ob. prostoru	5.500,- Kč	
Cenový základ	11.450,- tis. Kč	
Rezerva 10 %	1.150,- tis. Kč	
Zákl. rozpočt. náklad – ZRN	<u>12.600,- tis. Kč + DPH</u>	

Kardio		
Vnější půdorysná plocha	cca 360 m <sup>2</sup>	
Obestavěný prostor	1.400 m <sup>3</sup>	
Cena za 1 m <sup>3</sup> ob. prostoru	4.000,- Kč	
Cenový základ	5.600,- tis. Kč	
Rezerva 10 %	550,- tis. Kč	
Zákl. rozpočt. náklad – ZRN	<u>6.150,- tis. Kč + DPH</u>	

### 4.NP

Rekonstrukce chirurgie zahrnuje rozšíření ploch pokojů o plochy teras a s tím souvisejících úprav obvod. pláště a střechy. Dispoziční změny související zejména se zřízením soc. uzlů a pokojů a zázemím personálu v celém podlaží. Dále pak výměna všech výplně otvorů, nové instalace elektro slaboproudu, topení, zdravotnické, VZT a klimatizace vybraných prostor, rozvod med. plynů.

V části ARO a JIP jsou dispoziční změny a požadavky na vybavenost větší, než u části kardia.

Chirurgie		
Vnější půdorysná plocha		cca 750 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor		3.000 m <sup>3</sup>
Cena za 1 m <sup>3</sup> ob. prostoru	7.000,- Kč	
Cenový základ		21.000,- tis. Kč
Rezerva 10 %		2.100,- tis. Kč
Zákl. rozpočt. náklad – ZRN		<u>32.100,- tis. Kč + DPH</u>

Interna		
Vnější půdorysná plocha		cca 300 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor		1.200 m <sup>3</sup>
Cena za 1 m <sup>3</sup> ob. prostoru	5.500,- Kč	
Cenový základ		6.600,- tis. Kč
Rezerva 10 %		700,- tis. Kč
Zákl. rozpočt. náklad – ZRN		<u>7.300,- tis. Kč + DPH</u>

Kardio – odhad 1.500,- tis. Kč + DPH

#### Chráněná úniková cesta „B“

Rekonstrukce úprav schodiště v pavilonu E4 na únikovou cestu typu „B“ je podmínkou pro rekonstrukci pavilonu E2 a je součástí koncepce požární ochrany. Podmínkou je její realizace souběžně s rekonstrukcí pavilonu E2, respektive její některé etapy.

Rekonstrukce spočívá v:

- 1.NP nahrazení vstupního schodiště rampou s výstupem na upravenou výšku terénu
- zřízení dělících prosklených stěn s požární odolností ve všech podlažích
- úpravě výtahu – pož. úseky, přezbrojení
- přetlakovém větrání
- elektroinstalace NN a slaboproudu, EPS

Předpokládané náklady ZRN cca 7. 000,- tis. Kč+ DPH

## 2.7.2 Propočet nákladů – zdravotnické technologie a vybavení

V investičním záměru je uvažováno s kompletním vybavením pro oddělení ARO a JIP. V ostatních odděleních předpokládá obnovu a doplnění v rozsahu cca 40 %.

ARO a JIP – předpokládaný náklad na 1 lůžko 1.150,- tis. Kč

Počet lůžek 21

Chirurgie, interna, kardiologie – předpokládaný náklad na 1 lůžko 250,- tis. Kč

Počet lůžek 120

1.150 x 21 24.150,- tis. Kč

250 x 120 x 0,4 12.500,- tis. Kč

Celkem 36.150,- tis. Kč+ DPH

### 2.7.3 Propočet nákladů interiéru

Investiční záměr předpokládá kompletní vybavení všech oddělení.

#### *Pokoje pacientů*

- počet lůžek 141
- postele s vybavením dle charakteru ošetření
- noční stolky, židle, skříňky, věšáky
- TV, zrcadla, odp. koše apod.

Předpokládaný náklad 90,- tis. Kč/1 lůžko.

#### *Provozní zázemí – čistící místnosti, mytí pacientů*

- 7 oddělení
- nerezové stoly, skříňky, kontejnery, drátěný program
- myčky, sušičky, pračky, lednice

Předpokládaný náklad 400,- tis. Kč na 1 oddělení.

#### *Provozní místnosti personálu – 7 oddělení*

- běžný mobiliář vybavení denních místností, sesteren, pracoven lékařů a primářů
- mobiliář skladu
- kuchyňky, jídelny

Předpokládaný náklad 3.100,- tis. Kč na 1 oddělení.

#### *Šatny personálu v 1.PP*

- počet osob cca 200
- dvoudílné skříňky 500/500 s lavicemi, židle, odkl. stůl
- zrcadla, osušovače, odp. koše

Náklad 5.000 Kč /1skříňku

#### *Centrální šatna pacientů v 1.PP*

- pro cca 300 osob
- věšákový systém v kombinaci se skřínkami a drátěným programem

Odhadovaný náklad 4.000,- tis. Kč

#### Rekapitulace interiéru

Pokoje pacientů	90,- tis. Kč x 141 =	12.700,- tis. Kč
Provozní zázemí	400,- tis. Kč x 7 =	2.800,- tis. Kč
Provozní místnosti personálu	3.100,- tis. Kč x 7 =	21.700,- tis. Kč
Šatny personálu v 1.PP	5,- tis. Kč x 200 =	1.000,- tis. Kč
Centrální šatna pacientů v 1.PP		4.000,- tis. Kč
Celkem za interiéru		42.200,- tis. Kč+ DPH