



| | | |
|-----------------|------|------------|
| EVIDENČNÍ ČÍSLO | | |
| 0985 | 2013 | 171 |
| oef. číslo | rok | číslo obj. |

Kupní smlouva

uzavřená podle § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

....., datum narozen

bytem

bankovní spojení:

číslo účtu:

....., datum narozen

bytem

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen prodávající)

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

zastoupeno Ing. Jiřím Hrabinou, náměstkem primátora

IČ: 008 45 451

DIČ: CZ00845451

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., okresní pobočka Ostrava

číslo účtu: 20028-1649297309/0800

konstantní symbol: 558

variabilní symbol: číslo smlouvy

(dále jen kupující)

Obsah smlouvy

čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.

čl. II.

Předmět převodu

1. Proávající prohlašují, že jsou podílovými spoluvlastníky pozemku parc.č. 964/4, ost. plocha, silnice, k.ú. Stará Plesná, obec Ostrava, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 54 pro k.ú. Stará Plesná, obec Ostrava. Spoluvlastnický podíl prodávajících k výše uvedenému pozemku činí: Josef Bochňák podíl ve výši 1/2, Marie Bochňáková podíl ve výši 1/2.

2. Předmětem převodu podle této smlouvy je pozemek parc.č. 964/24, ost. plocha, silnice, k.ú. Stará Plesná, obec Ostrava, o výměře 80 m², který vznikne oddělením z původního pozemku parc.č. 964/4, ost. plocha, silnice, k.ú. Stará Plesná, obec Ostrava, dle geometrického plánu č. 982-297/2012 ze dne 18.10.2012, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, katastrální pracoviště Ostrava dne 23.10.2012, pod číslem 2076/2012, který je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „předmět převodu“).

čl. III.

Kupní cena

1. Prodávající prodávají a kupující kupuje a přejímá do svého vlastnictví předmět převodu uvedený v čl. II. odst. 2 této smlouvy za kupní cenu ve výši 97.430,-Kč (slovy devadesátšedmtisícčtyřistatřicet korun českých).
2. Kupní cenu uvedenou v odst. 1 tohoto článku se kupující zavazuje zaplatit prodávajícím nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy kupující obdrží kupní smlouvu s doložkou o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to bezhotovostním bankovním převodem na účty uvedené v záhlaví této smlouvy takto:

48.715,-Kč

48.715,-Kč

čl. IV.

Prohlášení

1. Prodávající prohlašují, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiná práva třetích osob.
2. Kupující prohlašuje, že je mu předmět převodu znám.

čl. V.

Nabytí vlastnického práva

1. Vlastnictví k předmětu převodu nabývá kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle, vyjádřenými touto smlouvou, vázány.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy kupující. Náklady spojené s vkladovým řízením uhradí kupující.

3. V případě, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva zamítne, se smluvní strany dohodly, že se tato kupní smlouva ke dni právní moci zamítavého rozhodnutí zmíněného úřadu ruší.

čl. VI.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Tato smlouva je vyhotovena v 10 stejnopisech, přičemž po jejím uzavření prodávající obdrží každý 1 vyhotovení, kupující obdrží 3 vyhotovení a 5 vyhotovení budou podána s návrhem na vklad vlastnického práva katastrálnímu úřadu.

čl. VII.

Doložka

Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

1. O koupi předmětu převodu a o uzavření této smlouvy rozhodlo na straně kupujícího zastupitelstvo města usnesením č. 1533/ZM1014/22 ze dne 30.1.2013.

Prodávající:

Za statutární město Ostrava:

Datum: 4.3. 2013

Datum: - 7 -03- 2013

Místo: Ostrava

Místo: Ostrava



zmocněnec Ing. Jiří Hrabina
náměstek primátora



**Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj
Katastrální pracoviště Ostrava**



Vklad práva povolen rozhodnutím sp. zn. V-2245/2013-807
Vklad práva zapsán v katastru nemovitostí dne : 22.3.2013
Právní účinky vkladu vznikly ke dni : 18.3.2013

Handwritten signature

V Ostravě 25.3.2013

Mgr. Jana Krajičková

SMO/115792/13/MJ/Jan



| | | |
|---------|---------------|-------------|
| MALE | 29.03.2013 | 2013 |
| Došlo | 29.03.2013 | <i>klb.</i> |
| Cj | SMO/115792/13 | |
| Přílohy | / | |



Podle ověřovací knihy *4/11* Magistrátu města Ostravy
> poř. č. vidimace *4*
> ento úplný/a - ~~části~~ *části* opis/kopie obsahující stran.
> souhlasí doslovně s předloženou listinou,
z níž byl/a pořizen/a a tato listina je
 prvopisem ověřenou vidimovanou listinou
 listinou, která je vystupem z autorizované konverze dokumentů
 opisem nebo kopií pořizenou ze spisu
 stejnopisem pisem, vyhotovení rozhodnutí nebo výroku rozhodnutí *4*
> obsahujícím stran;
> listina, z níž je vidimovaná listina pořizena, obsahuje/neobsahuje viditelný zajišťovací prvek, (jenz je součástí obsahu právního významu této listiny, např. hologram)

Karin Matysíková

v Ostravě dne - 2 - 04 - 2013

Handwritten signature of Karin Matysíková

Jméno a příjmení ověřující osoby, která vidimaci provedla.
Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby.

OSVOBOZENO
od správního poplatku
dle zák. č. 634/04 Sb.,
§ 8 odst. písm.





VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

| Dosavadní stav | | | | Nový stav | | | | | | | | | | | |
|----------------------------------|----------------|----------------|--------------------------------|----------------------------------|----------------|-----------------------|--------------------------------|------------|-------------------------|--|--------------------------------|----------------------------|----------------|----|------------------|
| Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku způsob využití | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku způsob využití | Typ stavby | Způsob určení výměry | Porovnání se stavem evidence právních vztahů | | | | | |
| | ha | m ² | | | ha | m ² | | | | Díl přechází z pozemku katastru nemovitostí | o dřívejší poz. evidenci | Číslo listu vlastnictví | Výměra dílu | | Označení dílu |
| | | | | | | | | | | | | ha | m ² | | |
| 964/4 | 1 | 38 | ostat. pl. silnice | 964/4 | 58 | ostat. pl. zeleň | | | 0 | | | | | | |
| | | | | 964/24 | 80 | ostat. pl. silnice | | | 0 | 964/4 | | 54 | | 80 | |
| | 1 | 38 | | | 1 | 38 | | | | | | | | | |

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

| | Y | X | Kód kv. | Poznámka |
|---------|-----------|------------|---------|---------------|
| 60-76 | 480256.52 | 1098981.70 | 3 | sloupek plotu |
| 60-77 | 480239.36 | 1098955.14 | 3 | dočas.stabil. |
| 654-402 | 480259.93 | 1098979.25 | 8 | dočas.stabil. |
| 654-411 | 480243.39 | 1098952.87 | 8 | dočas.stabil. |
| 1 | 480258.15 | 1098980.53 | 8 | hřeb |
| 2 | 480240.81 | 1098954.33 | 8 | hřeb |

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

| | | |
|---|--|--|
| <p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku</p> <p>Vyhotovil: GESPO v.o.s. IČO : 45197041 28. října 255 Ostrava - Mar. Hory</p> <p>Číslo plánu: 982-297/2012</p> <p>Okres: Ostrava-město</p> <p>Obec: Ostrava</p> <p>Katastrální území: Stará Plesná</p> <p>Mapový list: OKM</p> <p>Kód způsobu určení výměry je určen podle §77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.</p> <p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</p> <p style="text-align: center;">hřeby</p> | <p>Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.</p> <p style="text-align: center;"> </p> <p style="text-align: center;">Ing. Jiří Adamovský</p> | <p>Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.</p> <p style="text-align: right;"> </p> |
| | <p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr</p> <p style="text-align: center;">Ing. Jiří Adamovský</p> <p>Dne 18. 10. 2012 Číslo 5/2012</p> <p>Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost nálezitostí podle právních předpisů.</p> | <p>Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrďuji:</p> <p style="text-align: center;">Ing. Vojtěch Hořínek</p> <p>Dne 23. 10. 2012 Číslo 2076/2012</p> <p>Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané priority jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.</p> |



Detail 'A'



Detail 'B'

