



Statutární město Ostrava

Magistrát

EVIDENČNÍ ČÍSLO		
1980	2012	17
poř. číslo	rok	zkr. oúb.

Smlouva

Kupní smlouva

uzavřená podle § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

[redacted], datum narození [redacted]

bytem [redacted]

bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

[redacted], datum narození [redacted]

bytem [redacted]

bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

[redacted], datum narození [redacted]

bytem [redacted]

bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

(dále jen prodávající)

a

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

zastoupeno Ing. Jiřím Hrabínou, náměstkem primátora

IČ: 008 45 451

DIČ: CZ00845451

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., okresní pobočka Ostrava

číslo účtu: 20028-1649297309/0800

konstantní symbol: 558

variabilní symbol: číslo smlouvy

(dále jen kupující)

Obsah smlouvy

čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.

čl. II.

Předmět převodu

1. Prodávající prohlašují, že jsou podílovými spoluvlastníky níže uvedených pozemků v k.ú. Vřesina u Bílovce, obec Vřesina, a to [redacted] k podílu $\frac{1}{4}$, [redacted] k podílu $\frac{1}{4}$, [redacted] k podílu $\frac{1}{2}$, a to:

- parc.č. 1719/11, trvalý travní porost, o výměře 1712 m²
- parc.č. 1719/12, trvalý travní porost, o výměře 2385 m²
- parc.č. 2522/11, orná půda, o výměře 196 m².

Pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 657 pro k.ú. Vřesina u Bílovce, obec Vřesina.

2. Předmětem převodu podle této smlouvy je:
 - pozemek parc.č. 1719/11, trvalý travní porost, o výměře 1712 m²
 - pozemek parc.č. 2522/11, orná půda, o výměře 196 m²
 - část pozemku parc.č. 1719/12, trvalý travní porost, o výměře 43 m², oddělena geometrickým plánem č. 1201-57/2008 ze dne 28.4.2008, který je nedílnou součástí této smlouvy, a nově označena jako pozemek parc.č. 1719/39, trvalý travní porost, vše k.ú. Vřesina u Bílovce, obec Vřesina, dále jen „předmět převodu“.
3. Prodávající tímto kupujícímu prodávají předmět převodu specifikovaný v odst. 2 tohoto článku, a to za kupní cenu dohodnutou v čl. III odst. 1 této smlouvy. Kupující předmět převodu od prodávajících kupuje a přejímá do svého vlastnictví.

čl. III.

Kupní cena

1. Prodávající prodávají a kupující kupuje a přejímá předmět převodu uvedený v čl. II., odst. 2 této smlouvy za dohodnutou kupní cenu ve výši celkem 1.287.660,-Kč (slovy jedenmiliondvěstěosmdesátšesttisícšestsetšedesát korun českých).
2. Kupní cenu uvedenou v odst. 1 tohoto článku se kupující zavazuje zaplatit prodávajícím nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy kupující obdrží kupní smlouvu s doložkou o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to bezhotovostním bankovním převodem na účet uvedený v záhlaví této smlouvy takto:

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

321.915,-Kč
321.915,-Kč
643.830,-Kč.

Výše uvedené částky odpovídají výši spoluvlastnických podílů prodávajících.

čl. IV.

Prohlášení

1. Prodávající prohlašují, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní povinnosti vůči třetím osobám.
2. Kupující prohlašuje, že je mu předmět převodu znám.

čl. V.

Nabytí vlastnického práva

1. Vlastnictví k předmětu převodu nabývá kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle, vyjádřenými touto smlouvou, vázány.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy kupující. Náklady spojené s vkladovým řízením uhradí kupující.
3. V případě, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva zamítne, platí, že se tato kupní smlouva ke dni právní moci zamítavého rozhodnutí zmíněného úřadu ruší.

čl. VI.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Tato smlouva je vyhotovena v 11 stejnopisech, přičemž po jejím uzavření prodávající obdrží každý 1 vyhotovení, kupující obdrží 2 vyhotovení a 6 vyhotovení budou podána s návrhem na vklad vlastnického práva katastrálnímu úřadu.

čl. VII.

Doložka

Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

1. O koupi předmětu převodu a o uzavření této smlouvy rozhodlo na straně kupujícího zastupitelstvo města usnesením č. 0550/ZM1014/11 ze dne 14.9.2011.

Prodávající:

Za statutární město Ostrava:

Datum: 15. 8. 2012

Datum: 30 -08- 2012

Místo: Ostrava

Místo: Ostrava





zmocněnec Ing. Jiří Hrabina
náměstek primátora







**Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj
Katastrální pracoviště Ostrava**

Vklad práva povolen rozhodnutím sp. zn.

V-8562/2012-807

Vklad práva zapsán v katastru nemovitostí dne :

11.9.2012

Právní účinky vkladu vznikly ke dni :

3.9.2012

V Ostravě dne 12.9.2012



[Handwritten Signature]
Marta Holíková
referent oddělení právních vztahů k nemovitostem

SMO/314761/12MJ/Mer



MAGISTRÁT MĚSTA OSTRAVA odbor majstkový		Č. dopor.
Došlo: 25. 09. 2012		Zpracov.
C. j.: 810/314761/12		Úst. znak
Přílohy:		

Podle ověřovací knihy č. I Magstrátu města Ostravy
 - poř. č. vidimace: 8257
 - tento úplný/á - částečný/á opis/kopie obsahující 5 stran
 - souhlasí doslovně s předloženou listinou,
 z níž byl/a pořízen/a a tato listina je
 prvopisem ověřenou vidimovanou listinou
 listinou, která je výstupem z autorizované konverze dokumentů
 opisem nebo kopií pořízenou ze spisu
 stejnopisem písem. vyhotovení rozhodnutí nebo výroku rozhodnutí
 - obsahujícím 5 stran;
 - listina, z níž je vidimovaná listina pořízena, obsahuje/neobsahuje viditelný zajišťovací prvek, (jenz je součástí obsahu právního významu této listiny, např. hologram)

v Ostravě dne
01-10-2012

Ing. Andrea Drastichová

Jméno a příjmení ověřující osoby, která vidimaci provedla.
 Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby.



VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVEHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosařední stav				Nový stav												
Dznení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Dznení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			Způsob využití	ha						m ²	Způsob využití	Způsob využití	Dni přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví
												katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	ha	m ²	
1719/12	23	85	travní p.	1719/12	23	42	travní p.				0	1719/12	657	23	42	
				1719/39		43	travní p.				2	1719/12	657		43	
1719/28	21	18	travní p.	1719/28	19	11	travní p.				0	1719/28	644	19	11	
				1719/37		2	07	travní p.			0	1719/28	644	2	07	
1719/29	15	15	travní p.	1719/29	13	97	travní p.				0	1719/29	1234	13	97	
				1719/38		1	18	travní p.			2	1719/29	1234	1	18	
	60	18			60	18										

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
1719/12		64712	23	42	1719/12						
1719/28		64712	19	11	1719/28						
1719/29		64712	13	97	1719/29						
1719/37		64712	2	07	1719/28						
1719/38		64712	1	18	1719/29						
1719/39		64712		43	1719/12						

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Y	X	Pozn.
1	481150.93	1101792.08	
2	481153.24	1101787.84	
3	481157.66	1101779.76	
4	481160.97	1101774.76	
5	481164.88	1101769.94	
6	481169.16	1101764.36	
7	481173.38	1101757.87	
8	481176.84	1101751.55	
9	481180.16	1101744.14	
10	481186.83	1101727.37	
11	481191.24	1101730.48	
12	481166.71	1101767.55	
13	481152.34	1101789.48	
1095-51	481146.70	1101798.19	
1095-58	481195.88	1101726.96	
1148-7724	481190.03	1101731.40	



26-07-2011

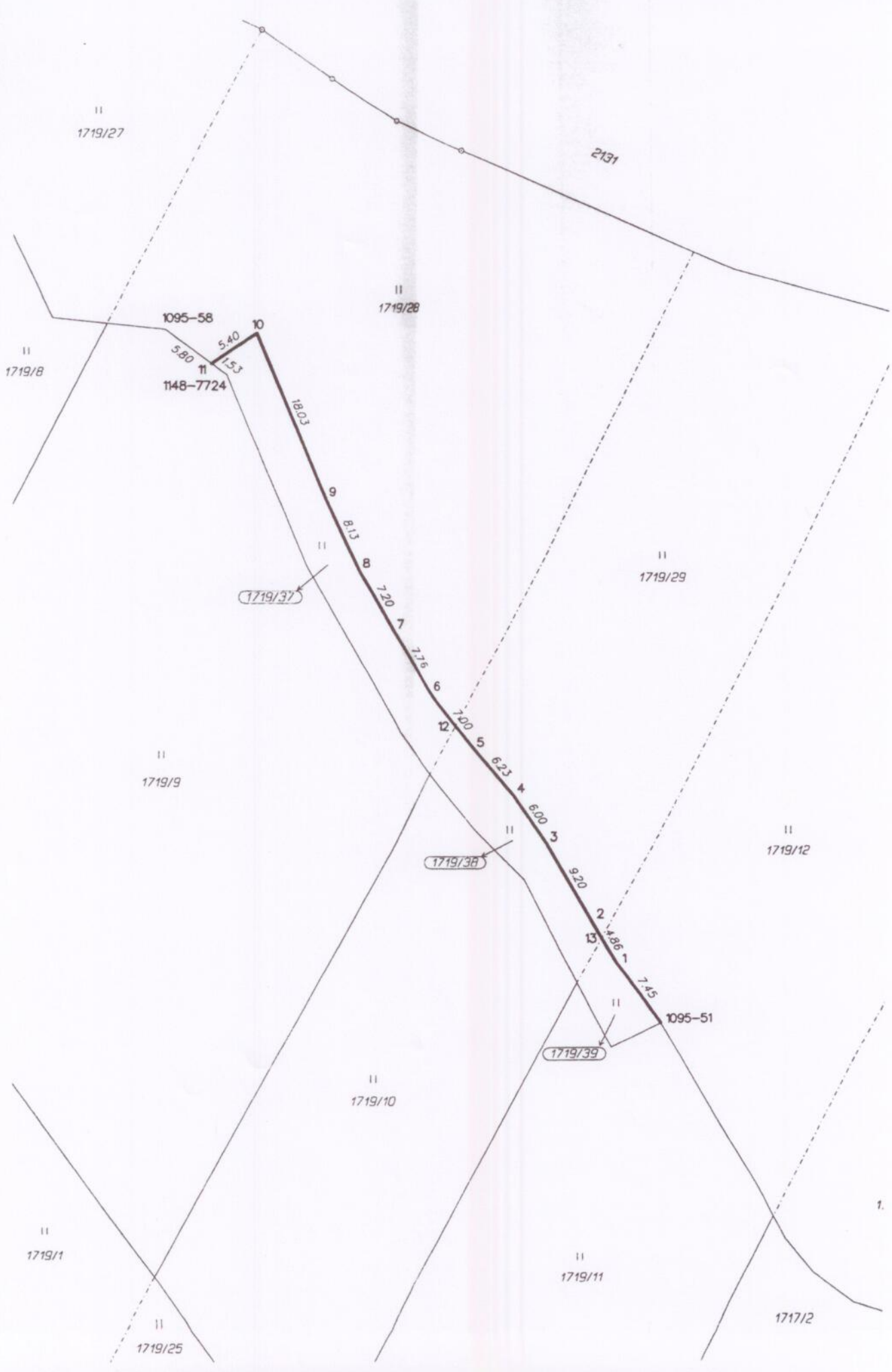
45/2011

Ověřuje se, že tato kopie souhlasí s geometrickým plánem.

KOPIE

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku</p> <p>Vyhotovil: GEOSTA Ostrava s.r.o. 28.října 168, Ostrava IČO: 00575321</p> <p>Číslo plánu: 1201-57/2008</p> <p>Okres: Ostrava-město</p> <p>Obec: Vřesina</p> <p>Katastrální území: Vřesina u Brlovice</p> <p>Mapový list: DKM</p> <p>Kód způsobu určení výměr je určen podle §77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.</p> <p>Dosaředním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.</p> <p>dřevěnými kolký dočasně podle §88 vyhlášky č.26/2007</p>	<p>Naležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.</p>	<p>Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s označením parcel.</p>
	<p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p> <p>Dne 28.4.2008 Číslo 66/2008</p> <p>Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost naležitostí podle právních předpisů.</p>	<p>Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdit:</p> <p>Ing. Eva Suknarovská</p> <p>Dne 07-05-2008 Číslo 45/08</p> <p>Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.</p>



II
1719/27

2131

II
1719/28

1095-58

10

5.40

5.80

11

11.53

1148-7724

II
1719/8

1803

9

813

8

720

7

716

6

700

5

623

4

600

5

920

2

486

13

745

II
1719/29

1719/37

II
1719/9

1719/38

II
1719/12

1095-51

1719/39

II
1719/10

II
1719/1

II
1719/11

II
1719/25

1717/2

1.