

EVIDENČNÍ ČÍSLO		
0718	2015	MJ
par. číslo	rok	zkr. odb.

# Smlouva

## Kupní smlouva

uzavřená ve smyslu § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“)

### Smluvní strany

---

#### **Alex Stylinvest a.s.**

se sídlem: Výstavní 1928/9, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě oddíl B, vložka 4042  
zastoupena: Ing. Alešem Drozdem, předsedou představenstva  
IČO: 278 52 377  
DIČ: CZ27852377  
Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., pobočka Ostrava  
číslo účtu: 1020304081/5500

*(dále jen prodávající)*

a

#### **Statutární město Ostrava**

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava  
zastoupeno Ing. Lumírem Palyzou, 1. náměstkem primátora  
IČO: 008 45 451  
DIČ: CZ00845451  
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., okresní pobočka Ostrava  
číslo účtu: 27-1649297309/0800  
konstantní symbol: 558  
variabilní symbol: číslo smlouvy

*(dále jen kupující)*

### Obsah smlouvy

---

#### Úvodní ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.

#### čl. I.

#### Předmět převodu

1. Proávající prohlašuje, že je spoluvlastníkem nemovitých věcí zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listech vlastnictví č. 2704 a č. 708 pro k.ú. Hrabová, obec Ostrava, a to v podílu o velikosti 1/6 k:
  - pozemku parc.č. 204/1 orná půda
  - pozemku parc.č. 204/2 ostatní plocha, jiná plocha
  - pozemku parc.č. 204/3 orná půda
  - pozemku parc.č. 205 ostatní plocha, ostatní komunikace
  - pozemku parc.č. 206 ostatní plocha, ostatní komunikace.

2. Prodávající převádí spoluvlastnické podíly ve velikosti 1/6 na pozemcích uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy (dále jen předmět převodu). Tyto pozemky nemají součásti ani příslušenství. Na pozemku parc.č. 206 v k.ú. Hrabová, obec Ostrava se nachází stavba komunikace ve vlastnictví statutárního města Ostrava – svěřená správa městskému obvodu Hrabová.
4. Touto smlouvou se prodávající zavazuje kupujícímu odevzdat předmět převodu a umožnit mu nabytí k předmětu převodu vlastnické právo a kupující se zavazuje, že předmět převodu od prodávajícího převezme a zaplatí za něj prodávajícímu kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. 1 této smlouvy.

## čl. II.

### Kupní cena

1. Kupní cena předmětu převodu dle čl. I. odst. 2 této smlouvy byla smluvními stranami dohodnuta v celkové výši 807.137,-Kč (slovy: osmsetšedesátjednostořicet sedm korun českých), z toho kupní cena spoluvlastnického podílu ve výši 1/6 na:
  - pozemku parc.č. 204/1 v k.ú. Hrabová, obec Ostrava činí 95.873,-Kč
  - pozemku parc.č. 204/2 v k.ú. Hrabová, obec Ostrava činí 140.769,-Kč
  - pozemku parc.č. 204/3 v k.ú. Hrabová, obec Ostrava činí 443.110,-Kč
  - pozemku parc.č. 205 v k.ú. Hrabová, obec Ostrava činí 34.918,-Kč
  - pozemku parc.č. 206 v k.ú. Hrabová, obec Ostrava činí 92.467,-Kč
2. Kupní cenu sjednanou v odst. 1 tohoto článku kupující uhradí prodávajícímu bezhotovostním bankovním převodem na účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 15 dnů ode dne obdržení vyznění příslušného katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
3. V souladu s § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je převod uvedených nemovitých věcí osvobozen od této daně.

## čl. III.

### Prohlášení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, zástavní práva, jiné právní povinnosti vůči třetím osobám ani jiné závady a že seznámil kupujícího se stavem předmětu převodu podle této smlouvy.
2. Kupující prohlašuje, že je mu faktický i právní stav předmětu převodu znám.

## čl. IV.

### Odevzdání předmětu převodu a nabytí vlastnického práva

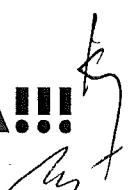
1. Smluvní strany se dohodly, že k odevzdání a převzetí předmětu převodu podle čl. I. odst. 2 této smlouvy, dojde do 30 dnů ode dne obdržení vyznění příslušného katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. O odevzdání a převzetí předmětu převodu bude sepsán písemný předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami. Za kupujícího předmět převodu převezme a písemný předávací protokol podepíše vedoucí hospodářské správy Magistrátu města Ostravy nebo jím pověřený zaměstnanec statutárního města Ostravy.

2. Kupující nabude vlastnictví k předmětu převodu vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle vyjádřenými touto smlouvou vázány.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá kupující do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Správní poplatek za vkladové řízení zaplatí kupující.
4. Pro případ, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva pravomocně zamítne, se smluvní strany dohodly, že každá z nich je oprávněná od této smlouvy odstoupit.

## čl. V.

### Závěrečná ustanovení

1. Daň z nabytí nemovitých věcí, v souladu se zákonným opatřením senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, uhradí prodávající. Poplatníkem daně podle tohoto zákona je převodce vlastnického práva k nemovité věci.
2. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
3. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
4. Tuto smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této smlouvy nelze dále postupovat.
5. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 NOZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 1978 odst. 2 NOZ, který stanoví, že marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění má za následek odstoupení od této smlouvy bez dalšího.
7. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 NOZ.
8. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá vážně, svobodně, určitě a jí srozumitelně a to pokud jde o celý obsah smlouvy, s nímž se před podpisem smlouvy zastupující osobou podrobně seznámila a plně mu porozuměla. Jako projev toho připojuje podpis osoby v tomto směru danou právnickou osobou zastupující.
9. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž prodávající obdrží 1 vyhotovení, kupující obdrží 3 vyhotovení a 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.



**čl. VI.  
Doložka**

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O koupi předmětu převodu podle této smlouvy a o uzavření této smlouvy na straně kupujícího rozhodlo zastupitelstvo města dne 4.3.2015 usnesením č. 0213/ZM1418/4.

**za prodávajícího:**

**za kupujícího:**

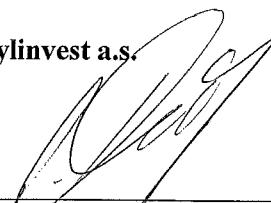
Datum: 29. 4. 2015


Datum: 6 - 03 - 2015

Místo: v Ostravě

Místo: v Ostravě

**Alex Stylinvest a.s.**

  
\_\_\_\_\_  
**Ing. Aleš Drozd**  
předseda představenstva

  
\_\_\_\_\_  
**Ing. Lumír Palyza**  
1. náměstek primátora  
zmocněnec

