

Magistrát města Ostravy
Útvar hlavního architekta a stavebního řádu

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: SMO/341336/16/ÚHAaSR/DVO
S-SMO/341336/16/ÚHAaSR/DVO/3
Sp. zn.: ZS.181/2016

Magistrát města Ostravy
Odbor hospodářské správy
Prokešovo náměstí 8
729 30 Ostrava

Vyřizuje: Ing. Petra Dvorníková
Telefon: +420 599 443 426

E-mail: pdvornikova@ostrava.cz

Datum: 2016-10-03

Magistrát města Ostravy, útvar hlavního architekta a stavebního řádu (dále jen „Magistrát města Ostravy“), jako příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“) a podle ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), vydává podle ustanovení § 14 odst. 1 památkového zákona a § 149 správního řádu, na základě žádosti podané Magistrátem města Ostravy, odborem hospodářské správy, Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava, ze dne 8.9.2016 toto

závazné stanovisko:

Magistrát města Ostravy, jako příslušný orgán státní památkové péče, dospěl k závěru, že

výměna vzduchotechnických jednotek a drobné stavební úpravy v místn. č. 207 v objektu Nové radnice, čp. 1803, z Prokešova náměstí 8, na pozemku parc.č. 988/2 v katastrálním území Moravská Ostrava

(KP r.č. 101420 v MPZ MO prohlášené vyhl. MK ČR číslo 476/1992 Sb., ze dne 10.září 1992)
je ve smyslu ustanovení § 14 odst. 3 památkového zákona z hlediska památkové péče

přípustná.

Odůvodnění:

Soubor věcí Nové radnice je kulturní památkou evidovanou v ústředním seznamu kulturních památek ČR pod r.č. 101420. Nachází se zároveň v Městské památkové zóně Moravská Ostrava (prohlášena vyhláškou MK ČR č. 476/92 Sb. v platném znění). Vztahují se na ně tudíž ustanovení zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči v platném znění.

K žádosti není doložena žádná projektová dokumentace. Doložena je žádost MMO, odboru hospodářské správy, přiloženo je foto stávající VZT na balkóně salónku primátora a technická specifikace nově navrhnuté VZT jednotky na tomto místě.

Zamýšlena je výměna VZT jednotek obřadní síně, sálu zastupitelstva a zasedací místnosti Rady. Tyto VZT jednotky využívají ještě zastaralé chladivo R 22, které se již nesmí používat. Jedná se o výměnu venkovních jednotek umístěných na balkóně salónků primátora, na střeše nad levou vrátnicí a na střeše zasedací místnosti č. 406. Jedinou změnou bude o 1 m delší VZT jednotka na balkóně salónků primátora. K drobným stavebním úpravám dojde v místnosti č. 207, kde bude provedeno sádkartonové opláštění rozvodů vzduchu.

Komplex budov Nové radnice představuje monumentální administrativní palác, který ve stylu tradicionalisticky pojatého moderního klasicismu s konstruktivistickou věží vyprojektoval společně brněnský architekt Vladimír Fišer a ostravští stavitelé František Kolář a Jan Rubý. Stavba byla realizována v letech 1924 a 1930. Jedná se o největší radniční budovu 1. poloviny 20. století v českých zemích. Urbanisticky a architektonicky určuje charakter Prokešova náměstí. Konstruktivistická radniční věž dokládá vliv avantgardní architektury na zdejší prostředí a stala se zároveň symbolem města Ostravy.

K chráněným památkovým předmětům budovy patří zejména původní hmotové dispoziční i konstrukční řešení, vnější architektonické ztvárnění i hodnotné interiérové prvky, původní materiálové řešení a celková autenticita vzhledu stavby.

Podkladem pro vydání závazného stanoviska byla podaná žádost vč. dokumentace pro ohlášení, obhlídka na místě a písemné vyjádření Národního památkového ústavu v Ostravě, územního odborného pracoviště v Ostravě. čj. NPÚ-381/341336/2016 ze dne 27.9.2016, kde je konstatováno, že navrhovaná výměna stávajících klimatizačních a VZT jednotek umístěných na budově Nové radnice čp. 1803, na Prokešově náměstí 8 v kú. Moravská Ostrava je nutná z ekologických a legislativních důvodů a nezhorší podstatným způsobem současný dopad na chráněné památkové hodnoty uvedené kulturní památky a je akceptovatelná s doporučením hledání vhodnějšího řešení pro umístění vzduchotechnické jednotky na balkóně (terase) primátora.

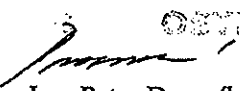
Na základě uvedených podkladů posoudil orgán státní památkové péče předložený záměr stavby, vzal v úvahu skutečnost, že se jedná o drobné stavební úpravy a instalaci technologických zařízení na objektu kulturní památky Nové radnice, čp. 1803, Prokešovo náměstí 8, na p.p.č. 988/2 v kú. Moravská Ostrava a dospěl k závěru, že navrženou výměnou VZT jednotek, rozšířením VZT jednotky na balkóně salonku primátora a drobnými stavebními úpravami v místn. č. 207 nedojde k poškození památkových hodnot předmětné kulturní památky a navržené práce jsou z hlediska památkové péče přípustné. Venkovní jednotky umístěné na ploché střeše nad oběma vrátnicemi a na ploché střeše v levém atriu pohledově neovlivní negativně celkový autentický vzhled předmětné kulturní památky. Vzduchotechnická jednotka na balkóně (terase) primátora (na východní fasádě, na straně Komenského sadů) je nezbytná pro provoz obřadní síně a je z technického hlediska v současnosti jediným možným řešením. Navržená nová VZT jednotka byla vybrána tak, aby svou výškou nepřesahovala zábradlí terasy a aby se co nejméně uplatňovala v pohledech na východní fasádu Nové radnice z Komenského sadů. Správní orgán zhodnotil veškeré podklady jednotlivě a ve vzájemných souvislostech a rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto závazného stanoviska.

Poučení:

Závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení (ve smyslu § 67 odst. 1 správního řádu), ale úkonem učiněným dotčeným správním orgánem na základě zákona (§ 149 odst. 1 správního řádu a § 44a památkového zákona).

Magistrát města Ostravy
Úřadní síň nebo architekta
100 00 Ostrava 1, č. 1

O STRAVA!!!


Ing. Petra Dvorníková
oprávněná úřední osoba