



Smlouva o dílo

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava
zastoupené Mgr. Kateřinou Šebestovou
náměstkyní primátora

Ing. Ivan Tachezy

Plzeňská 1573/17, 700 30 Ostrava

IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav:

Číslo účtu:

IČO: 12126365

dále jen **objednatel**

dále jen **zhotovitel**

Obsah smlouvy

čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“).
2. Účelem uzavření této smlouvy je zajištění zpracování investičního záměru pro realizaci projektu „Cesta vody a Park nad rybníkem“, v zájmovém území v k.ú. Stará Bělá a v k.ú. Výškovice u Ostravy, obec Ostrava.
3. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.
5. Zhotovitel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí objednateli.
6. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu účinnosti této smlouvy bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení újmy v souvislosti s výkonem předmětné smluvní činnosti ve výši min. 1 mil. Kč, kterou kdykoliv na požádání předloží v originále zástupci objednatele k nahlédnutí.
7. Objednatel prohlašuje, že je držitelem výhradní licence k užití loga statutárního města Ostrava (dále jen „logo města“) jako autorského díla a zároveň má výlučné právo užívat logo města jako ochrannou



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Životní prostředí

známku ve spojení s výrobky a službami, pro něž je chráněna. Objednatel je oprávněn poskytnout podlicenci k užití loga města třetí osobě.

8. Objednatel touto smlouvou poskytuje bezúplatně zhotoviteli nevýhradní oprávnění užít logo města pro účely dle obsahu této smlouvy, tzn. umístit logo města na nezbytné dokumenty v průběhu realizace díla v rozsahu množstevně a časově omezeném ve vztahu k rozsahu a charakteru užití dle této smlouvy. Zhotovitel oprávnění užít logo města za uvedeným účelem, uvedeným způsobem a v rozsahu dle této smlouvy přijímá.
9. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v článku VI. odst. 1 této smlouvy.
10. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu, jsou k tomuto úkonu oprávněny.

čl. II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění této smlouvy je závazek zhotovitele vypracovat pro objednatele investiční záměr (dále jen „IZ“ nebo „dílo“) jako jednoho z podkladů předprojektové přípravy pro realizaci projektu „Cesta vody a Park nad rybníkem“, v zájmovém území v k.ú. Stará Bělá a v k.ú. Výškovice u Ostravy, obec Ostrava. Podkladem pro vypracování IZ je:
 - a) studie pod názvem „Cesta vody a Park nad rybníkem“, kterou zpracoval Ing. Martin Kovář ze společnosti Doc. Ing. Pavel Šimek – Florart, IČ: 13697129, se sídlem Rybářská 401, 688 01 Uherský Brod, v únoru 2018;
 - b) hydrogeologický průzkum zaměřený na aktuální stav hrází a jejich propustnost, který zpracovala společnost G-Consult, spol. s r.o., IČ: 64616886, se sídlem Výstavní 367/109, 703 00 Ostrava, v září 2016;
 - c) znalecký posudek č. 25/2/2016 o ceně nemovitých věcí (úřední a tržní ocenění) zpracovaný Ing. Bc. Davidem Mlčochem v říjnu 2016 pro účely projektového záměru.

IZ bude řešit návrh koncepce přírodě blízkých úprav údolí Výškovického potoka a bezejmenných bočních přítoků (pramenišť) „Cesty vody“ a návrh nového „Parku nad rybníkem“ ve vazbě na projekt „Cesta vody“, který představuje pomyslnou vstupní bránu do údolí Výškovického potoka z přilehlého sídliště. Plnění ze smlouvy bude realizováno v rámci projektu Cesta vody a park nad rybníkem, který je připravován k předložení žádosti o podporu ke spolufinancování z Evropské unie – z Evropského fondu pro regionální rozvoj v rámci Operačního programu Životní prostředí, Prioritní osa 4: Ochrana a péče o přírodu a krajinu, Specifický cíl 4.3 - Posílit přirozené funkce krajiny a Specifický cíl 4.4 - Zlepšit kvalitu prostředí v sídlech.

2. Dílo bude dále obsahovat:
 - a) Návrh koncepce přírodě blízkých úprav údolí Výškovického potoka a bezejmenných bočních přítoků (pramenišť) „Cesty vody“.
 - b) Návrh nového „Parku nad rybníkem“ ve vazbě na projekt „Cesta vody“, který představuje pomyslnou vstupní bránu do údolí Výškovického potoka z přilehlého sídliště.
 - c) Projednání investičního záměru s dotčenými orgány státní správy, se správci IS a příslušnými orgány a organizacemi, jichž se předmětný investiční záměr týká dle stavebního a vodního zákona, vč. písemného vyjádření jejich vyjádření a zapracování jejich případných oprávněných požadavků do investičního záměru.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Životní prostředí

- d) Kvalifikovaný odhad nákladů přípravy projektu na zpracování projektových dokumentací ve všech dalších stupních, dále odhad nákladů na realizaci projektu a nákladů provozních.
- e) Analýzu majetkových vztahů.
- f) Rozdělení na stavební objekty dle financovatelnosti z externích zdrojů na základě požadavků objednatele.
- g) Zpracování biologického průzkumu (s fotodokumentací) od autorizované osoby oprávněné k provádění hodnocení dle § 67 zákona ČNR č. 114/1999 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Závěry a doporučení budou zapracovány do předkládaného IZ.
- h) Zpracování veškerých dalších průzkumů nezbytně nutných pro zpracování IZ (hydrogeologický, dendrologický, atd.). Závěry a doporučení budou zapracovány do předkládaného IZ.

Předmět IZ bude podrobně zpracován v rozsahu dle přílohy č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy.

- 3. IZ bude zpracován v rozsahu dle přílohy č. 3 a přílohy č. 4, které jsou nedílnou součástí této smlouvy a které vychází ze Směrnice č. 1 /2005 pro zpracování investičního záměru v procesu investiční výstavby Města Ostravy zpracované investičním odborem Magistrátu města Ostravy v říjnu 2005.
- 4. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s dokumenty uvedenými v odst. 1 tohoto článku, jakož i dalšími dokumenty, na které je v této smlouvě odkazováno.
- 5. Dílo bude objednateli dodáno v 6 vyhotoveních v tištěné podobě, a to v plnobarevném provedení. Dílo bude objednateli kompletně dodáno i v elektronické podobě, a to v 6 vyhotoveních na CD(DVD)-ROM mediu, a to následovně: textová část ve formátu kompatibilním s programem Microsoft WORD, tabulková část ve formátu kompatibilním s programem Microsoft EXCEL, výkresová část ve formátu pro čtení a zápis (*.dwg) kompatibilním s programem AutoCAD 2010 nebo ve formátu *.pdf kompatibilním s programem Adobe Acrobat Reader nebo ve formátu *GIF.
- 6. Investiční záměr bude ve fázi rozpracovanosti min. 2x prezentován ve variantách objednateli, přičemž 1. projednání záměru proběhne v 1. polovině smluvně stanovené doby plnění pro vyhotovení investičního záměru, 2. projednání záměru proběhne v 2. polovině smluvně stanovené doby plnění pro vyhotovení investičního záměru. Zhotovitel z jednání zpracuje zápis, přičemž připomínky ze strany objednatele budou zapracovány do investičního záměru.
- 7. Předmět smlouvy bude zpracován v souladu s příslušnými platnými právními předpisy, se zadávací dokumentací k veřejné zakázce poř. č. 108/2018 a nabídkou podanou zhotovitelem k této veřejné zakázce, ustanoveními této smlouvy a dle aktuálních Pokynů pro zadávání veřejných zakázek v OPŽP 2014–2020, které jsou zveřejněny na www.sfzp.cz sekce Národní program Životní prostředí - Dokumenty ke stažení – Pokyny pro zadávání veřejných zakázek.
- 8. Předmět smlouvy může být v průběhu realizace díla rozšířen o práce a činnosti, které vyplynou z nepředvídatelných změn oproti zadání, popř. o další oboustranně odsouhlasené práce a činnosti, a to na základě souhlasného stanoviska nebo požadavku objednatele. Smluvní strany se zavazují v případě vzniku víceprací zahájit jednání o rozsahu víceprací a uzavření dodatku k této smlouvě. Předmětné práce a činnosti může zhotovitel začít provádět pouze na základě vzájemně odsouhlaseného písemného dodatku k této smlouvě, podepsaného oběma smluvními stranami.
- 9. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
- 10. Objednatel odpovídá za úplnost zadávací dokumentace a zhotovitel návazně za úplnost specifikace prací při ocenění celé stavby v rozsahu této dokumentace.
- 11. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem, na svůj náklad, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí. Způsob provádění díla je oprávněn si zvolit zhotovitel. Věci potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Životní prostředí

12. Objednatel se v souladu s touto smlouvou zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu díla dle čl. VI. této smlouvy.

čl. III.

Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na následky takových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo objednatele poškozují.
2. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2595 OZ.
3. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s platnými právními předpisy.
4. Objednatel upozorní neodkladně zhotovitele na všechny změny i jiné okolnosti, které se dotýkají plnění díla. Podstatné změny musí být oznámeny písemně.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s pokyny objednatele, je oprávněn provádění díla pozastavit a nedojde-li k nápravě, je oprávněn od smlouvy po předchozím písemném upozornění odstoupit.
6. Obě smluvní strany se zavazují zúčastňovat se pracovních schůzek svolaných kteroukoliv z nich nejméně 3 pracovní dny předem, k projednání dosavadních výsledků a dalšího postupu při realizaci předmětu této smlouvy.
7. Objednatel se zavazuje zhotoviteli poskytnout součinnost při plnění předmětu této smlouvy, a to v rozsahu, ve kterém lze a způsobem, kterým lze tuto součinnost po objednateli spravedlivě požadovat. Požadovanou součinností objednatele může být například jeho povinnost poskytnout veškeré podklady a informace, kterými disponuje k sjednanému předmětu díla.
8. Bude-li zhotovitelem požadována po objednateli jakákoliv součinnost dle předchozího odstavce je povinen ji před započítím jakéhokoliv plnění z této smlouvy dostatečně a prokazatelně specifikovat.
9. Zhotovitel zajistí doklady a vyjádření příslušných orgánů, fyzických a právnických osob. Tyto doklady budou nedílnou součástí investičního záměru.
10. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s platnou právní úpravou a dokumenty doporučenými Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků. V investičním záměru budou dodrženy české technické normy, právní, hygienické, bezpečnostní a požární předpisy. Dále budou respektovány připomínky a požadavky objednatele, jakož i připomínky a požadavky správců inženýrských sítí a ostatních dotčených subjektů, uplatněné prostřednictvím objednatele.

čl. IV.

Doba plnění

1. Práce na realizaci předmětu smlouvy dle čl. II. této smlouvy budou zahájeny ihned po nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Dílo v požadovaném rozsahu dle čl. II. této smlouvy bude předáno v 6 vyhotoveních nejpozději **do 16 týdnů** od nabytí účinnosti smlouvy.
3. V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. O tuto dobu se posunují termíny tím dotčené, za předpokladu, že přerušení nebylo způsobeno důvody ležícími na straně zhotovitele či zhotovitelovou činností či nečinností.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Životní prostředí

čl. V.

Předání díla

1. Dílo v požadovaném rozsahu dle čl. II. odst. 1 této smlouvy bude objednateli předáno osobně, a to na odboru strategického rozvoje Magistrátu města Ostravy, Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava.
2. K převzetí díla je za objednatele oprávněn jednat vedoucí odboru strategického rozvoje Magistrátu města Ostravy nebo jím pověřená osoba, a to v termínu dle čl. IV. odst. 2 části smlouvy.
3. Dílo dle čl. II odst. 1 této smlouvy je splněno jeho dokončením a předáním objednateli. Objednatel se zavazuje dílo převzít v případě, že bude předáno bez vad. O předání a převzetí se sepíše protokol, ve kterém objednatel prohlásí, zda dílo přijímá či nikoli a pokud ne, uvede důvod nepřevzetí.
4. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2609 OZ.

čl. VI.

Cena díla

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Cena bez DPH	568.000,- Kč
DPH	119.280,- Kč
Cena celkem vč. DPH	687.280,- Kč

2. Cena bez DPH uvedená v odst. 1. tohoto článku smlouvy je stanovena jako cena nejvýše přípustná a platí po celou dobu účinnosti smlouvy.
3. Sjednaná smluvní cena bez DPH v odst. 1 tohoto článku smlouvy zahrnuje veškeré profesně předpokládané náklady zhotovitele nutné k provedení celého díla v rozsahu čl. II této smlouvy. Součástí sjednané ceny bez DPH jsou veškeré práce, služby, dodávky a jiné náklady nutné a účelně vynaložené při plnění závazků ze smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je smluvní strana odpovědná za odvedení DPH povinna stanovit DPH v platné sazbě. O změně sazby DPH není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
5. Smluvní strany se dohodly, že vyloučí použití ustanovení § 2620 odst. 2 OZ.
6. Ke změně ceny bez DPH dle čl. VI. odst. 1. této smlouvy může dojít pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě, odsouhlaseného a podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran v případě, že dojde k rozšíření předmětu smlouvy uvedeného v čl. II. nebo v případě, že dojde ke změně zákonných předpisů týkajících se předmětu díla.

čl. VII.

Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Smluvní strany se dohodly, že vyloučí použití ustanovení a ustanovení § 2611 NOZ.
3. Podkladem pro úhradu smluvní ceny je vyúčtování nazvané faktura (dále jen „faktura“), která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
4. Faktura musí kromě zákonem stanovených náležitostí pro daňový doklad obsahovat také:



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Životní prostředí

- a) číslo a datum vystavení faktury,
 - b) číslo smlouvy a datum jejího uzavření, identifikátor veřejné zakázky (P1800000108)
 - c) předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
 - d) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
 - e) dobu splatnosti faktury,
 - f) soupis provedených prací,
 - g) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - h) IČO a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo,
 - i) sdělení, zda výši daně je povinen doplnit a přiznat objednatel,
 - j) označení útvaru objednatele, který případ likviduje (odbor strategického rozvoje),
 - k) informace o zařídění prací z hlediska CZ-CPA.
 - l) sazbu DPH,
5. Faktura bude vystavena po předání díla v požadovaném rozsahu dle článku II. této smlouvy. Doba splatnosti faktury je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů po jejím doručení objednateli. Pro placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrad škody, aj.) si smluvní strany sjednávají 10-ti denní doby splatnosti.
 6. Doručení faktury zhotovitel provede osobně proti podpisu zástupce objednatele nebo jako doporučené psaní prostřednictvím držitele poštovní licence.
 7. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, bude-li nesprávně vyúčtována cena nebo nesprávně uvedena DPH, sazba DPH (DPH, resp. sazba DPH se nestanoví v případě aplikace režimu přenesení daňové povinnosti), nebo zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím doby splatnosti vrátit zhotoviteli k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Ode dne odeslání vadné faktury přestává běžet původní doba splatnosti. Celá doba splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
 8. Faktura bude zpracována v souladu s vyhláškou č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro některé vybrané účetní jednotky, ve znění pozdějších předpisů. Rovněž bude ve faktuře uplatněn Pokyn Generálního finančního ředitelství k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, v aktuálním znění.
 9. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Ministerstva financí, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu této smlouvy a poskytnout jim součinnost. Zhotovitel je povinen zajistit poskytnutí v tomto odstavci uvedených informací a dokumentaci svými poddodavateli.
 10. Doručení faktur ve dvou originálních vyhotoveních provede zhotovitel osobně proti podpisu oprávněného zástupce objednatele nebo jako doporučené psaní prostřednictvím pošty.
 11. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
 12. Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona o DPH, je objednatel



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Životní prostředí

oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle § 109a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacením ceny bez DPH zhotoviteli je splněn závazek objednatele uhradit sjednanou cenu.

13. V případě fakturace v režimu přenesené daňové povinnosti se odst. 12 a druhá a třetí věta odst. 11 tohoto článku neužijí.
14. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
15. Objednatel je oprávněn přerušit plnění smlouvy s ohledem na tok financí statutárního města Ostravy. O této skutečnosti bude zhotovitel neprodleně po zjištění informován a bude dohodnut další postup plnění smluvních závazků, včetně nutných úprav smluvních vztahů.

čl. VIII.

Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen přizvat objednatele ke všem rozhodujícím jednáním a taktéž je povinen vést z každého jednání zápis, který společně s dalšími informacemi z jednání předá objednateli, v případě, že se objednatel jednání nezúčastní.
2. Zhotovitel je povinen předkládat objednateli k odsouhlasení rozhodující písemnosti.
3. Zhotovitel je povinen při výkonu oprávnění upozornit objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody, a to ihned, když se takovou skutečnost dozvěděl. V případě, že objednatel i přes upozornění zhotovitele na splnění pokynů trvá, neodpovídá za škodu takto vzniklou.
4. Jestliže zhotovitel při své činnosti získá pro objednatele jakékoliv věci, je povinen mu je ihned vydat.
5. Zhotovitel je povinen bez odkladů oznámit objednateli veškeré skutečnosti, které by mohly vést ke změně pokynů objednatele.
6. Zhotovitel se může odchýlit od pokynů objednatele jen, je-li to naléhavě nezbytně nutné, a to v zájmu objednatele, pokud nemůže prokazatelně včas obdržet jeho souhlas. Je však povinen bezodkladně o těchto skutečnostech informovat objednatele a vyžádat si dodatečný souhlas. V případě, že je to výslovně zakázáno smlouvou, zhotovitel se od pokynů nesmí odchýlit.
7. Při plnění předmětu této smlouvy se zhotovitel zavazuje dodržovat závazné právní předpisy, technické normy, dohody smluvních stran a vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací.
8. Zhotovitel se zavazuje poskytovat k investičnímu záměru objednateli konzultace a písemná vyjádření pro potřeby další projektové přípravy a to po dobu záruky za jakost stanovené dle článku IX. odst. 2. této smlouvy.

čl. IX.

Práva z vadného plnění a záruka za jakost

1. Práva objednatele z vadného plnění se řídí příslušnými ustanoveními OZ. Zjištěné vady je povinen zhotovitel odstranit na své náklady.
2. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku za jakost v délce **36 měsíců**.
3. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného převzetí celého díla objednatel.
4. Veškeré vady díla bude objednatel povinen uplatnit u zhotovitele, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení e-mailem), obsahující specifikaci zjištěné vady. Odesláním tohoto oznámení objednatel požaduje bezplatné odstranění vady, neuvede-li v oznámení jinak.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Životní prostředí

5. Zhotovitel započne s odstraněním vady do 2 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení (i e-mailového) o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Vada bude odstraněna nejpozději do 3 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Obdobným způsobem se bude postupovat v případě uplatnění práva z vadného plnění.
6. Neodstraní-li zhotovitel vady ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jiný subjekt nebo odstranit vady sám a zhotovitel je povinen náklady takto vynaložené objednateli v plné výši uhradit.
7. Zhotovitel je povinen odstranit vadu i v případech, kdy tuto svou povinnost vadu odstranit neuznává. Právo zhotovitele na případnou náhradu škody tím není dotčeno.
8. Oznámení o odstranění vady zhotovitel objednateli předá písemně. Na provedenou opravu v rámci záruky za jakost poskytne zhotovitel záruku ve stejné délce dle bodu 2. tohoto článku smlouvy.

čl. X.

Náhrada újmy

1. Odpovědnost za újmu způsobenou vadným provedením předmětu smlouvy nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu.
2. Za újmu se považuje i újma vzniklá objednateli tím, že objednatel musel vynaložit náklady v důsledku porušení povinnosti zhotovitele.
3. Zhotovitel uhradí objednateli újmu v plném rozsahu, pokud byla způsobena vadným plněním předmětu této smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení újmy nebo k jejímu zmírnění.
5. V případě, že objednateli nebo třetím osobám vznikne při činnosti prováděné zhotovitelem prokazatelná újma, která nebude kryta pojištěním sjednaným ve smyslu odst. 6. článku I. smlouvy, je zhotovitel povinen tuto újmu uhradit z vlastních prostředků.
6. V případě, že zhotovitel svým jednáním při provádění díla způsobí, že dotace z Evropské unie – z Evropského fondu pro regionální rozvoj v rámci Operačního programu Životní prostředí nebude objednateli z důvodů ležících na straně zhotovitele přiznána, nebo dotace nebude objednateli v celé výši proplacena či dotace bude objednateli krácena či objednatel bude povinen dotaci v celém rozsahu vrátit, odpovídá zhotovitel objednateli za újmu takto vzniklou.

čl. XI.

Vlastnictví

1. Vlastnické právo k veškerým výstupům, které vzniknou jako výsledky plnění této smlouvy, přechází ze zhotovitele na objednatele v okamžiku jejich převzetí objednatel.
2. Veškeré podklady, které byly objednatel zhotoviteli předány, zůstávají v jeho vlastnictví a zhotovitel za ně odpovídá od okamžiku jejich převzetí a je povinen je vrátit objednateli po splnění svého závazku.

čl. XII.

Sankční ujednání

1. V případě nedodržení termínu plnění dle této smlouvy ze strany zhotovitele je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH dle čl. VI. této smlouvy za každý i započatý den prodlení.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Životní prostředí

2. V případě, že objednatel nebude uhrazena faktura ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
3. Pokud zhotovitel nedodrží termín k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a každý zjištěný případ.
4. Pokud závazek splnit předmět smlouvy zanikne před řádným termínem plnění, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
5. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně újma, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní strany se dohodly, že smluvní strana, která má právo na smluvní pokutu dle této smlouvy, má právo také na náhradu újmy v plné výši vzniklé z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.
6. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.

čl. XIII.

Licenční ujednání

1. V případě, že v souvislosti s plněním závazku dle této smlouvy dojde k vytvoření autorského díla, poskytuje zhotovitel objednateli bezúplatně oprávnění k výkonu práva dílo užít jakýmkoliv způsobem a v jakémkoliv rozsahu bez omezení.
2. Bude-li vytvořeno autorské dílo osobami, které nejsou v zaměstnaneckém poměru ke zhotoviteli, zajistí zhotovitel smluvně souhlas autorů s užitím díla dle odst. 1 tohoto článku smlouvy.
3. V případě porušení povinností dle odst. 2 tohoto článku smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškerou vzniklou újmu.
4. Autor díla nemá právo užívat dílo vytvořené na základě této smlouvy bez souhlasu objednatele.

čl. XIV.

Plná moc

1. Objednatel uděluje k úkonům v rozsahu dle čl. II. této smlouvy zhotoviteli plnou moc, která je uvedena v příloze č. 5 a tvoří nedílnou součást této smlouvy.
2. Zhotovitel plnou moc v celém rozsahu přijímá.

čl. XV.

Závěrečná ujednání

1. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších změn a předpisů: O uzavření této smlouvy rozhodla rada města usnesením č. 09641/RM1418/132 ze dne 17. 07. 2018, kterým bylo rozhodnuto o výběru dodavatele a uzavření smlouvy k veřejné zakázce označené pod poř. č. 108/2018.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí **účinnosti této smlouvy je vyžadováno uveřejnění v registru smluv** podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí Statutární město Ostrava.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Životní prostředí

3. Smluvní strany se dohodly, že pro tento svůj závazkový vztah vylučují použití ustanovení § 1765 OZ, ustanovení § 1978 odst. 2 OZ a ustanovení § 2591 OZ.
4. Smluvní strany se dále dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 OZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
6. V případě zániku závazku před řádným splněním této smlouvy je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu řádně provedených prací a cenu věcí, které zhotovitel opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu o vypořádání práv a povinností dle tohoto ustanovení a v případě, že se smluvní strany nedohodnou, bude určena výše jednotlivých závazků objednatele a zhotovitele soudním znalcem, kterého vybere objednatel. Náklady za takovýto znalecký posudek smluvní strany ponесou rovným dílem.
7. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním této smlouvy, neposkytne třetím osobám.
8. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků (s výjimkou případu uvedeného v čl. VI odst. 4 této smlouvy), které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
9. Objednatel může smlouvu vypovědět i bez udání důvodů písemnou výpovědí s třicetidenní výpovědní dobou, která začíná běžet dnem doručení výpovědi druhé smluvní straně. Objednatel může v případě rozhodnutí insolvenčního soudu o tom, že se zhotovitel nachází v úpadku, smlouvu vypovědět písemnou výpovědí bez výpovědní doby, výpověď je účinná doručením zhotoviteli.
10. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
11. Zhotovitel se zavazuje účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětu smlouvy.
12. Zhotovitel nemůže bez písemného souhlasu objednatele postoupit kterákoliv svá práva ani převést kterákoliv své povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě ani není oprávněn tuto smlouvu postoupit.
13. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576OZ.
14. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
15. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy je právně irelevantní a mezi stranami platí jen to, co je dohodnuto ve smlouvě.
16. Za objednatele je oprávněn jednat zaměstnanec statutárního města Ostravy zařazený do odboru strategického rozvoje Magistrátu města Ostravy: [REDACTED] popř. jiný zaměstnanec určený vedoucím odboru strategického rozvoje Magistrátu města Ostravy.
17. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží tři a zhotovitel jedno vyhotovení.
18. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost jednatelských oprávnění.
19. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
Příloha č. 1 - Prohlášení;



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Životní prostředí

Příloha č. 2 - Předmět investičního záměru;
Příloha č. 3 - Obsah investičního záměru;
Příloha č. 4 – Rekapitulace celkových nákladů;
Příloha č. 5 – Plná moc.

Za objednatele

Datum: 24. 07. 2018 _____

Místo: Ostrava _____

Mgr. Kateřina Šebestová
náměstkyně primátora
na základě plné moci

Za zhotovitele

Datum: 24. 07. 2018 _____

Místo: Ostrava _____

Ing. Ivan Tachezy



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Životní prostředí

Příloha č. 1 ke smlouvě č. 2709/2018/OSR/VZKÚ

Prohlášení

1. Zhotovitel prohlašuje, že dílo, které je předmětem této smlouvy, zhotoví osobně, nebo prostřednictvím svých zaměstnanců při plnění pracovně – právních povinností a ve smyslu § 58 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“) je vykonavatelem majetkových práv autora a v souladu s ustanovením § 2375 OZ a § 38d písm. b) autorského zákona uděluje objednateli statutárnímu městu Ostrava souhlas s odchýlením od investičního záměru a studie a souhlas k provedení změn již realizované stavby, nezbytných, či potřebných k dosažení, zachování, anebo zvýšení užitné hodnoty stavby, ke splnění veřejnoprávních povinností, uložených objednateli právními předpisy, či rozhodnutími správních orgánů a ke splnění povinností uložených objednateli soudními rozhodnutími, nebo rozhodčími nálezy (dílo tzv. k volné ruce).
2. V případě, že dílo, které je předmětem této smlouvy, nebude zhotovitelem vytvořeno osobně, nebo prostřednictvím jeho zaměstnanců při plnění pracovně – právních povinností, nýbrž třetí osobou, je zhotovitel povinen zajistit souhlas příslušného autora (vykonavatele autorských práv) pro užití díla statutárním městem Ostrava k účelu, který je vymezen v této smlouvě a dále je povinen zajistit v souladu s ustanovením § 2375 OZ a § 38d písm. b) autorského zákona souhlas autora (vykonavatele autorských práv) s odchýlením od investičního záměru a studie a souhlas k provedení změn již realizované stavby, nezbytných, či potřebných k dosažení, zachování, anebo zvýšení užitné hodnoty stavby, ke splnění veřejnoprávních povinností, uložených objednateli právními předpisy, či rozhodnutími správních orgánů a ke splnění povinností uložených objednateli soudními rozhodnutími, nebo rozhodčími nálezy (dílo tzv. k volné ruce). Výše uvedené souhlasy doloží v písemné podobě zhotovitel objednateli při předání díla.
3. V případě porušení povinností dle bodu 1 nebo 2 této přílohy je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškerou vzniklou škodu.

V Ostravě, dne: 24. 07. 2018

za zhotovitele
Ing. Ivan Tachezy



PŘEDMĚT INVESTIČNÍHO ZÁMĚRU

Investiční záměr bude řešit:

- ❖ Návrh koncepce přírodě blízkých úprav údolí Výškovického potoka a bezejmenných bočních přítoků (pramenišť) „**Cesty vody**“, které zahrnují:
 - ✓ revitalizaci přirozeně meandrující vodoteče a obnovu bývalé soustavy vodních nádrží (kaskády až čtyř vodních ploch),
 - ✓ citlivé zpřístupnění zájmového území sítí doprovodných mlatových cest, chodníků a pěšin vedených okolními rozvolněnými lesními porosty,
 - ✓ doplnění o přechody z haťových (povalových) chodníků v podmáčených a svažitých úsecích,
 - ✓ umístění dřevěných mostků překonávajících v několika místech přirozeně meandrující vodoteč,
 - ✓ rozšíření vybavenosti (dřevěné altány, posezení, poutní místo, studánky, mola, vyhlídky),
 - ✓ doplnění vhodného venkovního mobiliáře (informační a orientační systémy, naučné stezky, výukové programy apod.).

Náročnost technických úprav soustavy vodních nádrží bude vyvážena nenáročnou úpravou porostního detailu a prostorové struktury stávajícího lesa do podoby extenzivního lesoparku s místně rozvolněnými světlinami, vyhlídkami a průhledy. V rámci projektu bude rozšířena parková úprava u kaple P. M. Lurdské.

Při navrhování úprav vodního toku bude upřednostňován přírodě blízký charakter vodoteče v jeho příčném i podélném profilu. V případě nutnosti úpravy stávajícího vodního toku budou navrženy přírodě blízké materiály – kámen a dřevo, nikoliv betonové prvky či prefabrikáty.

- ❖ Návrh nového „**Parku nad rybníkem**“ ve vazbě na projekt „Cesta vody“, který představuje pomyslnou vstupní bránu do údolí Výškovického potoka z přilehlého sídliště. Předmětem navržených zahradně – architektonických úprav bude:
 - ✓ solitérní a skupinová výsadba stromů a keřů,
 - ✓ založení a obnova travnatých, trvalkových a keřových ploch,
 - ✓ zpřístupnění nového parku sítí cest, chodníků a zpevněných ploch, vč. napojení cestní sítě na projekt „Cesta vody“ v údolí Výškovického potoka,
 - ✓ dovybavení nezbytným venkovním mobiliářem (osvětlení, lavičky, posezení, drobné zahradní stavby, herní prvky, informační tabule atd.),
 - ✓ vyřešení provozně - funkčních poměrů s ohledem na cílové využití a aktuální potřeby občanů, tj. vzájemné propojení sídliště – parku – lesoparku.

Nový park bude řešen v souladu s projektem „Cesta vody“ a bude mít charakter intenzivněji pojedené parkové úpravy ve vazbě na klidové území přilehlého lesoparku.

- ❖ Projednání investičního záměru s dotčenými orgány státní správy, se správci IS a příslušnými orgány a organizacemi, jichž se předmětný investiční záměr týká dle stavebního a vodního zákona, vč.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Životní prostředí

písemného vyjádření jejich vyjádření a zapracování jejich případných oprávněných požadavků do investičního záměru.

- ❖ Kvalifikovaný odhad nákladů přípravy projektu na zpracování projektových dokumentací ve všech dalších stupních, dále odhad nákladů na realizaci projektu a nákladů provozních.
- ❖ Analýzu majetkových vztahů. Primárně je záměrem realizovat projekt na pozemcích ve vlastnictví SMO. V zájmovém území se nachází i parcely v soukromém a státním vlastnictví. Z dotčených soukromých pozemků je SMO připraveno vykoupit jen parcely (části parcel) nezbytně nutné pro realizaci projektu. Dotčené pozemky ve vlastnictví státu, obhospodařované Lesy České republiky, s. p., je SMO připraveno směnít na základě jednání ze dne 2. 11. 2017 mezi OMLZ a LČR.
- ❖ Rozdělení na stavební objekty dle financovatelnosti z externích zdrojů na základě požadavků objednatele.
- ❖ Zpracování biologického průzkumu (s fotodokumentací) od autorizované osoby oprávněné k provádění hodnocení dle § 67 zákona ČNR č. 114/1999 Sb. O ochraně přírody a krajiny. Závěry a doporučení budou zapracovány do předkládaného IZ.
- ❖ Zpracování veškerých dalších průzkumů nezbytně nutných pro zpracování IZ (hydrogeologický, dendrologický, atd.). Závěry a doporučení budou zapracovány do předkládaného IZ.

Při návrhu vodních prvků bude zhotovitel IZ:

- ❖ vycházet z aktuálních vodohospodářských a odtokových poměrů řešeného území,
- ❖ respektovat stávající protipovodňová opatření (např. suché poldry Výškovice),
- ❖ zakreslí a zohlední případný zásah projektu do ochranného pásma vodního zdroje Bělský les,
- ❖ zohlední „Adaptační strategii Ostravy na změny klimatu“.

Investiční záměr bude v souladu se zákonnými předpisy lesního hospodářství.

Podporované aktivity a opatření:

Navrhovaná opatření musí být v souladu s cílem podpory a musí tento cíl naplňovat prostřednictvím podporovaných aktivit a typů opatření. Podporované aktivity a opatření jsou popsána v Pravidlech pro žadatele a příjemce podpory z OPŽP 2014-2020 a jsou k dispozici na www.opzp.cz/obecnepokyny/dokumenty. Pokud je pro danou oblast zpracován standard AOPK (<http://standardy.nature.cz/>), je třeba, aby byla opatření navržena v souladu s tímto standardem.

- ❖ Projekt „Cesta vody“, bude primárně zaměřen na aktivitu **4.3.3 „Revitalizace a podpora samovolné renaturace vodních toků a niv, obnova ekostabilizačních funkcí vodních a na vodu vázaných ekosystémů“**. V rámci této aktivity jsou podporovány opatření vedoucí k:
 - ✓ tvorbě a obnově přírodě blízkých koryt vodních toků (přiměřeně kapacitních, tvarově a hloubkově pestrých) zahrnující eventuální odstranění dřívějších nevhodných úprav (opevnění dna a břehů, ohrázení, příčných překážek),
 - ✓ zakládání nových břehových porostů nebo rekonstrukce břehových porostů spočívající v nahrazení geograficky nepůvodních druhů geograficky původními, podél toku i v přilehlé nivě, při respektování přístupů ochrany území před povodněmi,
 - ✓ obnově říčních ramen v nivě vodního toku, jejichž cílem je posílení ekologicko-stabilizačních funkcí, posílení ekologicko-stabilizačních funkcí rašelišť a pramenišť,



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Životní prostředí

- ✓ podpůrným opatřením na vodním toku a v nivě umožňující přirozené korytotvorné procesy v delším časovém horizontu bez nutnosti plošně rozsáhlých investičních úprav, zejména pak vytváření a obnova prvků posilující druhovou biodiverzitu vodních a na vodu vázaných organismů, terénní úpravy koryta (dna) a břehů včetně pomístních zásahů umožňujících proces renaturace vodního toku a nivy včetně zakládání nových břehových porostů nebo rekonstrukce břehových porostů spočívající v nahrazení geograficky nepůvodních druhů geograficky původními, apod.

- ❖ Projekt „Parku nad rybníkem“ bude primárně zaměřen na aktivitu **4.4.1 „Revitalizace funkčních ploch a prvků sídelní zeleně“**. V rámci této aktivity jsou podporovány opatření vedoucí k zakládání či obnově funkčně propojených ploch a prvků veřejně přístupné sídelní zeleně (vč. vodních prvků a ploch):
 - ✓ zakládání a obnova ploch a prvků veřejné zeleně (parků, zahrad, sadů, uličních stromořadí, alejí, lesoparků, remízů, průlehů) a zlepšení jejich funkčního stavu liniovými, skupinovými i solitárními výsadbami stromů doprovázenými založením nebo obnovou zatravněných ploch nebo ošetřením stromů či výsadbami keřů a realizace funkčních propojení přírodních ploch a prvků,
 - ✓ jako součást realizace zeleně jsou podporována opatření vedoucí k obnově a zakládání doprovodných vodních prvků a ploch přírodě blízkého charakteru (vytvoření vodních a mokřadních biotopů - tůň/jezírek, mokřadů, průlehů a jiných terénních sníženin, částí vodních toků, drobných retenčních nádrží na srážkovou vodu apod. prostorově začleněných a funkčně provázaných s realizovanými plochami zeleně, které zároveň zvyšují retenční potenciál sídelního prostředí a zpomalují odtok srážkové vody),
 - ✓ jako součást realizace zeleně jsou podporovány rovněž opatření podporující biodiverzitu.



OBSAH INVESTIČNÍHO ZÁMĚRU

Identifikační údaje stavby

- Název stavby,
- místo stavby,
- charakter stavby,
- stavebník, uživatel,
- použité podklady.

Odůvodnění investičního záměru

- Zdůvodnění nutnosti stavby,
- zdůvodnění technicko – ekonomické koncepce a údaje ekonomické efektivity (např. snížení nákladů, návratnost vložených prostředků, aj.),
- zhodnocení souvisejících zejména vyvolaných investic,
- předpokládané provozní náklady,
- předpokládané měrné náklady (Kč/ ha, apod.),
- rozhodující projektované parametry (celková plocha řešeného území, plocha revitalizované zeleně, vodní plocha, zpevněné povrchy, apod.).

Základní údaje o stavbě

- Stručný popis stávajícího stavu,
- stručný popis navrhovaného i variantního řešení z hlediska účelové funkce, požadavků na urbanistické a architektonické řešení stavby, jeho vzhled a výtvarné řešení,
- územně technické podmínky pro přípravu území, včetně napojení na rozvodné a komunikační sítě a kanalizaci,
- údaje o provozu, popis provozu, včetně základních technických parametrů, navrhovaných technologií a zařízení, základních technických parametrů navrhovaného řešení,
- nároky stavby na energie, napojení na dopravní infrastrukturu, likvidace odpadů a předpoklady napojení stavby na stávající technické vybavení území,
- charakteristika území, dotčená ochranná pásma nebo chráněné území, kulturní památky, kácení zeleně, zásah do zemědělského půdního fondu (ZPF) a lesního půdního fondu (LPF), rozsah záboru parcel, ozelenění nezastavěných ploch,
- provedené případně vyžadované průzkumy,
- vliv stavby na životní prostředí, včetně vlivu provozu nebo výroby na zdraví a životní prostředí, návrh odstranění nebo minimalizace negativních účinků,
- ochrana stavby před škodlivými vlivy a účinky, (protikorozi ochrana, apod.)
- rozsah a uspořádání staveniště,
- odolnost a zabezpečení stavby z hlediska požární ochrany a civilní obrany,
- požadavky na pracovní prostředí a hygienu práce.

Podmiňující předpoklady

- Rozsah a způsob přeložek inženýrských sítí,
- omezení stávajících provozů,
- podmiňující vyvolané investice, předpoklady na jejich zabezpečení např. demolice, výkupy pozemků a objektů, apod.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Životní prostředí

- počet pracovníků pro provoz a údržbu (vlastní, externí), požadavky na zvýšení počtu pracovníků po dokončení stavby a jejich stručné zdůvodnění.

Stavební část

- Rozdělení stavby na stavební objekty (SO),
- popis jednotlivých stavebních objektů,
- účel hlavních stavebních objektů,
- stavebně – technické řešení objektů (konstrukční systém, zakládání, kapacity, vybavení, plochy, apod.)
- požadavky na dispoziční, architektonické a provozní řešení,
- požadavky na technické vybavení projektu.

Technologická část

- Rozdělení stavby na provozní soubory (PS),
- popis jednotlivých provozních souborů,
- účel, funkce, kapacita a hlavní technické parametry technologického zařízení, požadavky na pracovní prostředí a hygienu práce,
- popis technologie výroby a uvedením nositele technologického procesu,
- zajištění budoucího provozu energiemi,
- technologické odpady všeho druhu, způsob využití nebo likvidace.

Provádění výstavby

- Předpokládaný časový plán přípravy a realizace stavby,
- zásady řešení zařízení staveniště (ZS), situování ploch ZS, možnost využití stávajících objektů, zdroje pro výstavbu a dopravní systém.

Výkresy

- Snímek katastrální mapy se zakreslením obrysu projektu,
- koordinační situace na podkladě katastrální mapy se zakreslením předmětu výstavby včetně vyznačením vazeb na okolí zpravidla v měřítku 1:1000, vycházející ze současného stavu území obsahující:
 - vyznačení umístění stavby a staveniště a jejich vazeb na okolí,
 - zakres dosavadních nadzemních a podzemních rozvodných sítí a kanalizace, případně jiných zařízení,
 - vyznačení ochranných pásem a chráněných objektů, případně prostorů určených k vykácení,
 - označení v úvahu přicházejících demolic.
- architektonická situace stavby,
- jednoduché půdorysy jednotlivých částí navrhovaného řešení včetně legend a popisů, u staveb charakteru rekonstrukcí a modernizací půdorysy současného stavu,
- pohledy z významných stran, příp. perspektiva, vizualizace.

Náklady stavby

- Rekapitulace celkových rozpočtových nákladů stavby sestavené do hlav (viz příloha č. 4 této smlouvy).
- Definování nákladů na zpracování dalších stupňů PD.
- Definování provozních nákladů.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Životní prostředí

Dokladová část

- Doklad o projednání návrhu investičního záměru s:
 - Útvarem hlavního architekta,
 - odborem investičním,
 - odborem majetkovým,
 - odborem dopravy,
 - odborem ochrany životního prostředí,
 - MOb Stará Bělá a Ostrava-Jih,
 - předběžné projednání s rozhodujícími orgány státní správy a organizacemi.
- Majetkoprávní analýza: primárně je záměrem realizovat projekt na pozemcích ve vlastnictví SMO. V zájmovém území se nachází i parcely v soukromém vlastnictví z těchto je SMO připraveno vykoupit jen parcely nezbytně nutné pro realizaci projektu.
- Koordinace návrhu investičního záměru s dalšími projektovými záměry navrhovanými v území.
- Výpisy z katastru nemovitostí (list vlastnictví) u dotčených parcel.
- Biologický průzkum řešeného území.



REKAPITULACE CELKOVÝCH NÁKLADŮ STAVBY

Název stavby:

Místo stavby:

Stupeň dokumentace:

v tis. Kč

Hlava	Náklady na	Náklady zahrnované do ceny HIM			Náklady hrazené z inv. Prostředků	Celkové náklady stavby
		Stavební část	Technolog. část	CELKEM		
a	b	c	d	e	f	g
I.	Projektové a průzkumné práce					
II.	Provozní soubory celkem					
	v tom: dodávka					
	montáž					
	kompletační činnost					
III.	Stavební objekty celkem					
	v tom: základní náklady					
	HZS a dopl. Náklady					
	kompletační činnost					
IV.	Stroje, zařízení inv. Povahy					
V.	Umělecká díla					
VI.	Vedlejší náklady celkem					
	v tom: GZS					
	územní vlivy					
	provozní vlivy					
VII.	Ostatní náklady					
	z toho: inženýrská činnost					
VIII.	Rezerva					
IX.	Jiné investice (odpisované)					
X.	Nehmotný investiční majetek					
XI	Náklady neinvestiční (provozní)					
	CELKEM bez DPH					
	DPH% z částky				
	CELKEM vč. DPH					
	vypracoval:	Poznámka:				
	Organizace:					
	Datum:	Náklady jsou uvedeny v CÚ:				
	Projektant:	Investor:				
		Schvaluje:			Schváleno dne:	



Plná moc

ke smlouvě č. 2709/2018/OSR/VZKÚ na vypracování IZ pro realizaci projektu

„Cesta vody a Park nad rybníkem“

v k.ú. Stará Bělá a v k.ú. Výškovice u Ostravy, obec Ostrava

Objednatel: Statutární město Ostrava
Prokešovo nám. č. 8, 729 30 Ostrava
IČO: 008 45 451
zastoupeno: **Mgr. Kateřinou Šebestovou**, náměstkyní primátora

Zhotovitel: Ing. Ivan Tachezy
Plzeňská 1573/17,700 30 Ostrava
IČO: 12126365

1. Zhotovitel bude jménem a na účet objednatele zastupovat objednatele při jednáních, ve všech správních řízeních vedených před správními orgány k zajištění potřebných povolení a rozhodnutí, vč. prodloužení jejich platnosti, podávat žádosti, návrhy, ohlášení a přijímat za objednatele písemnosti, spojené s dodavatelskou činností.
2. Zhotovitel jménem a na účet objednatele zabezpečí povolení k uzavírkám, prokopávkám, záborům komunikací a zeleně, projednání provizorního dopravního značení, včetně organizace dopravy po dobu realizace výše uvedené stavby.
3. Tato plná moc se vystavuje na dobu určitou, a to na období ode dne nabytí účinnosti smlouvy do odstranění všech případných vad z přijímacího řízení a ze závěrečné kontrolní prohlídky (kolaudace) výše uvedené stavby.

V Ostravě dne: 24. 07. 2018

za objednatele
Mgr. Kateřina Šebestová
náměstkyně primátora
na základě plné moci

Prohlašuji, že plnou moc přijímám.

V Ostravě, dne: 24. 07. 2018

za zhotovitele
Ing. Ivan Tachezy