

## ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

k podlimitní veřejné zakázce na stavební práce zadávané v otevřeném řízení dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Název veřejné zakázky:	Regenerace bytového domu Štramberská 29 a 29A
Název zadavatele:	Statutární město Ostrava
IČ zadavatele:	00845451
Kontaktní adresa zadavatele:	Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava
Kontaktní osoba zadavatele:	Ing. Martina Bittová
Telefon, fax:	599 442 074, 599 442 010
E-mail:	mbittova@ostrava.cz

### I. Vymezení předmětu veřejné zakázky (stavby)

Předmětem této veřejné zakázky je realizace stavby „**Regenerace bytového domu Štramberská 29 a 29A**“ v Ostravě - Vítkovicích. Podkladem pro realizaci této veřejné zakázky je projektová dokumentace pro provádění stavby, kterou zpracovala společnost Stavební a rozvojová s.r.o. pod zakázkovým číslem 12-002-1 v lednu 2013. Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky uvedené v Rozhodnutí č. 110/2012, které vydal odbor výstavby, životního prostředí a vodního hospodářství Úřadu městského obvodu Vítkovice dne 11.10.2012.

Tato veřejná zakázka bude spolufinancována z prostředků EU, Evropského fondu pro regionální rozvoj prostřednictvím Integrovaného operačního programu, oblast podpory „Zlepšení prostředí v problémových sídlištích“. Stavba je součástí Integrovaného plánu rozvoje města „Budoucnost Vítkovic“.

*Podrobná specifikace plnění předmětu veřejné zakázky je uvedena v přílohách této Zadávací dokumentace.*

### II. Požadavek na poskytnutí jistoty

K zajištění splnění povinností uchazeče je v souladu s § 67 odst.1 zákona požadována jistota ve výši 480.000,- Kč (slovy: čtyřistaosmdesáttisíc korun českých).

Jistota bude poskytnuta formou:

- bankovní záruky, která bude v písemné formě předložena zadavateli v originále a bude nedílnou součástí nabídky. Bankovní záruka bude platná po celou dobu, po kterou je uchazeč vázán svou nabídkou, tj. do 31.10.2013;
- pojištění záruky, které bude v písemné formě předloženo zadavateli v originále a bude nedílnou součástí nabídky. Pojistná smlouva vyhotovená v souladu s § 67 odst. 6 zákona bude platná po celou dobu, po kterou je uchazeč vázán svou nabídkou, tj. do 31.10.2013; nebo
- složením peněžní částky na účet zadavatele č.ú. 6015-1649297309/0800, var.symbol 592013 Česká spořitelna, a.s.

### III. Způsob hodnocení nabídek

Hodnocení nabídek k veřejné zakázce bude probíhat podle kritéria:

**- nejnižší nabídková cena bez DPH**

#### **IV. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny, platební podmínky**

Uchazeč stanoví nabídkovou cenu za celé plnění veřejné zakázky.

**Nabídková cena bez DPH** bude cenou nejvýše přípustnou.

Nabídková cena bude zpracována v souladu se Zadávací dokumentací. Součástí nabídky bude kalkulace nákladů, která bude zahrnovat veškeré náklady spojené s realizací veřejné zakázky.

Nabídková cena bude uvedena na Krycím listu nabídky v české měně, v členění: nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH), samostatně DPH a nabídková cena celkem včetně DPH.

##### **Platební podmínky:**

Zálohy nejsou přípustné.

Doba splatnosti daňových dokladů bude stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu zadavateli.

Podrobnosti platebních podmínek jsou uvedeny v Požadavcích na obsah smlouvy.

#### **V. Podmínky, při jejichž splnění je možno překročit výši nabídkové ceny**

Zadavatel nepřipouští překročení nabídkové ceny, vyjma změny sazeb DPH.

#### **VI. Obchodní podmínky**

Jsou uvedeny v příloze č. 1 Zadávací dokumentace – Požadavky na obsah smlouvy.

#### **VII. Pokyny pro zpracování nabídky**

Nabídka bude předložena **v jednom originále a v jedné kopii** v listinné formě, v českém jazyce.

Uchazeč použije pořadí dokumentů specifikované v následujících bodech tohoto článku Zadávací dokumentace.

1. Na začátku nabídky bude vyjímatelyn originál dokladu o poskytnutí jistoty.
2. Krycí list nabídky. Pro sestavení Krycího listu uchazeč použije přílohu č. 2 Zadávací dokumentace.
3. Obsah nabídky. Nabídka bude opatřena obsahem s uvedením čísel stránek u jednotlivých oddílů (kapitol).
4. Doklady, jimiž uchazeč splňuje kvalifikaci – specifikovány v následujícím článku Zadávací dokumentace.
5. Seznam subdodavatelů, kterým má uchazeč v úmyslu zadat část veřejné zakázky v souladu s § 44 odst. 6 zákona, v němž uvede subdodavatele, jímž za plnění subdodávky uhradí více než 5 % z celkové ceny veřejné zakázky, k čemuž uchazeč použije přílohu č. 3 Zadávací dokumentace.
6. Písemný návrh smlouvy, zpracovaný v souladu s Požadavky na obsah smlouvy, jež jsou přílohou č.1 Zadávací dokumentace. Tento návrh smlouvy musí být podepsaný osobou oprávněnou podepisovat, a to stanoveným způsobem. Oprávnění k podpisu včetně jeho způsobu dokládá uchazeč příslušným oprávněním (např. výpisem z obchodního rejstříku, plnou mocí). Smlouva nepodléhá režimu obchodního tajemství dle § 17 - § 20 Obchodního zákoníku.
7. **Součástí nabídky musí být rovněž dle § 68 zákona odst. 3 písm.:**
  - a) seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek byli v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u

**zadavatele,**

**b) má-li dodavatel formu akciové společnosti, seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě pro podání nabídek,**

**c) prohlášení uchazeče o tom, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu podle zvláštního právního předpisu v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou.**

Uchazeč použije přílohu č. 4 Zadávací dokumentace.

8. CD nosič, který bude obsahovat textové (zejména návrh smlouvy) a tabulkové části nabídky (zejména oceněný výkaz výměr a harmonogram postupu prací) ve formátech kompatibilních s programu MS Word, MS Excel.

9. Ostatní.

## VIII. Doklady pro splnění kvalifikace

Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky je dodavatel, který:

1. Splní základní kvalifikační předpoklady dle § 53 zákona odst. 1 písm.:
  - a) až k) doložením **čestného prohlášení**, z obsahu čestného prohlášení musí být zřejmé, že dodavatel splňuje příslušné základní kvalifikační předpoklady (příloha č. 5 Zadávací dokumentace).
2. Splní profesní kvalifikační předpoklady doložením dle § 54 zákona písm.:
  - a) výpisu z obchodního rejstříku či jiné obdobné evidence, je-li v něm (ní) dodavatel zapsán;
  - b) dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména dokladu prokazujícího příslušné živnostenské oprávnění či licenci na provádění staveb, jejich změn a odstraňování;
  - d) dokladu osvědčujícího odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje – osvědčení o **autorizaci v oboru pozemní stavby** vydané Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě podle zákona č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů. **Tento doklad bude doplněn o prohlášení dodavatele, ze kterého bude vyplývat, zda je osoba zabezpečující odbornou způsobilost ve vztahu k dodavateli v pracovněprávním či jiném obdobném vztahu. V opačném případě budou dodavatelem předloženy doklady v souladu s ust. § 51 odst. 4 zákona.**
3. Splní technické kvalifikační předpoklady podle § 56 odst. 3. písm. a) doložením seznamu **min. 4 stavebních prací obdobného charakteru** provedených dodavatelem za posledních 5 let a **osvědčení objednatelů o řádném plnění těchto stavebních prací**; tato osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně. **Za stavební práce obdobného charakteru jsou považovány pozemní stavby o min. finančním objemu 12 mil. Kč bez DPH/stavba.** Uchazeč použije přílohu č. 6 Zadávací dokumentace.

Požadovaná kvalifikace může být, v souladu se zákonem, prokázána **výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů**, popřípadě **certifikátem** vydaným v rámci systému certifikovaných dodavatelů, prokazujícím splnění kvalifikace v rozsahu údajů v něm uvedených.

Pokud podává nabídku **více dodavatelů společně**, musí každý z nich doložit doklady podle výše uvedených bodů 1 a 2 písm. a) samostatně. Splnění kvalifikace dle ostatních bodů musí prokázat všichni dodavatelé společně. Zároveň dodavatelé, kteří podávají nabídku společně, předloží smlouvu, ve které je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči veřejnému zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky.

V případě **prokazování části kvalifikace prostřednictvím subdodavatele** je dodavatel v souladu s ust. § 51 odst. 4 písm. a) a b) zákona povinen zadavateli předložit:

- doklady prokazující splnění základního kvalifikačního předpokladu podle § 53 odst. 1 písm. j) zákona a profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a) zákona subdodavatelem;
- smlouvu uzavřenou se subdodavatelem, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky dodavatelem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikace podle § 50 odst. 1 písm. b) a d) zákona.

Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku nesmějí být starší 90 dnů ke dni podání nabídky.

Doklady prokazující splnění kvalifikace budou doloženy **v kopiích**.

## IX. Zadávací lhůta

Zadávací lhůta končí dne 31.10.2013.

## X. Další podmínky a požadavky zadavatele

1. Zadavatel nepřipouští variantní řešení nabídky.
2. Předpokládaná hodnota této veřejné zakázky: 24.005.000,- Kč bez DPH.
3. Pokud pro účely definování standardů navržených položek je v dokumentaci uveden typ výrobku, katalogové číslo, název či jiná obdobná specifikace, není tím dána povinnost uchazeče zahrnout do své nabídky tento konkrétní výrobek. Zadavatel výslovně připouští použití i jiných kvalitativně a technicky obdobných řešení, a to v těch případech, kdy dodavatel prokáže, že nabízené dodávky, služby či práce splňují rovnocenným způsobem požadavky vymezené technickými podmínkami, případně splňují požadavky na výkon nebo funkci.
4. Dodavatelé jsou oprávněni po zadavateli požadovat dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Žádosti o poskytnutí dodatečných informací mohou dodavatelé v písemné formě zasílat na emailovou adresu: [mbittova@ostrava.cz](mailto:mbittova@ostrava.cz). Písemná žádost musí být zadavateli doručena **nejpozději do 6 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek**.  
Dodatečné informace k zadávacím podmínkám a případné související dokumenty budou uveřejněny na profilu zadavatele <https://verejnezakazky.ostrava.cz/>.
5. Nabídka uchazeče bude písemná v uzavřené obálce opatřené adresou uchazeče a bude označena: **Veřejná zakázka „Regenerace bytového domu Štramberská 29 a 29A“ – neotvírat!**

## XI. Přílohy

- Požadavky na obsah smlouvy – příloha č. 1
- Krycí list nabídky – příloha č. 2
- Seznam subdodavatelů – příloha č. 3
- Seznam a prohlášení k § 68 odst. 3 zákona – příloha č. 4
- Čestné prohlášení – příloha č. 5
- Seznam stavebních prací obdobného charakteru - příloha č. 6
- Rozhodnutí č. 110/2012, které vydal odbor výstavby, životního prostředí a vodního hospodářství Úřadu městského obvodu Vítkovice dne 11.10.2012 - příloha č. 7
- Projektová dokumentace pro provádění stavby, kterou zpracovala společnost Stavební a rozvojová s.r.o. pod zakázkovým číslem 12-002-1 v lednu 2013 - příloha č. 8